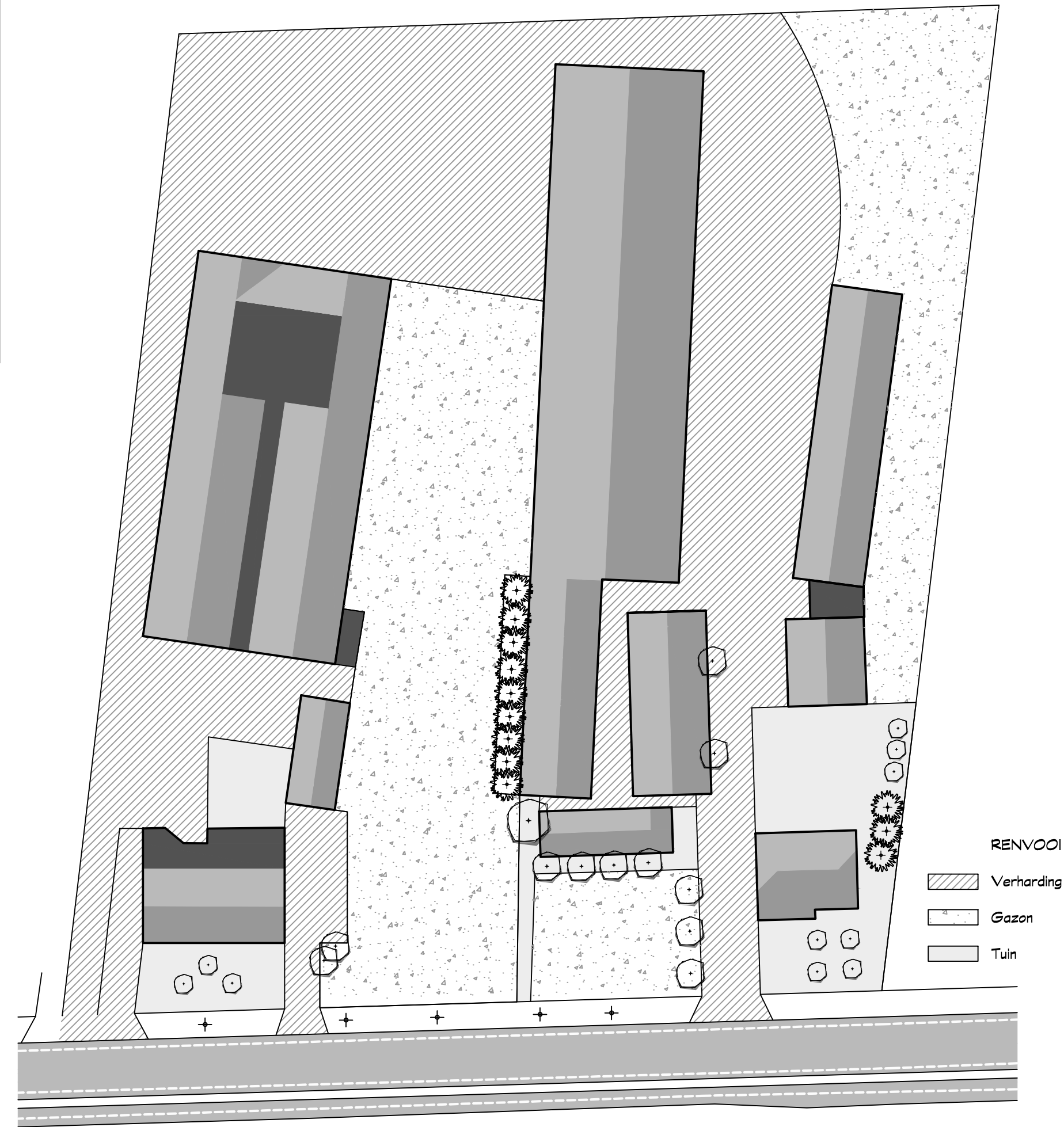
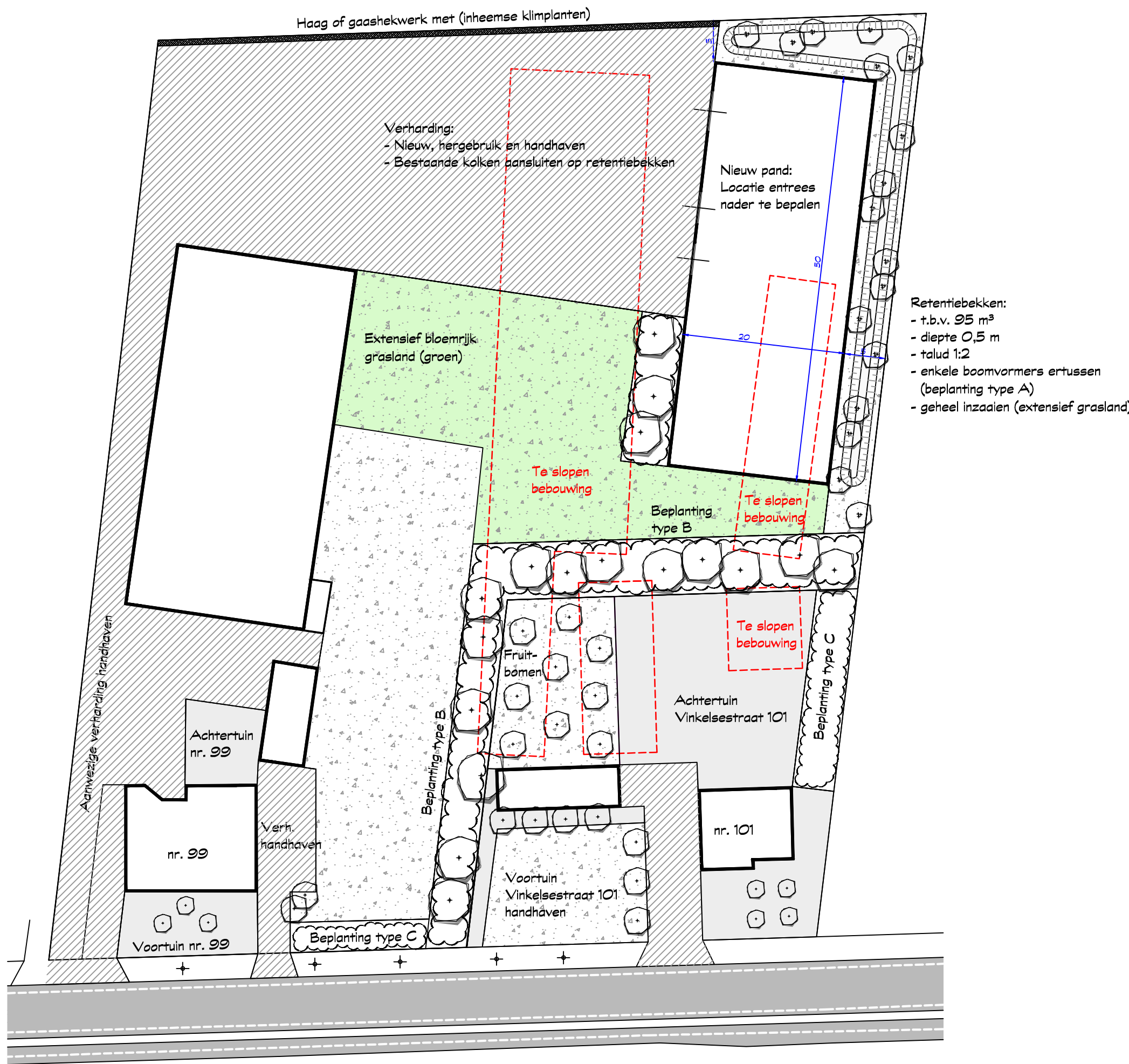


HUIDIGE SITUATIE 1:500



TOEKOMSTIGE SITUATIE 1:500



OVERZICHT LANDSCAPPELIJKE INPASSING

VISUELE EN LANDSCAPPELIJKE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEVERBETERING

- Zichtlijn vanaf Vosberbestraat en Schnikkelvenstraat op groen i.p.v. bebouwing
Dit verfraaid het beeld op de oude bouwvelden aan en achter het lint van de Vinkelsestraat en geeft daardoor een landschappelijke en cultuurhistorische waardeverbetering.
- Zichtlijnen vanaf de Vinkelsestraat: versterking van het kleinschalige effect van landschapsskamers langs linten in de landschapseenheid 'oud bouwland' binnen van het zandlandschap door middel van groen.
- Nieuw pand aan alle kanten omrand met verschillende typen groen.

WAARDE VERBETERING BODEM EN WATER:

- Water laten infiltreren op eigen terrein d.m.v. retentiebekken
Dimensionering: minimaal 46 m³ (T±10%) voor de bebouwing. Ook de huidige kolken zullen hierop worden aangesloten.
- Toename groen en afname bebouwing/verharding ten opzichte van huidige hoeveelheden (zie lijst).

WAARDE VERBETERING ECOLOGIE

- Meer vierkante meters groen
- Meer diversiteit in type groen (nat/droog, hoog/laag, open/gesloten)
- Inheemse soorten (zie onderstaande beplantingslijst)
- Boomgaard met hoogstam fruitbomen (inheems)
- Beplanting type A: retentiebekken
Lage boomvormers: Alnus glutinosa en Betula pendula
Onderbeplanting/bosplantsoen: Extensief grasland
- Beplanting type B: houtwal hoog
Boomvormers: Quercus robur en petraea, Betula pendula
Onderbeplanting/bosplantsoen: Amelanchier lamarckii, Rhamnus frangula, Corylus avellana, Viburnum opulus, Cornus sanguinea, Acer campestre, Prunus padus, Sambucus nigra, Ilex aquifolium
- Beplanting type C: houtwal laag, tbv privacy
Soorten als bij onderbeplanting type B, aangevuld met wintergroene heesters als Ilex aquifolium en Prunus laurocerasus

WAARDE VERBETERING VERKEER

- Geen aanpassingen aan inritten.

	Huidige situatie	Nieuwe situatie
Bebouwing:	3259 m²	2469 m²
Gazon:	2740 m²	3136 m²
Verharding:	3815 m²	3197 m²
Voor- en achtertuin:	750 m²	990 m²
Beplanting t.b.v. inpassing:	74 m²	735 m²
Waterberging:	0 m³	95 m³
Boomvormen:	ca. 35 stuks: - 3 stuks bolvorm in voortuin nr. 99 - 2 stuks leivorm in voortuin nr. 99 - ca. 10 stuks coniferen - ca. 20 stuks lei-, zuil-, knot- en boomvormen in voor- en achtertuin nr 101	50 stuks type A/B/C handhaven handhaven rooien 2 stuks rooien tegen te slopen schuur coniferen en knotwilgen aan de zijkant rooien

LANGENHUIZEN HOVENIERS

Houtstraat 1, 5472 LE Loosbroek
Postbus 6, 5473 ZG Heeswijk-Dinther
T: 0413-379770 F: 0413-379771
hoveniers@langenhuisen.eu www.langenhuisen.eu

PROJECTGEGEVEN

Onderwerp: Terreinontwerp
Projectnummer: 14-HP.096
Tekeningnummer: 14-HP.096-03
Status: Concept

TEKENINGGEGEVEN

Datum: 21-07-2015
Schaal: 1:500
Formaat: A2
Eenheden: centimeters

OPDRACHTGEVER

Naam: Dhr. F. van de Wijert
Adres: Vinkelsestraat 99
5384 SE Heesch