



Nota zienswijzen

Wijzigingsplan 'Molenhoeve 15 Nistelrode'

Ontwerp wijzigingsplan ‘Molenhoeve 15 Nistelrode’

Voorliggende Nota zienswijzen wijzigingsplan Molenhoeve 15 te Nistelrode heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan Molenhoeve 15 te Nistelrode.

Het ontwerp wijzigingsplan ‘Molenhoeve 15 Nistelrode’ heeft gedurende zes weken, van 14 december 2017 tot en met 25 januari 2018, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

In deze periode hebben wij één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is derhalve ontvankelijk.

In deze Nota zienswijzen is de ingekomen zienswijze samengevat en van een reactie voorzien. Tevens zijn de gevolgen voor het vast te stellen wijzigingsplan vastgelegd.

Zienswijze 1 – Provincie Noord-Brabant

d.d. 17-01-2018

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

- a. De beoogde landschappelijke inpassing dient planologisch-juridisch te worden gewaarborgd, door in de regels hiervoor een voorwaardelijke gebruiksbepaling op te nemen. De bijlage met het landschappelijk inpassingsplan dient te worden bijgevoegd.
- b. de erfruimte tussen (en rondom) de gekoppelde bouwblokdelen, die niet daadwerkelijk als agrarisch productiegebied in gebruik zijn, maar voorzieningen bevatten die deel uitmaken van het agrarisch erf (waaronder de tuin en de erfverharding), deel uit laten maken van 1 aaneengesloten bouwblok (kleiner dan 1,5 ha.).

Beantwoording zienswijze

Ten aanzien van de door reclamant ingebrachte gronden overwegen wij het volgende:

Het bestemmingsplan zal op een aantal punten worden aangepast, zodat het voldoet aan de bepalingen uit de Verordening ruimte Noord Brabant.

- a. In bijlage 4 het landschappelijk inpassingsplan toevoegen en in de bijlage bij de regels voegen.
- b. De verbeelding aanpassen waarin alle bebouwing en voorzieningen die deel uitmaken van het agrarische erf worden opgenomen in één aangesloten bouwvlak (kleiner dan 1,5ha.). Paragrafen 3.1, 5.3 en 6.4 van de toelichting worden op dit punt aangepast.

Consequenties bestemmingsplan

Het wijzigingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aanpassingen

Verbeelding:

- De gekoppelde bouwblokken worden samengevoegd tot één bouwblok waarin alle bebouwing en voorzieningen worden opgenomen.

Regels:

- Bijlage 4 van de toelichting wordt toegevoegd aan de regels en vervangt bijlage 1.

Toelichting:

- Letterlijk opschrijven wat er aangepast wordt aan deze paragrafen.