



Nota zienswijzen

Wijzigingsplan 'Kortven 1 Heesch'

Ontwerp wijzigingsplan 'Kortven 1 Heesch'

Voorliggende Nota zienswijzen wijzigingsplan Kortven 1 Heesch heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan Kortven 1 Heesch

Het ontwerp wijzigingsplan 'Kortven 1 Heesch' heeft gedurende zes weken, van 18 maart 2021 tot en met 28 april 2021, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

Op 12 april 2021 is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is binnen de ter inzage termijn ontvangen en daarom ontvankelijk.

In deze nota is de ingekomen zienswijze samengevat en beantwoord.

Zienswijze d.d. 12 april 2021, binnengekomen op 12 april 2021

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

- a. Het is onduidelijk waar de opritten over de watergang worden gesitueerd. Als deze opritten op een andere plek komen dan waar ze nu gesitueerd zijn en er daardoor werkzaamheden plaats zullen vinden in de watergang en/of het daar bijhorende beschermingsgebied is dit vergunningsplichtig.
- b. Er is geen inrichtingsplan o.i.d. waardoor niet beoordeeld kan worden of er objecten worden geplaatst binnen de beschermingszone. Dit is niet toegestaan, dit is correct aangegeven in de toelichting. Graag aandacht voor om vervelende situaties in de toekomst tussen gemeente, initiatiefnemer en waterschap te voorkomen.
- c. Het toepassen van een overstort van de infiltratiekratten naar de desbetreffende A-watergang zoals omschreven in de toelichting kan onder het huidige beleid doorgang vinden, mits de overstort volgens de specificaties uit algemene regel 14 van de KEUR wordt uitgevoerd, wat betekent dat de overstort een diameter moet hebben van 4 cm.

Beantwoording zienswijze

- a. Reclamant is juist in zijn beredenering, er dient inzichtelijk te worden gemaakt waar de opritten zich bevinden in het plan. Het plan wordt aangepast door de toelichting aan te passen waarbij duidelijk wordt gemaakt dat de bestaande inritten worden gehandhaafd.
- b. Reclamant is juist in zijn beredenering, het bouwvlak wordt aangepast waarbij de woning buiten de beschermingszone van de A-watergang wordt geprojecteerd en in de toelichting wordt opgenomen dat voor nieuwe objecten binnen de A-watergang een omgevingsvergunning wordt aangevraagd bij het Waterschap.
- c. Reclamant is juist in zijn beredenering, de Waterparagraaf wordt aangepast waarbij de voorwaarden worden opgenomen.

Consequenties m.b.t. het wijzigingsplan

1. In de toelichting onder paragraaf 1.4.4 is opgenomen dat de bestaande inritten worden gehandhaafd.
2. Het bouwvlak van de nieuwe woning is buiten de beschermingszone van de A-watergang geprojecteerd. De toelichting onder paragraaf 1.4.3 en de verbeelding zijn hierop aangepast. Ook is in de toelichting opgenomen dat voor het plaatsen van eventuele nieuwe objecten in de voortuin van de nieuwe woning in de toekomst, een omgevingsvergunning wordt aangevraagd bij het Waterschap.

3. de overstort van infiltratiekratten naar de AS-watergang wordt volgens de specificaties uit algemene regel 14 van de KEUR uitgevoerd, wat betekent dat de overstort een diameter moet hebben van 4 cm. Dit is aangepast in de Waterparagraaf, die als bijlage bij de toelichting is gevoegd en opgenomen en ook is opgenomen in paragraaf 4.1 van de toelichting.