

Participatieverslag t.b.v. wijzigingsplan Maasstraat - S. Van den Bungelaar

Waar en wanneer heeft de omgevingsdialoog plaatsgevonden?

Donderdag 16 november 2023, Maasstraat Heesch.

Welke adressen zijn er op de hoogte gebracht? Motiveer waarom juist zij zijn uitgenodigd. Wij verzoeken u om géén namen van personen te noemen.

Maasstraat 5, 7, 8, 9, 12. Dit zijn de direct omwonenden van het nieuw te realiseren plan tussen Maasstraat 8 en 12.

Welke adressen waren daadwerkelijk aanwezig? Wij verzoeken u om géén namen van personen te noemen.

Maasstraat 7, 8, en 12 waren aanwezig (bezocht op 16-11-2023).

Maasstraat 5 en 9 waren niet aanwezig (bezocht op 16-11-2023 en 19-11-2023).

Wat waren de reacties, vragen en aandachtspunten en wat hebt u hiermee gedaan?

Maasstraat 7:

Heeft geen bezwaar tegen onze plannen en gunt het ons, maar zou als zij de keuze hadden de groenstrook / het groene uitzicht het liefst willen behouden. Geeft aan de realisatie niet tegen te kunnen houden, maar de mogelijkheden om te procederen toch te willen onderzoeken. Hij wil zijn stem laten horen richting de gemeente.

Maasstraat 8:

Gunt het ons persoonlijk, maar is van mening dat de realisatie van het plan het uitzicht (met name door de tweekapper aan de rechterzijde) gaat belemmeren. Zegt het plan niet tegen te kunnen houden, maar wil wel gecompenseerd worden d.m.v. een planschadevergoeding.

Maasstraat 12:

Vonden het fijn dat we onze plannen hebben gedeeld. Waren bekend met de eerdere plannen van dhr. van Orsouw, maar nog niet met het nieuwe plan. Ze moesten het even laten bezinken, maar stonden over het algemeen positief tegenover onze plannen.

Overall:

Heeft niemand bezwaar tegen onze ideeën en plannen en wordt er begrip getoond voor onze wens om een woning te realiseren op het perceel tussen Maasstraat 8 en 12. Dit neemt echter niet weg dat een ieder de bouw van een 4-tal woningen op het aangegeven perceel als belemmerend ziet voor het huidige uitzicht.

Wat is de uitkomst van het gesprek?

Afgesproken de partijen op de hoogte te houden bij (eventuele) wijzigingen en over de voortgang van het project.

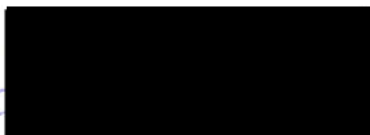
Zijn uw plannen door de gevoerde omgevingsdialoog aangepast? Als u het plan naar aanleiding van de dialoog bijstelt, geef dan duidelijk aan wat de wijzigingen zijn ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Als u ervoor kiest om het plan niet bij te stellen, geef dan duidelijk de redenen aan waarom u dat niet wilt doen. Het gaat namelijk niet alleen om het ophalen van geluiden uit de omgeving, maar ook om het laten zien wat daarmee gedaan is.

Aangezien er geen concrete wensen t.b.v. een wijziging op het plan zijn aangegeven, hebben wij onze plannen niet bijgesteld.

Algemeen kennisgeving voorgenomen bouwplannen gelegen links en rechts
van Maasstraat nummer 8

Handtekening

Maasstraat 6



Maasstraat 8

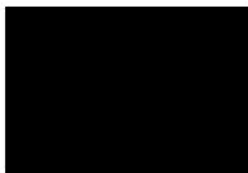
Maasstraat 12



Maasstraat 9



Maasstraat 7



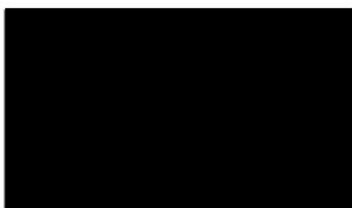
Maasstraat 5



Maasstraat 3



Maasstraat 1



Meursstraat 11



Meursstraat 9b

