

## Omgevingsdialoog

Project: Sanering intensieve veehouderij naar wonen, [REDACTED]  
adres: Oude Beemdseweg 2, 5473 NJ Heeswijk Din

**Versie:** 1.0

**Status:** Definitief

**Datum:** 30-03-2023

### Kadastrale gegevens perceel:

gemeente: Deurne  
sectie: Q  
Nr. (s): 1094

### Ondrachtgever:

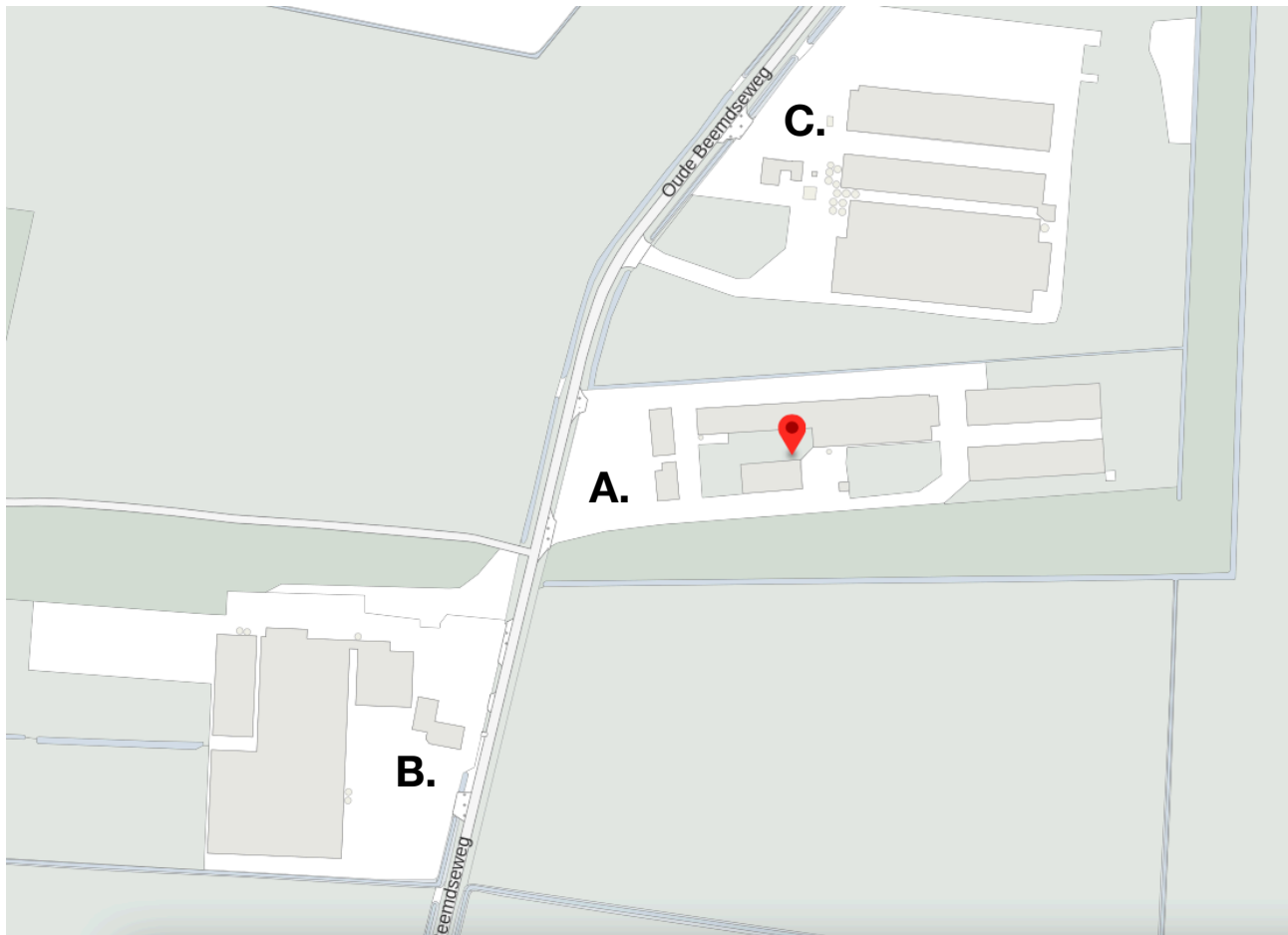
[REDACTED]  
eg 2  
5473 NJ Heeswijk Dinther (gemeente Bernheze)

### Architectenbureau:

.EU architecture and Urbanism  
Blasiusstraat 8  
5754 AV Deurne  
Telefoon 06 41458990

Projectarchitect: ir. B.W.H. (Benny) Munsters

## 1.1 Locatie



### Overzicht omwonenden en of aangrenzende percelen:

| Locatie aanduiding | naam       | adres             |
|--------------------|------------|-------------------|
| A.                 | [REDACTED] | Oude Beemdseweg 2 |
| B.                 |            | Oude Beemdseweg 1 |
| C.                 |            | Oude Beemdseweg 4 |

**B. Dialoog** [redacted] en [redacted], Oude Beemdseweg 1

aanwezig;

[redacted] en B.W.H. Munsters (architect)

[redacted], en E. Vlemmix (Adviseur/ Agrifirm)

Op 29 oktober 2021 heeft [redacted] en B.W.H. Munsters (architect) de eigenaren [redacted] [redacted] oude Beemdseweg 1 bezocht.

Het planvoornemen voor de omzetting van een Agrarisch Bedrijf (intensief) naar een woning is besproken. Daarbij heeft overleg plaats gevonden of en op welke manier hierin de bedrijfsvoering bij [redacted] belemmerd zou worden door de omzetting naar een woning.

#### Reacties

De eigenaren van Oude Beemdseweg 1 en 2, hebben uitgesproken om daarmee in de planopzet rekening te houden en dit verder te laten onderzoeken. Voorgaande door bijvoorbeeld de afstand tussen het emissie punt van oude Beemdseweg 2 en de woning te maximaliseren.

Dat er mogelijk een woning ontwikkeld wordt bevreemdt [redacted] niet, de vraag wordt gesteld of de locatie haar agrarische bestemming kan behouden.

De eigenaren concluderen dat het een voorstelbare ontwikkeling kan zijn, wanneer de ontwikkeling niet resulteert in een verder beperking van de bedrijfsactiviteiten.

De afspraak wordt gemaakt wanneer alle onderdelen zijn uitgewerkt, er voor de vaststelling van het bestemmingsplan opnieuw contact wordt opgenomen om de gehele uitwerking met elkaar te bespreken.

C. Dialoog [REDACTED] en [REDACTED], Oude Beemdseweg 4

aanwezig;

[REDACTED]

[REDACTED]

Op 19 maart 2022 heeft [REDACTED] de eigenaren [REDACTED], oude Beemdseweg 4 gesproken.

Het planvoornemen voor de omzetting van een Agrarisch Bedrijf (intensief) naar een woning is besproken. Daarbij heeft overleg plaats gevonden of en op welke manier hierin de bedrijfsvoering bij [REDACTED] belemmerd zou worden door de omzetting naar een woning.

#### Reacties

De eigenaren van Oude Beemdseweg 4 en 2, hebben uitgesproken om daarmee in de planopzet rekening te houden en dit verder te laten onderzoeken. Voorgaande door bijvoorbeeld de afstand tussen het emissie punt van oude Beemdseweg 4 en de woning te maximaliseren.

De eigenaren concluderen dat het een voorstelbare ontwikkeling kan zijn, wanneer de ontwikkeling niet resulteert in een verder beperking van de bedrijfsactiviteiten.

De afspraak wordt gemaakt wanneer alle onderdelen zijn uitgewerkt, er voor de vaststelling van het bestemmingsplan opnieuw contact wordt opgenomen om de gehele uitwerking met elkaar te bespreken.