



adres:
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2008

datum:
16 augustus 2017

kenmerk:
17.412-NEN.01

pagina: **i**

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

(Conform NEN5725)

dhr. J.P.A. Sommers

Project:
Laar 68 te Nistelrode

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.





datum:
16 augustus 2017
kenmerk:
17.412-NEN.01
pagina: ii

ONDERZOEK voor

Opdrachtgever : dhr. J.P.A. Sommers
: Dintherseweg 20
: 5388 VG Nistelrode

Auteur : M.R.T. Hooghof

Gecontroleerd : ing. J.M.A. Clemens

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	ALGEMEEN	1
1.2	AANLEIDING	1
1.3	DOELSTELLING	1
1.4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN.....	1
1.5	LIGGING LOCATIE	1
1.6	LUCHTFOTO ONDERZOEKSLCATIE.....	2
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725	3
2.1	INLEIDING	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.3	HUIDIG BODEMGEBRUIK.....	5
2.4	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK.....	6
2.5	BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE.....	7
2.6	(FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE	7
3	CONCLUSIE.....	8
3.1	CONCLUSIE.....	8
4	BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK	9

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen / Literatuurlijst

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van dhr. J.P.A. Sommers te Nistelrode is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Laar 68 te Nistelrode.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en de opdrachtgever, geen sprake is van enige relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen ontwikkeling van het perceel, waarvoor de gemeente Bernheze een historisch bodemonderzoek vraagt. Het betreft het realiseren van een woonbestemming op het perceel.

1.3 Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om, conform de NEN 5725¹, na te gaan of op of rondom de onderzoekslocatie activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden die mogelijk een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de protocollen NEN 5725, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft in januari 2009.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

Het perceel staat kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Nistelrode
Sectie	:	B
Nummer(s)	:	2497
RD-coördinaten	:	167310, 412349

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Laar, binnen de bebouwde kom van Nistelrode. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 680 m² en is onbebouwd. De onderzoekslocatie zijn gedeeltelijk verhard met klinkers.

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening toegevoegd.

¹ NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN, Delft, januari 2009)

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

2.1 Inleiding

Het historisch bodemonderzoek (archiefonderzoek/interview/locatie-inspectie) wordt uitgevoerd voorafgaand aan een eventueel feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het onderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijk bodembedreigende activiteiten, die op de locatie hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 3.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Voor 1900 was de onderzoekslocatie in gebruik als onbebouwd terrein, met een agrarische bestemming en is in de loop der jaren niet bebouwd geweest.

Ten westen van de onderzoeklocatie is vanaf 1960 een bakkerij gevestigd welke in 1970 en 1988 is uitgebreid.



Topografische Militaire Kaart

(bron: Bonneblad - Kleur uit 1899)

Bij de gemeente Bernheze, het bodemloket, de Omgevingsdienst Brabant-Noord en uit eigen archief zijn relevante bodem-informatie opgevraagd. Hieruit blijkt dat bij de milieudienst de onderstaande gegevens, aanwezig zijn.

Laar 66 te Nistelrode:

Bodemonderzoeken:

- In 1981 en 1993 zijn saneringen uitgevoerd voor de ondergrondse tanks;

Bouwvergunningen

- In 1949 is een bouwvergunning verleend voor het vergroten van een berging;
- In 1952 is een bouwvergunning voor het veranderen van het woonhuis;
- In 1960 is een bouwvergunning voor de bouw van een winkelpand;
- In 1970 is een bouwvergunning voor het verbouwen van de bakkerij;
- In 1980 is een bouwvergunning voor de bouw van een woonhuis;
- In 1988 is een bouwvergunning voor de bouw van bakkerij;
- In 1988 is een melding ingediend voor het verwijderen van golfplaten;
- In 2016 is een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de gevelopeningen;

Milieuvergunningen:

- In 1992 is een melding in het kader van het Besluit brood en bakkerijen ingediend;
- In 1992 is een melding in het kader van het Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven ingediend;

Laar 70 te Nistelrode:

Bouwvergunningen

- In 194 is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een berging;
- In 1960 is een bouwvergunning voor de bouw van een winkelpand;
- In 1965 is een bouwvergunning voor de bouw van een garage;
- In 2002 is een bouwvergunning voor het veranderen van een winkelpand;
- In 2003 is een bouwvergunning voor de bouw van een tuinhuisje;

Achterstraat 1-3 te Nistelrode:

- In augustus 2013 is door Amitec BV een historisch bodemonderzoek (kenmerk 13.715-NEN.01 , d.d. 21 augustus 2013) uitgevoerd op te locatie uitgevoerd.

Conclusie:

Op basis van de verzamelde gegevens kan verondersteld worden dat de onderzoekslocatie als "onverdacht terrein" (ONV) beschouwd mag worden.

Achterstraat 7 te Nistelrode:

Bodemonderzoek

- In oktober 2002 is door Bijvelds milieu een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 0202099 , d.d. 19 oktober 2002) uitgevoerd op te locatie uitgevoerd. Aanleiding van het onderzoek was de aanvraag van een bouwvergunning.

Conclusie:

In de bovengrond zijn streefwaarde-overschrijdingen voor de parameters zink en PAK aangetroffen. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater is een tussenwaarde-overschrijding voor de parameter chroom en een streefwaarde-overschrijding voor de parameter zink aangetroffen. Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is zintuigelijk de bijmenging puin waargenomen.

Laar - Achterstraat te Nistelrode:**Bodemonderzoek**

- In augustus 2011 is door BOOT een verkennend bodemonderzoek (kenmerk P11-0305-004, d.d. 16 augustus 2011), conform NEN5740 uitgevoerd op te locatie uitgevoerd. Aanleiding van het onderzoek was de voorgenomen locatieontwikkeling op de onderzoeklocatie.

Conclusie:

In de bovengrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. De ondergrond en grondwater zijn niet onderzocht. Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is zintuigelijk sporen puin waargenomen. Conclusie rapportage: geen belemmering beoogd gebruik, woningbouw. Ondergrond en grondwater niet onderzocht (zie ME05246 d.d. 21-12-2005).

- In december 2005 is door BOOT een verkennend bodemonderzoek (kenmerk ME05246, d.d. 21 december 2005), conform NEN5740 uitgevoerd op te locatie uitgevoerd. Aanleiding van het onderzoek was de voorgenomen transactie.

Conclusie:

In de bovengrond is een interventie-overschrijding voor de parameter PAK aangetroffen. In de ondergrond is een streefwaarde-overschrijding voor de parameters PAK, EOX en zink aangetroffen. In het grondwater is een streefwaarde-overschrijding voor de parameters Per, arseen chroom en zink aangetroffen. Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden is zintuigelijk sporen puin, plastic, koolgruis en asfalt granulaat waargenomen. In de puinverhardingslaag is asbest aangetroffen.

Op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

2.3 Huidig bodemgebruik

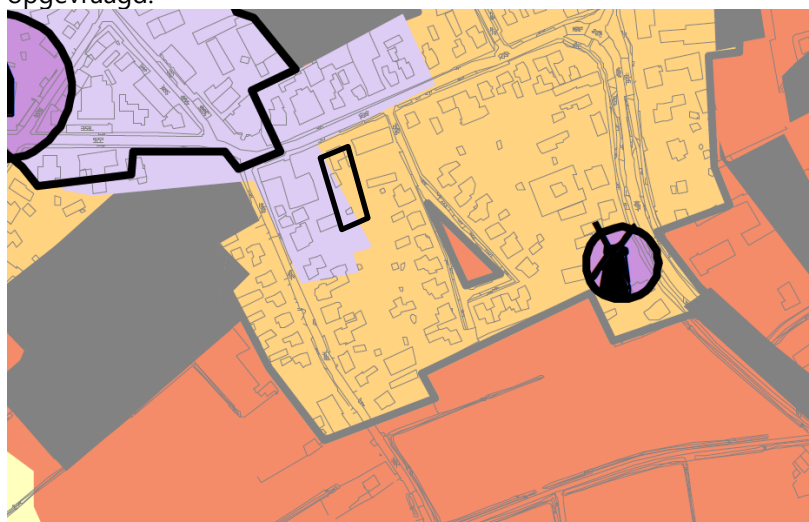
Het zuidelijke gedeelte van het perceel is in gebruik als weide. Het noordelijk gedeelte is verhard het klinkers.



(foto 1: onderzoekslocatie)

De Laar is ten noorden van de onderzoekslocatie gelegen. Ten westen bevindt zich een bakkerij. Ten noorden, oosten en zuiden bevinden zich woonhuizen.

Bij de gemeente Bernheze zijn gegevens over niet gesprongen munitie en archeologische verwachtingswaarden (zie onderstaande afbeelding) van op en rondom de onderzoeklocatie opgevraagd.



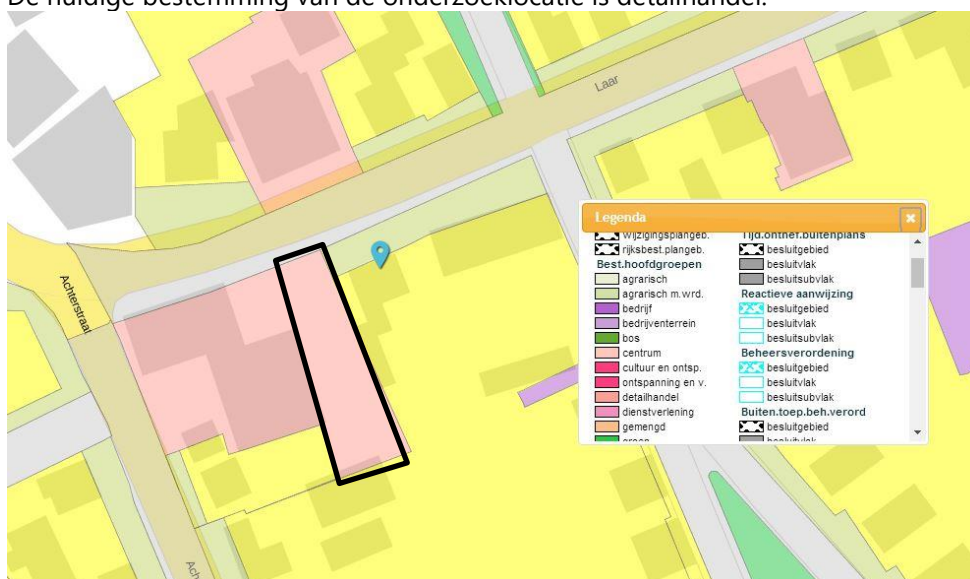
Gebieden van hoge archeologische waarde

Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

verwachtingswaarde aantreffen van:	Laag	Gemiddeld	Hoog
asbestresten in gebouwen en/of grond	x		
archeologische waarden			x
niet gesprongen explosieven	x		

2.4 Toekomstig bodemgebruik

De huidige bestemming van de onderzoeklocatie is detailhandel.



(bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen realisatie van een woonhuis op de onderzoekslocatie, hiermee zal de bestemming in de toekomst worden gewijzigd.

2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw zijn ontleend aan de bodemkaart van Nederland, afkomstig van TNO, Geologische Dienst Nederland.

Regionaal

Dikte (in meters)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
Ca. 10 m	<u>Formaties van Breda</u> Zand, zeer fijn tot matig fijn (105 - 210 µm), siltig, grijsgroen tot zwartgroen, glauconiet- en kalkhoudend, waarbij plaatselijk leem, klei en veen voor kunnen komen.	Deklaag
Ca. 40 m	<u>Formatie van Sterksel en/of Veghel:</u> Zand, matig grof tot uiterst grof (210 - 2000 µm), zwak tot sterk grindig, kalkloos tot kalkrijk, grijsbruin, roodbonte (rossige) componenten, matig tot sterk glimmerhoudend.	Eerste watervoerende pakket
Ca. 50 m	<u>Formatie van Waalre:</u> De formatie bestaat uit een aantal opeenvolgende sedimentcycli die in korrelgrootte kunnen variëren van grind, zeer grof (16 - 63 mm) tot klei, zwak siltig.	

De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV) overwegend zuidwestelijk gericht. De verwachting is dat het freatisch grondwater zich op een diepte tussen 1,5 – 2,0 m-mv bevindt. In het onderzoeksgebied komt geen brak/zout freatisch grondwater voor. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is geen oppervlakte water aanwezig. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Het gebruik van grondwater in zowel kwalitatieve als kwantitatieve zin wordt per definitie ontraden. Binnen de gemeente komen fluctuerende concentraties van zware metalen in het grondwater voor, vermoedelijk ontstaan onder invloed van de nabijgelegen Peelrandbreuk.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Laar, binnen de bebouwde kom van de Nistelrode. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Nistelrode, sectie B, nummer 2497. Uit gegevens van het kadaster blijkt dat dhr. A.W. Sommers eigenaar van deze percelen geregistreerd staat.

Uit informatie van de gemeente Bernheze, blijkt dat er in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

3 CONCLUSIE

In opdracht van dhr. J.P.A. Sommers te Nistelrode is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Laar 68 te Nistelrode.

3.1 Conclusie

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen ontwikkeling van het perceel, waarvoor de gemeente Bernheze een historisch bodemonderzoek vraagt. Het betreft het realiseren van een woonbestemming op het perceel.

Voor 1900 was de onderzoekslocatie in gebruik als onbebouwd terrein, met een agrarische bestemming en is in de loop der jaren niet bebouwd geweest. Ten westen van de onderzoekslocatie is vanaf 1960 een bakkerij gevestigd, welke in 1970 en 1988 is uitgebreid.

De onderzoekslocatie heeft de bestemming detailhandel, echter hebben er op de onderzoekslocatie geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden.

Tijdens het historisch onderzoek zijn er verder geen aanwijzingen gevonden welke erop duiden dat een potentiële verdachte locatie aanwezig is. Naar aanleiding van het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd mag worden.

Op basis van de verzamelde gegevens kan geconcludeerd worden dat bodemkwaliteit de wijziging functie (oprichting woning) niet zal belemmeren.

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2008.

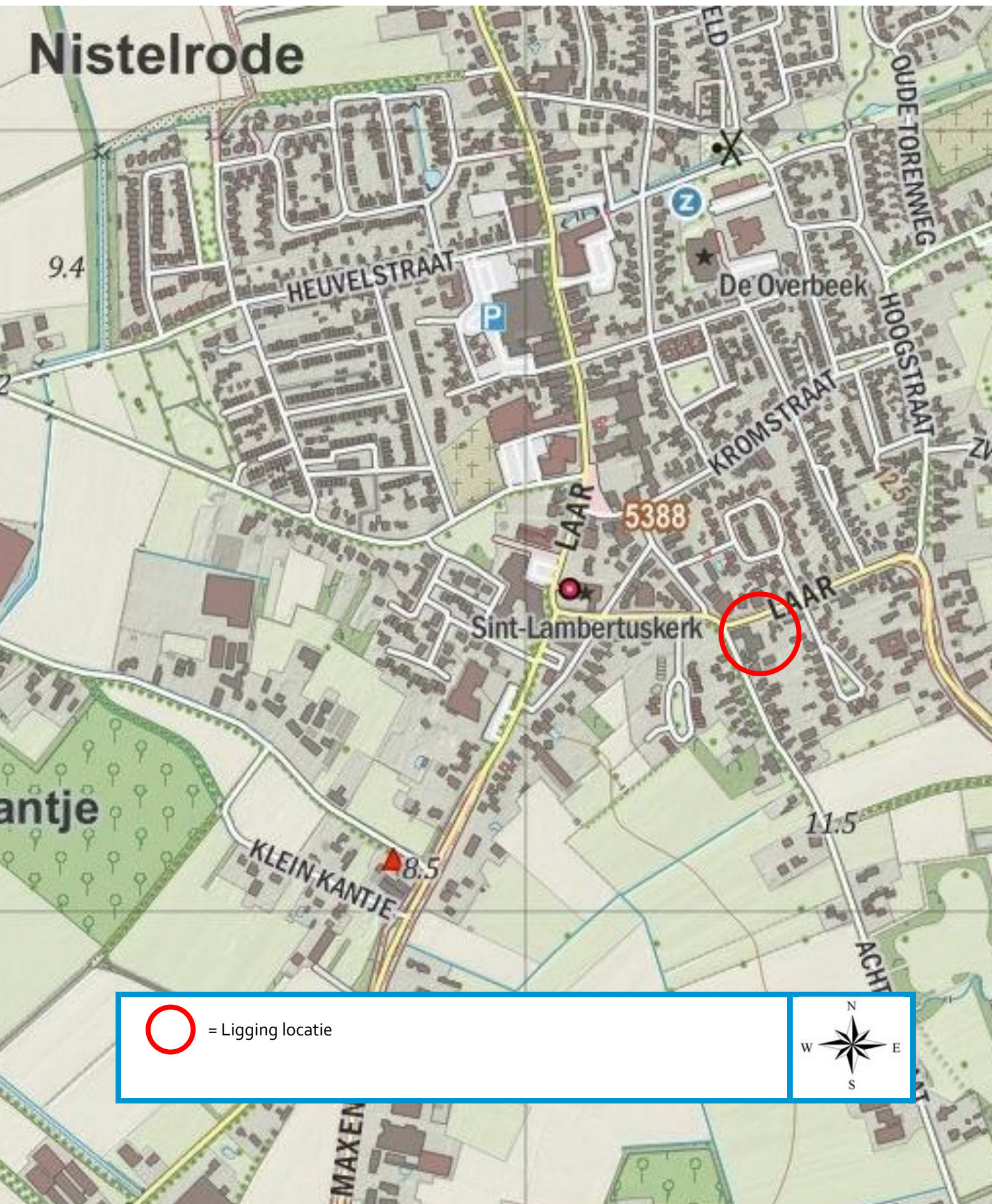


datum:
16 augustus 2017
kenmerk::
17.412-NEN.01
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object

Nistelrode



= Ligging locatie

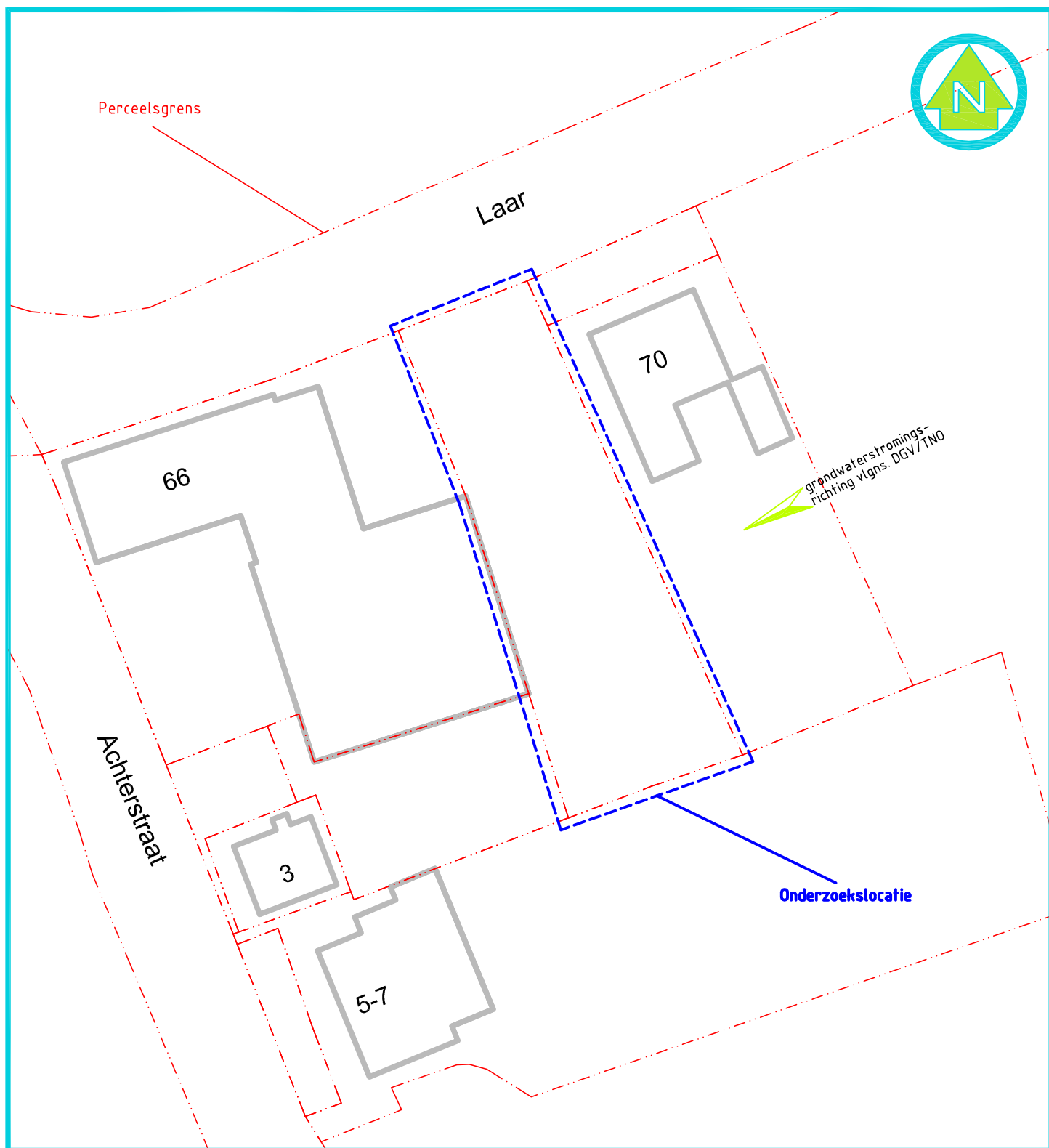




datum:
16 augustus 2017
kenmerk:
17.412-NEN.01
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



LEGENDA:

opdrachtgever: dhr. P.J.A. Sommers	schaal: 1 : 500	formaat A4
Onderzoekslocatie: Laar 68 5388 HK Nistelrode	project: 17.412	
Onderdeel: Bijlage 2. Situatietekening	datum: 15 augustus 2017	tekenaar: MH



Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T. 0413-269091 • F. 0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2008

P:\S\Sommers, J.P.A\17.412- Laar 68, Nistelrode



datum:
16 augustus 2017
kenmerk:
17.412-NEN.01
Bijlage - 3 -

BIJLAGE 3

Informatiebronnen / Literatuurlijst



Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5725
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek
(NEN, Delft, januari 2009)
- Amitec
Dhr. M. Hooghof
Hurk 303
5403 LD Uden
Tel. 0413-269091
- Dhr. J.P.A. Sommers
Dintherseweg 20
5408 XP
- Gemeente Bernheze
Mevr. J van Gaal
Postbus 19
5384 ZG Heeschr
Tel. 0412-458888
www.bernheze.org
- Bodemloket
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
Tel. 070-3735123
www.bodemloket.nl
- Kadaster Eindhoven
Anna van Engelandstraat 8
Postbus 950
5600 AZ Eindhoven
Tel. 040-2592333
- Omgevingsdienst Brabant-Noord
Postbus 88
5430 AB Cuijk
5388 BC Nistelrode
www.odbn.nl
- Actueel hoogtebestand Nederland
www.ahn.nl
- Provincie Noord-Brabant
Wateratlas:
<http://atlas.brabant.nl/wateratlas/>
- DINOlloket
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
22508 AT Utrecht
Tel. 030-256 42 56
www.dinoloket.nl
- Brabants Historisch Informatie Centrum
www.bhic.nl