Iedere ontwikkeling dient bij te dragen aan het behoud en de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van een locatie en de directe omgeving hiervan. Een goede landschappelijke inpassing is hierbij een belangrijk onderdeel. Voorliggend document stelt randvoorwaarden waaraan voldaan dient te worden, om zo de bebouwing op een natuurlijke wijze in te passen. Op bijgevoegde kaart en referentiebeelden is de beoogde landschappelijke inpassing van de locatie weergegeven.

Beknopte landschappelijke analyse
Het plangebied is gelegen in het buitengebied in een halfopen landschap. Het agrarisch gebruik van het open landschap heeft geleid tot een halfopen landschap met oude bouwlanden, boscomplexen en kronkelende wegen[1]. Dit halfopen landschap wordt grotendeels gebruikt als landbouwgrond en door variatie is er een coulissenlandschap ontstaan. Het beleid van gemeente Bernheze is om dit coulissenlandschap zoveel mogelijk te behouden. Het gebied ten noordoosten van de locatie is aangeduid als natuurontwikkelingsgebied. Ten zuidwesten ligt een ecologische verbindingszone.

Geomorfologisch gezien ligt het plangebied op een dekzandvlakte. De bodem ter hoogte van het plangebied bestaat uit beekeerdgronden (pZg21); leemarm en zwak lemig fijn zand. Bodemkundige hoofdeenheid op deze plek is het beekdallandschap: matig voedselrijk en vochtig tot nat.

Landschappelijke inpassing
Om de landschappelijke context te versterken wordt rondom de nieuw te bouwen schuur een landschapselement toegevoegd in de vorm van een houtsingel. Een houtsingel is een lijnvormige beplanting van verschillende soorten inheemse bomen en struiken[2].Deze opbouw en combinatie van verschillende lagen zijn sterk bepalend voor de aanwezige natuurwaarden. Het zorgt voor een aantrekkelijke biotoop voor insecten, vogels en kleine zoogdieren. De houtsingel is circa 6 meter breed en heeft een omvang van circa 690 m^2. De boomlaag bestaat uit zomereik en ruwe berk, de struikenlaag bestaat uit lijsterbes, hazelaar, bergvlier en vuilboom.

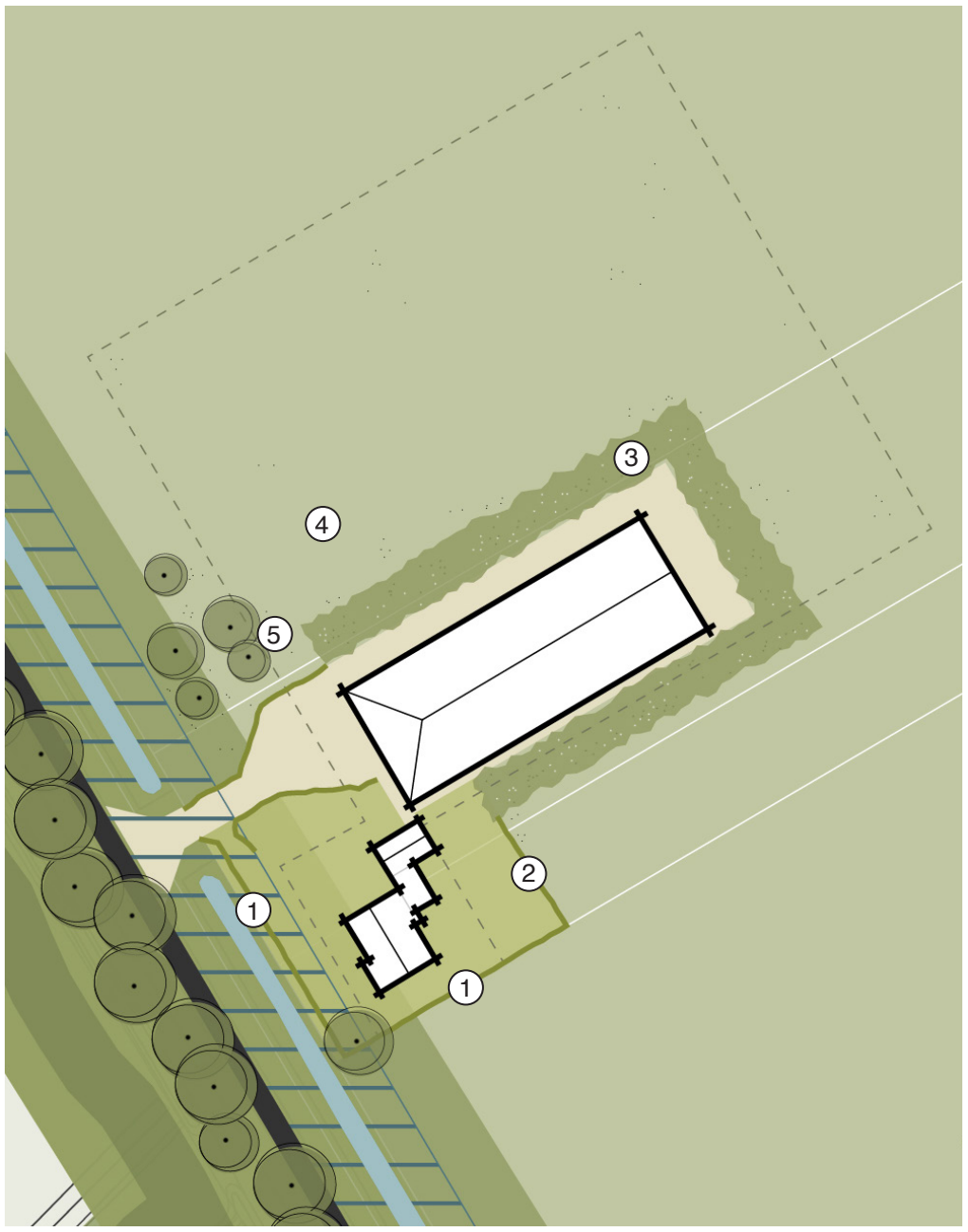
<u>Boomvormers</u>
- Zomereik: een voedselbron en nestgelegenheid voor veel inheemse diersoorten;
- Ruwe berk: een berk heeft een snelle jeugdgroei en is een waardboom voor vlinders.

<u>Struikvormers</u>
- Lijsterbes: verdraagt schaduw, bloeit met witte schermen en in de herfst draagt het oranjerode bessen;
- Hazelaar: meerstammige struik, heel geschikt voor gemengde beplanting en verdraagt veel schaduw;
- Bergvlier: verdraagt veel schaduw en is een belangrijke voedselbron voor vogels en insecten;
- Vuilboom: een veel gebruikte soort in combinaties van beplantingen en een belangrijke plant voor bijen en vlinders.

<u>Toelichting inpassing</u>
1. Bestaande lage, geschoren haag behouden
2. Bestaande hoge, geschoren haag behouden
3. Zone aan te planten houtsingel
4. Na sanering bebouwing grasland
5. Bestaande bomen behouden

De bestaande inrit wordt gehandhaafd en biedt toegang tot de bestaande woning en de toekomstige schuur. Het verharde erf rondom de schuur dient voor het in- en uitrijden. De huidige beplanting van het erf en de private tuin, bestaande uit geschoren hagen en 6 bomen, blijven behouden. Door deze groenstructuren te behouden en te versterken past de ruimtelijke ontwikkeling in het karakteristiek van het halfopen coulissenlandschap.

Beheer en onderhoud
Een goede houtsingel bestaat uit een boom-, struik- en kruidlaag. Als de takken elkaar gaan raken is het belangrijk om deze te snoeien. Het intensieve onderhoud vindt pas na 5 tot 10 jaar plaats, als de beplanting van onder open wordt. Dan is het tijd om een deel af te zetten zodat er onderin weer jonge takken gaan groeien. De afgezette takken kunnen verwerkt worden als houtrillen.



Voorstel landschappelijke inpassing ‘t Broek 7

Sortiment houtsingel

<u>Boomvormers</u>

Zomereik	quercus robur	40 %
Ruwe berk	betula pendula	60 %

Planthoogte aanplant: 10 - 12 m. Eindhoogte 14 m.
De plantafstand van de boomvormers heeft bij voorkeur een variërende tussenafstand van circa 4 - 6 m.

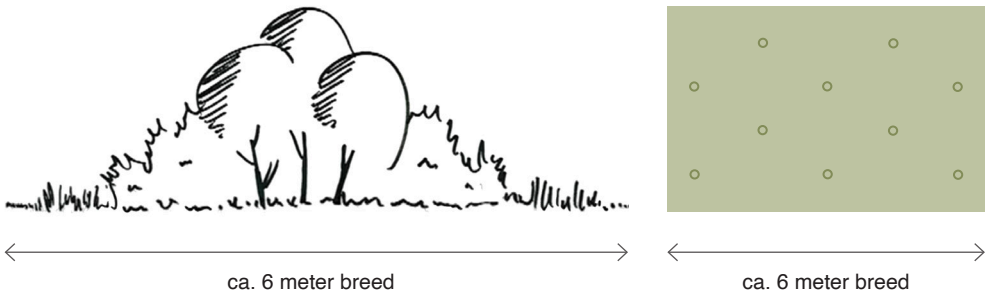
<u>Struikvormers</u>

Lijsterbes	sorbus aucuparia	25 %
Hazelaar	corylus avellana	25 %
Bergvlier	sambucus racemosa	25 %
Vuilboom	rhamnus frangula	25 %

Planthoogte aanplant: 60 - 80 cm. Eindhoogte 400 cm.
Om snel een dichte houtsingel te creëren worden de struikvormers in driehoeksverband aangeplant, 5 - 7 stuks per soort. De plantafstand is bij voorkeur 1,50 x 1,50 m.

Boomvormers worden in het midden van de houtsingel aangeplant, struiken aan de randen. Het aanplanten van de houtsingel kan plaatsvinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest. De verschillende soorten bomen en struiken zorgen voor een gevarieerde en natuurlijke uitstraling.

Principe houtsingel



[1] Structuurvisie Bernheze, gemeente Bernheze 2010
[2] Brabants landschap

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
‘t Broek 7, Nistelrode
Gemeente Bernheze

formaat: A3
concept VY

N

halfopen agrarisch landschap

in “buitengebied Bernheze”
aangeduidt als
natuurontwikkelingsgebied

in “buitengebied Bernheze”
aangeduidt als
beschermingszone watergang

bouwvlak

nieuw te bouwen schuur met
verhard erf voor in- en uitrijden

houtsingel met inheemse
boom- en struikvormers

bestaande tuin met
(geschoren) haagbeplanting

in “buitengebied Bernheze”
aangeduidt als
ecologische verbindingszone

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
‘t Broek 7, Nistelrode
Gemeente Bernheze

schaal: 1-1000
formaat: A3
concept VY

N

Aan de westzijde van ‘t Broek zijn de beplanting en bomen (in het bestemmingsplan “Buitengebied Bernheze”) aangeduidt als ecologische verbindingszone.
(bron: Google streetview)

De groene zoom is in het bestemmingsplan “Buitengebied Bernheze” aangeduidt als natuurontwikkelingsgebied. Voorliggende agrarische velden blijven open.
(bron: Google streetview)

Bestaande woning met voortuin. Lage geschoren hagen aan de voorkant, een hoge haag aan de zuidelijke zijkant.
(bron: Google streetview)

Langs ‘t Broek, voor het erf, ligt een watergang met beschermingszone. Daarnaast kenmerkt het erf zich door de solitaire boom op de hoek in de voortuin en de vijf bomen aan het erf.
(bron: Google streetview)

Een voorbeeld van een jonge houtsingel in een agrarisch landschap.
(bron: krommerijnlandschap.nl)

Een oudere en dus meer volgroeide houtsingel in een halfopen landschap.
(bron: Brabants landschap)

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

‘t Broek 7, Nistelrode
Gemeente Bernheze

formaat: A3
concept VY

N