



-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

adres:
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2008

datum:
13 januari 2017

kenmerk:
16.732-NEN.01

pagina: **i**

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

(conform NEN 5725)

Dhr. M.J. van den Akker

Project:
Weverstraat 16 Nistelrode

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.





datum:
13 januari 2017
kenmerk:
16.732-NEN.01
pagina: ii

ONDERZOEK voor

Opdrachtgever : Dhr. M.J. van den Akker
: Korenstraat 9
: 5388 CR Nistelrode

Auteur : M.R.T. Hooghof

Gecontroleerd : ing. J.M.A. Clemens

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	ALGEMEEN	1
1.2	AANLEIDING	1
1.3	DOELSTELLING	1
1.4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN.....	1
1.5	LIGGING LOCATIE	1
1.6	LUCHTFOTO ONDERZOEKSLCATIE.....	2
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725	3
2.1	INLEIDING	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.3	HUIDIG BODEMGEBRUIK.....	4
2.4	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK.....	5
2.5	BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE.....	6
2.6	(FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE	6
3	SAMENVATTING EN CONCLUSIE.....	7
3.1	SAMENVATTING	7
3.2	CONCLUSIE.....	7
4	BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK	8

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen / Literatuurlijst

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Dhr. M.J. van den Akker te Nistelrode is, door milieuvadvisbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Weverstraat 16 Nistelrode.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en de opdrachtgever, geen sprake is van enige relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

De aanleiding van dit onderzoek is de voor genomen realisatie van een bedrijfspand en bedrijfswoning op het perceel.

1.3 Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om, conform de NEN 5725¹, na te gaan of op of rondom de onderzoekslocatie activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden die mogelijk een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de protocollen NEN 5725, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft in januari 2009.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

Het perceel staat kadastraal bekend als:

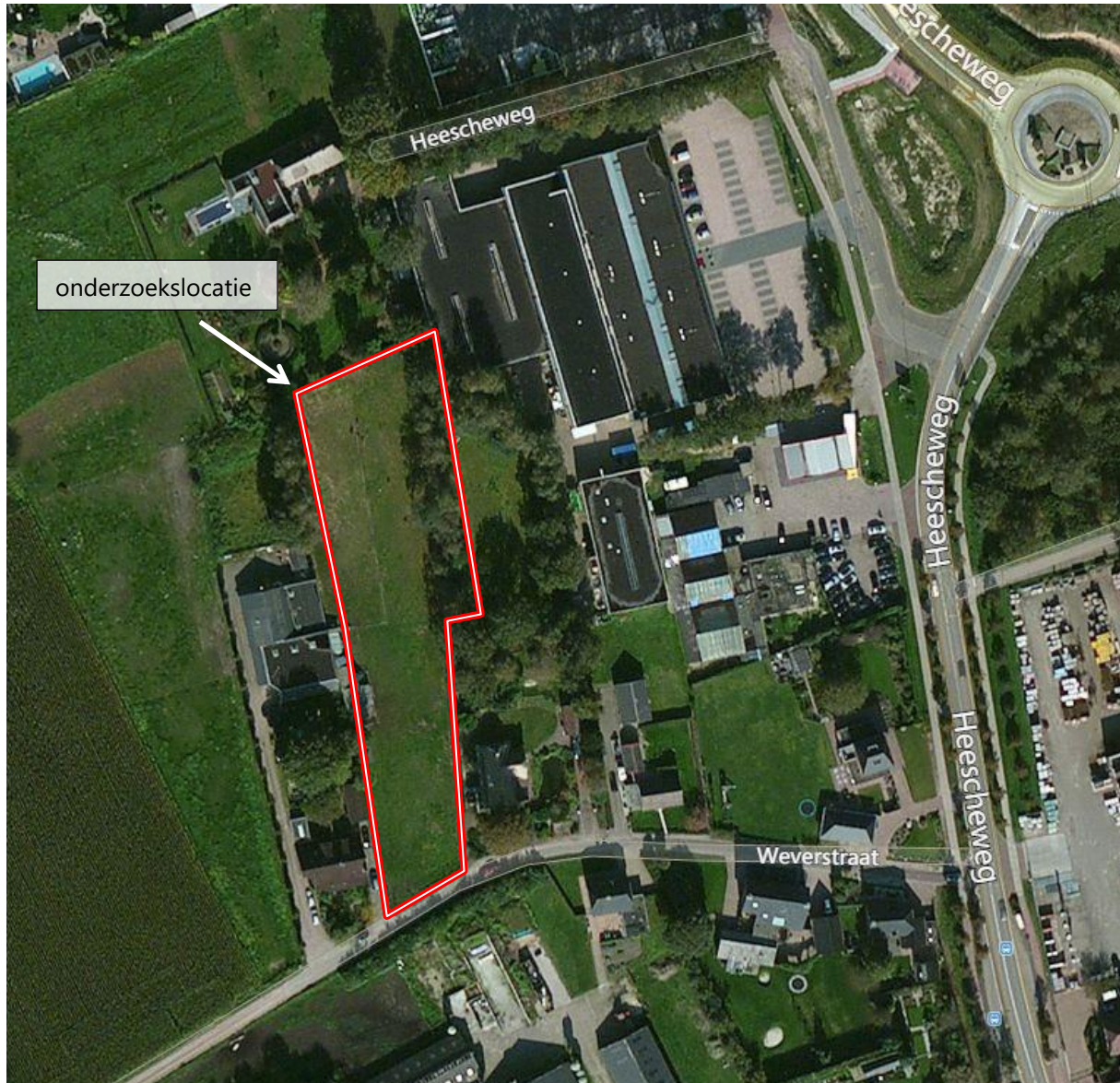
Gemeente	:	Nistelrode
Sectie	:	I
Nummer(s)	:	6
RD-coördinaten	:	166637, 413871

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Weverstraat, binnen de bebouwde kom van Nistelrode. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 4.000 m², waarvan ca. 70 m² bebouwd is. Op de onderzoekslocatie is geen verharding aanwezig.

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening toegevoegd.

¹ NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN, Delft, januari 2009)

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Bing Maps)

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

2.1 Inleiding

Het vooronderzoek (archiefonderzoek/interview/locatie-inspectie) is uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het vooronderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijke bodembedreigende activiteiten die op het perceel hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden. De bij dit vooronderzoek verzamelde informatie zal worden gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek, en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 3.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Voor de 2^e wereldoorlog had de onderzoekslocatie een agrarische bestemming en in gebruik als weiland. Vanaf de jaren '70 worden, met de uitbreiding van Nistelrode ten zuiden en westen van de onderzoekslocatie woonhuizen en bedrijfsgebouwen opgericht.



Topografische Kaart

(bron: Kadaster uit 1957)

Bij het de gemeente Bernheze, Omgevingsdienst Brabant-Noord, het bodemloket en de huidige eigenaar blijkt dat geen bodemonderzoeken op het perceel zijn uitgevoerd.

Uit informatie van de Omgevingsdienst Brabant-Noord zijn de volgende gegevens van de omliggende percelen naar voren gekomen:

Weverstraat 22 te Nistelrode

Bodemonderzoek

- In april 1998 is door Van Vleuten BV een nulsituatie bodemonderzoek (kenmerk MvdD/2284br1, d.d. 15 april 1998) op de locatie uitgevoerd.
Conclusie:
In de bovengrond zijn lokaal streefwaarde-overschrijdingen voor de parameters PAK en EOX aangetroffen
De ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht.

Weverstraat ong. te Nistelrode

Bodemonderzoek

- In september 2007 is door RMB een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 75020971, d.d. 14 september 2007) op de locatie uitgevoerd.
Conclusie:
Zowel in de boven- als ondergrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater is tijdens de bemonstering en herbemonstering een tussenwaarde-overschrijding voor de parameter koper aangetroffen.

Heescheweg 29 te Nistelrode

Bodemonderzoek

- In februari 1998 is door Van Vleuten BV een nulsituatie bodemonderzoek (kenmerk CV97022ah, d.d. 1 februari 1998) op de locatie uitgevoerd.
Conclusie:
In de bovengrond is lokaal een streefwaarde-overschrijding voor de parameter zink aangetroffen. In de ondergrond en het grondwater zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen.
- In mei 2004 is door NIPA een eindsituatie bodemonderzoek (kenmerk 04.6878, d.d. 26 juni 2004) op de locatie uitgevoerd.
Conclusie:
Eindsituatie vastgelegd lokaal in de toplaag is een sterke verontreiniging met asbest aangetroffen. Grootte wordt geschat op ca. 18m³.

Op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

2.3 Huidig bodemgebruik

Het perceel is in gebruik als weiland. De Weverstraat bevindt zich ten zuiden van de onderzoeklocatie. Rondom de onderzoekslocatie bevinden zich bedrijfspanden en (woon)boerderijen.

Bij de gemeente Bernheze is navraag gedaan naar informatie over het aantreffen van asbest, niet gesprongen explosieven op de onderzoeklocatie en de archeologische verwachtingswaarde van het perceel.



(bron: gemeente Bernheze)

Archeologische beleidskaart Gemeente Bernheze

Beleidscategorie

- 1  Wettelijk beschermd archeologisch monument
- 2  Gebieden van zeer hoge archeologische waarde
- 3  Gebieden van hoge archeologische waarde
- 4  Gebieden met een hoge archeologische verwachting
- 5  Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting
- 6  Gebieden met een lage archeologische verwachting
- 7  Gebieden zonder archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven

Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

verwachtingswaarde aantreffen van:	Laag	Gemiddeld	Hoog
asbestresten in gebouwen en/of grond	x		
archeologische waarden (plangebied)			x
niet gesprongen explosieven	x		

2.4 Toekomstig bodemgebruik

De aanleiding van dit onderzoek is de voor genomen realisatie van een bedrijfspand en bedrijfswoning op de onderzoekslocatie.

Met deze ontwikkeling zal de bestemming van het perceel in de toekomst worden gewijzigd.

2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw zijn ontleend aan de bodemkaart van Nederland, afkomstig van TNO, Geologische Dienst Nederland.

Regionaal

Dikte (in meters)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
Ca. 10 m	<u>Holocene afzettingen:</u> Zand, uiterst fijn tot zeer fijn (63 - 150 μ m), lichtgrijs en groengrijs, glauconiethoudend, wisselend kleigehalte, glimmerhoudend;	Deklaag
Ca. 30 m	<u>Formaties van Kreftenheye:</u> Zand, matig grof tot uiterst grof (210 - 2000 μ m), geelgrijs tot grijsbruin, kalkloos tot kalkrijk, bont, matig tot sterk grindhoudend;	Eerste watervoerende pakket
Ca. 30 m	<u>Formaties van Tegelen:</u> Zand, matig fijn tot matig grof (150 - 300 μ m), lichtgrijs, lichtbruin of grijswit, gebleekt, enkele relatief dunne bruinkool- en veenlaagjes, bruine en zwarte, sterk humeuze leem- en kleilaagjes;	

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO. De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV) overwegend noordwest-, westelijk gericht.

De verwachting is dat het freatisch grondwater zich op een diepte tussen 1,30 – 1,90 m-mv bevindt. In het onderzoeksgebied komt geen brak/zout freatisch grondwater voor.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is geen oppervlakte water aanwezig. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

In gemeente Bernheze komen van nature verhoogde achtergrondwaarden in het freatisch grondwater voor. Het betreft verhogingen van zware metalen. Deze kunnen per regio en in de tijd sterk fluctueren. Dit wordt veroorzaakt door de combinatie van de Peelrandbreuk in Nistelrode en agrarische activiteiten binnen de gehele gemeente.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Weverstraat, binnen de bebouwde kom, van Nistelrode. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Nistelrode, sectie I, nummer 6.

Uit gegevens van het kadaster blijkt dat dhr. M.J. van den Akker als eigenaar van het perceel geregistreerd staat.

Uit informatie van de Omgevingsdienst Brabant Noord, blijkt dat er in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van Dhr. M.J. van den Akker te Nistelrode is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Weverstraat 16 Nistelrode.

De aanleiding van dit onderzoek is de voor genomen realisatie van een bedrijfspand en bedrijfswoning op het perceel.

3.1 Samenvatting

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Weverstraat, binnen de bebouwde kom van Nistelrode. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Nistelrode, sectie I nummer 6 en beslaat een totale oppervlakte van ca. 4.000 m², waarvan ca. 40 m² bebouwd is. Op de onderzoekslocatie is geen verharding aanwezig. Het perceel is in gebruik als weiland.

Bij het de gemeente Bernheze, Omgevingsdienst Brabant-Noord en het bodemloket is informatie over de onderzoeklocatie opgevraagd.

Uit deze gegevens blijkt dat er geen bodemonderzoeken op het perceel zijn uitgevoerd. Op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Zover bekend zijn er op het perceel geen bedrijfsmatige handelingen uitgevoerd welke een potentiële bodemverontreiniging zou hebben kunnen veroorzaken.

3.2 Conclusie

Tijdens het historisch onderzoek zijn er geen aanwijzingen gevonden welke duiden op een potentiële verdachte locatie.

Op basis van de verzamelde gegevens kan worden verondersteld dat de onderzoekslocatie als "onverdacht terrein" (ONV) mag worden beschouwd.

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

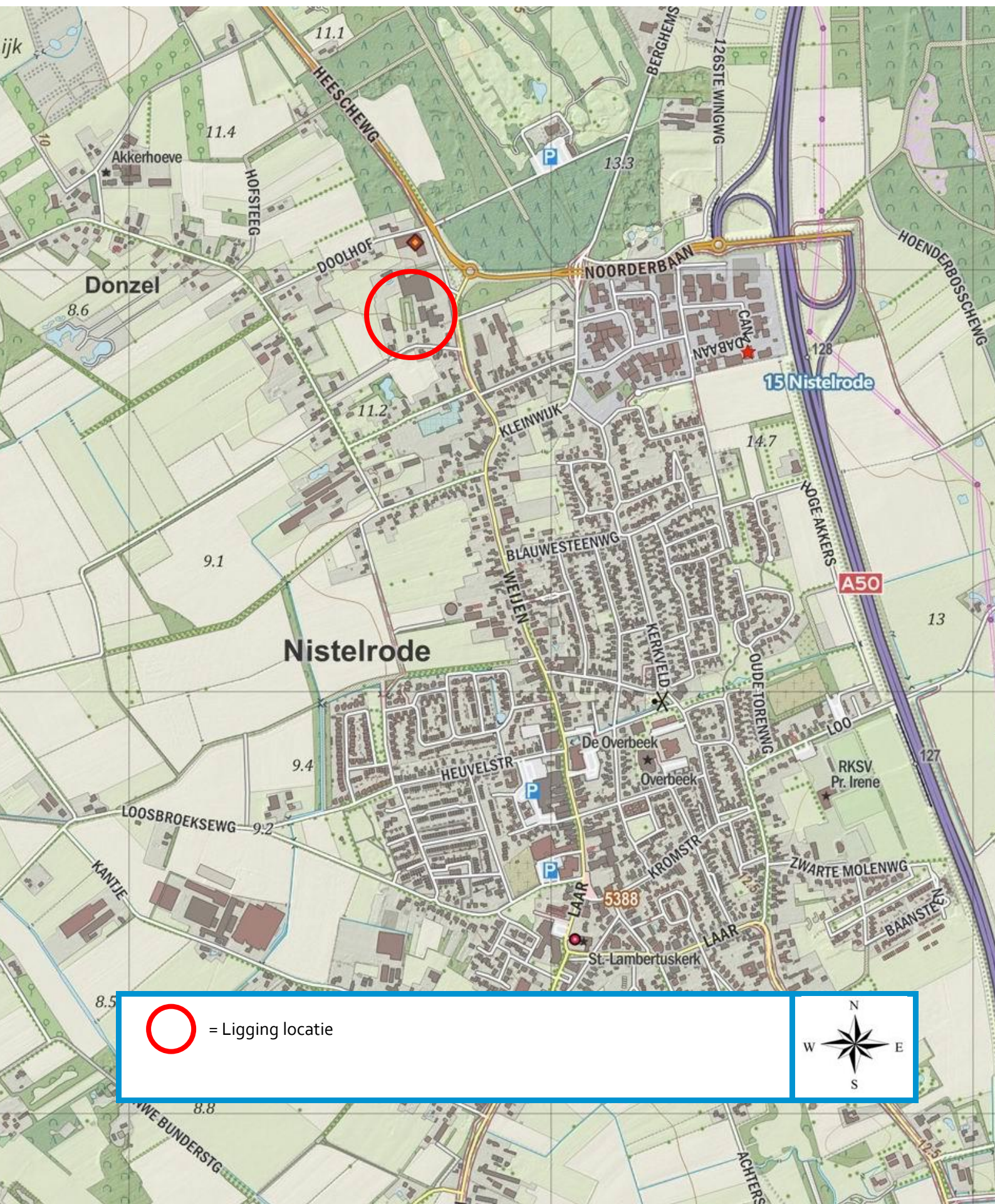
Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2008.



datum:
13 januari 2017
kenmerk:
16.732-NEN.01
Bijlage - **1** -

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object



= Ligging locatie

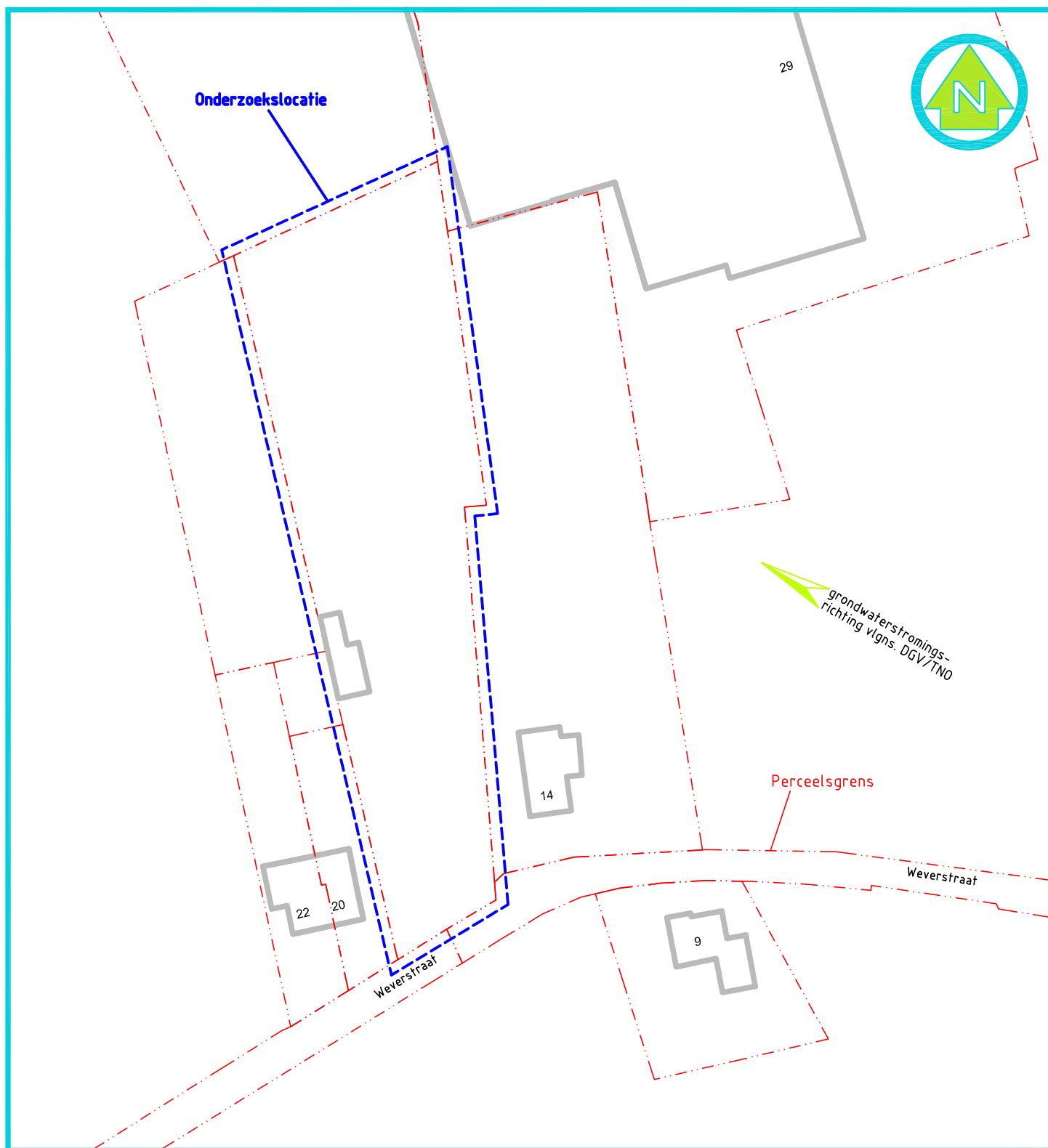




datum:
13 januari 2017
kenmerk:
16.732-NEN.01
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



LEGENDA:

opdrachtgever: dhr. M.J. van den Akker	schaal: 1 : 1000	formaat A4
Onderzoekslocatie: Weverstraat 16 Nistelrode	project: 16.732	
Onderdeel: Bijlage 2. Situatietekening	datum: 13 januari 2017	
	tekenaar: MH	



Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2008



datum:
13 januari 2017
kenmerk:
16.732-NEN.01
Bijlage - 3 -

BIJLAGE 3

Informatiebronnen / Literatuurlijst



Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5725
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek
(NEN, Delft, januari 2009)
- Amitec
Dhr. M. Hooghof
Hobostraat 1e
5402 CB Uden
Tel. 0413-269091
- Dhr. M.J. van den Akker
Korenstraat 9
5388 CR Nistelrode
- Gemeente Bernheze
De Misse 6
5384 BZ Heesch
www.bernheze.org
- Omgevingsdienst Brabant-Noord
Postbus 88
5430 AB Cuijk
5388 BC Nistelrode
www.odbn.nl
- Kadaster Eindhoven
Anna van Engelandstraat 8
Postbus 950
5600 AZ Eindhoven
Tel. 040-2592333
- Actueel hoogtebestand Nederland
www.ahn.nl
- Provincie Noord-Brabant
Wateratlas:
<http://atlas.brabant.nl/wateratlas/>
- DINOluket
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
22508 AT Utrecht
Tel. 030-256 42 56
www.dinoluket.nl
- Brabants Historisch Informatie Centrum
www.bhic.nl