



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Watertoets

Heesch, Kortven 1

Gemeente Bernheze

Datum: 3-5-2021

Projectnummer: 200170

INHOUD

1	Inleiding	3
2	Planbeschrijving	4
2.1	Ligging plangebied en huidige situatie	4
3	Beleidskader	8
3.1	Europees beleidskader	8
3.2	Nationaal beleidskader	8
3.3	Beleidskader waterschap	8
3.4	Gemeentelijk beleidskader	9
4	Planuitwerking	10
4.1	Oppervlaktewater	10
4.2	Riolering	11
4.3	Hemelwater	11
4.4	Grondwater	11
5	Conclusie	13

Bijlage 1: Samenvatting digitale watertoets

Bijlage 2: Resultaten digitale watertoets

1 Inleiding

Op het perceel van Kortven 1 in Heesch, gemeente Bernheze, is het voornemen om een extra bouwvlak te creëren voor de bouw van een vrijstaande woning en het wijzigen van het woningtype van het bestaande bouwvlak van twee-onder-een-kap naar vrijstaand. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling dient de een watertoets opgesteld te worden. Het verhard oppervlakte binnen het plangebied wijzigt immers.

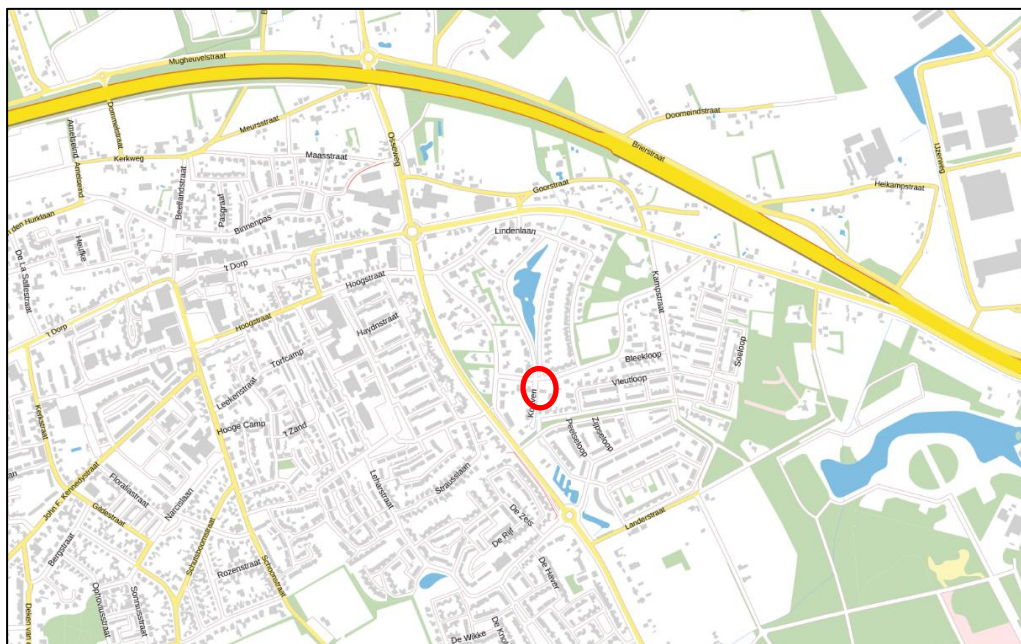
Bij ruimtelijke plannen geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting van een waterparagraaf. De watertoets bevat een onderbouwing voor de waterparagraaf die een onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing. De watertoets is een van de pijlers van het Waterbeleid voor de 21 eeuw, waarin aan water een meesturende rol in de ruimtelijke ordening is toegekend. Het doel van een waterparagraaf is een samenhangend beeld te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met duurzaam waterbeheer en de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Uitgangspunt hierbij is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders.

2 Planbeschrijving

2.1 Ligging plangebied en huidige situatie

Het plangebied bevindt zich in Heesch (gemeente Bernheze, provincie Noord-Brabant). Figuur 1 geeft een nadere situering van het plangebied weer. Figuur 2 geeft de locatie specifieker weer.



Figuur 1 Topografische kaart met globale aanduiding projectgebied in rood



Figuur 2 Luchtfoto met de globale ligging van het plangebied (rood omkaderd). Bron: PDOK. Bewerking: SAB.

In de toekomstige situatie zal het perceel in tweeën gesplitst zijn en komt er een woonhuis op het ontstane perceel. Het huidige woonhuis ten noorden zal behouden

blijven, als ook de schuur die in het oosten staat. Zie hiervoor onderstaande afbeelding.



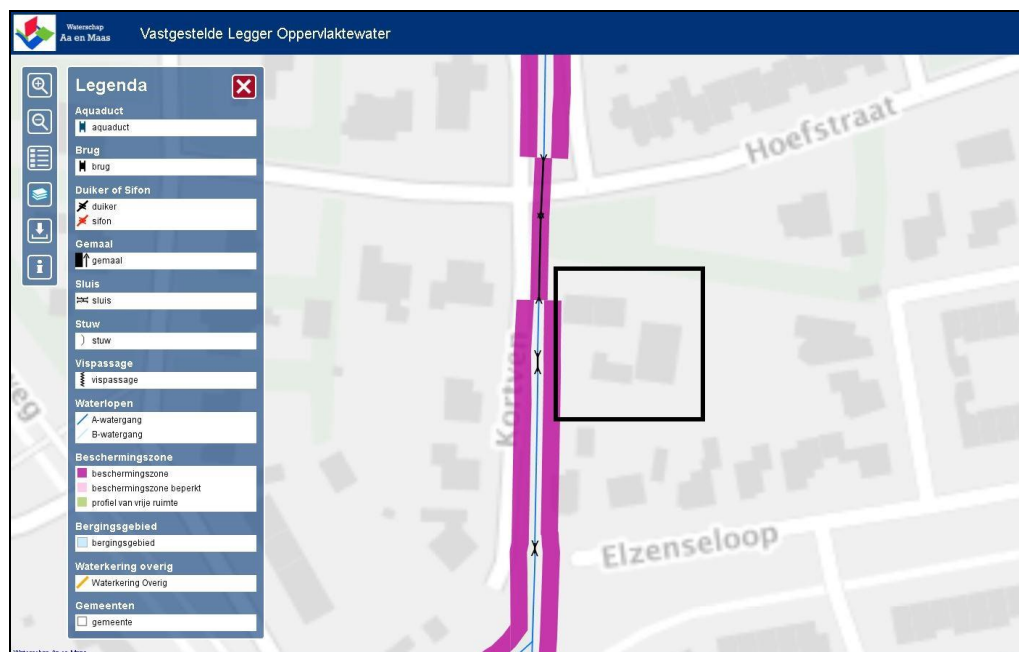
Figuur 3 Wijzigingsplan Kortven 1 Heesch. Bron: RO Connect.

Het totale perceel is in totaal ongeveer 1.790 m² groot. Daarvan is plusminus 360 m² bebouwd door de woning en de schuur.

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland (ahn), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 10,0 m +NAP.

2.1.1 Oppervlaktewater

Uit de legger van het waterschap blijkt dat belangrijke oppervlaktewateren, zogenaamde A-watergangen en haar beschermingszone aan het plangebied grenzen en in het plangebied vallen. Een uitsnede van de legger van Waterschap Aa en Maas is te zien in onderstaande figuur (Figuur 4).



Figuur 4 Uitsnede legger Waterschap Aa en Maas

2.1.2 Riolering

In de omgeving van het plangebied ligt een gemengd rioolstelsel. Bij een gemengd rioolstelsel wordt het vieze afvalwater en het regenwater via rioolbuizen afgevoerd naar de rioolzuiveringsinstallaties.

2.1.3 Bodem

Het plangebied ligt volgens de digitale bodemkaart van Nederland (BRO) in een gebied dat is getypeerd als zijnde hoge zwarte enkeerdgrond (zEZ21), die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bostel.

De k-waarde van de bodem is onbekend. De bodem binnen de planlocatie wordt, mede op basis van de bodemopbouw, textuur en het ontbreken van stoorlagen in de ondergrond, geschikt geacht voor de infiltratie van hemelwater.

2.1.4 Hemelwater

Het hemelwater wat op het terrein valt zal logischerwijs afvoeren naar de A-watgang bij het gebied. Deze is in figuur 3 te zien. Ook zal een gedeelte van het hemelwater infiltreren in de bestaande tuin.

2.1.5 Grondwater

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland (ahn.nl), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 10,0 m +NAP.

Uit DINOloket blijkt dat in de omgeving van het plangebied enkele grondwaterpeilputten gelegen zijn. Figuur 5 geeft de situering van deze putten rondom het plangebied weer. In Tabel 1 zijn de gegevens van de gebruikte grondwaterpeilputten opgenomen.

Tabel 1 Overzicht grondwaterpeilputten TNO

Grondwaterpeilput	Meetperiode	GLG (m +NAP)	GHG (m + NAP)
B45E0129	09-1963 tot 03-2012	± 7,5	± 9,0
B45E0577	03-1991 tot 06-2017	± 7,5	± 8,5
B45E0817	01-2000 tot nu	± 8,0	± 9,5



Figuur 5 Situering grondwaterpeilputten TNO (zwart omcirkeld) en plangebied (rood omcirkeld)

Op basis van de gegevens van deze grondwaterpeilputten wordt voor de planlocatie uitgegaan van een Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) van circa 9,0m +NAP. Hiermee zou de GHG zich op ± 1,0 m -mv bevinden.

3 Beleidskader

3.1 Europees beleidskader

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000) gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; verbetering van emissies; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

3.2 Nationaal beleidskader

Het 2e Nationaal Waterplan (NWP2) beschrijft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de periode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit Nationaal Waterplan zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

3.3 Beleidskader waterschap

Waterschap Aa en Maas toetst een ruimtelijk plan op 8 onderwerpen / principes volgens de 'uitgangspunten watertoets':

1. Voorkomen van vervuiling
2. Wateroverlast vrij bestemmen
3. Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO)
4. Vuil water en hemelwater scheiden
5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer
6. Waterschapsbelangen
7. Meervoudig ruimtegebruik
8. Water als kans

Bij een plan dienen deze 8 principes in acht genomen te worden.

Daarnaast is in de keur van het waterschap opgenomen dat het is in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppelen van de bestaande oppervlakte, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Dit verbod is van toepassing tenzij:

- Het afkoppelen van het verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak bestaat uit een groen dak, of;
- De toename van het verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en

compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel.

Wat betreft A-watergangen zijn de volgende regels opgenomen in de keur:

- Artikel 3.1 Vergunning oppervlaktewaterlichamen en bijbehorende beschermings- zones, ondersteunende kunstwerken en profiel van vrije ruimte
 - Het is verboden zonder vergunning gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.
 - Het is verboden zonder vergunning een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen.
 - Het is verboden zonder vergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.
- Artikel 3.6 Verbod afvoer door verhard oppervlak
 - Het is verboden zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

3.4 Gemeentelijk beleidskader

Het waterbeleid van de gemeente Bernheze is in diverse beleidsstukken en verordeningen vastgelegd.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2016-2020 stelt de gemeente ten aanzien van riolering van de bewoners dat:

- Wij verwachten dat inwoners het riool verstandig gebruiken
- Wij verwachten dat rioolaansluitingen zorgvuldig worden aangelegd
- Wij verwachten dat inwoners hemelwater zoveel mogelijk zelf opvangen en bergen
- Wij verwachten dat water-op-straat meer wordt geaccepteerd
- Wij verwachten dat inwoners bij grondwateroverlast controleren of hun woning voldoende waterdicht is

In het beleid van de gemeente Bernheze zijn verder regels opgenomen om bij bouwplannen een duurzame omgang met regenwater eventueel te verplichten. Met de wet is specifiek aangegeven dat de perceeleigenaar een eigen verantwoordelijkheid heeft voor de verwerking van regenwater op zijn eigen terrein, mits doelmatig.

4 Planuitwerking

Het plan voorziet in de bestemming van een extra woonperceel op het bestaande perceel. De huidige twee-onder-een-kap woning krijgt hierbij een woningtype als vrijstaande woning. Daarnaast zal er een nieuwe woning worden geplaatst.

Het oppervlakte van totale, huidige perceel bedraagt circa 1790 m². Het perceel wordt opgedeeld in twee delen. Het na opsplitsing noordelijk gelegen perceel (hierna: perceel 1) zal naar verwachting qua inrichting gelijk blijven. Het na opsplitsing zuidelijk gelegen perceel (hierna: perceel 2), krijgt een nieuwe inrichting. Op dat perceel, zal een woning worden geplaatst. De exacte invulling van het perceel is op dit moment echter nog niet bekend. Wel zal het verhard oppervlakte toenemen aangezien er aanvullend één woning wordt gerealiseerd. Hierbij wordt aangenomen dat de tuinen niet ineens compleet verhard worden. De woning wordt naar verwachting maximaal 300 m² groot. Perceel 2 is in de huidige situatie voor circa 50m² verhard. Worst-case wordt in dit onderzoek gerekend met een verhardingstoename van 300m². De toename zal in de werkelijkheid waarschijnlijk minder zijn aangezien de huidige schuur in de tuin wordt gesloopt ten behoeve van de woning.

4.1 Oppervlaktewater

In het kader van het watertoets-proces is de digitale watertoets doorlopen. De samenvatting en het resultaat van de digitale watertoets zijn opgenomen in de bijlages. Uit de watertoets blijkt dat er verschillende waterbelangen worden geraakt door het plan. Het waterbelang wordt geraakt omdat op basis van de plankaarten de begrenzing van de planlocatie is gelegen binnen de beschermingszone van de A-watergang langs het Kortven. Binnen deze beschermingszone mogen geen handelingen worden verricht zonder toestemming van het Waterschap.

De ontwikkeling dient in basis te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Het versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem dient te worden voorkomen. De toename van verhard oppervlak bedraagt minder dan 500 m². Hierdoor wordt er vanuit het waterschap geen harde compensatie geëist. Dit betekent echter niet dat de gemeente Bernheze wel stelt om aan het HNO-principe te voldoen. Daarbij verwacht de gemeente dat inwoners hemelwater zoveel mogelijk zelf opvangen en bergen. Zie hiervoor de paragraaf 4.3 Hemelwater.

In paragraaf 4.3 Hemelwater staat eveneens beschreven hoeveel hemelwater er dient opgevangen te worden op eigen terrein. Om ook een gecontroleerde waterafstroming te hebben bij extreme buien dient een noodvoorziening geplaatst te worden. De noodvoorziening dient geplaatst te worden in de richting van de A-watergang zodat het water in extreme gevallen daarheen loopt. Deze voorziening mag een maximale doorsnede hebben van 40mm. Hiervoor dient het Waterschap vergunning te verlenen.

4.2 Riolering

In het beoogde plan dient het hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Ten aanzien van de toekomstige situatie zal de ontwikkeling zorgen voor een (geringe) toename in het aanbod van vuilwater op het riool aangezien er één extra woning op wordt aangesloten. In overleg met de gemeente Bernheze zal tijdens de verdere planvorming de mogelijkheden omtrent en de wijze waarop en hoe aangesloten kan worden op de riolering nader besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.

4.3 Hemelwater

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater dat op het bebouwd of verhard oppervlakte valt niet meer aangesloten worden op het vuilwater. Daarom dient het binnen de plangrenzen te worden verwerkt. De gemeente Bernheze stelt dat een ontwikkeling ten aller tijde hydrologisch neutraal dient plaats te vinden (HNO).

Indien het bouwvlak maximaal 300 m^2 groot wordt, dient bij een bui van 60 mm een bergingscapaciteit van 18 m^3 te worden gerealiseerd. Binnen het plangebied ($\pm 1000 \text{ m}^2$) is er ruimte aanwezig om de waterbergingsopgave op verschillende manieren binnen de plangrenzen te verwerken. Te denken valt aan infiltratiekratten, wadi, en/of een vijver.

Indien er bijvoorbeeld infiltratiekratten geplaatst worden van 0,5m diep dient er 36 m^2 aan kratten geplaatst te worden. Dit kan onder de oprit en rondom de woning. Op het perceel is hier voldoende ruimte voor. Hierbij wordt uitgegaan van een worstcase aanname van 300 m^2 aanvullend verhard oppervlak en een bui van 60 mm. Indien het toegevoegde verharde oppervlakte kleiner is dan 300 m^2 zorgt dit voor een overcapaciteit in de kratten en kan een grotere bui geborgen worden.

De k-waarde van de bodem ter plaatse is niet bekend. Maar fijn zand heeft een doorlatendheid van 1 – 10 meter per dag. Indien worstcase met 1 meter per dag gerekend wordt betekent dit dat de kratten op het langst na een halve dag weer leeg zijn. De kans dat een extreme bui van 60 mm tweemaal per dag valt is erg klein.

Hiermee is aangetoond dat het mogelijk is dit plan HNO uit te voeren. In de nadere planvorming dient dit definitief uitgewerkt te worden en bij een verdere bouwaanvraag ingediend te worden.

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Daarom verzoekt het waterschap om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

4.4 Grondwater

Om grondwateroverlast te voorkomen wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte. De ontwateringsdiepte is het verschil tussen de Gemiddelde

Hoogste Grondwaterstand (GHG) en het bouwpeil en/of maaiveld. Om grondwateroverlast te voorkomen hanteert het waterschap een ontwateringsdiepte van 0,7 m - mv. Verder wordt geadviseerd het bouwpeil hoger te leggen dan het aangrenzende wegpeil.

In de omgeving van het plangebied is de Peelrandbreuk gelegen. Op basis van de ligging van de breuklijnen en het plangebied kan met enige zekerheid worden gesteld dat met de aanleg van de fundering geen breuken worden doorsneden. Ze liggen immers op geruime afstand van het plangebied. Daarnaast wordt verwacht dat de Peelrandbreuk geen significant effect heeft op het grondwater in de omgeving van de planlocatie.

5 Conclusie

Op het perceel van Kortven 1 in Heesch, gemeente Bernheze, is het voornemen om een extra bouwvlak te creëren voor de bouw van een vrijstaande woning. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een watertoets opgesteld.

Uit de watertoets komen de volgende punten:

- Het plangebied grenst aan een belangrijk oppervlaktewater, namelijk een A-watergang van het Waterschap. Dit betekent dat dit plan essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan is het van belang om in de nadere planvorming het waterschap te betrekken. In overleg met het Waterschap is de nieuwe woning buiten de beschermingszone van de A-watergang geprojecteerd. De bestaande inritten worden gehandhaafd. Voor eventuele nieuwe objecten in de voortuin van de nieuwe woning zal te zijner tijd vergunning worden aangevraagd bij het Waterschap.
- Door de beoogde ontwikkeling van één woning wordt er in geringe mate meer vuilwater geloosd op de riolering dan in de huidige situatie. Deze hoeveelheid is echter te verwaarlozen. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal wel in overleg met de gemeente besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.
- In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater dat op het bebouwd of verhard oppervlakte valt niet meer aangesloten worden op het vuilwater. Daarom dient het binnen de plangrenzen te worden verwerkt. De gemeente Bernheze stelt dat een ontwikkeling ten alle tijde hydrologisch neutraal dient plaats te vinden (HNO). Bij een maximale toename aan verhard oppervlakte van 300 m², dient een waterberging van 18 m³ te worden gerealiseerd. Binnen het plangebied (± 1000 m²) is ruimte aanwezig om de waterbergingsopgave op verschillende manieren binnen de plangrenzen te verwerken. Dit dient echter in de nadere planvorming definitief uitgewerkt te worden maar dit onderzoek heeft aangetoond dat dit uitvoerbaar is.
- Om ook een gecontroleerde waterafstroming te hebben bij extreme buien dient een noodvoorziening geplaatst te worden. De noodvoorziening dient geplaatst te worden in de richting van de A-watergang zodat het water in extreme gevallen daarheen loopt. Deze voorziening mag een maximale doorsnede hebben van 40mm.
- Om grondwateroverlast te voorkomen hanteert het Waterschap een ontwateringsdiepte van 0,7 m -mv.

Bijlage 1

Samenvatting digitale watertoets



datum 21-4-2020
dossiercode 20200421-38-23099

Samenvatting ingevoerde gegevens

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: Heesch - Kortven
Naam aanvrager: Amber van den Tillaart
Organisatie: SAB
Straat/Postbus: Frombergdwarsstraat
Huisnummer: 54
Postcode: 6814 DZ
Plaats: Arnhem
Telefoon:
E-mail:

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: Bernheze
Contactpersoon: -
Telefoon: -
E-mail: -

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Bernheze

Vragen

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

Aanvullende vragen

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
{afval_hemelwater_geïnfiltreerd}
2. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater
{afval_hemelwater_afvoer-oppervlaktewater}
3. Via een gemengd stelsel
{afval_hemelwater_gemengd}

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?
{materiaal_verontreiniging}

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 2

Resultaten digitale watertoets



datum 21-4-2020
dossiercode 20200421-38-23099

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen diverse waterbelangen raakt. Vandaar dat wij graag meedenken over de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die in ieder geval met het plan zijn gemoeid.

Versnelde afstroming hemelwater door toename verhard oppervlak

De ontwikkeling dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen.

Indien de toename van verhard oppervlak minder dan 10.000 m² bedraagt kan de bergingsopgave (in m³) met de regels uit de Keur van het waterschap worden berekend. Deze bergingsopgave dient, in eerste instantie, binnen het plangebied te worden verwerkt. Als de toename van verhard oppervlak of het af te koppelen oppervlak meer bedraagt dan 10.000 m² heeft u een watervergunning nodig.

Categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding

Alle categorie-A-watergangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding.

Toevoeging water en waterhuishoudkundige voorzieningen aan bestemmingen in planregels

Bij alle bestemmingen in de planregels dient rekening te worden gehouden met water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Met het opnemen van water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen, kan water op allerlei manieren in een plangebied worden toegepast. Om de flexibiliteit van de toepassing van water in een bestemmingsplan zo groot mogelijk te houden adviseert het waterschap 'water- en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de verschillende bestemmingsomschrijvingen op te nemen. Hiermee kan onnodige vertraging van projecten worden voorkomen. Mogelijk noodzakelijke aanvullende ruimtelijke planprocedures hoeven immers niet te worden gevoerd, als voldoende rekening is gehouden met water in het bestemmingsplan. Voor overige ruimtelijke plannen dient een soortgelijke systematiek te worden gevolgd.

Gebruik niet-uitlogende materialen

Als laatste verzoeken wij u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Tot slot

Zoals hierboven is aangegeven gaan wij graag met u in gesprek. U kunt contact met ons opnemen via watertoets@aaenmaas.nl

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op!

De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

