

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Meursstraat (naast nr. 4) te Heesch



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Meursstraat Heesch

Titel: Landschappelijk inpassingsplan Meursstraat (naast nr. 4) Heesch

Projectlocatie: Meursstraat Heesch
Kadastraal perceel 7475

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

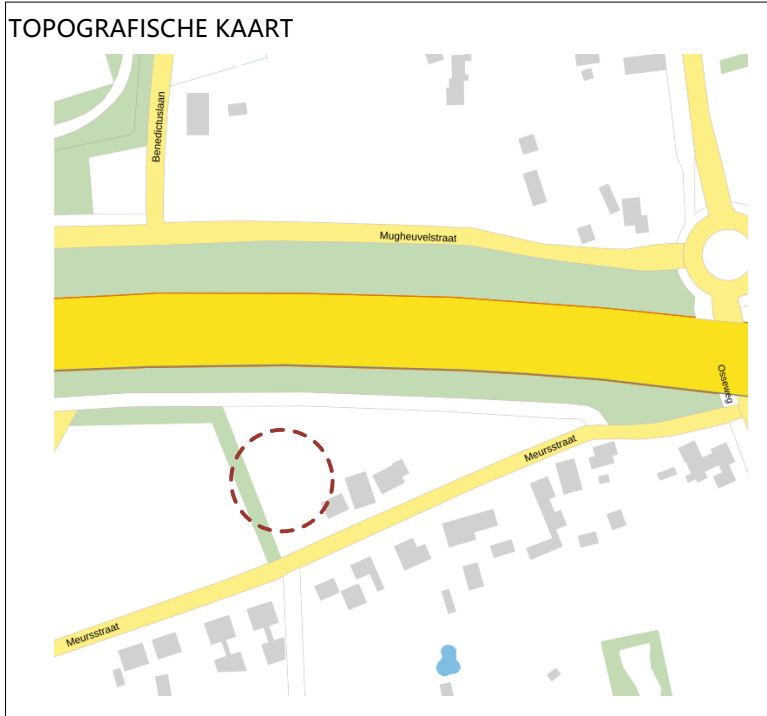
Auteur: de heer G. (Geert) Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 24 oktober 2023

Versie: 1.2

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en GV Advies worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.





Het plangebied
Plangebied is centraal gelegen tussen de Meursstraat (zuidelijk) en de A59. Omgeving plangebied kenmerkt zich als kernrandzone met opstallen, grotendeels in gebruik als open weideland en woonpercelen.



Afbeelding 1. AANGEZICHT PLANGEBIED (ZUID)



Afbeelding 2. AANGEZICHT PLANGEBIED (ZUIDWEST)



Afbeelding 3. AANGEZICHT PLANGEBIED (ZUID)WEST



Afbeelding 4. AANGEZICHT PLANGEBIED (ZUIDOOST)

Bestemming en zonering



- Enkelbestemming
Wonen
- Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 3
- Gebiedsaanduiding
vrijwaringszone - weg
- Gebiedsaanduiding
wro-zone - wijzigingsgebied 1

Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Legenda

- rijksweg
- groenstructuur langs wegen
- nieuwe groenstructuur langs wegen
- verkeersstructuur
- zandweg
- langzaam verkeersverbinding
- recreatie, maatschappelijke functies, openheid
- wonen in het landschap
- groenstructuur bestaand
- groenstructuur nieuw / uit te breiden
- kern
- wonen uitbreiding kern
- groen, openheid
- doorkijk

Uitsnede Ontwikkelingsvisie noordrand Heesch



GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp
info@gvadvies.nl
06-27119742

Projectlocatie:
Meursstraat Heesch

Bestemmingsplan en landschappelijke structuur
plangebied

Ontwerper: G. Vink
Datum: 24-10-2023

Bladnr.: 3/7



Halfopen landschap



Afronding dorpsrand

5.1.2 Halfopen landschap

In de beekdalen en op de dekzandruggen rond de historische bebouwingsconcentraties heeft het agrarische gebruik van het open landschap geleid tot een halfopen landschap met oude bouwlanden, boscomplexen en kronkelende wegen. Het halfopen landschap wordt voor het grootste deel gebruikt als landbouwgrond. Door de variatie in dit halfopen landschap is er een coulisselandschap gevormd. Het voegt een kwaliteit toe aan het beeld van de gemeente Bernheze en dient geconserveerd te worden. Verandering aan dit landschap moet hier ook zoveel mogelijk worden voorkomen.

Afronding dorpsrand

Op strategische plekken zal er gekozen worden voor het afronden/verdichten van de dorpsrand. Een zorgvuldige (groene) inpassing tussen de afronding wonen of bedrijven is daarbij vereist en mag in geen geval het zicht op de cultuurhistorisch waardevolle objecten verminderen.

Voorkomen dient te worden dat er vanuit het buitengebied zicht is op onzorgvuldig vormgegeven achterkanten en hierdoor een rommelig beeld ontstaat. Indien sprake is van verweving van de bebouwing met het omliggende landschap (bijvoorbeeld aan de randen van de dorpen) dient dit karakter te worden behouden en zo mogelijk te worden versterkt. Ook dient er ruimte gereserveerd te zijn voor toekomstige bedrijvigheid. Dit moet aansluiting krijgen bij de bestaande bedrijven aan de dorpsrand van het dorp. Regionaal georiënteerde bedrijven kunnen een plek krijgen op het regionaal bedrijventerrein. Volgens het Bio-beleid kan een woning of meerdere woningen in bebouwingsconcentraties worden gebouwd, mits er tegelijkertijd sprake is van 'ruimtelijke kwaliteitswinst'. In de aanduiding 'afronding dorpsrand' zijn op ruimtelijke gronden (grenzend aan de dorpen) opgetekend. Indien woningbouw plaatsvindt onder het planologisch regime van het buitengebied kan dit alleen onder de noemer van het Bio-beleid. In het raadsvoorstel 'Ruimte voor Ruimte (verbreed), Buitengebied in Ontwikkeling en verplaatsen intensieve veehouderijen' is een nadere belangen- en beleidsafweging gemaakt over de mogelijkheid tot het toevoegen van woningen. De bebouwingsconcentraties zijn in dit raadsvoorstel begrenst.

Initiatief en landschappelijke inpassing

Plangebied ligt ingesloten aan de noordzijde van de Meursstraat. Met de landschappelijke inpassing wordt aansluiting gezocht op het landschapstype (halfopen landschap) van plangebied zoals ter plaatse van toepassing en de functionele eisen die worden gesteld aan het gebruik van het plangebied. Op basis van de situering van plangebied en de voorgenomen ontwikkelingen is in het plan gekozen voor een middelhoge haagstructuur (beukenhaag) langs de kavelgrens (oostzijde). Noordelijk komt een inheemse groenstrook die kan uitgroeien tot een meer robuuste houtsingel met hierin drie laanbomen (Quercus robur). Aan de straatzijde komt een lage beukenhaag die een kwaliteitsimpuls geeft aan het aanzicht van plangebied.

Door het karakter van omliggend landschap (semi-gesloten structuren) met bebouwing langs de wegen lijkt de ontwikkeling onderdeel te worden van de bestaande lintbebouwing langs de Meursstraat. De voorgenomen landschappelijke inpassing draagt daar grotendeels aan bij.

De toegepaste haagbeplanting zal met behulp van frequent beheer (scheren van hagen) gesloten en op hoogte blijven.

Legenda

- A. Geschoren beukenhaag (Fagus sylvatica) middelhoog (circa 150 cm.)
- B. Houtsingel van inheems sortiment
- C. Landschapsbomen (Quercus robur)
- D. Geschoren beukenhaag (Fagus sylvatica) laag (circa 100 cm.)



N
Schaal 1: 500



Sorbus aucuparia



Quercus robur



Amelanchier lamarckii



Prunus spinosa



Viburnum opulus



Coryllus avellana

A. Beukenhaag (75 m1)	
Naam	%
Fagus sylvatica	100
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

B. Houtsingel (160 m2)	
Naam	%
Acer campestre	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum ovalifolium	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 1,25 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

C. Landschapsbomen	
Naam	
Quercus robur	3
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

D. Beukenhaag (8 m1)	
Naam	%
Fagus sylvatica	100
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	



Fagus sylvatica

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de groeiomstandigheden uit het gebied.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort).

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.

	GV Advies Middelweg 4 3281 KH Numansdorp info@gvadvis.nl 06-27119742	Projectlocatie: Meursstraat Heesch	Aanleg- en beheeradvies (algemene adviezen)	Ontwerper: G. Vink	
				Datum: 24-10-2023	Bladnr.: 7/7