

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING
LAARHOF ONG.
TE NISTELRODE
GEMEENTE BERNHEZE



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Milieu

Bedrijven en milieuzonering Laarhof ong. te Nistelrode in de gemeente Bernheze

Opdrachtgever	RO Connect Graafsebaan 31 5384 RS Heesch
Project	BER.ROC.MIL
Rapportnummer	14122217
Versienummer	D3
Status	Eindrapportage
Datum	17 juli 2015
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	C. Rodoe
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	M. Vercoulen
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	TOETSINGSKADER	1
	2.1 Algemeen.....	1
	2.2 Richtafstanden	1
	2.3 Beoordelingsmethodiek	2
3	INVENTARISATIE PLANGEBIED	3
	3.1 Vigerend bestemmingsplan de Kommen van Bernheze	3
	3.2 Beoordeling situatie	4
	3.3 Kromstraat 16	4
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	5

BIJLAGEN:

geen

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van RO Connect opdracht gekregen voor het uitvoeren van een bedrijven en milieuzonering voor de bestemmingsplanwijzing van de Laarhof ong. te Nistelrode in de gemeente Bernheze.

Het bestemmingsplan voorziet in de amovering van de bestaande opstallen van een bestaand bedrijfspan en in de realisatie van een vrijstaande woning. In deze notitie zal aandacht besteed worden aan het aspect bedrijven en milieuzonering.

2 TOETSINGSKADER

2.1 Algemeen

De systematiek van de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" wordt gehanteerd als leidraad in dit onderzoek. Deze publicatie omschrijft richtafstanden (hoofdstuk 2.2) en beoordelingsmethodiek (hoofdstuk 2.3). De voor dit onderzoek relevante voorschriften conform het Activiteitenbesluit, en de voorkomende uitzonderingen hierop, zijn in hoofdstuk 2.4 opgenomen.

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering, editie 2009 (VNG-publicatie) geeft per bedrijfscategorie een richtafstand voor de aspecten geur, stof, gevaar en geluid. De realisatie van woningen en andere gevoelige objecten binnen deze richtafstanden is alleen mogelijk als kan worden aangetoond dat de vergunde rechten niet worden beperkt door de nieuwe plannen.

2.2 Richtafstanden

In de VNG-publicatie zijn gebiedstyperingen opgenomen, te weten omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied en het omgevingstype gemengd gebied. In het volgende overzicht zijn de omgevingstypen geformuleerd:

- Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:
Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.
- Omgevingstype gemengd gebied:
Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Voor een rustige woonwijk geldt dat de geluidsbelasting (etmaalwaarde) 45 dB(A) op de gevels van nabijgelegen geluidsgevoelige objecten mag bedragen. Voor een gemengd gebied geldt dat de geluidsbelasting (etmaalwaarde) 50 dB(A) op de gevels van nabijgelegen geluidsgevoelige objecten mag bedragen.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. Tabel I geeft een overzicht van de richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën ten opzichte van een woonwijk en gemengd gebied.

Tabel I. Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De onderzoekslocatie is gelegen in het zuiden van de kern van Nistelrode. Het gebied is te kenmerken als een rustige woonwijk.

2.3 Beoordelingsmethodiek

Voor de beoordeling van de berekende geluidsniveaus in een rustige woonwijk, wordt de volgende methodiek gevolgd.

- Stap 1: Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk;
- Stap 2: Indien stap 1 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidsbelasting op woningen van maximaal:
 - 45 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Dit komt neer op 45 dB(A) in de dagperiode¹, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode;
 - 65 dB(A) 'etmaalwaarde' maximaal (piekgeluiden). Dit komt neer op 65 dB(A) in de dagperiode, 60 dB(A) in de avondperiode en 55 dB(A) in de nachtperiode;
 - 50 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking.
- Stap 3: Als stap 2 niet toereikend is, dan is inpassing is mogelijk bij een geluidsbelasting op woningen van maximaal:
 - 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus. Dit komt neer op 50 dB(A) in de dagperiode, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode;
 - 70 dB(A) 'etmaalwaarde' maximaal (piekgeluiden). Dit komt neer op 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.

Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidsbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidsbelasting moet worden betrokken.

 - 50 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking.
- Stap 4: Bij een hogere geluidsbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidsbelasting moet worden betrokken.

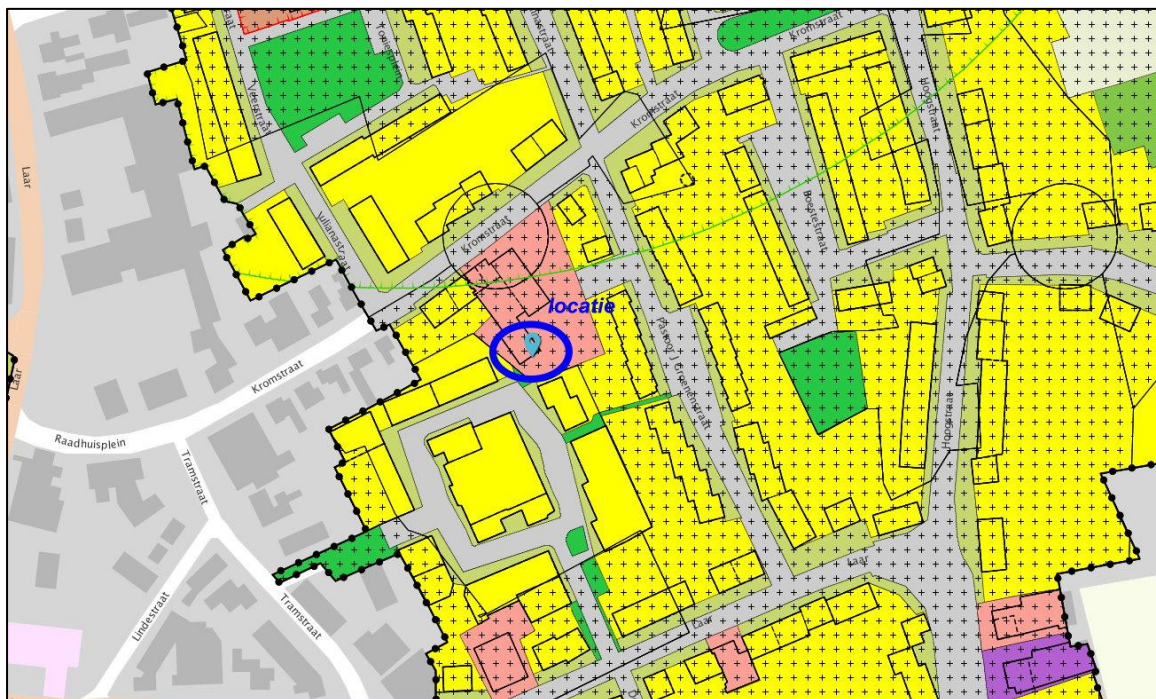
¹ Dagperiode van 07.00 uur tot 19.00 uur, avondperiode van 19.00 uur tot 23.00 uur en nachtperiode van 23.00 uur tot 07.00 uur.

3 INVENTARISATIE PLANGEBIED

Er wordt door middel van een bureau inventarisatie onderzocht wat de huidige en toekomstige activiteiten in de directe omgeving van het plangebied zijn.

3.1 Vigerend bestemmingsplan de Kommen van Bernheze

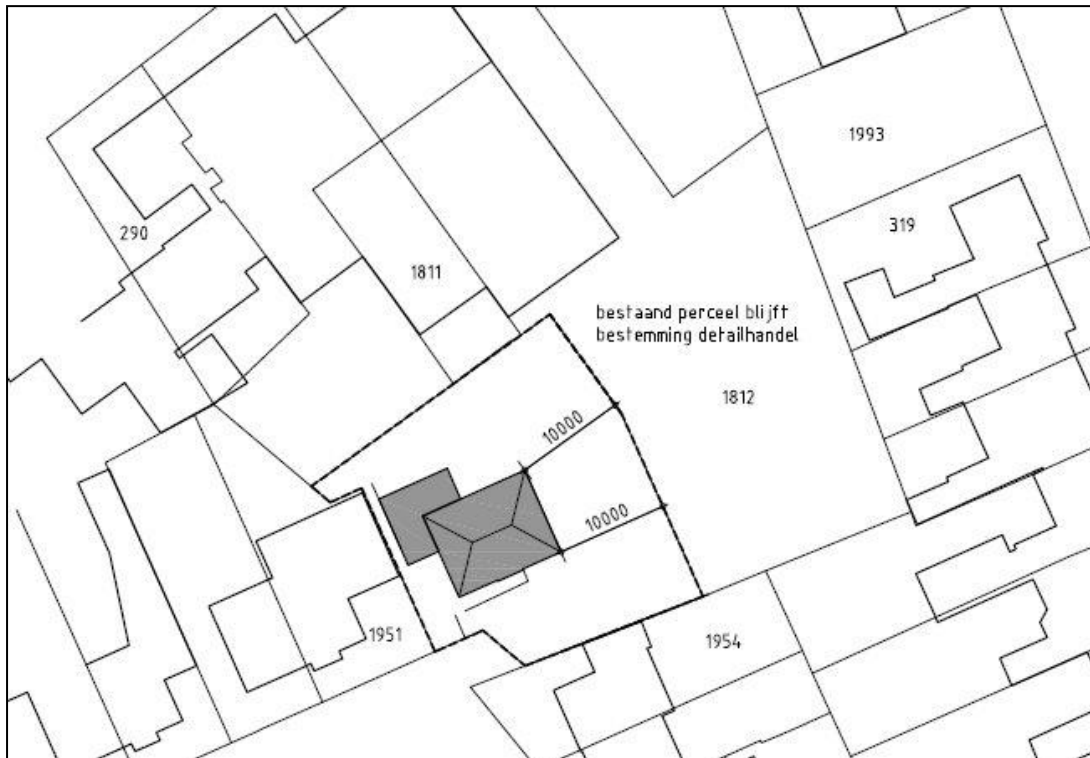
Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan De Kommen van Bernheze, vastgesteld d.d. 1 juni 2011. In figuur 1 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



Figuur 1. Uitsnede vigerend bestemmingplan met globale ligging plan Laarhof ong.

Ter plaatse van het beoogde plan, geldt de bestemming Detailhandel, zonder nadere aanduiding. Conform de VNG-publicatie is een detailhandel een categorie 1 bedrijf (SBI-code 47A) voor het aspect geluid (de aspecten geur, veiligheid en stof kennen geen richtafstand). De richtafstand bedraagt 10 meter. Het westelijke bedrijf (Kromstraat 14) wordt verkleind, het oostelijke bedrijf (Kromstraat 16 en 18) blijft bestaan.

Direct ten zuiden en ten westen van het plan zijn er reeds bestaande woningen. In figuur 2 is de beoogde situatie weergegeven, met de richtafstand van 10 meter vanaf de kavelgrens.



Figuur 2. Verkavelingsopzet met de richtafstand van 10 meter rondom de kavel van de detailhandel.

3.2 Beoordeling situatie

Direct ten zuiden en ten westen van het plan zijn er reeds bestaande woningen. De richtafstand van 10 meter kent geen overlap met de geprojecteerde woning, maar wel met verschillende bestaande woningen rondom het terrein. Omliggende woningen liggen op een kortere afstand dan de geprojecteerde woning. Op de hoek van de Kromstraat – Pastoor J. Groenenstraat bedraagt de afstand tot de dichtstbijzijnde woningen 3 en 5 meter. Deze twee woningen zijn maatgevend voor de geluidsuitstraling van het gehele bedrijf.

3.3 Kromstraat 16

Op de locatie Kromstraat 16 is op dit moment geen bedrijf gevestigd. Bestemd is de locatie als een categorie 1 bedrijf, Detailhandel. De richtafstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Rondom dit bedrijf liggen diverse bestaande woningen, op kortere afstand dan onderhavig plan. Het terrein grenzend aan de kavel van dit plan kan ingericht worden als parkeerterrein. Ook hiervoor geldt dat er rondom het parkeerterrein bestaande woningen dichterbij zijn gelegen.

Geconcludeerd dat voldaan wordt aan de richtafstand van 10 meter. Er zijn dus geen belemmering voor de realisatie van de woning.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Econsultancy heeft van RO Connect opdracht gekregen voor het uitvoeren van een bedrijven en milieuzonering voor de bestemmingsplanwijzing van de Laarhof ong. te Nistelrode in de gemeente Bernheze.

Het bestemmingsplan voorziet in de amovering van de bestaande opstallen van een bestaand bedrijfspan en in de realisatie van een vrijstaande woning. In deze notitie zal aandacht besteed worden aan het aspect bedrijven en milieuzonering.

De onderzoekslocatie is gelegen in het zuiden van de kern van Nistelrode. Het gebied is te kenmerken als een rustige woonwijk.

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan De Kommen van Bernheze, vastgesteld d.d. 1 juni 2011.

Ter plaatse van het beoogde plan, geldt de bestemming Detailhandel, zonder nadere aanduiding. Conform de VNG-publicatie is een detailhandel een categorie 1 bedrijf (SBI-code 47A) voor het aspect geluid (de aspecten geur, veiligheid en stof kennen geen richtafstand). De richtafstand bedraagt 10 meter. Het westelijke bedrijf (Kromstraat 14) wordt verkleind, het oostelijke bedrijf (Kromstraat 16 en 18) blijft bestaan.

Direct ten zuiden en ten westen van het plan zijn er reeds bestaande woningen. De richtafstand van 10 meter kent geen overlap met de geprojecteerde woning, maar wel met verschillende bestaande woningen rondom het terrein. Op de hoek van de Kromstraat – Pastoor J. Groenenstraat bedraagt de afstand tot de dichtstbijzijnde woningen 3 en 5 meter. Deze twee woningen zijn maatgevend voor de geluidsuitstraling van het gehele bedrijf.

Op de locatie Kromstraat 16 is op dit moment geen bedrijf gevestigd. Bestemd is de locatie als een categorie 1 bedrijf, Detailhandel. De richtafstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Rondom dit bedrijf liggen diverse bestaande woningen, op kortere afstand dan onderhavig plan. Het terrein grenzend aan de kavel van dit plan kan ingericht worden als parkeerterrein. Ook hiervoor geldt dat er rondom het parkeerterrein bestaande woningen dichterbij zijn gelegen.

Geconcludeerd dat voldaan wordt aan de richtafstand van 10 meter. Er zijn dus geen belemmering voor de realisatie van de woning.