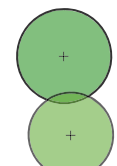


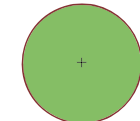
# Landschappelijke inpassing

Planlocatie Oude Beemdseweg 2, Heeswijk-Dinther

### Legenda



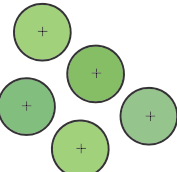
1. Houtsingel van streek eigenbeplanting, met oa eiken als boomvormers met onder beplanting; Es, Zwarte els, Lijsterbes, Meidoorn, Veldesdoorn, Hondсроos, minimaal 160 stuks per 100m1



2. Solitaire boom, Zomer eik, Een solitaire boom op een hoekpunt (op veilige afstand van de woning) als markering van het erf;



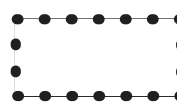
3. Kruidenrijke akker- en weideranden (bijen en vlinders), ca 490m2, samenstelling; bladrammenas, boekweit, borrag, dolle, gele mosterd, goudsbloem, koerenbloem, koriander, kaasjeskruid, facelia, zwarte komijn, hopklaver en luzerne. De rand wordt aantrekkelijker qua landschapsbeeld, maar ook qua biodiversiteit.



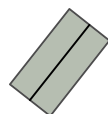
4. Boomgaarden, 2x Pruim (Prunus domestica), 4x Peer (Pyrus communis) en 6x Appel (Malus domestica)



5. Haag, Beuk (Fagus sylvatica), lengte ca 160m1, een deel van het voorerf wordt omzoomd met een lage haag



Plangebied



Bouwvolumes (woning en garage)

Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Bernheze (LOP).

In het LOP zijn drie landschapstypen te onderscheiden:

- 1 Landschap van de Peelhorst
- 2 Beekdallandschap Aa en Leijgraaf
- 3 Dekzandruggen en –vlaktenlandschap

De locatie ligt in deelgebied 3:

Dekzandruggen en- vlaktenlandschap. Naast dit landschapstype ligt onderhavige locatie aan het begin van een (droge) ecologische landschapsstructuur met bosschages, struwelen, houtwallen en/of singels.

Dit landschapstype kenmerkt zicht door dekszandruggen met bebouwingslinten en dekzandvlakten. Het landschap is hoofdzakelijk in agrarisch gebruik, wat het agrarische karakter van de gemeent verbeeldt. Op de dekzandruggen liggen verscheidene bosgebieden. Dit is ook het geval aan de westzijde van onderhavige locatie. De beoogde ontwikkelingen dragen op een positieve manier bij aan het behoud en de verdere ontwikkeling van de ecologische landschapsstructuur met bosschages, struwelen, houtwallen en/of singels. Deze ecologische structuur vindt zijn oorsprong op de planlocatieen slingert oostelijk naar de kern van Vorstenbosch.

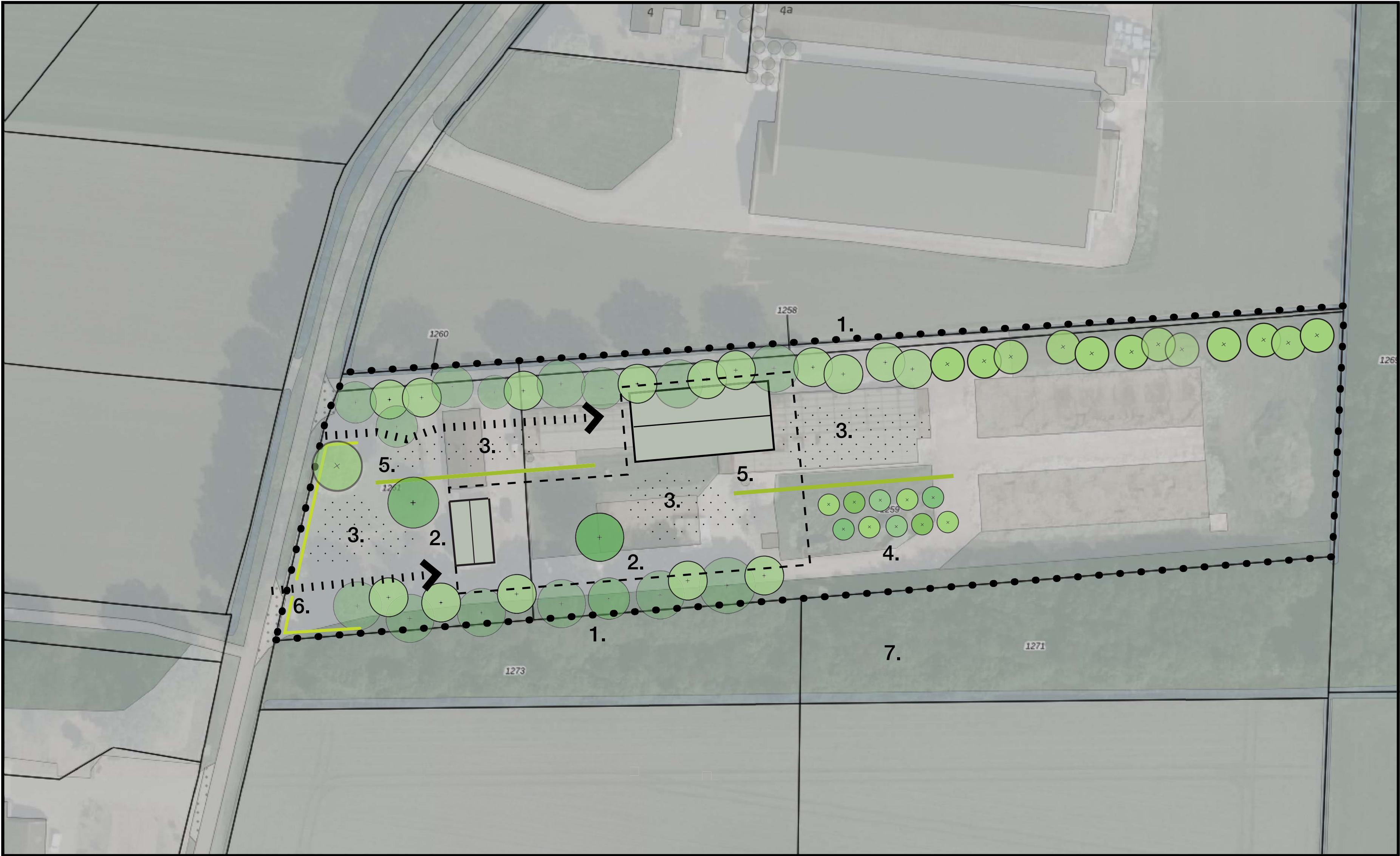
Oude Beemdseweg 2 is gelegen op een dekzandvlakte. Behoud van de openheid op verschillende schaalniveaus, van de oude bouwlanden zoals bij Vorstenbosch tot de grote open ruimten op de dekzandvlakten zoals De Bleeken, 't Grolder (deels) en de Grootte Heide.

Het opgestelde plan dient onder andere ter vastlegging van bestaande beplanting. Deze is in lijn met de elementen en soorten behorende tot het gebied. Daarnaast wordt de beplantingsstrook aan de noordzijde doorgetrokken naar achteren tot de EVZ. Het nieuwe gedeelte van de beplantingsstrook heeft een lengte van 210 meter en een breedte van minimaal 3 meter.

Hoofdbomen: Eik, afstand 15 meter

Onderbeplanting: Es, Zwarte els, Lijsterbes, Meidoorn, Veldesdoorn, Hondсроos, minimaal 160 stuks per 100 meter.

| Vak | Beheergroep / type                 | Afmeting                                                     | Plantverband                                     | Soort                                                                                                                                                | Plantmaat / kwaliteit       | Hoeveelheid/stuks |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1   | Houtwal                            | Breedte: 3,0m1<br>Lengte: 210,0m1                            | 1,25 x 1,25m1<br>twee rijen                      | Es, Zwarte els, Lijsterbes, Meidoorn, Veldesdoorn, Hondсроos                                                                                         |                             | 320 stuks         |
| 2   | Solitaire boom                     |                                                              | Afstand minimaal 8 meter t.o.v. overige aanplant | Ruwe Beuk, Betula Pendula                                                                                                                            | Bomen: 18-20 met draadkluit | 2 stuks           |
| 3   | Kruidenrijke akker- en weideranden | 1200m2                                                       |                                                  | bladrammenas, boekweit, borrag, dolle, gele mosterd, goudsbloem, koerenbloem, koriander, kaasjeskruid, facelia, zwarte komijn, hopklaver en luzerne. |                             |                   |
| 4   | Boomgaarden                        |                                                              | Afstand minimaal 6 meter                         | 1x Pruim (Prunus domestica), 2x Peer (Pyrus communis) en 3x Appel (Malus domestica)                                                                  | Bomen: 12-14 met draadkluit | 10 stuks          |
| 5   | Knip- en scheerhaag                | Breedte: 0,5 meter<br>Hoogte: 1,8 meter<br>Lengte: 160 meter | Enkele rij 4 stuks per strekkende meter          | Beuk (Fagus sylvatica)                                                                                                                               | 60-80 Wortelgoed            | 640 stuks         |



| Vak/Beheergroep / type               | Onderhoud en beheer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Boomgroep                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar);</li><li>• Na het snoeien bestaat de blyvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom;</li><li>• Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart</li></ul>                                                                                                                                                      |
| 2 Solitaire boom                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Periodiek snoeien;</li><li>• Na het snoeien bestaat de blyvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom;</li><li>• Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 Kruidenrijke akker- en weideranden | <ul style="list-style-type: none"><li>• Inzaaien (augustus-september)</li><li>• Verschuiven door maaien en afvoeren (1 keer per jaar maaien en afvoeren).</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4 Boomgaarden                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Indien het appel of peer betreft wordt de boom termmiste éénmaal per 2 jaar gerooid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;</li><li>• De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweid;</li><li>• Bermen en belakken van de boomgaard in toegestaan. Bij bermetten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd;</li><li>• Snoeiwerkzaamheden gedurende het gehele jaar.</li></ul> |
| 5 Knip- en scheerhaag                | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 x per jaar snoeien</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                             | m2           | waarde/m2 | waarde            |
|-----------------------------|--------------|-----------|-------------------|
| Agrarisch bouwvlak          | 10447        | € 25,00   | € 261.175,00      |
| Ondergrond bedrijfswoning   | 1000         | € 100,00  | € 100.000,00      |
| <b>Totaal oud</b>           | <b>11447</b> | <b>€</b>  | <b>361.175,00</b> |
| Wonen bouwvlak 1e 1000 m2   | 1000         | € 250,00  | € 250.000,00      |
| Wonen bouwvlak 2e 1000 m2   | 1000         | € 55,00   | € 55.000,00       |
| Wonen bouwvlak 1.340 m2     | 1340         | € 12,00   | € 16.080,00       |
| Agrarisch onbebouwd         | 8107         | € 6,00    | € 48.642,00       |
| <b>Totaal nieuw</b>         | <b>11447</b> | <b>€</b>  | <b>369.722,00</b> |
| Bestemmingswinst            |              | €         | 8.547,00          |
| Verreiste investering (20%) |              | €         | 1.709,40          |

laanboom en hoogstam 12 stuks = 999,48  
bewortelde stek 160 stuks = 4.204,80  
Haag, 640 stuks = 1376,00  
kruidenmengsel 1200m2 = 220,22

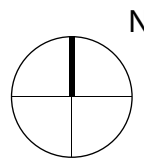
beheer en onderhoud per 6 jaar = 1598,65  
planvormingskosten = 499,23

Totaal kwaliteitsverbetering landschap = 8.898,38

Datum 29 juni 2023

architectenbureau:

**.EU** Architecture and Urbanism  
Development of sustainable solutions



1. Houtwal
2. Solitaire bomen, Een solitaire boom op een hoekpunt (veilige afstand van woning), markering van het erf;
3. Kruidenrijke akker- en weideranden, aantrekkelijker qua landschapsbeeld, en qua biodiversiteit.
4. Boomgaarden, bestaat uit een verzameling van fruitbomen.
5. Haag, een deel van het voorerf wordt omzoomd met een lage haag
6. Voortuin, met landelijk karakter
7. Houtsingel (bestaand), op de erfgrns of perceelgrns aan één zijden afbakenen met een houtsingel