



Registratienummer: 751263
Registratiedatum: 29 juni 2015
Domein/team: bl
Behandelaar: de heer E. van Dijk
Telefoon: 821

Collegevoorstel

Behandeling door het college

Datum vergadering: 14 juli 2015
Portefeuillehouder: de heer P.A.M. van Boekel

B&W-dossiernr.:

2015/29/2

Fatale termijn:

Bijlage(n):

Openbaar: Ja

Wkpb:

Commissie:

Naam:

Wijze van behandeling:

Afd.	Afd.	Afd.	Afd.
			Afd. Hfd.
Paraaf	Paraaf	Paraaf	Secr.

B	PB	RW	RM	JG	S	Paraaf
						akkoord
						bespreken

Onderwerp

collegevoorstel Wijzigingsplan Maasstraat 14 te Heesch - vaststelling

Toelichting

Initiatiefnemer verzoekt om ter plaatse van de Maasstraat 14 te Heesch enkele bijgebouwen te slopen en een nieuwe woning en garage toe te voegen. Tevens zal een gedeelte van de bestaande woning worden ingericht als woonruimte voor mantelzorg.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 12 maart 2015 t/m 23 april 2015 ter inzage gelegen. Hier tegen zijn twee zienswijzen ingediend.

Advies

1. De ingediende zienswijze 1 ontvankelijk en gegrond te verklaren en zienswijze 2 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren overeenkomstig de bijgevoegde nota van zienswijzen;
2. Het wijzigingsplan 'Maasstraat 14 te Heesch' met plan idn NL.IMRO.1721.WPMaasstraat14-vg01 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Opmerkingen (secretaris/collegeleden)



Beslissing B&W:

☒ conform advies

☐

met mededeling gemeente opmerking



A.J.G. Bex MLD
secretaris



Adviesnota b&w

Datum B&W verg.: 14 juli 2015
Onderwerp: collegevoorstel Wijzigingsplan Maasstraat 14 te Heesch - vaststelling
Portefeuillehouder: de heer P.A.M. van Boekel

***Aanleiding/Probleemstelling**

Initiatiefnemer verzoekt om ter plaatse van de Maasstraat 14 te Heesch enkele bijgebouwen te slopen en een nieuwe woning en garage toe te voegen. Tevens zal een gedeelte van de bestaande woning worden ingericht als woonruimte voor mantelzorg.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 12 maart 2015 t/m 23 april 2015 ter inzage gelegen. Hier tegen zijn twee zienswijzen ingediend.

***Advies**

1. De ingediende zienswijze 1 ontvankelijk en gegrond te verklaren en zienswijze 2 ontvankelijk en deels gegrond te verklaren overeenkomstig de bijgevoegde nota van zienswijzen;
2. Het wijzigingsplan 'Maasstraat 14 te Heesch' met plan idn NL.IMRO.1721.WPMaasstraat14-vg01 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

***Argumenten**

1.1 De inhoudelijke behandeling en beantwoording van de ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van het wijzigingsplan

Gedurende de ter visie legging van het ontwerp wijzigingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Beide zienswijzen worden samengevat en beantwoord in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen.

2.1 Overeenkomstig artikel 3.8a van de Wet ruimtelijke ordening dient het college van Burgemeester en wethouders te beslissen of een wijzigingsplan wordt vastgesteld

Conform de Wet ruimtelijke ordening moet het ontwerp wijzigingsplan al dan niet gewijzigd vastgesteld worden (zo mogelijk binnen 8 weken na de laatste dag van de terinzagelegging). Sinds 1 januari 2010 is het digitale plan leidend, vandaar het verzoek om zowel met het analoge als het digitale plan in te stemmen.

2.2 Het is niet noodzakelijk om het plan gewijzigd vast te stellen

De beantwoording van de zienswijzen leidt niet tot wijzigingen in het wijzigingsplan.

3.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, tegelijk met het wijzigingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Dit hoeft niet te worden vastgesteld als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is of als er sprake is van een ontwikkeling die weinig kosten met zich meebrengt (art. 6.2.1a Bro). Voor onderhavig wijzigingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het gemeentelijk kostenverhaal verzekerd is met een anterieure overeenkomst.

Risico's

n.v.t.

Kosten en dekking

Alle kosten alsmede de tegemoetkoming in planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Vervolg

Na publicatie van het vastgestelde wijzigingsplan wordt het wijzigingsplan ter inzage gelegd voor een duur van 6 weken. Er kan in die periode beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het besluit van de vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Evaluatie

n.v.t.

***Verplichte velden**