

DATUM 27 februari 2018
KENMERK 16580-JvK-1217334
CONTACTPERSOON J.P.E.E. van Kempen-Mesterom
TELEFOONNUMMER +31 (0)412 – 65 50 58
BIJLAGE 1
ONDERWERP Brief rapportage

Aan
Timmer-en Bouwbedrijf v.Eijk & v.d Sterren,
T.a.v. de heer A. Schneider,
Heilarensestraat 40A,
5473 RB Heeswijk-Dinther.

Geachte heer Schneider,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek bodem conform de NEN5725 op een ongenummerd perceel aan de Nieuwlandsestraat te Heeswijk- Dinther. Het voornemen bestaat om op de locatie aanwezige mantelzorgwoning her te bestemmen tot burgerwoning. Ten behoeve hiervan dient een vooronderzoek bodem te worden uitgevoerd.

Omgeving

De locatie is gelegen in een woonwijk ten noordoosten van de dorpskern van Heeswijk- Dinther.

Bodemgebruik

De locatie betreft een voormalige mantelzorgwoning met bijgebouw, parkeerplaats en tuin, gelegen achter de woning aan de Heilarensestraat 40A.

Voor zover bekend zijn op of nabij de onderzoekslocatie geen tanks aanwezig of aanwezig geweest en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

Uitgevoerde bodemonderzoeken

Door de omgevingsdienst Brabant Noord is historisch bodeminformatie aangeleverd. Een kopie van de bodeminformatie is opgenomen in de bijlage.

Uit de historische informatie blijkt dat in 1988 ten behoeve van de bestemmingswijziging voor de gebiedsontwikkeling van Plan Rodenburg 1 een grootschalig bodemonderzoek is uitgevoerd (Fugro,

rapportnummer E4629, d.d. 15-04-1988). De onderhavige locatie maakte deel uit van de toenmalige onderzoekslocatie. Uit de resultaten blijkt dat zintuiglijk geen afwijkingen zijn waargenomen. De resultaten van de analyses van grond en grondwater en de conclusie van het onderzoek zijn bij de Omgevingdienst Brabant Noord onbekend.

In 1993 is ter plaatse van B.P. Heilaren Noord door Heidemij Advies een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 632/ZA93/A771?33819-2, d.d. 01-04-1993). Hierbij zijn zintuiglijk geen relevante afwijkingen waargenomen. Analyseresultaten van grond en grondwater zijn bij de Omgevingsdienst Brabant Noord niet bekend.

In de omgeving van de onderzoekslocatie is in 1997 ten behoeve van de voorgenomen bestemmingswijziging voor de gebiedsontwikkeling van B.P. Heilaren Noord een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd (Dienst VROM Streekgewest Brabant- Noordoost, rapportnummer onbekend, d.d. 30-06-1997). Uit de resultaten blijkt dat zowel in de boven- als ondergrond geen verhoogde gehalten zijn gemeten. Het grondwater is niet onderzocht.

Conclusie

Uit de historisch informatie blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging. Het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek is, na ons inziens, niet noodzakelijk. Er bestaan op basis van de resultaten van het vooronderzoek bodem geen bezwaren tegen de voorgenomen bestemmingswijziging van het perceel.

Kwaliteit

NIPA milieutechniek b.v. te Oss is een ISO 9001:2008 gecertificeerd onderzoeksbureau. Tevens is NIPA milieutechniek b.v. op grond van artikel 12 van het Besluit bodemkwaliteit (gewijzigd als bedoeld in artikel 9 van het Besluit bodemkwaliteit) erkend voor de werkzaamheid "Veldwerk". Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters
- 2003 – Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem



NIPA milieutechniek b.v. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, met vriendelijke groet,

J.P.E.E. van Kempen-Mesterom
projectleider

Interne controle

Ondertekening

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J.P.E.E. van Kempen-Mesterom".

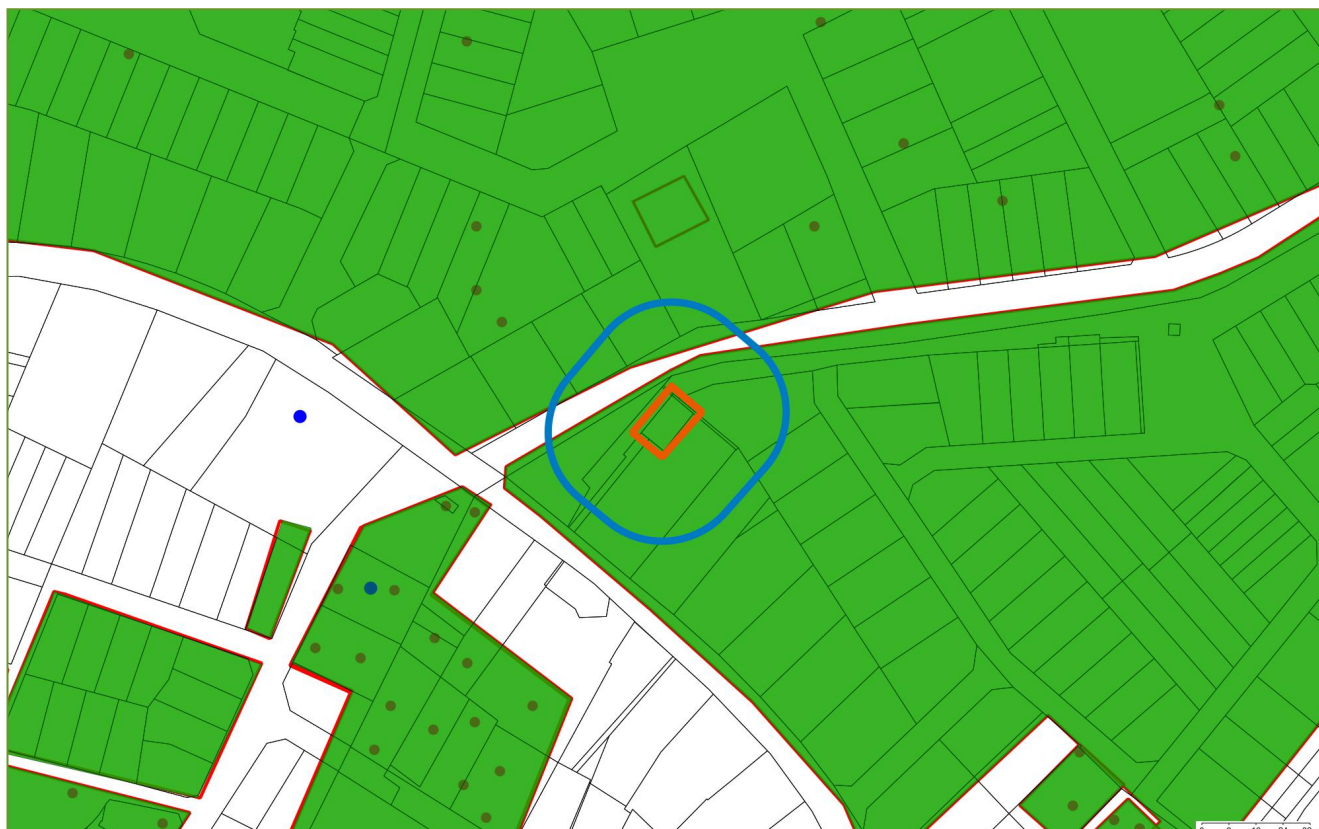
Ondertekening

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the internal control officer.



Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 22-02-2018



Legenda

	Geselecteerd perceel		Nazcatanks
	25-meter buffer		Verontreinigingscontouren
	Locatie		Saneringscontouren
	Onderzoek		Zorgcontouren
	Boorpunt		Kadastrale kaart
	Adreslocatie		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 161471 Y 407198 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Plan Rodenburg I	Nieuwlandsestraat/Heilaren	Heeswijk-Dinther

Locaties

Plan Rodenburg I

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Indicatief Onderzoek 1	E-4629	15-04-1988	Fugro

Gegevens per onderzoek

Naam	Indicatief Onderzoek 1
Rapportnummer	E-4629
Datum rapport	15-04-1988
Onderzoeksbureau	Fugro
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: Ondergrond: Grondwater: Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten Conclusie Gemeente: onbekend Astbestonderzoek: n.v.t.
Conclusie	

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
B.P. Heilaren Noord	B.P. Heilaren Noord	Heeswijk Dinther

Locaties

B.P. Heilaren Noord

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Indicatief Onderzoek 1		30-06-1997	Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoo
Verkennd Onderzoek 1	632/ZA93/A771?33819-2	01-04-1993	Heidemij advies

Gegevens per onderzoek

Naam	Indicatief Onderzoek 1
Rapportnummer	
Datum rapport	30-06-1997
Onderzoeksbureau	Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoo
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: geen verhoogde concentraties Ondergrond: geen verhoogde concentraties Grondwater: niet onderzocht Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten Conclusie Gemeente: onbekend Astbestonderzoek: n.v.t.
Conclusie	

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Rapportnummer	632/ZA93/A771?33819-2
Datum rapport	01-04-1993
Onderzoeksbureau	Heidemij advies
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: n.v.t.



	Ondergrond: n.v.t. Grondwater: n.v.t. Grondwaterstromingsrichting: noordelijk Conclusie Gemeente: onbekend Astbestonderzoek: n.v.t.
Conclusie	

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

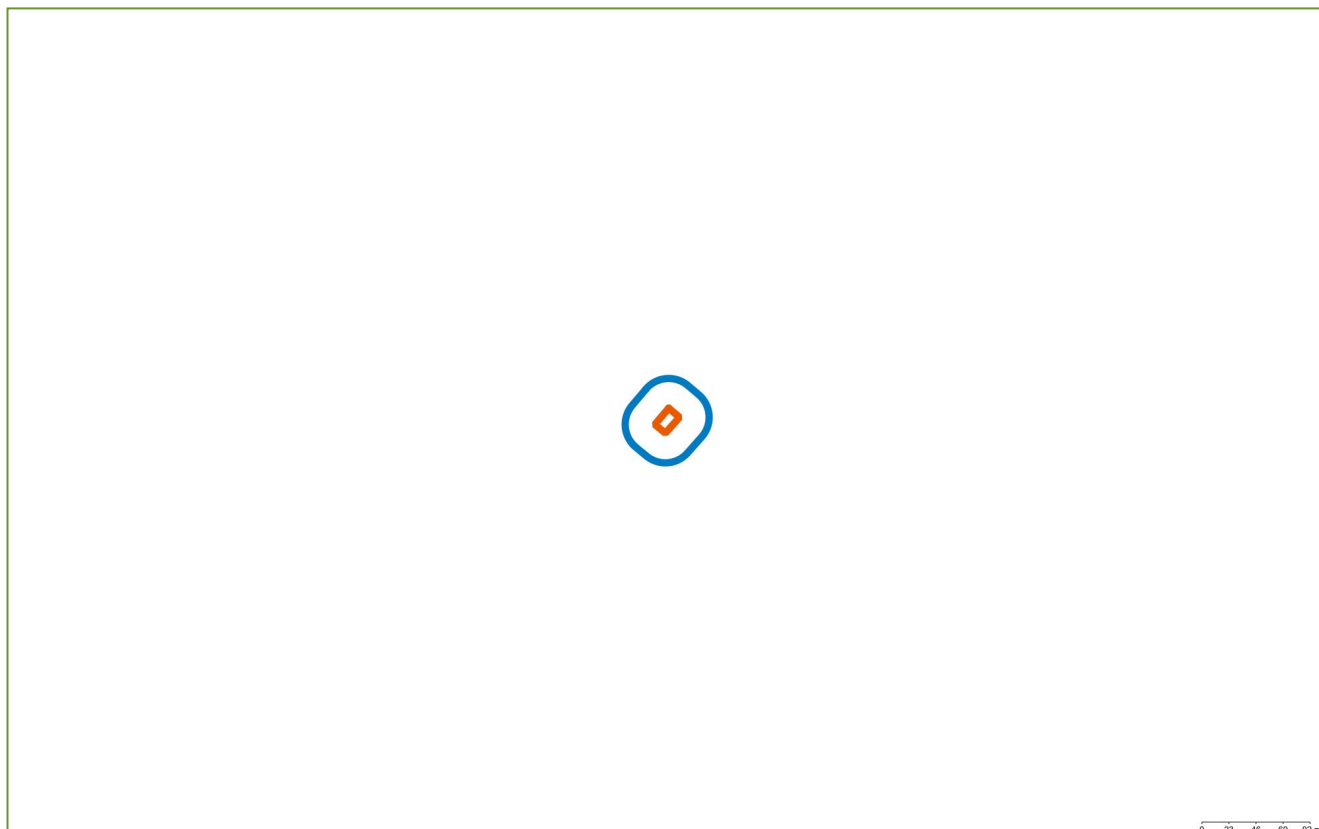
Besluiten bij locatie

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar



Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 161471 Y 407198
Buffer: 25 meter