

NOTITIE

LAAR 68, NISTELRODE

-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

datum: 22/07/2021
 project: 17.412
 onderwerp: geurhinder
 referentie: 17.412-003A (Geur)

1. INLEIDING

Aan de Laar op nummer 68 in Nistelrode wordt planologisch één nieuwe woning mogelijk gemaakt. Om het initiatief planologisch-juridisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Middels voorliggende notitie wordt getoetst of ter plaatse van de nieuwe woning, voor het aspect geurhinder, enige belemmering voor de bakkerij aanwezig is.

2. BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

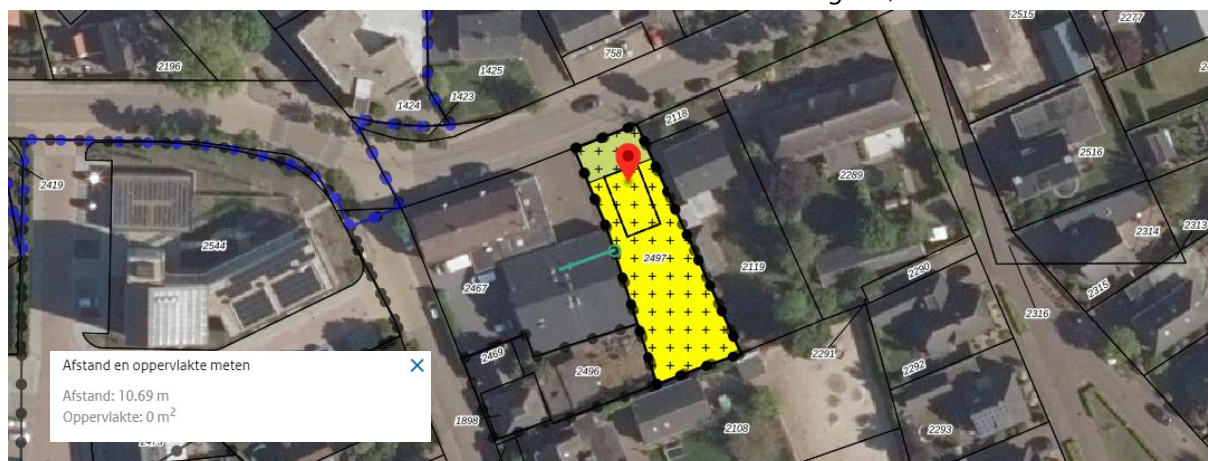
In de handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG, editie 2009, Sdu Uitgevers BV, Den Haag) zijn richtafstanden opgenomen voor diverse bedrijfstypering. Deze richtafstand hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied', gebaseerd op gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten.

Tabel 1: richtafstanden (in m)

nr	bestemming	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	mil. cat.
1	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel, SBI 4724	10	10	10	10	1

De omgeving van de locatie is aan te merken als "gemengd gebied", waardoor de richtafstanden met één afstandsstep worden verlaagd. Omdat hierdoor de richtafstand hierdoor 0 meter wordt, vindt er geen overschrijding van de richtafstand plaats.

Ten tweede bedraagt de afstand van het emissiepunt tot aan het plangebied 10,7 meter en voldoet dus ruim aan de richtafstand. De afstand tot aan het bouwvlak bedraagt 14,1 meter.



Afbeelding 1: afstanden emissiepunt / ontwikkeling



3. NADERE MOTIVATIE

Aan Olfasense is de vraag neergelegd of een geuronderzoek voor een onderhavige bakkerij zinvol is.

In een reactie laat Olfasense weten dat het uitvoeren van een geuronderzoek en het opstellen van een geurrapport voor een kleinschalige bakkerij zeer ongebruikelijk is. Kleinschalige bakkerijen worden niet als een storende activiteit ervaren.

De bakkerij valt onder het Activiteitenbesluit. Maatwerkvoorschriften voor een bakkerij komen slechts zeer zelden voor. In de jaren 90 werden er geuremissiekengetallen vastgesteld voor industriële bakkerijen, maar nog nooit voor een kleinschalige bakkerij.

Gezien de bakkerij al omringd is met woningen, zal de nieuwe woning niet leiden tot enige beperking voor de bakkerij.

In de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 4 september 2019 (Steenbergen), ECLI:NL:RVS:2019:3036, in het bijzonder de rechtsoverwegingen 7 en 7.1 is opgenomen dat, indien wordt voldaan aan de in de VNG-Brochure opgenomen richtafstand(en), het gemeentebestuur zich alsdan in redelijkheid op het standpunt mag stellen dat sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse.

De afdeling acht het standpunt dat voldaan wordt aan de in de VNG-brochure opgenomen richtafstanden en dat ter plaatse van de bij het plan voorziene woningen sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat redelijk.

4. CONCLUSIE

Concluderend uit de uitspraak van de AbRvS van 4 september 2019 kan worden gesteld het plan (ruimschoots) voldoet aan de indicatieve richtafstand(en) in de VNG-Brochure én er hierdoor ook géén beperking is in de bedrijfsuitbreidingsmogelijkheden voor de bakkerij, zonder dat hiervoor dan nog nader onderzoek hoeft plaats te vinden.

Immers bevindt zich de woonbestemming aan de Achterstraat 1 op eenzelfde afstand als de nieuwe onderhavige woonbestemming.