



Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Laar 68, Nistelrode'

Burgemeester en wethouders van Bernheze;

Overwegende, dat:

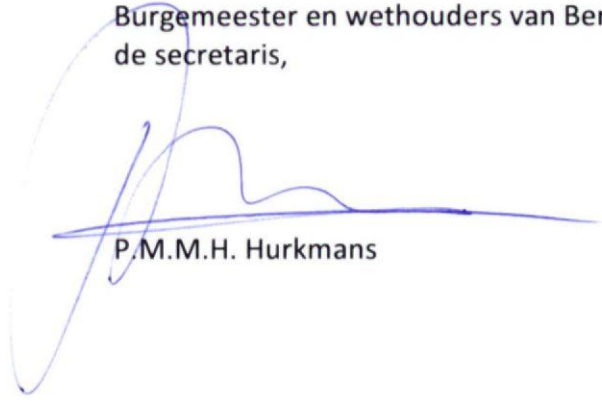
- de gemeenteraad op 1 juni 2011 het bestemmingsplan "Kommen van Bernheze" heeft vastgesteld, waarin in artikel 6.5 aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om de bestemming 'detailhandel' te wijzigen in een bestemming 'tuin' en 'wonen';
- het ontwerp wijzigingsplan van deze wijziging met bijbehorende toelichting heeft 28 januari t/m 17 februari ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend.

besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Laar 68, Nistelrode' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.WPLaar68-vg01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Heesch, 23 november 2021

Burgemeester en wethouders van Bernheze
de secretaris,


P.M.M.H. Hurkmans

de burgemeester,


drs. M.A.H. Moorman

V/1622717



Nota zienswijzen

Wijzigingsplan 'Laar 68, Nistelrode'

Ontwerp wijzigingsplan 'Laar 68, Nistelrode'

Voorliggende Nota zienswijzen wijzigingsplan 'Laar 68, Nistelrode' heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan Laar 68 in Nistelrode.

Het ontwerp wijzigingsplan 'Laar 68, Nistelrode' heeft gedurende zes weken, van 4 februari 2021 tot en met 17 maart 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

Op 22 februari 2021 is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is binnen de ter inzage termijn ontvangen en daarom ontvankelijk.

In deze nota is de ingekomen zienswijze samengevat en beantwoord.

Zienswijze d.d. 18 februari 2021, binnengekomen op 22 februari 2021.

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

- a. Door het realiseren van de woning op een zeer korte afstand van het bedrijf van reclamant wordt de bedrijfsvoering van reclamant gehinderd
- b. Het bedrijf van reclamant valt onder een categorie 2 bedrijf met SBI code 1581. De minimum door VNG gestelde afstand van 10 meter voor stof en gevaar en 30 meter voor geur en geluid worden overschreden met de komst van de nieuwe woning.
- c. Uit het geluidsonderzoek van het plan is gebleken dat de normaliter te hanteren geluidswaarden bij de woning Laar 68 worden overschreden. Reclamant heeft zelf ook een geluidsonderzoek uitgevoerd.
- d. Er dienen maatwerkvoorschriften opgenomen te worden op het gebied van geur, geluid, stof en verkeersbewegingen, extra akoestische voorzieningen van de woning en het voorkomen van ramen en deuren aan de zuid-west zijde van de woning.

Beantwoording zienswijze

Geur

Het bevoegd gezag dient rekening te houden met het aspect 'geurbelasting' via een motivering. Deze motivering kan plaatsvinden aan de hand van:

- De bestaande toetsingskaders.
- De geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten.
- De aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij het bedrijf.
- De historie van het bedrijf en het klachtenpatroon.
- De bestaande en verwachte geurhinder van het bedrijf.
- De kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels.

Met deze mogelijke criteria is de notitie '17.412-003A (Geur)' beoordeeld. In de notitie is inzichtelijk gemaakt wat de afstand is tot het emissiepunt en dat die afstand verder is gelegen dan 10 meter (richtafstand zonder aftrek van 1 afstandsstep). In de notitie is inzichtelijk gemaakt dat er geen geuremissiekengetallen bestaan, dat een adviesbureau gespecialiseerd in geuronderzoek heeft aangegeven dat geuronderzoek voor een kleinschalige bakkerij zeer ongebruikelijk is en een bakkerij zelden tot overlast leidt. Een heel concrete toets aan wet- en regelgeving en kengetallen is in deze helaas niet mogelijk.

Vanuit de buurt zijn er daarnaast nooit eerder milieuklachten ingediend tegen de bakkerij. Het aspect geur is akkoord en beperkt de inrichting niet, er hoeft geen maatwerkvoorschrift opgesteld te worden voor het aspect geur.

Stof

Uit informatie verkregen van de bakkerij blijkt dat er onder andere gebruik wordt gemaakt van stuifgevoelige goederen zoals bloem, meel en hulpingrediënten als grondstof. Het gebruik van deze goederen wordt zo stofvrij als mogelijk uitgevoerd. Incidenteel komt tijdens het aan- en loskoppelen van de bulkvrachtwagen en de silo-installatie voor korte tijd stof vrij als de bloemsilo's worden gevuld.

Tevens wordt de silo-ruimte geventileerd. Hierbij kan er bloem en/of meel in de omgeving terecht komen. In de praktijk zal dit, gezien de omvang van de bedrijfsvoering minimaal zijn. Overige activiteiten waarbij stuifgevoelige goederen worden ingezet, vinden in pandig plaats waardoor de omgeving hiervan geen hinder ondervindt.

Het Activiteitenbesluit bevat regels waarmee stofhinder buiten inrichtingsgrenzen wordt voorkomen. Bij het opslaan, overslaan en mengen van stuifgevoelige goederen in gesloten ruimtes worden ten behoeve van het voorkomen dan wel beperken van diffuse emissie en om het doelmatig verspreiden van emissies naar de buitenlucht te bevorderen ten minste de bij ministeriële regeling voorgeschreven maatregelen toegepast. Deze voorgeschreven maatregelen zijn van toepassing op de naastgelegen bakkerij.

Op basis van de feitelijke situatie en de verplichte maatregelen die de bakkerij dient te nemen in het kader van het Activiteitenbesluit is het aannemelijk dat er met betrekking tot het aspect stof sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de toekomstige woning.

De bloemsilo's zijn in pandig gelegen waardoor deze afgeschermd zijn en daarmee geen belemmering vormen voor wat betreft stof.

Verkeersbewegingen

Wat bedoeld wordt met maatwerkvoorschriften voor verkeersbewegingen is wat onduidelijk. Maar het geluid van het verkeer op de openbare weg en van en naar de inrichting is in het akoestisch onderzoek betrokken. Op basis van het onderzoek zijn voorschriften aan de geluidwering gevels opgenomen op de nieuwe woning. Daarmee wordt de geluidbelasting van het verkeer, vooral veroorzaakt door het verkeer van de openbare weg, geborgd in de woning. Daarmee is er geen beperking van verkeer. Als bedoeld wordt het rijden van personeel in de nachtperiode, waarbij de normen uit het activiteitenbesluit worden overschreden dan zie kop geluid, daarvoor wordt maatwerk gesteld.

Geluid

Uit het rapport van het akoestisch onderzoek bij het wijzigingsplan blijkt dat op de nieuwe woning de geluidbelasting door activiteiten van de bakkerij en door het wegverkeer hoger is dan de voorkeursgrenswaarden. Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning te waarborgen zijn voorwaarden gesteld aan de minimale geluidwering van de gevels.

In het wijzigingsplan is opgenomen dat de geluidwering van de gevels van nieuwe woning een bepaalde waarde moeten hebben

“ Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - minimale geluidwering' dient de karakteristieke geluidwering t.p.v. geluidgevoelige ruimtes te voldoen aan de volgende waarden:

- noordgevel: 30 dB
- oostgevel: 26 dB
- zuidgevel 20 dB
- westgevel 31 dB

Met deze geluidwering is het aanvaardbaar binnenniveau in de woning gegarandeerd met de geluidbelasting veroorzaakt door activiteiten/bronnen van de inrichting en het wegverkeer (cumulatief beoordeeld).

Op de gevel van de nieuwe woning en op enkele bestaande woningen worden de grenswaarden van het activiteitenbesluit overschreden. Daarom is maatwerk nodig.

Op de zienswijze van inrichtinghouder kan het volgende worden geantwoord. Bij het opstellen van het maatwerkbesluit zal een uitgebreidere motivatie worden opgenomen over de aanvaardbaarheid van de hogere waarden.

De hogere waarden die nodig zijn op de bestaande woningen in de nachtperiode vormen wel een risico. Het binnenniveau van die woningen is met piekgeluiden L_{Amax} van 70 dB(A) niet zondermeer te waarborgen.

Beantwoording zienswijze geluid

Activiteiten van de bakkerij veroorzaken geluidemissie naar de omgeving. Om de geluidbelasting van de omgeving te bepalen door de activiteiten van de Bakkerij is voor de bouw van de woning aan het Laar 68 een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd Amitec. Het rapport heeft kenmerk 17.923-FB-i-4 en is van 7 juli 2019.

Uit het rapport blijkt dat op de nieuwe woning en op enkele bestaande woningen, door bronnen en activiteiten in de inrichting, de geldende grenswaarden van het Activiteitenbesluit worden overschreden. De overschrijding worden in de dagperiode veroorzaakt door het lossen van meel. Deze activiteit vindt circa 3 keer in twee weken plaats. Op de nieuwe woning wordt in de avondperiode een verhoging veroorzaakt door afzuiginstallaties. In de nachtperiode door personenwagens die naar de inrichting komen (personeel). Het is in alle redelijkheid niet mogelijk om geluidreducerende maatregelen te treffen aan deze activiteiten. Om de verhogingen van de geluidgrenswaarden door deze activiteiten te borgen worden maatwerkvoorschriften gesteld.

In tegenstelling tot het gestelde in voorschrift 2.17 van het Activiteitenbesluit worden voor enkele woningen waar verhogingen van de grenswaarden plaatsvinden de volgende geluidgrenswaarden in maatwerkvoorschrift opgenomen.

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_A,L_T), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat, de niveaus op de gevel van de genoemde woning en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden.

Beoordelingspunt	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
Laar 68, noordgevel	52	46	43
Laar 68, westgevel	61	50	48
Laar 63	51	45	40

Voor het maximaal geluidniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat, de niveaus op de gevel van de genoemde woning en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven

Beoordelingspunt	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
------------------	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Laar 68, noordgevel	71	65	60
Laar 68, westgevel	73	65	60
Achterstraat 2a	70	65	64
Achterstraat 3	70	65	70
Achterstraat 5	70	65	63

Conclusie:

Voor het geluidsaspect worden maatwerkvoorschriften gesteld, voor het aspect geur, verkeer en stof worden geen maatwerkvoorschriften opgenomen/worden niet noodzakelijk geacht.