



Nota zienswijzen

Wijzigingsplan 'Vinkelsestraat 101 te Heesch'

Nota zienswijzen

Ontwerp wijzigingsplan 'Vinkelsestraat 101 te Heesch'

Voorliggende Nota zienswijzen heeft betrekking op de ontwerp wijzigingsplan 'Vinkelsestraat 101 te Heesch'.

Het ontwerp wijzigingsplan 'Vinkelsestraat 101 te Heesch' heeft gedurende zes weken, van 7 april 2016 tot en met 18 mei 2016, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen gebundeld, samengevat en beantwoord.

Zienswijze 1 – Provincie Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch

d.d. 17 mei 2016 (ingekomen 17 mei 2016)

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

1. De Provincie geeft in haar zienswijze aan dat het ontwerp wijzigingsplan strijdig is met de Verordening ruimte 2014, omdat het totale bouwperceel, het vlak met de functie-aanduiding specifieke vorm van bedrijf - verhuurbedrijf en de functieaanduiding opslag, meer dan 5.000 m2 bedraagt. Daarmee wordt niet voldaan aan de norm van maximaal 5.000 m2 van artikel 7.10, lid 1a van de Verordening ruimte.

Beantwoording zienswijze

Ten aanzien van de door reclamant ingebrachte gronden overwegen wij het volgende:

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze is het totale bouwperceel/bestemmingsvlak verkleind en is deze nu maximaal 5.000 m2. Hiermee wordt voldaan aan de Verordening ruimte 2014.

Conclusie

De zienswijze is ontvankelijk en gegrond

Gevolgen bestemmingsplan

Het bestemmingsplan wordt aangepast overeenkomstig het hierboven onder 1 gestelde.