

Ruimtelijke onderbouwing Molenhoeve 15 Nistelrode
Huisvesting seizoenarbeiders
Gemeente Bernheze



Ruimtelijke onderbouwing Molenhoeve 15 Nistelrode
Huisvesting seizoenarbeiders
Gemeente Bernheze

Rapportnummer: 211X07356.066531_1

Datum: 24 juli 2017

Contactpersoon opdrachtgever: De heer R. van Asseldonk

Projectteam BRO: Arjan van Dooren

Trefwoorden: --

Bron foto kافت: Hollandse hoogte 3

Beknopte inhoud: --

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Bostel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Ligging plangebied	3
1.3 Leeswijzer	5
2. PLANOPZET	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Gebiedsprofiel	6
2.3 Projectprofiel	6
2.4 Vigerend bestemmingsplan	9
2.5 Beleidsregel Huisvesting arbeidsmigranten	11
3. BELEIDSKADER	14
4. MILIEUASPECTEN	16
4.1 Inleiding	16
4.2 Bedrijven en milieuzonering	16
4.3 Geurhinder	17
4.4 Bodem	19
4.5 Water	20
4.6 Geluid	20
4.7 Verkeer en parkeren	21
4.8 Luchtkwaliteit	21
4.9 Externe veiligheid	22
5. WAARDEN	24
5.1 Inleiding	24
5.2 Archeologie	24
5.3 Flora- en fauna	25
6. UITVOERBAARHEID	27
6.1 Economische uitvoerbaarheid	27

BIJLAGEN

Bijlage 1: Geuronderzoek

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Op 27 augustus 2014 is door de gemeente Bernheze op de locatie Molenhoeve 15 te Nistelrode strijdig gebruik geconstateerd ten aanzien van het verblijf van arbeidsmigranten ter plaatse. Tijdens de controle constateerde de toezichthouder dat het bedrijfspand zonder omgevingsvergunning wordt gebruikt ten behoeve van huisvesting van seizoenarbeiders. Daarbij zijn er in het bestaande pand zonder omgevingsvergunning meerdere (nagenoeg geheel afgewerkte) ruimten gecreëerd, zoals kantine, keuken, doucheruimten, washok en slaapverblijven. Op grond van artikel 2.1 lid 1, sub a en c en artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het verboden zonder een omgevingsvergunning de bovengenoemde constatering uit te voeren.

De gemeente heeft twee opties aangegeven om de geconstateerde strijdigheid op te heffen:

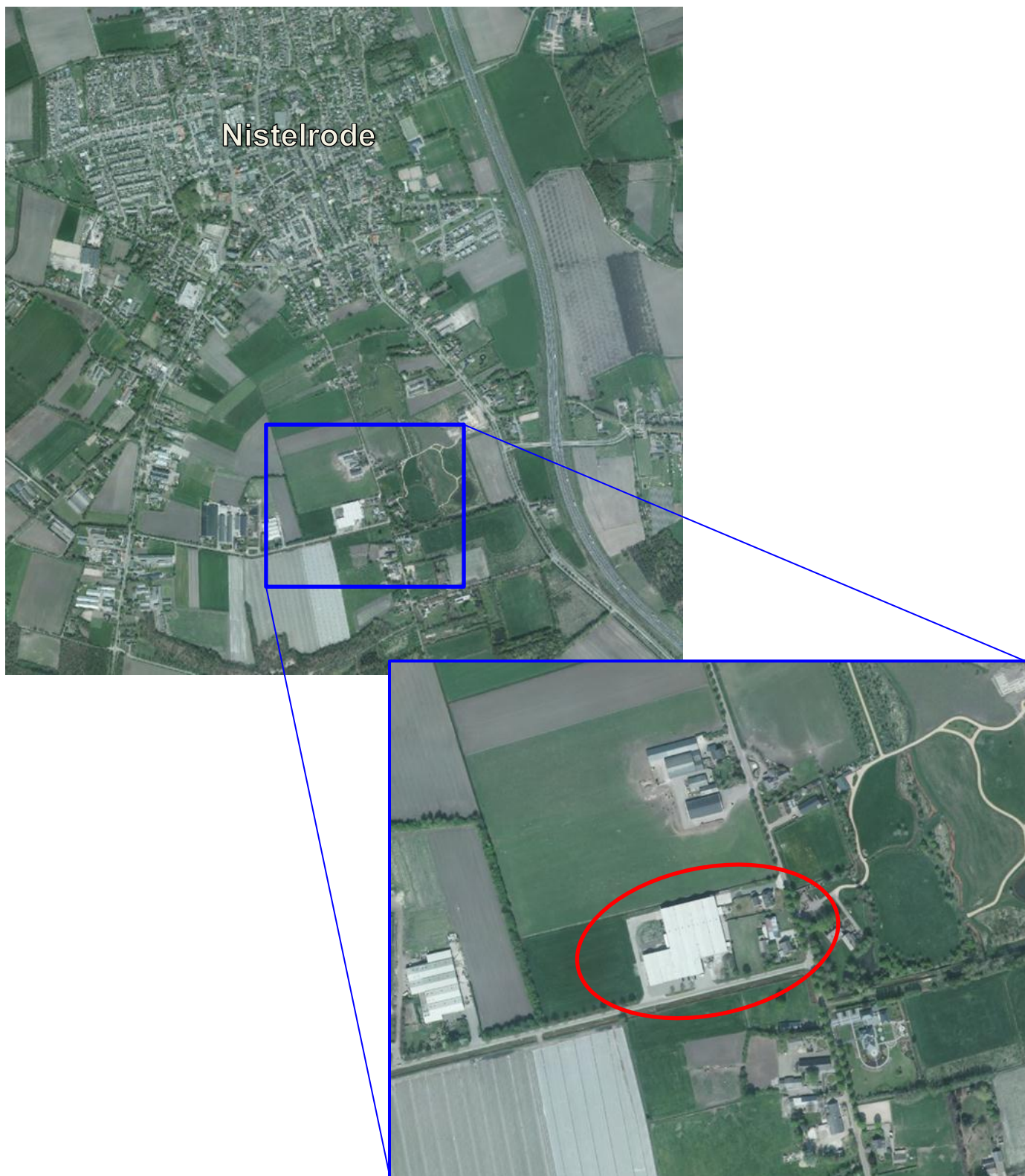
1. De eigenaar/verantwoordelijke dient binnen vier weken het strijdige gebruik van het pand ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders te staken en gestaakt te houden. Dit betekent dat de bewoning zoals deze thans plaatsvindt, niet langer mag plaatsvinden.
2. De eigenaar/verantwoordelijke dient binnen twee weken een principeverzoek bij de gemeente Bernheze in te dienen voor het gebruik van het pand ten behoeve van de huisvesting van seizoenarbeiders.

De initiatiefnemer, de heer van Asseldonk, heeft binnen twee weken een principeverzoek ingediend ten aanzien van de huisvesting van de seizoenarbeiders op de locatie Molenhoeve 15 te Nistelrode. Om deze huisvesting te legaliseren is het noodzakelijk om een procedure te voeren op basis van artikel 4, lid 9 van bijlage 2 van Besluit omgevingsrecht (de zogenaamde kruimelgevallenregeling). Hierin is bepaald dat afwijking van het bestemmingsplan voor een gebruikswijziging voor de huisvesting van werknemers in het buitengebied is toegestaan mits de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet worden vergroot. Het is wel toegestaan om het uiterlijk van het bouwwerk aan te passen. De procedurevorm hierbij is een reguliere omgevingsprocedure.

Om de reguliere omgevingsprocedure te doorlopen is het noodzakelijk om het initiatief nader te onderbouwen. Onderliggende rapportage betreft deze nadere onderbouwing.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is ten zuiden van de kern Nistelrode gelegen. De locatie ligt aan de Molenhoeve, welke aansluit op Maxend en Achterstraat. Beide wegen vormen een ontsluitingsweg van de kern Nistelrode. In figuur 1.1 is het plangebied globaal aangegeven.



Figuur 1.1 Ligging initiatieflocatie, Molenhoeve 15 Nistelrode

1.3 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit 4 delen: De beschrijving van het plan, een beleidstoets, een verantwoording op de milieutechnische aspecten en een verantwoording ten aanzien van eventueel aanwezige waarden.

Achtereenvolgens is ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de toekomstige ruimtelijk-functionele invulling van het gebied. Vervolgens is ingegaan op de beleidsinkadering, de milieu- en overige aspecten, sectorale onderzoeks- en analyseresultaten, economische uitvoerbaarheid en handhaving. Afgesloten is met het weergeven van resultaten van inspraak en vooroverleg. Rapportages van uitgevoerde sectorale onderzoeken zijn als separate bijlage bij deze toelichting gevoegd.

2. PLANOPZET

2.1 Inleiding

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing beoogt de verantwoording voor de huisvesting van seizoenswerknemers op de locatie Molenhoeve 15 te Nistelrode, gemeente Bernheze. In dit hoofdstuk eerst het gebiedsprofiel worden geschetst. Daarin zal het projectgebied worden beschreven aan de hand van zijn ligging, kenmerken en functies.

2.2 Gebiedsprofiel

Het plangebied is in de gemeente Bernheze ten zuiden van de kern Nistelrode op de locatie Molenhoeve 15 gelegen. De Molenhoeve verbindt de Achterstraat met Maxend. Beide wegen betreffen ontsluitingswegen van de kern Nistelrode. Het gebied ten noorden van de weg Molenhoeve bestaat voornamelijk uit percelen die gebruikt worden voor agrarische bedrijfsvoering (overwegend weilanden). Richting de kern bestaan zowel Maxend als de Achterstraat uit meer stedelijke functies (wonen en niet-agrarische bedrijvigheid), met name aan Maxend is een aantal grootschaligere bedrijven gevestigd en is bijna sprake van een stedelijke omgeving. Maxend zelf is een vrij korte weg waar drie agrarische bedrijven gevestigd zijn en één burgerwoning. Direct ten zuiden van de Molenhoeve zijn eveneens percelen gelegen die als agrarisch in gebruik zijn. Verder naar het zuiden is een bosgebied en een ven gelegen.

2.3 Projectprofiel

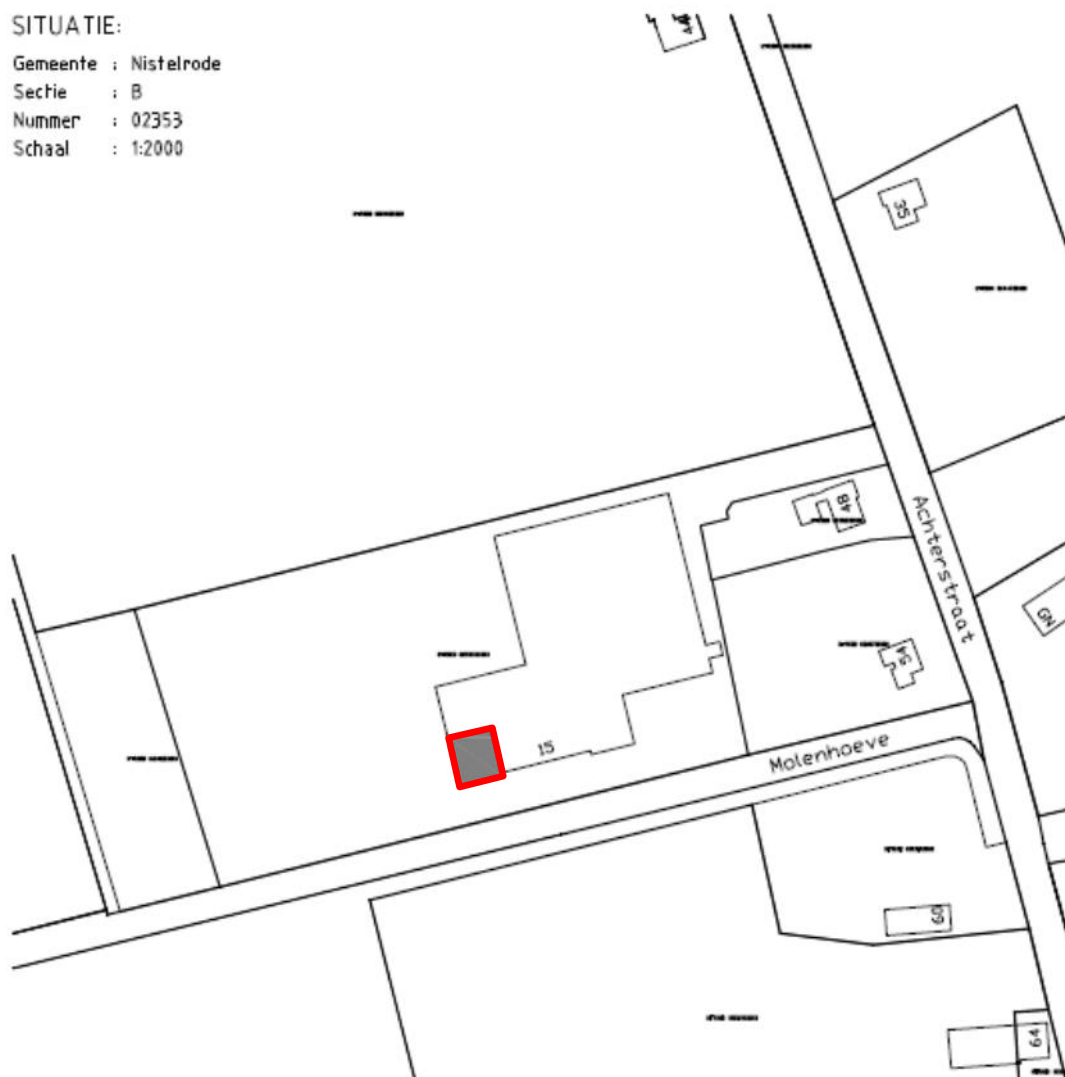
Huidige situatie

Aan Molenhoeve 15 is een champignonkwekerij gevestigd. De kwekerij bestaat uit 8 teeltcellen met een teeltoppervlak van 510 m² elk, alsmede de benodigde ondersteunende ruimten. Er wordt telkens in twee “vluchten” geoogst in combinatie met een teeltduur annex cyclusduur van 4,5 week. Op het bedrijf zijn 24 werknemers werkzaam waarvoor aan de voorzijde van het bedrijf huisvesting is ingericht.

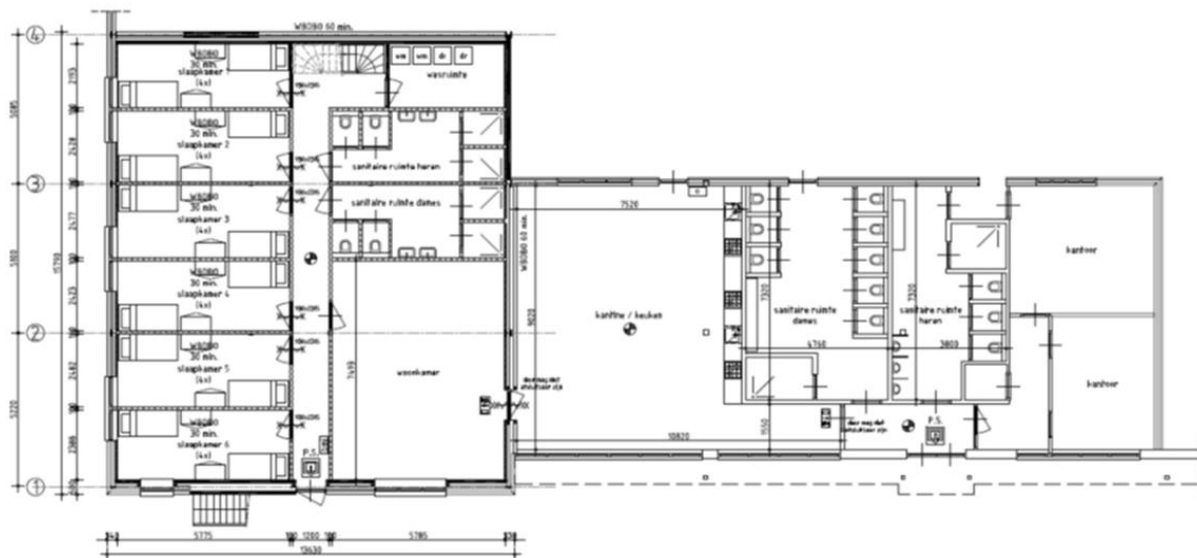
Toekomstige situatie

R.v.A. Mushrooms wenst de huisvesting van seizoenarbeiders mogelijk te maken/ te legaliseren. Op 13 februari 2015 heeft de initiatiefnemer daartoe een verzoek gedaan bij de gemeente Bernheze. Ruimtelijk gezien zal er geen verandering plaatsvinden, een gedeelte van de bestaande bebouwing wordt in gebruik genomen voor de huisvesting van seizoenarbeiders. De ruimte die in gebruik wordt genomen heeft een oppervlakte van 575 m², verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond zijn sanitaire ruimtes, de keuken/kantine, een woonkamer en 6 kamers gerealiseerd. Op de 1^e verdieping zijn 11 kamers en een technische ruimte (Cv-installatie e.d.) gerealiseerd. De kamers hebben een

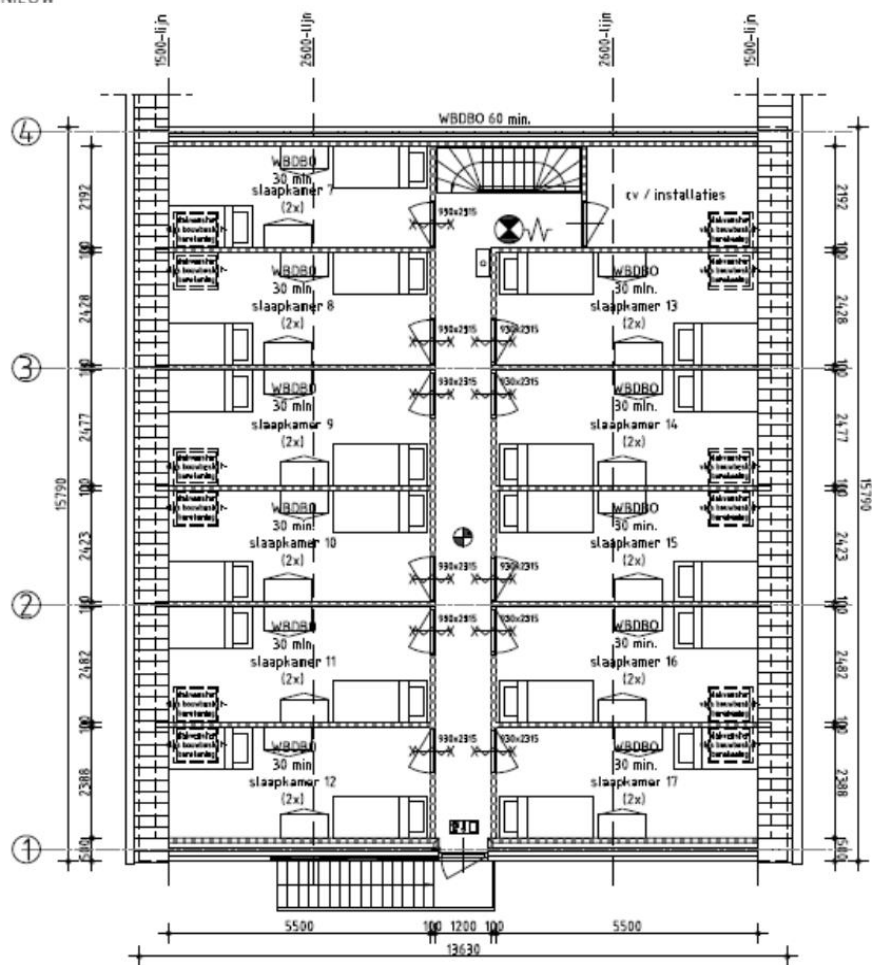
oppervlakte van 14,3 m² en betreffen tweepersoonskamers. In totaal zijn er (17*2=) 34 huisvestingsplekken gerealiseerd. In figuur 2.1 is de plek van de huisvesting weergegeven en in figuur 2.2 zijn plattegronden van de indeling van de gebouwen weergegeven, in de bijlage van dit rapport zijn de bouwtekeningen toegevoegd.



Figuur 2.1 Locatie huisvestingsgebouw perceel Molenhoeve 15 Nistelrode



BEGANE GROND
NIEUW

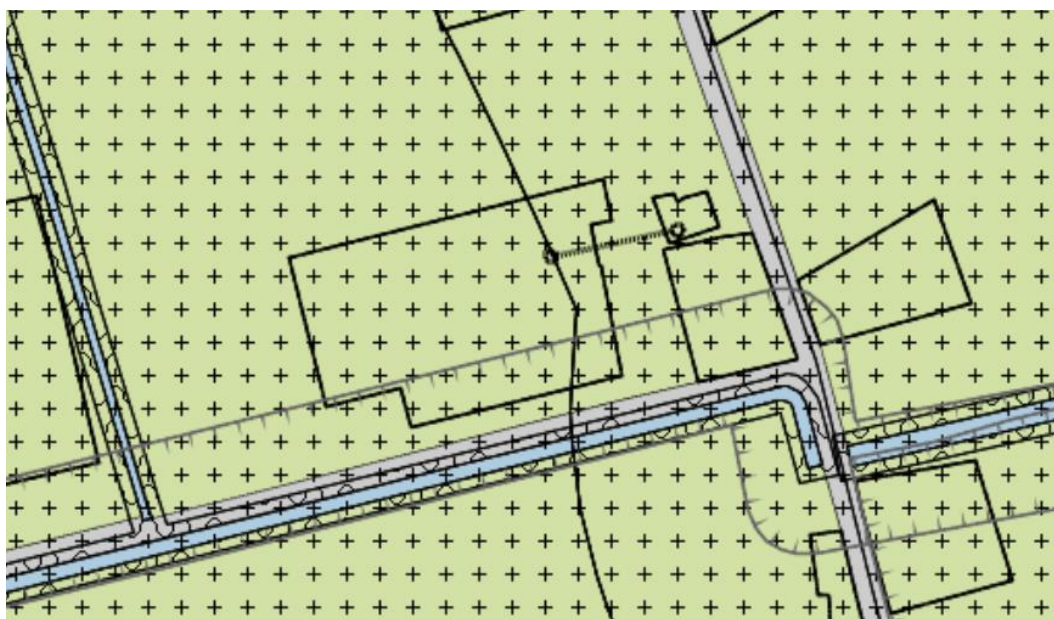


EERSTE VERDIEPING
NIEUW

Figuur 2.2 Plattegrond indeling gebouw

2.4 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied is bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze 2014' van toepassing. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk verklaard op 10 augustus 2008. De geldende bestemming in het plangebied is 'Agrarisch met waarden' (zie figuur 2.3). Op de waardenkaarten behorende bij het bestemmingsplan zijn voor het plangebied specifieke waarden opgenomen. Dit is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Verder is het gebied aangeduid als agrarisch bedrijf, extensiveringsgebied, woonwerkontwikkelingsgebied en behoud herstel watersysteem.



Figuur 2.3 Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze 2014'

In het bestemmingsplan is onder artikel 5.5.3 aangegeven dat de huisvesting van seizoenarbeiders als strijdig is aangemerkt. In artikel 5.6.1 is een mogelijkheid opgenomen om via afwijkingsbevoegdheid de huisvesting van seizoenarbeiders mogelijk te maken. Er zijn daarbij een tiental voorwaarden van toepassing. Hieronder worden deze genoemd en wordt de ontwikkeling getoetst aan deze voorwaarden.

1. uit een verkregen advies van een agrarisch deskundige is gebleken dat de tijdelijke huisvesting noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering vanuit het oogpunt van de opvang van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte van dat bedrijf;

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) heeft op 12 mei 2015 een advies uitgebracht waarin het heeft aangegeven dat er een behoefte aanwezig is voor de champignonkwekerij, maar dat deze niet tijdelijk van aard is. Dat wil niet zeggen dat mensen hier individueel permanent aanwezig zijn, maar er is een permanente behoefte aan goede arbeidskrachten en daardoor is jaarrond huisvesting van arbeidsmigranten noodzakelijk.

2. de huisvesting plaatsvindt in de bedrijfswoning van dat bedrijf, of in (een gedeelte van) een bestaand, aangepast bedrijfsgebouw van dat bedrijf;

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Er is sprake van een bestaand bedrijfsgebouw dat aangepast is om te voorzien in de voorzieningen ten behoeve van de huisvesting zoals geconstateerd is door de toezichthouder.

3. de huisvesting uitsluitend medewerkers betreft, die alleen binnen het bedrijf, waar ze gehuisvest zijn, werkzaamheden verrichten;

De arbeidsmigranten verrichten alleen werk op het bedrijf waar ze gehuisvest zijn, te weten R.v.A. Mushrooms BV op de locatie Molenhoeve 15 te Nistelrode.

4. de huisvesting niet meer bedraagt dan 8 maanden per kalenderjaar;

De huisvesting bedraagt langer dan 8 maanden (circa 11 maanden per individuele werknemer). Aan deze voorwaarde wordt niet voldaan, zie hiervoor de paragraaf 'Verordening ruimte'.

5. de totale vloeroppervlakte van de huisvesting maximaal 15 m² per werknemer bedraagt;

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

6. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;

De huisvesting zorgt niet voor een belemmering van omliggende (agrarische) bedrijven. De huisvesting vindt plaats in bestaande bebouwing die reeds geurhinder gevoelig is. Een object wordt niet geurhindergevoeliger door de toevoeging van meer mensen. Een pand is geurhindergevoelig of is dat niet. In dit geval is reeds sprake van een geurgevoelig pand. Daardoor kan de huisvesting geen belemmering zijn voor omliggende agrarische bedrijven. Er zijn geen andere typen bedrijven in de directe omgeving gelegen waarop deze ontwikkeling van invloed zou kunnen zijn.

7. geen noodzaak is voor aanpassing van het wegennet wegens onvoldoende capaciteit;

Doordat de arbeidsmigranten op de locatie verblijven en werken is gebruik van het wegennetwerk minimaal. Sterker doordat hier gebruik wordt gemaakt van arbeidsmigranten die op de locatie zijn gehuisvest is sprake van een verlaging van het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van arbeidsmigranten die op een andere locatie zijn gehuisvest. Zie ook paragraaf 4.7 verkeer en parkeren. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

8. parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden;

Het terrein is voldoende groot om de parkeerdruk op te vangen. In de huidige situatie vindt het parkeren reeds op eigen terrein plaats, zie hiervoor de paragraaf 'Verordening ruimte'. Aan deze voorwaarde wordt dan ook voldaan. Zie ook paragraaf 4.7 verkeer en parkeren

9. er geen zelfstandige woonruimte ontstaat.

De woonruimte is onderdeel van een bedrijfsgebouw en blijft onderdeel van het bedrijf. Er is dan ook geen sprake van een zelfstandige woonruimte. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

10. De omgevingsvergunning, verleend op grond van 5.6.1 onder e, vervalt, indien de daaraan ten grondslag liggende tijdelijke grote arbeidsbehoefte niet meer aanwezig is. Deze voorwaarde is vooralsnog niet van toepassing.

Conclusie

Niet aan alle voorwaarden vanuit het bestemmingsplan buitengebied wordt voldaan. Het aspect tijdelijke behoefte wordt hier door de AAB ter discussie gesteld. In feite bepaald de markt dat er 24 uur per dag 7 dagen in de week een zelfde kwaliteit en kwantiteit geëist met betrekking tot de oogst. Hierdoor is veel minder sprake van piekbelasting, maar van een continue belasting en daardoor een permanente behoefte aan arbeidsmigranten.

Op 20 juni 2017 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bernheze de beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten vastgesteld. Die beleidsregel biedt een handvat om in afwijking van de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in het bestemmingsplan onder artikel 5.5.3 permanente huisvesting te realiseren.

In de beleidsregel geeft het college aan onder welke voorwaarden huisvesting van arbeidsmigranten in afwijking van het bestemmingsplan toestaat. Deze regel geldt alleen voor bestaande bebouwing en niet voor uitbreiding van bestaande bebouwing of nieuwbouw. Hieronder wordt deze beleidsregel toegelicht.

2.5 Beleidsregel Huisvesting arbeidsmigranten

Met deze regels geeft het college invulling aan haar bevoegdheid om omgevingsvergunningen te verlenen binnen de kaders van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Aanvragen die buiten deze kaders vallen dienen te worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad is niet gebonden aan deze beleidsregel.

Het college staat in beginsel positief tegenover vergunningaanvragen voor huisvesting van arbeidsmigranten in bestaande gebouwen. Om enerzijds tegemoet te komen aan de behoefte van ondernemers om hun arbeidsmigranten te huisvesten en anderzijds het algemeen belang van het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat, stelt het college de volgende voorwaarden aan het verlenen van medewerking.

1. Keurmerk SNF

De huisvesting moet voldoen aan de minimeisen van de SNF (Stichting Normering Flexwonen). De werkgever dient ingeschreven te zijn in het reguliere SNF register (www.normeringflexwonen.nl). De minimeisen betreffen onder andere hygiëne, veiligheid, wooncomfort. Met het stellen van deze eis komt het Bernheze certificaat huisvesting arbeidsmigranten te vervallen.

2. Bebouwde kom

De locatie is niet in de bebouwde kom gelegen en daardoor niet relevant voor deze aanvraag.

3. Bedrijventerrein en recreatie-objecten

De locatie is niet op een bedrijventerrein gelegen, noch is sprake van een recreatie-object, daardoor is dit deel niet relevant voor deze aanvraag.

4. Buitengebied

Het onderbrengen van logiesfuncties in bedrijfs- of burgerwoningen is toegestaan. Maximaal 6 arbeidsmigranten mogen gehuisvest worden. Dit is een groter aantal dan in de bebouwde kom omdat de kans op overlast in het buitengebied voor omwonenden kleiner is.

Daarnaast is huisvesting in bestaande agrarische bedrijfsgebouwen toegestaan. Werknemers moeten werken op het bedrijf waar ze verblijven. Dit houdt in dat geen medewerking wordt verleend aan huisvesting in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing (loods, stallen, bedrijfswoning). Hiervoor wordt apart beleid ontwikkeld. Worden bestaande agrarische bedrijfsgebouwen geschikt gemaakt voor logies dan dient de ondernemer de bedrijfswoning te bewonen. Dit in verband met het gewenste toezicht. Ook hotels kunne voor huisvesting gebruikt worden.

5. Huisvesting jaarrond

Gedurende het hele jaar mogen gebouwen gebruikt worden voor huisvesting.

6. Zelfstandige woonruimte verboden

Het creëren van zelfstandige woonruimte is niet toegestaan. Woonvoorzieningen als keuken en sanitair dienen met andere bewoners gedeeld te worden.

7. Tijdelijke vergunningen

Geen medewerking wordt verleend aan de bouw van woonunits op bedrijven, ook niet met een tijdelijke vergunning.

8. Alleen huisvesting van migranten die op het bedrijf werken

Bedrijven die hun werknemers op hun terrein willen huisvesten, mogen geen derden (werknemers van andere bedrijven) huisvesten. Immers, niet de logiesfunctie staat centraal, maar de agrarische/bedrijfsfunctie. Het verblijven is alleen toegestaan om de ontwikkeling van het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf te ondersteunen.

De bovengenoemde voorwaarden maken, in afwijking van het bestaand juridisch kader en beleid, permanente huisvesting mogelijk van permanente werknemers. De logiesgebouwen mogen jaarrond gebruikt worden en werknemers mogen ook het jaarrond daar verblijven.

Naast deze specifieke voorwaarden, gelden voor het beoordelen van vergunningsaanvragen vanzelfsprekend ook de wettelijke eisen. Te denken valt hierbij aan brandveiligheidseisen, parkeernormen, milieutechnische belemmeringen, afstandsnormen ten opzichte van bedrijven. Bovendien gelden voor de eigenaren van de huisvesting de gebruikelijke verplichting om bij het huisvesten van meer dan vier personen een gebruiksmelding in te dienen. Voor meer dan 10 personen is een gebruiksvergunning verplicht. Migrantanten die gedurende een half jaar tenminste tweederde in Nederland verblijven moeten zich ook inschrijven als inwoner. Voldoet de aanvraag niet aan bovengenoemde voorwaarden, dan dient de aanvraag voor een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

Conclusie

Om te kunnen blijven concurreren en te zorgen voor goede leef- en werkomstandigheden heeft de paddenstoelensector, samen met o.a. de supermarkten een keurmerk in het leven geroepen, Fair

Produce. Nederlandse champignons met het keurmerk Fair Produce komen van bedrijven waar de medewerkers fair worden behandeld en beloond.

Fair Produce

Organisaties van werkgevers en werknemers van de teelt én handel in paddenstoelen hebben hun verantwoordelijkheid voor een eerlijk product genomen en gezamenlijk Stichting Fair Produce opgericht. Het keurmerk voorkomt dat retailers en food-service bedrijven geconfronteerd kunnen worden door arbeidsmismstanden. De Nederlandse paddenstoelensector loopt hiermee voorop met het aanpakken van sociale misstanden in de keten. Het ketenkeurmerk Fair Produce Nederland garandeert dat de producten die voldoen aan de eisen zijn vervaardigd door medewerkers die daarvoor fair zijn behandeld: zij krijgen een eerlijk loon volgens de Nederlandse wet- en regelgeving, beschikken over goede huisvesting en werken onder goede arbeidsomstandigheden.

De Stichting Fair Produce Nederland certificeert bedrijven, die gegarandeerd een sociaal personeelsbeleid voeren dat aan alle eisen voldoet. Daarmee wordt 'goed werkgeverschap' in de tuinbouwketen gestimuleerd.

Bedrijven in de champignonsector die het keurmerk Fair Produce mogen voeren, voldoen aan eisen die hoger zijn dan de wettelijke eisen. Eerdere excessen op het gebied van arbeidsvoorwaarden hadden een negatief effect op het imago van de champignonsector. De Nederlandse champignonsector is een bloeiende bedrijfstak die consumenten dagelijks voorziet in gezonde, lekkere producten, fair geproduceerd. Stichting Fair Produce NL wordt bestuurd door LTO Nederland, Frugi Venta, FNV, CNV Vakmensen en drie onafhankelijke bestuurders (waaronder de burgemeester van de gemeente Horst aan de Maas). Het bedrijf aan Molenhoeve 15 te Nistelrode beschikt over een fair produce keurmerk (zie www.fairproduce.nl).

Door het fairproduce keurmerk wordt automatisch voldaan aan de SNF keurmerk, sterker het fairproduce keurmerk gaat nog een stapje verder dan SNF en stelt ook regels voor minimumloon e.d. In de bijlagen van deze ruimtelijke onderbouwing zijn de normen die gelden vanuit het fairproduce keurmerk opgenomen, zodat voor de gemeente inzichtelijk is dat deze normen verder gaan dan het SNF keurmerk.

De huisvesting vindt plaats in bestaande bebouwing, de gemeenschappelijke ruimtes (sanitair, keuken en woonkamer) worden gedeeld met elkaar, maar toch hebben de werknemers enige vorm van privacy, door gescheiden kamers. Aan deze voorwaarden wordt voldaan. De ondernemers bewoont de bedrijfswoning, waardoor toezicht is verzekerd.

Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf voldoet aan alle gestelde voorwaarden, waardoor op basis van deze ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlage een vergunning kan worden verleend voor de huisvesting van arbeidsmigranten ter plaatse van het champignonbedrijf aan Molenhoeve 15 te Nistelrode.

3. BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk geeft een beeld van het relevante beleidskader waarbinnen de voorziene ontwikkelingen op de initiatieflocatie passen. De beleidskaders zijn op verschillende schaalniveaus beschreven.

Rijksregelgeving/procedureel

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Besluit omgevingsrecht (Bor) vormen de juridische grondslag voor het (buitenplans) afwijken van het bestemmingsplan. In het bijzonder biedt artikel 2, lid 1, sub c van de Wabo en artikel 4, lid 9 van het Bor de bevoegdheid aan het college om af te wijken van het bestemmingsplan voor het omvormen van bestaande gebouwen tot logiesfuncties voor werknemers.

Besluit Omgevingsrecht (Bor)

In artikel 4, lid 9 van bijlage 2 van Besluit omgevingsrecht (de zogenaamde kruimelgevallenregeling) is bepaald dat is bepaald dat afwijking van het bestemmingsplan voor een gebruikswijziging voor de huisvesting van werknemers in het buitengebied is toegestaan mits de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet worden vergroot. Het is wel toegestaan om het uiterlijk van het bouwwerk aan te passen. De procedurevorm hierbij is een reguliere omgevingsvergunningprocedure. Daardoor is het mogelijk om een reguliere omgevingsprocedure te doorlopen ten behoeve van de legalisering van de huisvesting van arbeidsmigranten ter plaatse van de locatie Molenhoeve 15 voor een termijn van maximaal 11 maanden per jaar per individuele werknemer.

Ladder voor duurzame ontwikkeling

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 Bro een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in bestemmingsplannen. In de toelichting van het bestemmingsplan moet hiervoor een verantwoording plaatsvinden aan de hand van een drietal opeenvolgende treden (de “ladder duurzame verstedelijking”). De eerste trede in deze ladder is een beschrijving dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Hierbij kan het gaan om zowel kwantitatieve als kwalitatieve aspecten¹. De beide vervolgstappen uit de genoemde ladder hebben betrekking op vraag of de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied ingepast kan worden en als dat niet mogelijk is op andere locaties, die vooral goed ontsloten moeten zijn.

Provinciale regelgeving/Verordening Ruimte 2014

In de toelichting van de Verordening ruimte 2014 staat dat mogelijk medewerking te verlenen aan een tijdelijk gebruik van bedrijfsbebouwing voor het huisvesten van bijvoorbeeld arbeidsmigranten voor de piekopvang in een aantal maanden per jaar. Als het gaat om het bieden van een meer permanente opvangmogelijkheid voor arbeidsmigranten biedt de Verordening ruimte om een logiesfunctie toe te kennen aan een bedrijfsgebouw.

¹ Bron: Nota van Toelichting bij het besluit, p. 49-51 (Staatsblad 2012, 388).

De beleidsregel waarvan gebruik wordt gemaakt is in overeenstemming met de Verordening ruimte. Indien een verzoek om planherziening of een vergunningsaanvraag wordt ingediend voor nieuwbouw van logiesgebouwen, dan is de gemeenteraad aan zet middels afgifte of weigeren van een verklaring van geen bedenking / bestemmingsplanherziening. Deze beleidsregel ziet echter niet op het toelaten van deze categorie bouwwerken, zodat uitsluitend het college bevoegd is. In dit geval wordt gebruik gemaakt van bestaande bebouwing, waardoor het college bevoegd is.

Conclusie

Realisering van huisvesting voor arbeidsmigranten is zowel binnen de bebouwde kom als in het buitengebied niet rechtstreeks mogelijk. Het beleid verzet zich er echter niet tegen om –onder voorwaarden- via een afwijkingsprocedure vergunning te verlenen. In dit geval via de beleidsregel die op 20 juni 2017 door het college is vastgesteld. De ontwikkeling is dan ook in overeenstemming met het Rijks- en provinciaal beleid.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Inleiding

Er bestaat een duidelijke relatie tussen het milieubeleid en de ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien het ruimtelijk- en milieubeleid naar elkaar in de vorm van omgevingsbeleid. De milieukwaliteit is derhalve een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dat verband dient bij de afweging bij de ontwikkeling van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen.

In dit hoofdstuk wordt onder meer ingegaan op de volgende milieuaspecten: geur, bedrijven en milieuzonering, bodem, water, geluid, externe veiligheid, verkeer en luchtkwaliteit.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering van de VNG'². In deze tabel zijn functies opgenomen die zijn ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per functie is aangegeven wat de indicatieve afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn (de zogenaamde afstandentabel). Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Er kan (enigszins) van afgeweken worden in situaties waarin geen sprake is van een rustige woonwijk, of waar door onderzoek is aangetoond dat geen sprake is van een overbelaste situatie. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Vanwege de ligging in het buitengebied wordt onderscheid gemaakt tussen het aspect geurhinder (zie paragraaf 4.3) en overige milieuzoneringen. Het aspect geur betreft een specifieke wettelijke regeling waar andere normen en regels voor van toepassing zijn.

De huisvesting van arbeidsmigranten leidt niet tot een andere milieucategorie of uitstralingseffect dan voor het huidige champignonbedrijf. Voor deze bedrijven (SBI-2008, 0113) gelden richtafstanden voor de aspecten geur (30m), stof (10m), geluid (30m) en gevaar (10m).

In de huidige situatie is sprake van een gekoppeld bouwvlak. De kortste afstand van de bedrijfsbestemming (bouwvlak) tot het gevoelige object (het woonhuis) is in de bestaande situatie ongeveer 38 meter. In de nieuwe situatie wijzigt deze niet.

² Bedrijven en milieuzonering, editie 2009



Conclusie

Op basis van richtafstanden kan worden geconcludeerd dat de huisvesting van arbeidsmigranten geen akoestische belemmering voor omliggende woningen oplevert.

4.3 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor veehouderijbedrijven, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv is bedoeld om mensen te beschermen tegen geuroverlast vanuit veehouderijbedrijven. In principe bepaald de Wgv de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven op het gebied van geurbelasting. In de Wgv wordt alleen de ontwikkeling of belemmering van veehouderijbedrijven gereguleerd. De Wgv vormt daarmee het toetsingskader van de veehouderijbedrijven, de wet vormt geen toetsingskader van de toelaatbaarheid van andere functies.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De norm voor de geurbelasting is in een aantal gevallen niet van toepassing, maar is vervangen door vaste afstanden.

Geurverordening

De geurnorm ter plaatse van het perceel aan de Molenhoeve 15 te Nistelrode bedraagt 8,0 ouE/m³ volgens de geurverordening. In de Wgv is aangegeven wat de definitie is van een gevoelig object (o.a.

gebouw bestemd voor menselijk verblijven). De huisvesting van arbeidsmigranten is daardoor als geurgevoelig aan te merken.

Geuronderzoek

In het kader van een goed woon- en leefklimaat heeft De Roever Omgevingsadvies een onderzoek uitgevoerd of het initiatief aanvaardbaar is in het kader van geurhinder³ (rapportage is toegevoegd als bijlage). De Roever heeft een berekening gemaakt voor het toevoegen van een geurgevoelig object (interne verbouwing t.b.v. de huisvesting van arbeidsmigranten). Het bouwvlak zoals is weergegeven in figuur 4.2 en het geurrapport van De Roever is anders (groter) dan in dit plan. Voor de berekeningen en conclusies maakt dit niets uit, omdat het hier gaat om het toetsen van een geurgevoelig object en niet van een geurbron.

Voorgrondbelasting

De Molenhoeve 9a wordt door de ontwikkeling niet in haar belangen geschaad, aangezien de veehouderij (ook in de richting van het plangebied) al overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten, welke bovendien dichterbij zijn gelegen dan de te realiseren geurgevoelige objecten.

Afstanden

De veehouderij aan de Achterstraat 44 ligt het dichtst bij het plangebied en is daarom wat betreft afstanden maatgevend. De afstandsnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt 25 meter.

De afstand tussen het bouwvlak van de veehouderij aan Achterstraat 44 en het plangebied bedraagt meer dan 25 meter. De afstanden vormen geen knelpunt.

Daarnaast moet ook rekening worden gehouden met de gevel-gevel afstand van 50 meter. Gezien een worst-case afstandscontour van 100 meter vormt ook de gevel-gevel afstand geen knelpunt.

Achtergrondbelasting

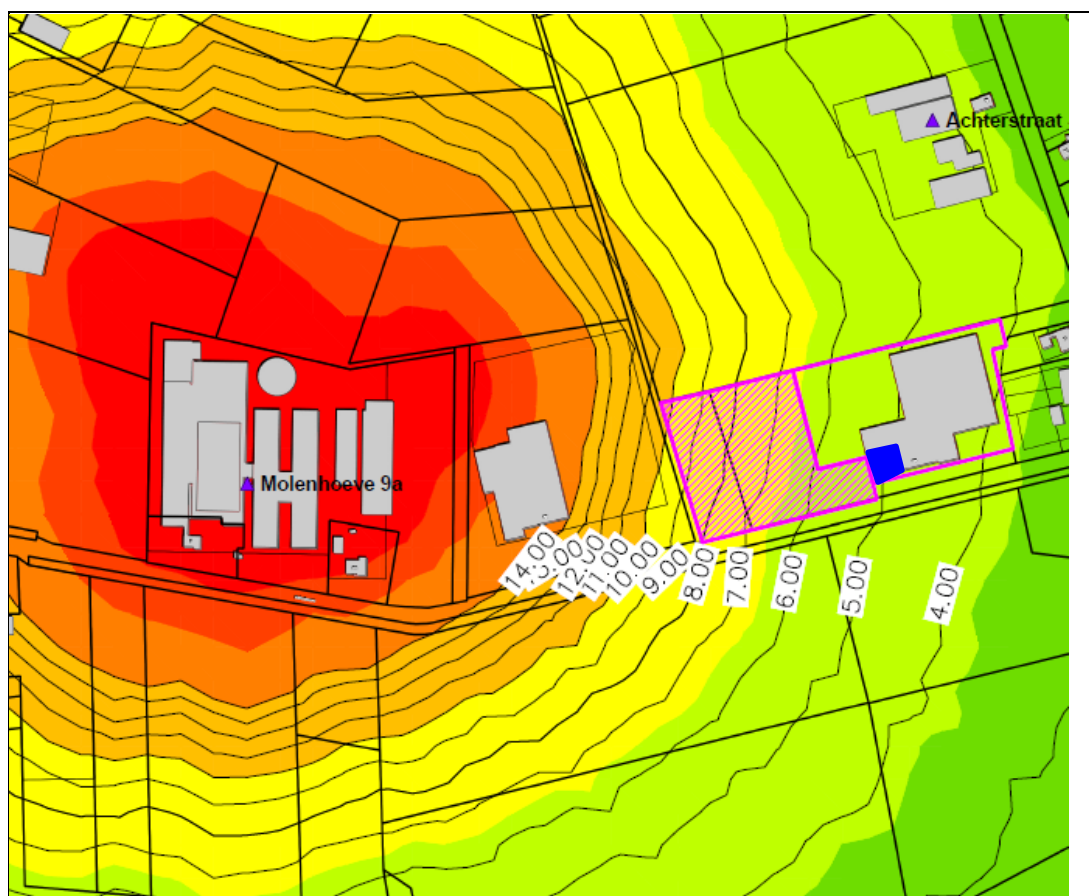
De veehouderij aan Achterstraat 44 dient te voldoen aan de ter plaatse geldende geurnorm. Dat betekent dat ter plaatse van het perceel aan de Molenhoeve 15 te Nistelrode de geurnorm 8,0 ouE/m³ bedraagt volgens de geurverordening. Dit is de norm als het gaat om de individuele geurbelasting van een veehouderij. Bij een individuele geurbelasting (voorgrondbelasting) van 8,0 ouE/m³ hoort een 'matig' woon- en verblijfsklimaat. Bij een individuele geurbelasting van 14,0 ouE/m³ hoort een 'tamelijk slecht' of 'slecht' woon- en verblijfsklimaat. Dit woon- en verblijfsklimaat wordt acceptabel geacht voor een geurgevoelig object binnen het plangebied.

Uit de berekening van de achtergrondbelasting volgt ook een (op zijn minst) 'matig' woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied. Een 'matig' woon- en leefklimaat wordt in het buitengebied acceptabel geacht. De achtergrondbelasting vormt geen knelpunt.

Het plangebied aan de Molenhoeve te Nistelrode ligt binnen de geurcontour van 8,0 ouE/m³ van de veehouderij aan Molenhoeve 9a (zie figuur 4.2). Dit wil niet per definitie zeggen dat geen sprake is

³ De Roever Omgevingsadvies, Rapport Geur, onderzoek geurcontouren en geuronderbouwing Molenhoeve 15 Nistelrode, documentnummer 20150455/C02/RK, 28 april 2015

van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. Ter plaatse van de huisvesting van arbeidsmigranten (zie figuur 4.2) is sprake van een geurcontour van 5 - 6 ouE/m³ en daardoor acceptabel.



Figuur 4.2; voorgrondbelasting op inrichting; geurbron: Molenhoeve 9a de plek van de huisvesting is met blauw aangegeven

Conclusie

Op basis van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. De afstanden en de achtergrondbelasting vormen geen knelpunt en er worden geen veehouderijen in de belangen geschaad.

4.4 Bodem

In het kader van de procedure die doorlopen gaat worden vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een

zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Omdat er geen sprake is van bouwwerkzaamheden en er dus niet in de grond wordt geroerd in een bodemonderzoek echter niet noodzakelijk. Het gaat namelijk slechts om het in gebruik nemen van een deel van de bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

4.5 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

In dit geval is sprake van een bestaand gebouw dat in gebruik wordt genomen voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Er wordt geen extra verharding toegevoegd, waardoor er geen effecten op de waterhuishouding zijn te verwachten. Het vuilwater (sainitaire ruimte en keuken) wordt afgevoerd op het riool.

4.6 Geluid

Een woning of woonobject is een geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Bij de vergunningverlening voor huisvesting van arbeidsmigranten ter plaatse moet aangetoond worden dat voldaan wordt aan de eisen van een goed leefklimaat. Het woonklimaat mag niet onvennredig negatief beïnvloed worden door wegverkeerlawaaï. In de Wet geluidhinder (Wgh) is opgenomen dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij een maximale geluidbelasting door wegverkeer van 48 dB op de gevel. De gemeente kan volgens art. 83, lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder (Wgh) voor woningen in buitenstedelijk gebied een hogere waarde vaststellen tot 53 dB in buitenstedelijk gebied.

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van zowel de Molenhoeve. De maximumsnelheid op deze weg bedraagt 60 km/uur. Voor een weg buiten de bebouwde kom bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen wordt een invloedssfeer van 250 meter gehanteerd. De minimale afstand van de locatie waar de huisvesting plaatsvindt tot de as van de Molenhoeve 23 meter. Formeel gezien moet daarom onderzocht worden of aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voldaan.

De verkeersintensiteit op de Molenhoeve is echter erg laag en betreft vrijwel alleen lokaal bestemmingsverkeer. Daarnaast grenzen de verblijfsruimten niet aan de buitenzijde (wegkant), waardoor geen negatief akoestisch effect kan ontstaan.

Gezien de ligging van het pand, de verblijfsplekken in het gebouw en ten opzichte van de weg en het feit dat er recent een ontwikkeling aan de Achterstraat 54 (de bureu) waarvan de woning dicht bij de weg is gelegen, kan geconcludeerd worden dat het aspect akoestiek niet zorgt voor een belemmering van de voorgestane ontwikkeling.

4.7 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er op treden en of dit een effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

Doordat de arbeidsmigranten op de locatie verblijven en werken is gebruik van het wegennetwerk minimaal. Sterker doordat hier gebruik wordt gemaakt van arbeidsmigranten die op de locatie zijn gehuisvest is sprake van een verlaging van het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van arbeidsmigranten die op een andere locatie zijn gehuisvest.

De arbeidsmigranten worden via een uitzendbureau en speciale autodiensten (busjes) van en naar de locatie vervoerd. Dit vervoer wordt centraal geregeld en heeft zowel betrekking op het vervoer richting Polen als naar andere plekken. Ter plaatse wordt gebruik gemaakt van fietsen zodat de arbeidsmigranten vrij zijn om naar, bijvoorbeeld, Nistelrode te fietsen. Een wijziging in ontsluiting is niet noodzakelijk. Het perceel biedt verder voldoende ruimte om de parkeerbehoefte op te vangen.

4.8 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- a. Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM. Dit volgt uit artikel 4, lid 1, van het Besluit NIBM.

- b. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 1% of 3% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

De Regeling NIBM geeft vooralsnog invulling aan de volgende categorieën:

- woningbouw- en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan (artikel 3 en bijlage C);
- Inrichtingen (artikel 1 en bijlage A). Hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacementen.

Met betrekking tot woningen is het volgende opgenomen:

- 1.500 woningen (netto) bij minimaal een ontsluitingsweg;
- 3.000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (voorschrift 3A.2).

Het initiatief valt in feite onder de voornoemde lijst (realisatie huisvesting vergelijkbaar met wonen). In totaal worden er 34 slaapplekken gecreëerd wat te vergelijken is met (in aantallen) 8,5 huishoudens (gemiddeld huishouden van 4 personen). Ondanks dat het vervoer op een andere manier is geregeld (centraal via uitzendorganisaties) blijft het totaal ruim onder de 1.500 woningen en daardoor wordt geconcludeerd dat het initiatief niet bijdraagt aan de verslechtering van luchtkwaliteit.

4.9 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten alsmede het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten (bedrijven en transport) met gevaarlijke stoffen. Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen, activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

Wettelijk kader

Ten aanzien van bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI; oktober 2004) van toepassing. Ten aanzien van transport is het Besluit externe veiligheid transportroutes het wettelijk kader (1 april 2015). Er wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Voor buisleidingen moet worden getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

1. Plaatsgebonden Risico (PR):

Dit is een maat voor de kans dat iemand dodelijk wordt getroffen kan worden door een calamiteit met een gevaarlijke stof. De gestelde norm is een ten minste in acht te nemen grenswaarde (PR 10^{-6} /jr) die niet mag worden overschreden ten aanzien van 'kwetsbare objecten', alsmede een zoveel mogelijk te bereiken richtwaarde (PR 10^{-6} /jr) ten aanzien van 'beperkt kwetsbare objecten';

2. Groepsrisico (GR):

Dit is een maat voor de kans dat een grotere groep (tenminste 10 personen) tegelijkertijd dodelijk getroffen kan worden door een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht.

Visie Integrale Veiligheid

De gemeente Bernheze heeft de 'Kadernota Integrale Veiligheid 2015-2018' op 23 april 2015 vastgesteld. In het document staat onder andere het aspect 'crisisbeheersing en externe veiligheid' centraal. Er spelen binnen de gemeente Bernheze geen bijzonderheden op het gebied van crisisbeheersing / externe veiligheid. Door het regionaliseren van alle processen binnen de crisisbeheersing heeft de gemeente een goede verbeterslag gemaakt. Vanuit gemeentelijk beleid gelden verder geen aandachtspunten voor de voorgenomen ontwikkeling.

Hogedruk aardgastransportleiding

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande gastransportleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing. Het gebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgasleiding.

Transport (rijks)wegen

Nabij de initiatieflocatie vindt geen doorgaand transport van gevaarlijke stoffen (behoudens bestemmingstransport) plaats over wegen. Externe veiligheid in verband met transport van gevaarlijke stoffen vormt geen belemmering voor de initiatieflocatie.

Bedrijven

Binnen en nabij de initiatieflocatie zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Vanuit het oogpunt van externe veiligheid worden geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkelingen verwacht.

Conclusie

Het initiatief is aanvaardbaar in het kader van het aspect externe veiligheid.

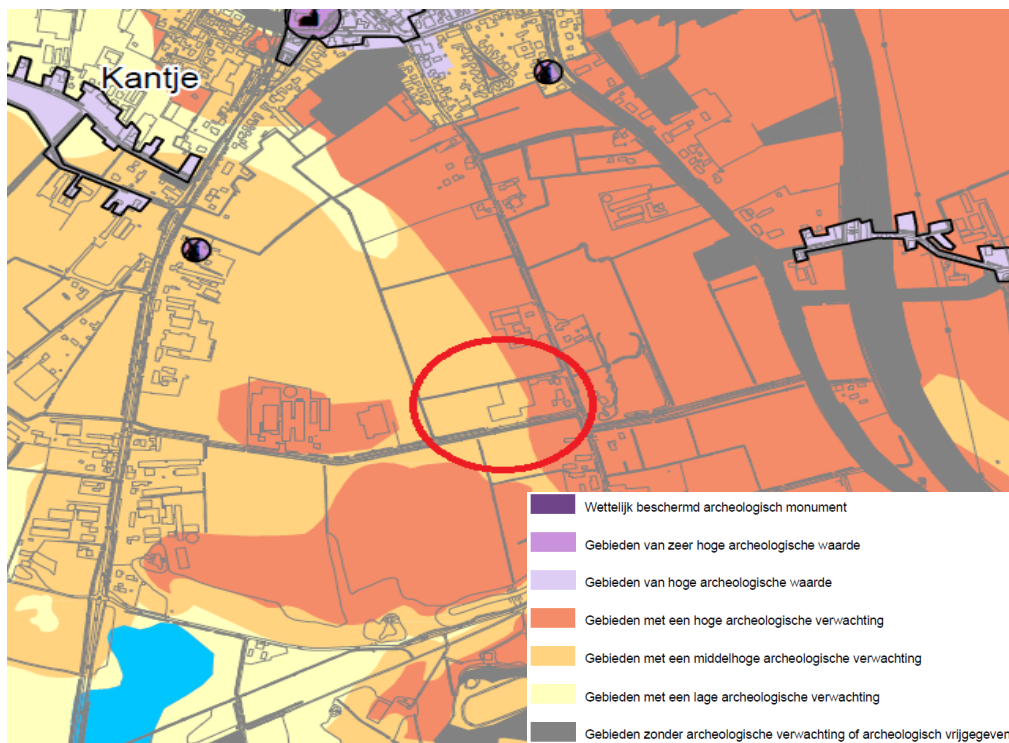
5. WAARDEN

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de effecten van de gewenste ontwikkeling op de eventueel aanwezige waarden. Hierbij gaat het om archeologische (ondergronds), cultuurhistorische, landschappelijke en flora en faunawaarden. Van belang is dat het effect zo minimaal mogelijk is danwel bijgedragen wordt aan het behoud, beheer en ontwikkeling van deze waarden.

5.2 Archeologie

Archeologische waarden mogen niet geschaad worden door ingrepen in de bodem. Indien ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden dient te worden beoordeeld of archeologische waarden in het geding raken. In de eerste plaats dient bekeken te worden of bij de ruimtelijke ontwikkeling ingrepen in de bodem plaatsvinden. In de tweede plaats dient de archeologische verwachtingswaarde te worden beoordeeld aan de hand van de 'archeologische verwachting'. De gemeente Bernheze heeft een eigen beleid inzake archeologische verwachtingswaarden en heeft deze weergegeven op de Archeologische waardenkaart zoals hieronder een uitsnede van is weergegeven.



^ Figuur: Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Bernheze

Doorwerking projectgebied

Uit bovenstaande uitsnede blijkt dat het projectgebied gelegen is in een gebied met een deels hoge archeologische verwachting en (groten)deels met een middelhoge archeologische verwachting. Echter wordt als gevolg van het in gebruik nemen deel van de bedrijfsbebouwing niet in de grond geroerd. Het aspect archeologie vormt daarmee geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige project.

5.3 Flora- en fauna

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Voor het projectgebied is het volgende flora- en faunabeleid van belang.

Natuurbescherming

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in de Structuurvisie en Verordening Ruimte is vastgelegd.

Gebiedsbescherming

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Provinciaal beleid

De EHS en de provinciale groenstructuur zijn ruimtelijk in de Structuurvisie en Verordening vastgelegd. De EHS is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook de beheergebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot de EHS. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Doorwerking projectgebied

Het gehele terrein ligt buiten de invloedssfeer van door de Natuurbeschermingswet beschermde gebieden en geheel buiten de Ecologische Hoofdstructuur. Er hoeft geen rekening gehouden te worden met de wettelijke en planologische gebiedsbescherming. Door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling zullen geen beschermde natuurwaarden verloren gaan.

Omdat het bij onderliggende ruimtelijke onderbouwing slechts gaat om het in gebruik nemen van bestaande bedrijfsbebouwing ten behoeve van het tijdelijk huisvesten van seizoenswerknemers wordt de aanwezige flora- en fauna in het projectgebied niet aangetast. In dit geval is echter geen sprake van een zodanige situatie waarbij

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Kostenverhaal

Uitgangspunt voor de beoogde ontwikkelingen is dat deze voor de overheid budgetneutraal worden ontwikkeld. Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 6.12 lid 4 Wro is de overheid verplicht om de kosten te verhalen in de gevallen die zijn aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is kostenverhaal verplicht in geval van:

- de bouw van één of meer woningen en andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte of met één of meer woningen;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte.

Als sprake is van een bouwplan en kostenverhaal dus verplicht is, moet gelijktijdig met het besluit een exploitatieplan vastgesteld worden. De overheid is echter niet in alle gevallen verplicht een exploitatieplan vast te stellen. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro kan de overheid besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als aan de cumulatieve bepalingen van artikel 6.12, lid 2 sub a, b en c Wro is voldaan.

Met onderhavige ruimtelijke onderbouwing is geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro zodat de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan niet geldt. Alleen de legeskosten zijn relevant voor deze ontwikkeling.

Financiële haalbaarheid

De initiatiefnemer beschikt over voldoende middelen om de ontwikkeling te kunnen realiseren. Er zijn geen onvoorziene hoge kosten te verwachten. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen. De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond. De haalbaarheid van de gehele grondexploitatie is kostendekkend.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Geuronderzoek

RAPPORT GEUR ONDERZOEK GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING

Molenhoeve 15 Nistelrode

Opdrachtgever: BRO
Contactpersoon: de heer A. van Dooren

Documentnummer: 20150455/C02/RK
Datum: 28 april 2015

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer R. Keetels
Projectleider: de heer C. den Hertog

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E deroever@deroever.nl
I www.deroever.nl



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
2. WETTELIJK KADER	5
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten.....	5
2.3. Ruimtelijke ordeningsplannen en geurhinder van veehouderijen	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	7
3.2. Geuremissie en geurimmissie.....	7
3.3. Verschillende beoordelingen.....	7
3.3.1. Voorgrondbelasting	7
3.3.2. Afstanden	8
3.3.3. Achtergrondbelasting.....	8
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	9
3.5. Geurgevoelig object	10
3.6. Bebouwde kom.....	11
3.6.1. Bebouwde kom in termen van de Wet geurhinder en veehouderij.....	11
4. GEURBEREKENINGEN.....	12
4.1. Voorgrondbelasting	14
4.2. Afstanden	15
4.3. Achtergrondbelasting	15
5. CONCLUSIE	17

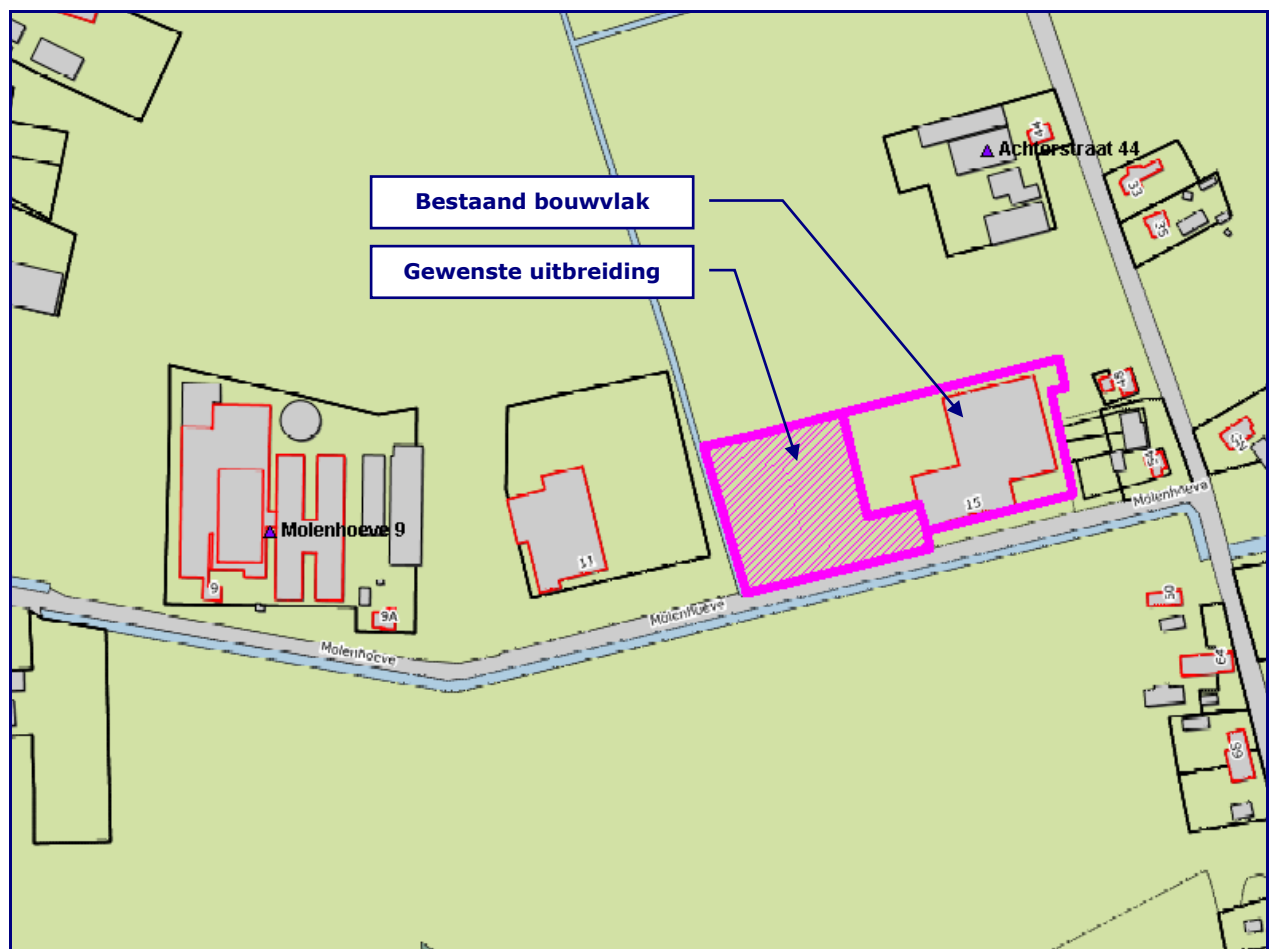
1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen de bestaande champignonkwekerij aan Molenhoeve 15 te Nistelrode uit te breiden met bedrijfsgebouwen en de mogelijkheid tot huisvesting van arbeidsmigranten. Hiertoe is een vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Nabij het plangebied liggen enkele veehouderijen. Nagegaan moet worden of de geur vanuit deze veehouderijen van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied. Verder moet worden nagegaan of de te realiseren uitbreiding een belemmering vormt voor de veehouderijen.

Op de afbeelding 1 is het plangebied aangegeven. De bouwvlakken van de veehouderijen volgen uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Bernheze (onherroepelijk op 8 oktober 2014).



Afbeelding 1. Situatie Molenhoeve 15 Nistelrode

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (in dit geval de nabij gelegen veehouderijen) (onevenredig) in hun belangen geschaad?

In dit kader beperken wij ons tot het aspect geur. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij.

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke orderingsplannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieue contouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daardoor getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan zou kunnen worden aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de

¹ zie 'Bouwen in stankcirkels' op www.infomil.nl

veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen gaan wij uit van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie, kan van deze werkwijze (in de betreffende richting) worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij in de betreffende richting geen emissiepunten of stallen op kortere afstand realiseren dan in de vergunde situatie het geval is. Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een nieuwbouwplan moet in eerste instantie buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Dit wil niet per definitie zeggen dat binnen de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren geen sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. Uit de uitspraak ABRvS 200900801/1/R3 van 7 oktober 2009 blijkt dat als de (op basis van de Wgv of een geurverordening) geldende geurnorm of afstand wordt overschreden hieruit niet per definitie volgt dat sprake is van een onaanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

De geurhinder in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. Hierbij worden zowel de huidige geursituatie als de worst-case geursituatie bekeken. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen. Voor de huidige situatie hanteren wij de vergunde of gemelde bedrijfssituaties. De worst-case situatie houdt in dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het nieuwbouwplan komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Bernheze ligt in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Bernheze heeft op 5 februari 2009 de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Bernheze 2009' vastgesteld. Het perceel aan de Molenhoeve 15 te Nistelrode ligt in een gebied waarvoor een aangepaste geurnorm van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is vastgesteld.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het handig om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit kan met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.2. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

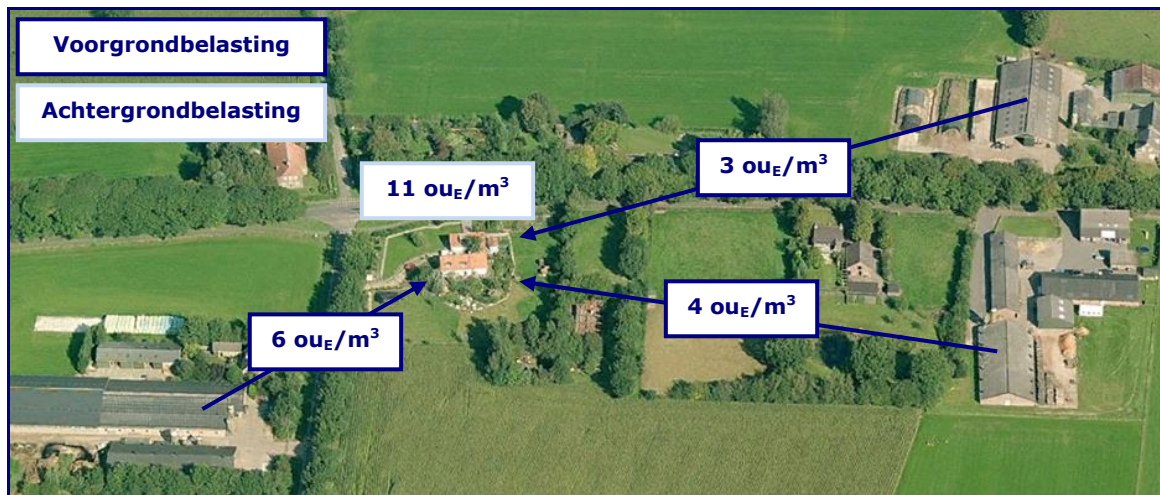
De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaard aan te houden afstanden aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Bernheze heeft op 5 februari 2009 de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Bernheze 2009' vastgesteld. Het perceel aan de Molenhoeve 15 te Nistelrode ligt in een gebied waarvoor een aangepaste afstandseis van 25 meter is vastgesteld.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de

'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in afbeelding 2.



Afbeelding 2. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting (fictieve situatie)

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen bepalen wij met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages. Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie beschrijven wij in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 – 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Bernheze ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een positieve planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie gaan wij er van uit dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt kunnen worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

3.6. Bebouwde kom

3.6.1. Bebouwde kom in termen van de Wet geurhinder en veehouderij

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging een rol:

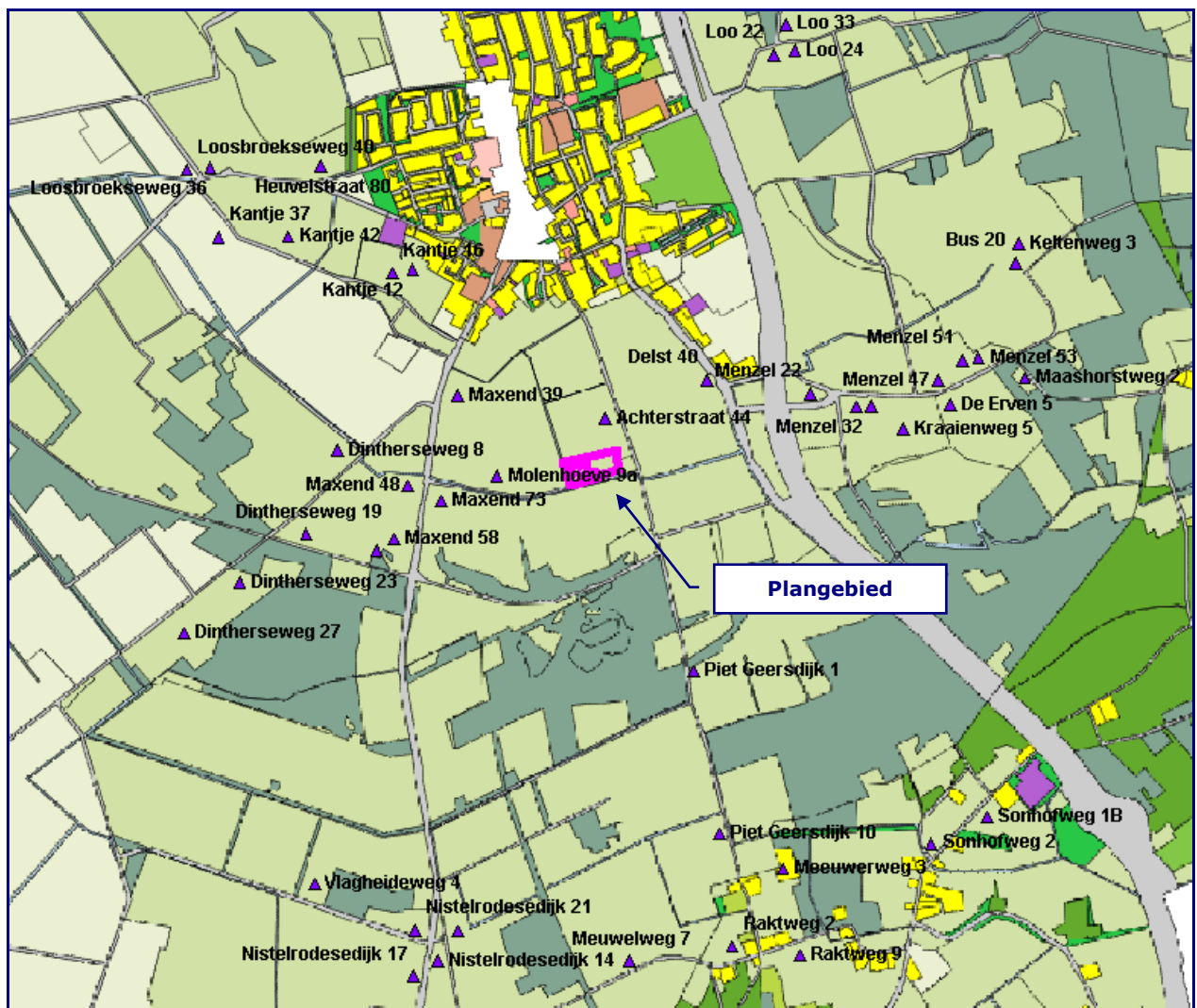
- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

Ter plaatse van het perceel aan de Molenhoeve 15 in Nistelrode is geen sprake van 'op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur', dus geen sprake van bebouwde kom.

4. GEURBEREKENINGEN

In de omgeving van het perceel aan de Molenhoeve 15 te Nistelrode liggen enkele veehouderijen. De veehouderijen zijn weergegeven op afbeelding 3. De geuremissies en afstanden tot het bouwplan zijn opgesomd in tabel 3.



Afbeelding 3. Veehouderijen in de omgeving

Tabel 3. Veehouderijen in de omgeving (bron: Web-BVB provincie Noord-Brabant³)

Adres	Plaats	Gemeente	Geuremissie (ou _E /m ³)	Afstand (m)
Achterstraat 44	NISTELRODE	Bernheze	0	74
Molenhoeve 9a	NISTELRODE	Bernheze	68.475	168
Delst 40	NISTELRODE	Bernheze	0	562
Maxend 39	NISTELRODE	Bernheze	16.719	597
Maxend 73	NISTELRODE	Bernheze	14.131	605
Maxend 48	NISTELRODE	Bernheze	28.641	724
Maxend 58	NISTELRODE	Bernheze	18.020	819
Piet Geersdijk 1	NISTELRODE	Bernheze	0	877
Menzel 22	NISTELRODE	Bernheze	379	893
Molendellen 2	NISTELRODE	Bernheze	0	898
Dintherseweg 8	NISTELRODE	Bernheze	21.809	995
Kantje 12	NISTELRODE	Bernheze	0	1.044
Menzel 28	NISTELRODE	Bernheze	156	1.049
Kantje 16	NISTELRODE	Bernheze	0	1.090
Menzel 32	NISTELRODE	Bernheze	480	1.106
Dintherseweg 19	NISTELRODE	Bernheze	5.037	1.141
Kraaienweg 5	NISTELRODE	Bernheze	27.628	1.216
Menzel 47	NISTELRODE	Bernheze	29.314	1.382
De Erven 5	NISTELRODE	Bernheze	113	1.409
Dintherseweg 23	NISTELRODE	Bernheze	37.190	1.441
Kantje 42	NISTELRODE	Bernheze	26.970	1.489
Menzel 51	NISTELRODE	Bernheze	0	1.496
Piet Geersdijk 10	NISTELRODE	Bernheze	0	1.500
Menzel 53	NISTELRODE	Bernheze	0	1.558
Heuvelstraat 80	NISTELRODE	Bernheze	0	1.581
Dintherseweg 27	NISTELRODE	Bernheze	29.771	1.710
Maashorstweg 2	NISTELRODE	Bernheze	0	1.711
Kantje 37	NISTELRODE	Bernheze	47.320	1.711
Meeuwerweg 3	UDEN	Uden	5.947	1.718
Loo 22	NISTELRODE	Bernheze	0	1.757
Loo 24	NISTELRODE	Bernheze	0	1.803
Bus 20	NISTELRODE	Bernheze	0	1.825
Brakkensedijk 6	VORSTENBOSCH	Bernheze	0	1.871
Keltenweg 3	NISTELRODE	Bernheze	22.285	1.872
Loo 33	NISTELRODE	Bernheze	35.137	1.884
Loosbroekseweg 36	NISTELRODE	Bernheze	1.068	1.891
Meuwelweg 7	VORSTENBOSCH	Bernheze	0	1.917
Nistelrodesedijk 21	VORSTENBOSCH	Bernheze	18.421	1.921
Raktweg 2	UDEN	Uden	0	1.932
Vlagheideweg 4	VORSTENBOSCH	Bernheze	34.776	1.940
Sonhofweg 2	UDEN	Uden	1.150	1.959
Loosbroekseweg 40	NISTELRODE	Bernheze	4.130	1.961
Nistelrodesedijk 14	VORSTENBOSCH	Bernheze	0	2.003
Sonhofweg 1B	UDEN	Uden	0	2.040
Raktweg 9	UDEN	Uden	71	2.053
Nistelrodesedijk 17	VORSTENBOSCH	Bernheze	0	2.091

* afstand tot het plangebied

³ <https://bvb.brabant.nl>

Gelet op de geuremissies en de ligging van de veehouderijen ten opzichte van het plangebied is de veehouderij aan Molenhoeve 9a maatgevend voor de (individuele) geurbeoordeling. Van deze veehouderij is het milieudossier opgevraagd bij de gemeente Bernheze om de parameters van de geurberekeningen in detail te bepalen.

4.1. Voorgrondbelasting

De veehouderij aan Molenhoeve 9a heeft een Omgevingsvergunning voor de activiteit milieu d.d. 2 januari 2014 voor het houden van 5.400 gespeende biggen, 348 kraamzeugen, 1.360 guste en dragende zeugen, 6 dekberen en 550 opfokzeugen.

Voor varkens zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Daarom is voor deze situatie een geurberekening uitgevoerd. De parameters van de geurberekening zijn opgenomen in tabel 4.

Tabel 4. Parameters geurberekening Molenhoeve 9a

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)
Stal 1	166 996	411 619	6,0	4,0	2,09	3,50	10.046
Stal 2 g/d	167 009	411 530	9,5	6,0	0,80	4,00	9.425
Stal 2 biggen	167 010	411 580	4,6	6,0	0,45	4,00	21.557
Stal 3	167 038	411 540	4,2	4,0	0,40	4,00	11.287
Stal 4	167 063	411 535	4,2	4,0	0,40	4,00	6.138
Stal 5	167 107	411 586	7,5	4,7	2,67	1,16	10.023

De geurcontouren zijn weergegeven op de kaart in bijlage 1. De in- en uitvoergegevens van de berekening zijn opgenomen in bijlage 4. De geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt 8,0 ou_E/m³ (zie paragraaf 3.3.1).

Het plangebied aan Molenhoeve 15 te Nistelrode ligt voor een gedeelte binnen de geurcontour van 8,0 ou_E/m³ van de veehouderij aan Molenhoeve 9a. Dit wil niet per definitie zeggen dat geen sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat (zie paragraaf 2.3).

Uit de uitspraak ABRvS 200900801/1/R3 van 7 oktober 2009 blijkt dat als de (op basis van de Wgv of een geurverordening) geldende geurnorm of afstand wordt overschreden hieruit niet per definitie volgt dat sprake is van een onaanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. De geurbelasting op het dichtstbijzijnde hoekpunt van het gewenste bouwvlak bedraagt 10,5 ou_E/m³. Bij een voorgrondbelasting van 10,5 ou_E/m³ hoort een 'tamelijk slecht' woon- en verblijfsklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4). Dit woon- en verblijfsklimaat doet zich alleen voor in het meest noordwestelijke hoekpunt van het plangebied. Verderop in het plangebied is sprake van een 'matig' of 'redelijk goed' woon- en verblijfsklimaat.

Het bevoegd gezag beoordeelt of dit woon- en verblijfsklimaat acceptabel is voor de gewenste ontwikkeling. Bij haar overweging kan het bevoegd gezag de volgende motivatie betrekken:

- De veehouderij aan Molenhoeve 9a is overbelast op (onder andere) de bestaande bedrijfswoning aan Molenhoeve 11, welke in dezelfde richting is gelegen als het plangebied. Hierdoor kan de geurbelasting in de richting van het plangebied in de toekomst niet verder toenemen.
- Om dezelfde reden wordt de veehouderij aan Molenhoeve 9a niet in de belangen geschaad. Het geurgevoelige object aan Molenhoeve 11 is in grotere mate beperkend.
- De standaard geurnorm uit de Wgv voor geurgevoelige objecten in het buitengebied bedraagt $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Kennelijk acht de Wgv dit niveau van bescherming acceptabel voor geurgevoelige objecten in het buitengebied.
- Het plangebied ligt ruim buiten de afstandscontouren van alle veehouderijen in de omgeving (zie paragraaf 4.2).
- Op basis van de achtergrondbelasting sprake is van een 'matig' of 'redelijk goed' woon- en verblijfsklimaat, een woon- en verblijfsklimaat dat beter is dan op grond van de Wgv acceptabel wordt geacht in het buitengebied (zie paragraaf 4.3).

In ieder geval wordt de veehouderij aan Molenhoeve 9a door de ontwikkeling niet in haar belangen geschaad, aangezien de veehouderij (ook in de richting van het plangebied) al overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten, welke bovendien dichtbij zijn gelegen dan de te realiseren geurgevoelige objecten.

4.2. Afstanden

De veehouderij aan de Achterstraat 44 ligt het dichtst bij het plangebied en is daarom wat betreft afstanden maatgevend. De afstandsnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied bedraagt 25 meter (zie paragraaf 3.3.2).

De afstand tussen het bouwvlak van de veehouderij aan Achterstraat 44 en het plangebied bedraagt meer dan ruim meer dan 25 meter, zie de worst-case afstandscontour op de kaart in bijlage 2. De afstanden vormen geen knelpunt.

Daarnaast moet ook rekening worden gehouden met de gevel-gevel afstand van 50 meter (zie paragraaf 3.3.2). Gezien de worst-case afstandscontour van 100 meter op de kaart in bijlage 2 vormt ook de gevel-gevel afstand geen knelpunt.

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van veehouderijgegevens uit de provinciale database Web-BVB⁴ zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en is de totale geuremissie per veehouderij bepaald.

De achtergrondbelasting hebben wij berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De achtergrondbelasting is weergegeven op de kaart in de bijlage 3. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en verblijfsklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4). De in- en uitvoergegevens van de berekening zijn opgenomen in bijlage 4.

De geurnorm ter plaatse van het perceel aan de Molenhoeve 15 te Nistelrode bedraagt 8,0 ou_E/m³ volgens de geurverordening en 14,0 ou_E/m³ volgens de Wgv (zie paragraaf 3.3.1). Dit is de norm als het gaat om de individuele geurbelasting van een veehouderij. In tabel 2 paragraaf 3.4 is te zien dat bij een individuele geurbelasting (voorgrondbelasting) van 8,0 ou_E/m³ een 'matig' woon- en verblijfsklimaat hoort. Bij een individuele geurbelasting van 14,0 ou_E/m³ hoort een 'tamelijk slecht' of 'slecht' woon- en verblijfsklimaat. Dit woon- en verblijfsklimaat wordt kennelijk acceptabel geacht voor een geurgevoelig object binnen het plangebied.

Uit de berekening van de achtergrondbelasting volgt ook een (op zijn minst) 'matig' woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied. Het woon- en verblijfsklimaat is daarom gelijk aan of beter dan het woon- en verblijfsklimaat dat op grond van de geurverordening en de Wgv acceptabel wordt geacht. De achtergrondbelasting vormt geen knelpunt.

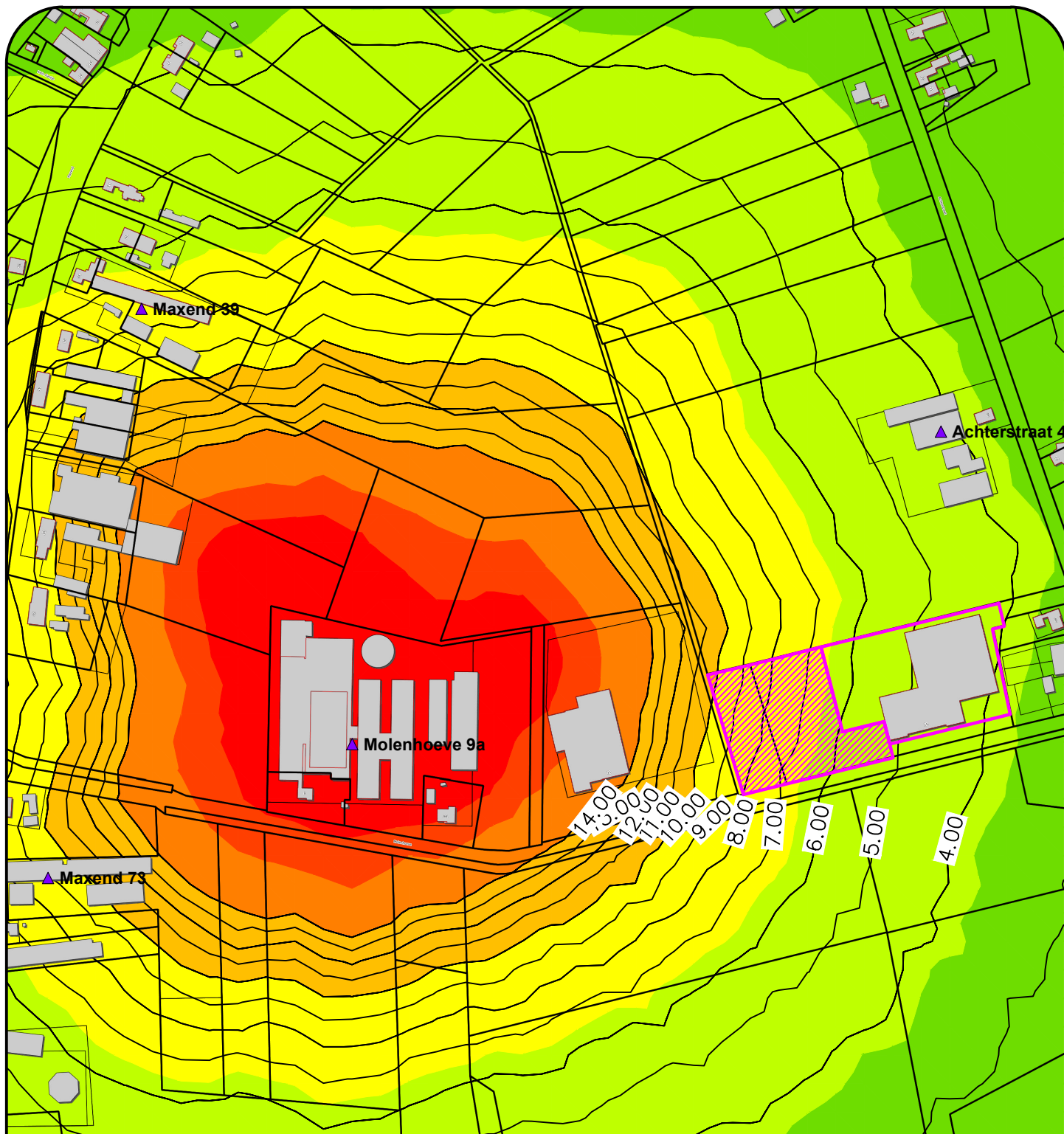
⁴ <https://bvb.brabant.nl/>

5. CONCLUSIE

In deze conclusie geven wij een antwoord op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

Het plangebied aan de Molenhoeve te Nistelrode ligt binnen de geurcontour van 8,0 ou_E/m³ van de veehouderij aan Molenhoeve 9a. Dit wil niet per definitie zeggen dat geen sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. In paragraaf 4.1 is toegelicht waarom het woon- en verblijfsklimaat als aanvaardbaar beoordeeld kan worden. Deze beoordeling is aan het bevoegd gezag.

De afstanden en de achtergrondbelasting vormen geen knelpunt en er worden geen veehouderijen in de belangen geschaad.



Bijlage 1 - Voorgrondbelasting

Leefklimaat:

- ☐ zeer goed
- ☐ goed
- ☐ redelijk goed
- ☐ matig
- ☐ tamelijk slecht
- ☐ slecht
- ☐ zeer slecht
- ☐ extreem slecht

Veehouderij:

- ☐ bouwvlak

Overig:

- ☐ bestaand bouwvlak Molenhoeve 15
- ☐ gewenste uitbreiding Molenhoeve 15

DATUM 14 april 2015

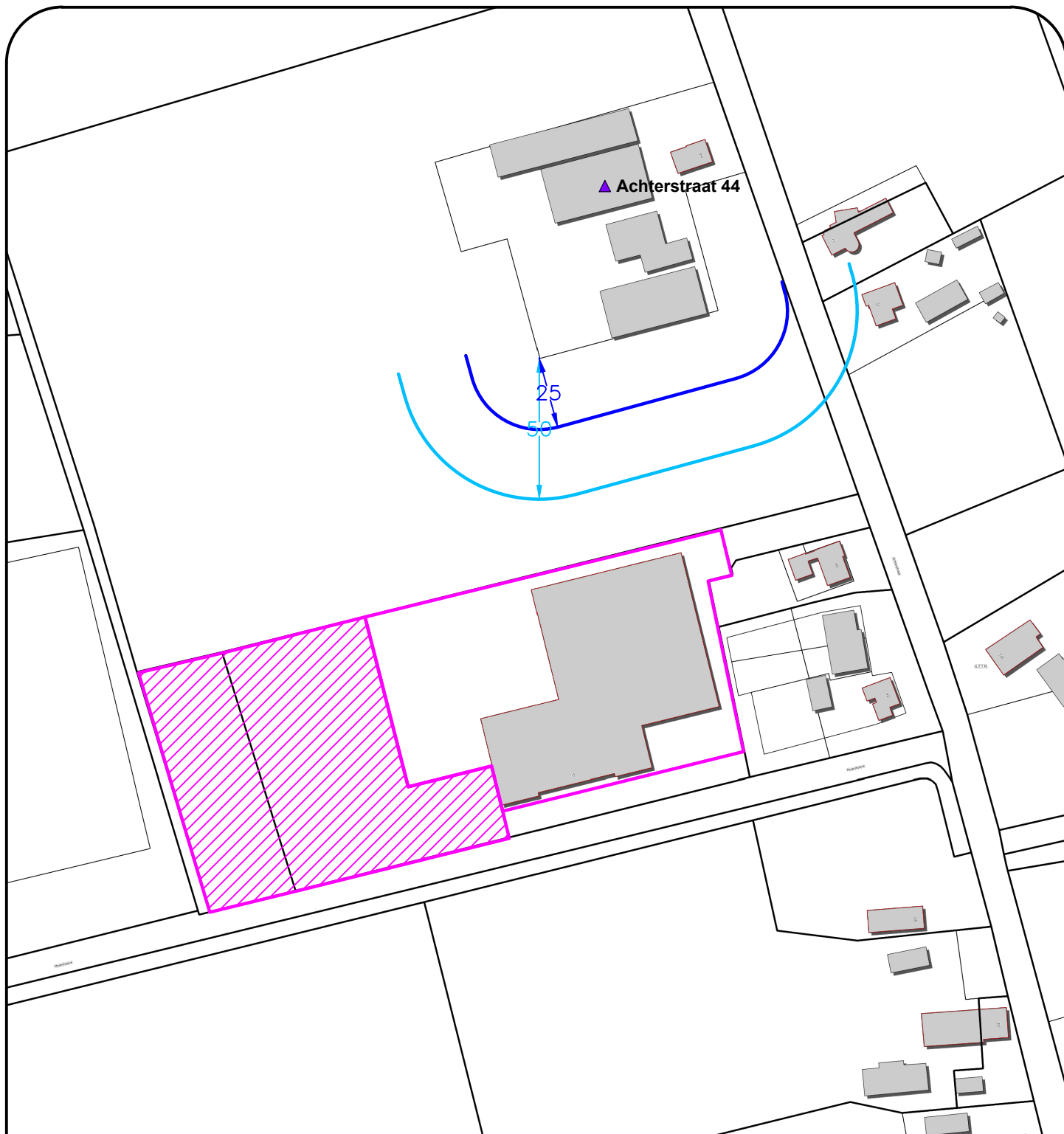
TEKENAAR RK

SCHAAL 1 : 4.000

FORMAAT A4



Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl



Bijlage 2 - Afstanden

Afstandscontour:

— 25 meter

— 50 meter

Veehouderij:

☐ bouwvlak

Overig:

☐ bestaand bouwvlak Molenhoeve 15

☒ gewenste uitbreiding Molenhoeve 15

DATUM 14 april 2015

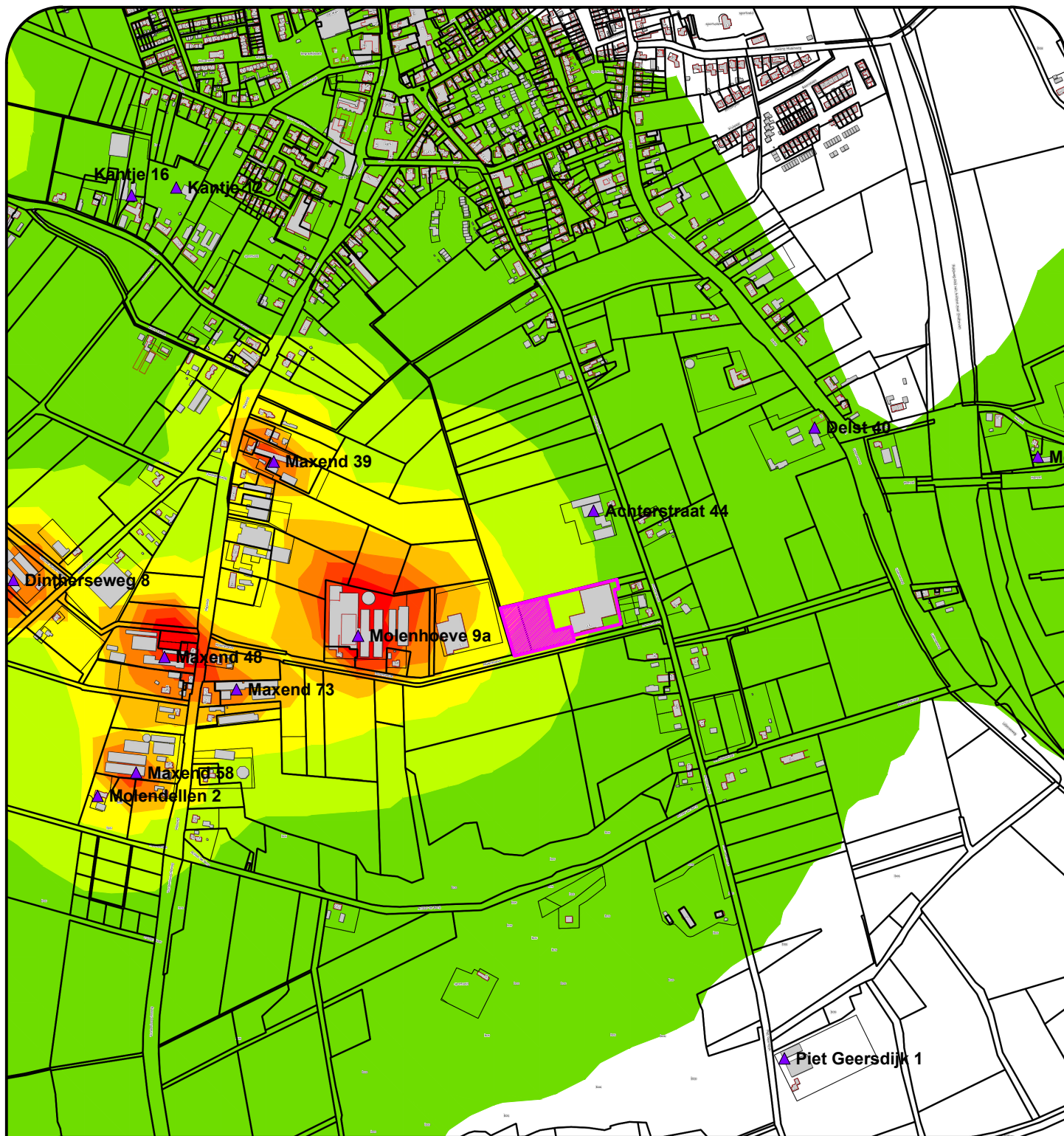
TEKENAAR RK

SCHAAL 1 : 2.000

FORMAAT A4



Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl



Bijlage 3 - Achtergrondbelasting

Leefklimaat:

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

Veehouderij:

- bouwvlak

Overig:

- bestaand bouwvlak Molenhoeve 15
- gewenste uitbreiding Molenhoeve 15

DATUM 14 april 2015

TEKENAAR RK

SCHAAL 1 : 10.000

FORMAAT A4



Heidebloemstraat 15 • Postbus 64 • 5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11 • F 073 594 11 20 • www.deroever.nl

Bijlage 4 - In- en uitvoergegevens berekeningen

Molenhoeve 9a

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	STAL
1	166996	411619	6	4	2.09	3.5	10046	10046	1
2	167009	411530	9.5	6	0.8	4	9425	9425	2 gd
3	167010	411580	4.6	6	0.45	4	21557	21557	2 big
4	167038	411540	4.2	4	0.4	4	11287	11287	3
5	167063	411535	4.2	4	0.4	4	6138	6138	4
6	167107	411586	7.5	4.7	2.67	1.16	10023	10023	5

ID	X	Y	NORM	LOC
1001	167282	411583	8	NW
1002	167307	411497	8	ZW

hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend

BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	E-maxverg	E-calcul	E-maxcomb	E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KriRecePuntY
1	166996	411619	10046	10046	78903	10046	1	1	167282	411583
2	167009	411530	9425	9425	72669	9425	1	1	167282	411583
3	167010	411580	21557	21557	61307	21557	1	1	167282	411583
4	167038	411540	11287	11287	45074	11287	1	1	167282	411583
5	167063	411535	6138	6138	38452	6138	1	1	167282	411583
6	167107	411586	10023	10023	27195	10023	1	1	167282	411583

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelastir [OU/m3]
1001	167282	411583	8	10.451
1002	167307	411497	8	8.019

Achtergrondbelasting

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Gemeente	Adres	Postcode	Plaats
1	166996	411619	6	4	2.09	3.5	10046	10046	Bernheze	Molenhoeve 9a	5388TT	NISTELRODE
2	167009	411530	9.5	6	0.8	4	9425	9425	Bernheze	Molenhoeve 9a	5388TT	NISTELRODE
3	167010	411580	4.6	6	0.45	4	21557	21557	Bernheze	Molenhoeve 9a	5388TT	NISTELRODE
4	167038	411540	4.2	4	0.4	4	11287	11287	Bernheze	Molenhoeve 9a	5388TT	NISTELRODE
5	167063	411535	4.2	4	0.4	4	6138	6138	Bernheze	Molenhoeve 9a	5388TT	NISTELRODE
6	167107	411586	7.5	4.7	2.67	1.16	10023	10023	Bernheze	Molenhoeve 9a	5388TT	NISTELRODE
21530	167449	411757	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Achterstraat 44	5388TP	NISTELRODE
21509	167845	411906	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Delst 40	5388SV	NISTELRODE
21663	166876	411845	5	6	0.5	4	16719	16719	Bernheze	Maxend 39	5388TV	NISTELRODE
21535	166809	411437	5	6	0.5	4	14131	14131	Bernheze	Maxend 73	5388TW	NISTELRODE
21537	166680	411495	5	6	0.5	4	28641	28641	Bernheze	Maxend 48	5388TX	NISTELRODE
21538	166629	411288	5	6	0.5	4	18020	18020	Bernheze	Maxend 58	5388TX	NISTELRODE
21540	167791	410776	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Piet Geersdijk 1	5388VA	NISTELRODE
21522	168245	411854	5	6	0.5	4	379	379	Bernheze	Menzel 22	5388SZ	NISTELRODE
300516	166560	411246	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Molendellen 2	5388TZ	NISTELRODE
21549	166409	411633	5	6	0.5	4	21809	21809	Bernheze	Dintherseweg 8	5388VG	NISTELRODE
21587	166701	412336	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Kantje 12	5388XB	NISTELRODE
21523	168422	411803	5	6	0.5	4	156	156	Bernheze	Menzel 28	5388SZ	NISTELRODE
21592	166621	412322	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Kantje 16	5388XB	NISTELRODE
21524	168480	411806	5	6	0.5	4	480	480	Bernheze	Menzel 32	5388SZ	NISTELRODE
21550	166288	411308	5	6	0.5	4	5037	5037	Bernheze	Dintherseweg 19	5388VG	NISTELRODE
21527	168607	411715	5	6	0.5	4	27628	27628	Bernheze	Kraaienweg 5	5388TD	NISTELRODE
21515	168740	411905	5	6	0.5	4	29314	29314	Bernheze	Menzel 47	5388SX	NISTELRODE
21526	168787	411812	5	6	0.5	4	113	113	Bernheze	De Erven 5	5388TC	NISTELRODE
21544	166029	411121	5	6	0.5	4	37190	37190	Bernheze	Dintherseweg 23	5388VE	NISTELRODE
21591	166217	412464	5	6	0.5	4	26970	26970	Bernheze	Kantje 42	5388XB	NISTELRODE
21516	168836	411983	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Menzel 51	5388SX	NISTELRODE
21539	167892	410144	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Piet Geersdijk 10	5388VA	NISTELRODE
21517	168897	411995	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Menzel 53	5388SX	NISTELRODE
21593	166344	412737	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Heuvelstraat 80	5388XG	NISTELRODE
21548	165814	410923	5	6	0.5	4	29771	29771	Bernheze	Dintherseweg 27	5388VE	NISTELRODE
21907	169075	411914	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Maashorstweg 2	5388TB	NISTELRODE
21589	165946	412461	5	6	0.5	4	47320	47320	Bernheze	Kantje 37	5388XC	NISTELRODE
301130	168136	410008	5	6	0.5	4	5947	5947	Uden	Meeuwerweg 3	5406TZ	UDEN
21491	168104	413171	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Loo 22	5388SB	NISTELRODE
21492	168184	413185	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Loo 24	5388SB	NISTELRODE
21506	169042	412360	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Bus 20	5388SP	NISTELRODE
21636	166877	409765	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Brakkensedijk 6	5476VL	VORSTENBOSCH
21503	169055	412437	5	6	0.5	4	22285	22285	Bernheze	Keltenweg 3	5388SJ	NISTELRODE
21494	168151	413289	5	6	0.5	4	35137	35137	Bernheze	Loo 33	5388SB	NISTELRODE
21565	165916	412732	5	6	0.5	4	1068	1068	Bernheze	Loosbroekseweg 36	5388VP	NISTELRODE
21638	167542	409649	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Meuwelweg 7	5476VM	VORSTENBOSCH
21633	166709	409769	5	6	0.5	4	18421	18421	Bernheze	Nistelrodesedijk 21	5476VJ	VORSTENBOSCH
32364	167941	409706	5	6	0.5	4	0	0	Uden	Raktweg 2	5406TV	UDEN
21635	166322	409949	5	6	0.5	4	34776	34776	Bernheze	Vlagheideweg 4	5476VK	VORSTENBOSCH
32366	168714	410107	5	6	0.5	4	1150	1150	Uden	Sonnhofweg 2	5406VA	UDEN
21566	165822	412724	5	6	0.5	4	4130	4130	Bernheze	Loosbroekseweg 40	5388VP	NISTELRODE

21629	166800	409650	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Nistelrodesedijk 14	5476VJ	VORSTENBOSCH
32365	168929	410209	5	6	0.5	4	0	0	Uden	Sonhofweg 1B	5406VA	UDEN
300778	168203	409671	5	6	0.5	4	71	71	Uden	Raktweg 9	5406TV	UDEN
21631	166703	409590	5	6	0.5	4	0	0	Bernheze	Nistelrodesedijk 17	5476VJ	VORSTENBOSCH

ID	X	Y	NORM	LOC
1001	167282	411583		8 NW
1002	167307	411497		8 ZW

hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend

BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	E-maxverg	E-calcul	E-maxcomb	E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KrirecePuntY
1	166996	411619	10046	10046	75929	10046	1	1	167282	411583
2	167009	411530	9425	9425	70779	9425	1	1	167282	411583
3	167010	411580	21557	21557	57446	21557	1	1	167282	411583
4	167038	411540	11287	11287	41999	11287	1	1	167282	411583
5	167063	411535	6138	6138	36245	6138	1	1	167282	411583
6	167107	411586	10023	10023	25004	10023	1	1	167282	411583
21530	167449	411757	0	0	49916	0	1	999999	167282	411583
21509	167845	411906	0	0	222377	0	1	999999	167282	411583
21663	166876	411845	16719	16719	148507	16719	1	1	167282	411583
21535	166809	411437	14131	14131	131732	14131	1	1	167282	411583
21537	166680	411495	28641	28641	180129	28641	1	1	167282	411583
21538	166629	411288	18020	18020	229651	18020	1	1	167307	411497
21540	167791	410776	0	0	284145	0	1	999999	167307	411497
21522	168245	411854	379	379	449413	379	1	1	167307	411497
300516	166560	411246	0	0	269293	0	1	999999	167307	411497
21549	166409	411633	21809	21809	341209	21809	1	1	167282	411583
21587	166701	412336	0	0	432916	0	1	999999	167282	411583
21523	168422	411803	156	156	603233	156	1	1	167307	411497
21592	166621	412322	0	0	455880	0	1	999999	167282	411583
21524	168480	411806	480	480	664351	480	1	1	167307	411497
21550	166288	411308	5037	5037	406639	5037	1	1	167282	411583
21527	168607	411715	27628	27628	776181	27628	1	1	167307	411497
21515	168740	411905	29314	29314	905432	29314	1	1	167307	411497
21526	168787	411812	113	113	963797	113	1	1	167282	411583
21544	166029	411121	37190	37190	590510	37190	1	1	167307	411497
21591	166217	412464	26970	26970	692691	26970	1	1	167282	411583
21516	168836	411983	0	0	1002154	0	1	999999	167307	411497
21539	167892	410144	0	0	710497	0	1	999999	167307	411497
21517	168897	411995	0	0	1071972	0	1	999999	167307	411497
21593	166344	412737	0	0	819160	0	1	999999	167282	411583
21548	165814	410923	29771	29771	776023	29771	1	1	167307	411497
21907	169075	411914	0	0	1267101	0	1	999999	167282	411583
21589	165946	412461	47320	47320	887138	47320	1	1	167282	411583
301130	168136	410008	5947	5947	795216	5947	1	1	167307	411497
21491	168104	413171	0	0	1053490	0	1	999999	167282	411583
21492	168184	413185	0	0	1112234	0	1	999999	167282	411583
21506	169042	412360	0	0	1136923	0	1	999999	167307	411497
21636	166877	409765	0	0	885887	0	1	999999	167307	411497
21503	169055	412437	22285	22285	1146504	22285	1	1	167282	411583
21494	168151	413289	35137	35137	1165146	35137	1	1	167282	411583
21565	165916	412732	1068	1068	1041840	1068	1	1	167282	411583
21638	167542	409649	0	0	995925	0	1	999999	167307	411497
21633	166709	409769	18421	18421	918043	18421	1	1	167307	411497
32364	167941	409706	0	0	1018767	0	1	999999	167307	411497
21635	166322	409949	34776	34776	836636	34776	1	1	167307	411497
32366	168714	410107	1150	1150	957625	1150	1	1	167307	411497
21566	165822	412724	4130	4130	1075245	4130	1	1	167282	411583
21629	166800	409650	0	0	979728	0	1	999999	167307	411497
32365	168929	410209	0	0	0	0	1	999999	0	0
300778	168203	409671	71	71	0	71	1	1	0	0
21631	166703	409590	0	0	0	0	1	999999	0	0

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelastir [OU/m3]
1001	167282	411583	8	14.866
1002	167307	411497	8	11.901

