

Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde geluid Meursstraat ong. te Heesch

Inleiding

Op 19 juli 2017 is door mevrouw G. Wiltink-Robben een aanvraag ingediend met een verzoek voor een hogere grenswaarde in overeenstemming met artikel 82 en artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Het voornemen bestaat om vier levensbestendige woningen te realiseren aan de Meursstraat ongenummerd, ten oosten van de Meursstraat 13. De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan "De Kommen van Bernheze". Om de vier woningen mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan benodigd in overeenstemming met de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan.

Beoordelingskader

Voor woningen die worden gerealiseerd binnen de geluidzone in overeenstemming met de Wet geluidhinder van een weg gelden geluideisen aan de geluidbelasting van de weg. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeerslawaaï. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Dove gevels zijn uitgesloten van toetsing aan de Wet geluidhinder. Een dove gevel is een gevel zonder te openen delen (ramen en deuren).

De voorkeursgrenswaarde vanuit de Wet geluidhinder bedraagt 48 dB. De woningen worden gerealiseerd in buitenstedelijk gebied. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting mag niet meer bedragen dan 53 dB.

Een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde mag pas worden toegestaan als uit een onderzoek naar maatregelen ter reductie van het geluid blijkt dat deze niet doelmatig zijn dan wel leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

De woningen worden gerealiseerd binnen de geluidzone van de Osseweg en de Rijksweg A59. Omdat op de Meursstraat en de Maasstraat een maximum snelheid van 30 km/h geldt, zijn dit geen wegen met een zone in overeenstemming met de Wet geluidhinder, waardoor hiervoor geen hogere waarde procedure hoeft te worden gevoerd.

Procedure

De Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. Voor de voorbereiding van het vaststellen van een hogere grenswaarde is de procedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht doorlopen. Deze procedure voor het verkrijgen van een hogere waarde doet niets af aan de verplichting van de initiatiefnemer om er zorg voor te dragen dat de op grond van het Bouwbesluit vereiste binnenwaarde worden gewaarborgd.

De aanvraag en ontwerpbeschikking zijn tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Geluidsgevolgen

Om de geluidbelasting van de wegen vast te stellen op de woningen in het plangebied is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd door SAB. Het rapport van het onderzoek is van 21 april 2011 en heeft nummer 110266.

Uit het onderzoek blijkt dat voor wat betreft wegverkeerslawaai afkomstig van de Osseweg wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op gevels van de nieuwe woningen. De voorkeursgrenswaarde door het verkeer op de Rijksweg A59 wordt overschreden met maximaal 5 dB en bedraagt 53 dB. Er wordt wel voldaan aan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor wegverkeerslawaai voor nieuwe woningen in buitenstedelijk gebied van 53 dB. De geluidbelasting is bepaald inclusief de aftrek van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Geluidsreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype) en aanvullende maatregelen in het overdrachtsgebied (schermen) zijn niet doelmatig en leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard. Geluidsreducerende maatregelen aan de gevel van de woningen zullen worden getroffen om het binnengeluidsniveau in de woning te waarborgen. Hierbij wordt uitgegaan van (de gecumuleerde) geluidsbelasting afkomstig van wegverkeerslawaai exclusief de aftrek van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Aan de woningen zelf worden maatregelen getroffen waardoor de binnenwaarde voldoet aan de maximaal toegestane etmaalwaarde van 33 dB. Daarbij is het noodzakelijk dat er op de verbeelding en/of in de regels de minimaal vereiste karakteristieke geluidswering van de gevels wordt vastgelegd. De Rijksweg A59 is volledig bepalend voor de geluidbelasting op de gevels. De bijdrage van de overige wegen is verwaarloosbaar. Om deze binnenwaarde van 33 dB te halen, moet er bij de hoogst belaste gevel een geluidsisolatie van $(55-33=)$ 22 dB worden bereikt.

Een gevelwering van 22 dB is technisch uitvoerbaar en na het nemen van de eventuele benodigde gevelmaatregelen is het binnenniveau van 33 dB gegarandeerd. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat in de woning gewaarborgd, dit geluidsniveau zal niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Beschikking

Burgemeester en wethouders van Bernheze

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder

Besluiten:

- de hogere grenswaarde van 53 dB ten gevolge van de Rijksweg A59 voor de vier woningen aan de Meursstraat ongenummerd, binnen het bestemmingsplan De Kommen van Bernheze te verlenen
- Dat het 'Akoestisch onderzoek Meursstraat, Heesch, gemeente Bernheze' met nummer 110266 van 21 april 2011 en het 'Aanvraagformulier hogere grenswaarde(n) Wet geluidhinder' onderdeel uitmaakt van deze ontheffing.
- Dat aanvullende doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidsbelasting zijn niet doelmatig zijn en/of stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard
- Om het binnengeluidsniveau te borgen moet de karakteristieke geluidwering van de gevels minimaal 22 dB bedragen.

Bernheze 12 december 2017

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,



Noud Bex

de burgemeester,



Marieke Moorman

