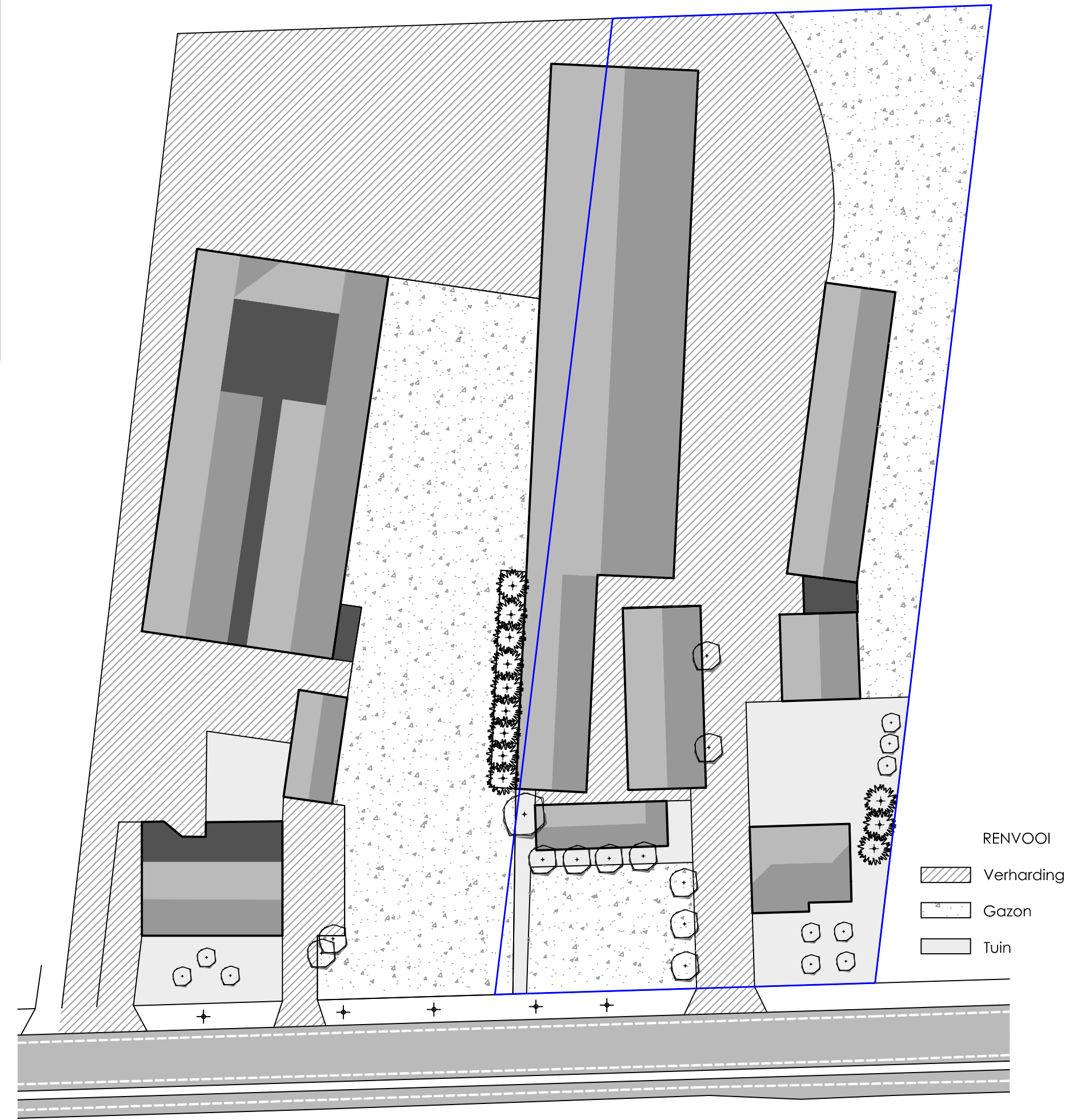
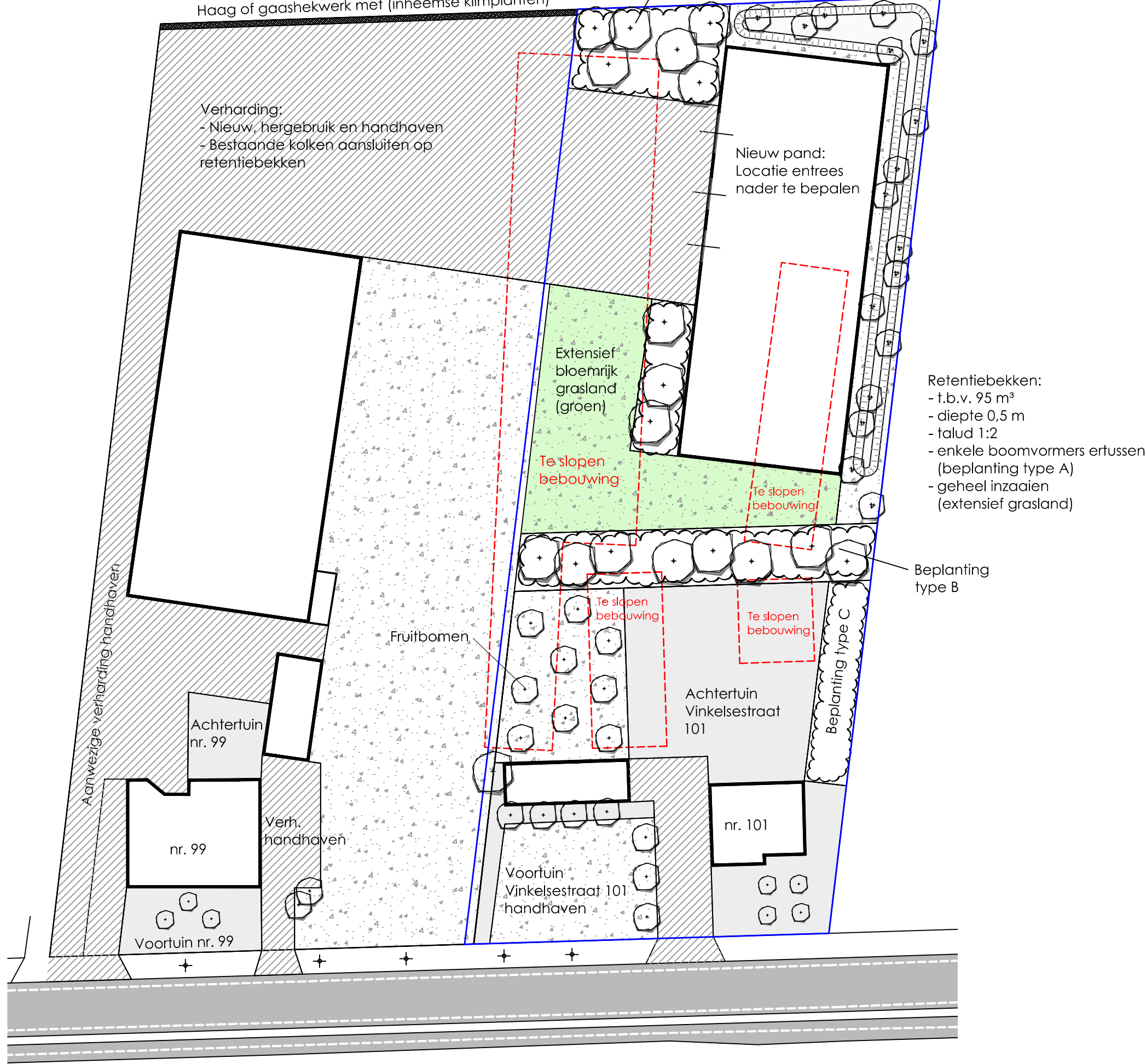


HUIDIGE SITUATIE 1:500



TOEKOMSTIGE SITUATIE 1:500



OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

VISUELE EN LANDSCHAPPELIJKE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEVERBETERING
 - Zichtlijn vanaf Vosberbstraat en Schrikkelvenstraat op groen i.p.v. bebouwing
 Dit verfraaid het beeld op de oude bouwlanden aan en achter het lint van de Vinkelsestraat en geeft daardoor een landschappelijke en cultuurhistorische waardeverbetering.
 - Zichtlijnen vanaf de Vinkelsestraat: verstering van het kleinschalige effect van landschapskamers langs linten in de landschapseenheid 'oud bouwland' binnen van het zandlandschap door middel van groen.
 - Nieuw pand aan alle kanten omrand met verschillende typen groen.
 WAARDE VERBETERING BODEM EN WATER:
 - Water laten infiltreren op eigen terrein d.m.v. retentiebekken
 Dimensionering: minimaal 46 m³ (T=10jr + 10%) voor de bebouwing. Ook de huidige kolken zullen hierop worden aangesloten.
 - Toename groen en afname bebouwing/verharding ten opzichte van huidige hoeveelheden (zie lijst).
 WAARDE VERBETERING ECOLOGIE
 - Meer vierkante meters groen
 - Meer diversiteit in type groen (nat/droog, hoog/laag, open/gesloten)
 - Inheemse soorten (zie onderstaande beplantingslijst)
 - Boomgaard met hoogstam fruitbomen (inheems)
 - Beplanting type A: retentiebekken
 Lage boomvormers: Alnus glutinosa en Betula pendula
 Onderbeplanting/bosplantsoen: Extensief grasland
 - Beplanting type B: houtwal hoog
 Boomvormers: Quercus robur en petraea, Betula pendula
 Onderbeplanting/bosplantsoen: Amelanchier lamarckii, Rhamnus frangula, Corylus avellana, Viburnum opulus, Cornus sanguinea, Acer campestre, Prus padus, Sambucus nigra, Ilex aquifolium
 - Beplanting type C: houtwal laag, tbv privacy
 Soorten als bij onderbeplanting type B, aangevuld met wintergroene heesters als Ilex aquifolium en Prunus laurocerasus
 WAARDE VERBETERING VERKEER
 - Geen aanpassingen aan inritten.

	Huidige situatie binnen plangebied	Nieuwe situatie binnen plangebied
Bebouwing:	1689 m²	1190 m²
Gazon:	1210 m²	1667 m²
Verharding:	1504 m²	626 m²
Voor- en achtertuin:	539 m²	769 m²
Beplanting t.b.v. inpassing:	0 m²	725 m²
Waterberging:	0 m³	95 m³
Boomvormen:	- ca. 20 stuks lei-, zuil-, knot- en boomvormen in voor- en achtertuin nr 101	2 stuks rooien tegen te slopen schuur coniferen en knotwilgen aan de zijkant rooien
		Aanplant van 43 stuks type A/B/C



LANGENHUIZEN HOVENIERS

Houtstraat 1, 5472 LE Loosbroek
 Postbus 6, 5473 ZG Heeswijk-Dinther
 T: 0413-379770 F: 0413-379771
 hoveniers@langenhuizen.eu www.langenhuizen.eu

PROJECTGEGEVEN		TEKENINGGEGEVEN		OPDRACHTGEVER	
Onderwerp:	Terreinontwerp	Datum:	20-07-2015	Naam:	Dhr. F. van de Wijert
Projectnummer:	14-HP.096	Schaal:	1:500	Adres:	Vinkelsestraat 99
Tekeningnummer:	14-HP.096-04	Formaat:	A2		5384 SE Heesch
Status:	Concept	Eenheden:	centimeters		