



adres:
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
14-10-2019

Kenmerk:
17.921-WRO.04B

pagina: i

HAALBAARHEIDSTOETS (Milieu-onderbouwing)

Project:
Kloosterhof 22, Nistelrode

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

Hobostraat 1E • 5402 CB Uden • T. 0413 26 90 91 • F. 0413 25 25 13 • E. info@amitec.nl • I. www.amitec.nl



datum:
14-10-2019
Kenmerk:
17.921-WRO.04B
pagina: **2**

ONDERZOEK voor

Locatie : Kloosterhof ong. /22 , Nistelrode

Auteur : ing. J.M.A. Clemens

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	ALGEMEEN	4
1.2	AANLEIDING	4
1.3	SITUATIE	5
2	MILIEU-ASPECTEN	6
2.1	BODEM	6
2.2	WET GELUIDHINDER	7
2.3	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	7
2.4	WET LUCHTKWALITEIT	8
2.5	WET NATUURBESCHERMING	9
2.6	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	9
2.6.1	<i>Archeologie</i>	<i>9</i>
2.6.2	<i>Cultuurhistorie</i>	<i>10</i>
2.7	WATERTOETS	10
2.8	EXTERNE VEILIGHEID	12
2.9	GEURHINDER VEEHOUDERIJEN	13
2.10	VOLKSGEZONDHEID	13
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15

BIJLAGEN:

1. Informatiebronnen

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Voorliggend rapport betreft het toetsen van milieuaspecten van het realiseren van een extra woonlocatie op het perceel Kloosterhof ong. (nabij 22) te Nistelrode. De gemeente Bernheze is in principe bereid medewerking te verlenen, mits het niet op milieurelevante bezwaren stuit.

De kadastrale situatie en ligging locatie is weergegeven op de onderstaande afbeelding.



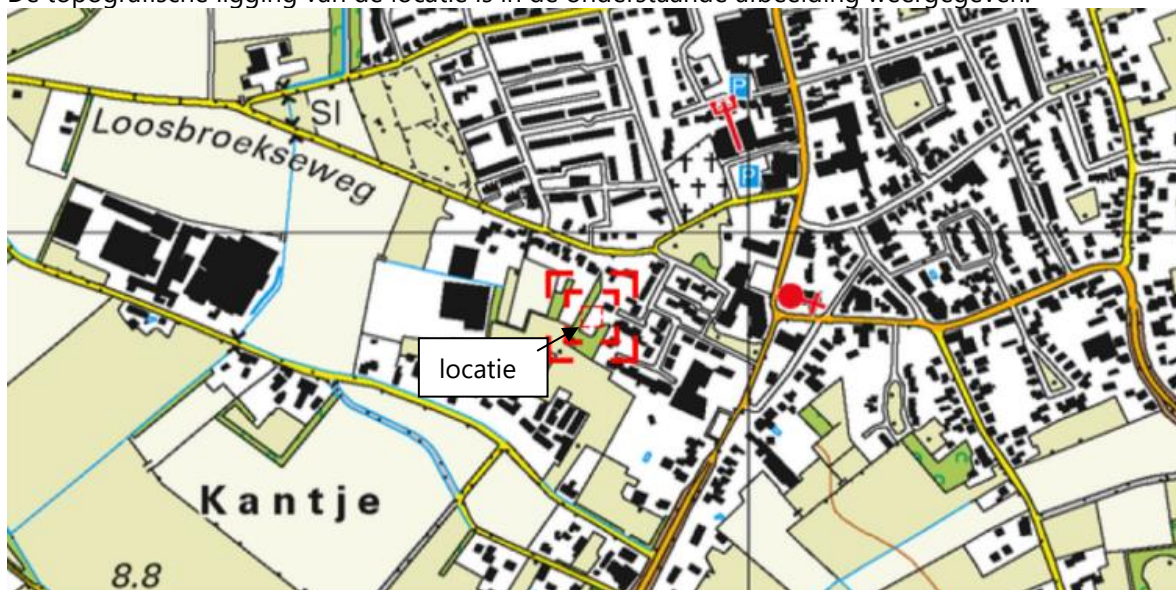
(bron: kadaster)

1.2 Aanleiding

De ontwikkeling van de locatie bestaat uit het toevoegen van een nieuwe woning, binnen de bestemming 'wonen'.

In haar brief (kenm. 916193/925377) van 10 juli 2017 geeft de gemeente Bernheze aan in principe bereid te zijn om de woning op te nemen in het bestemmingsplan. De gemeente verzoekt om het aanleveren van een aantal haalbaarheidsonderzoeken.

De topografische ligging van de locatie is in de onderstaande afbeelding weergegeven.



(bron: Kadaster)

1.3 Situatie

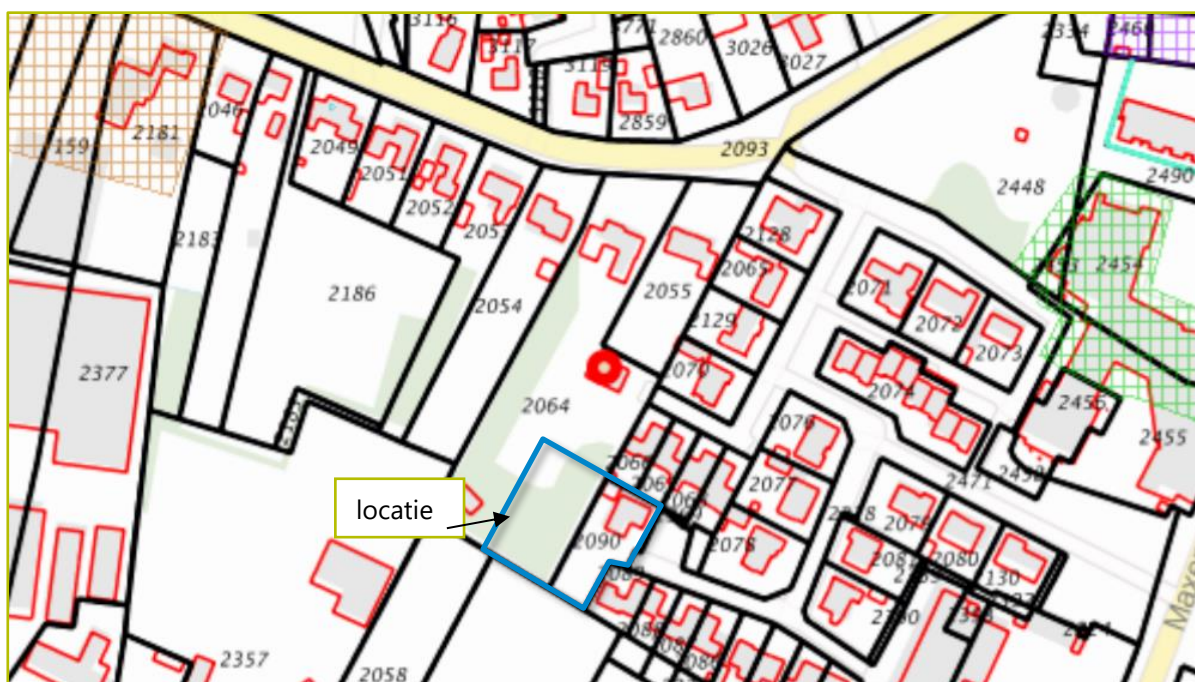
In de directe omgeving zijn woningen gelegen. De woonwijk Kloosterhof ligt ten oosten van de locatie.

2 MILIEU-ASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de milieuaspecten beschreven, welke als toetsing van de haalbaarheid fungeren. In de navolgende paragrafen worden de relevante aspecten benoemd en omschreven, waaruit een conclusie zal worden gegeven.

2.1 Bodem

De voorgenomen ontwikkeling omvat een bodemroerende activiteit en wordt een bodemonderzoek in deze procedure niet nodig geacht. In de onderstaande afbeelding is het onderzochte gebied en de locatie aangegeven.



2.2 Wet geluidhinder

Wegverkeer

Op de Kloosterhof is, ter hoogte van het plangebied, een 30 km/u regime van toepassing. Dergelijke wegen zijn niet zoneplichtig (art. 74 lid 2b. Wgh), waardoor een akoestisch onderzoek niet is vereist. Verder bevindt onderhavig plangebied zich niet binnen de invloedssfeer van een autosnelweg, spoorwegverbinding of luchthaven.

Gezien het feit dat ter plaatse sprake is van een hofje, is een onderzoek in het kader van een goede ruimtelijke ontwikkeling niet nodig.

Conclusie:

Het wegverkeer vormt geen planologische belemmering voor het toevoegen van het bouwblok.

2.3 Bedrijven en milieuzonering

Op basis van het Bestemmingsplan De kommen van Bernheze (1-6-2011) en het Bestemmingsplan Buitengebied Bernheze (8-10-2014) is geïnventariseerd wat er in de omgeving aan bedrijvigheid aanwezig is. In de omgeving bevinden zich de volgende bestemmingen:

- Agrarisch Bedrijf (paardenhouderij, SBI-2008: 0143)
- Manege (SBI-2008: 931)

In de handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG, editie 2009, Sdu Uitgevers BV, Den Haag) zijn richtafstanden opgenomen voor diverse bedrijfstypering. Deze richtafstand hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied', gebaseerd op gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten. In casu wordt een rustig buitengebied aangehouden, aangezien de bedrijven in het buitengebied aanwezig zijn.

In tabel 1 zijn de richt- en werkelijke afstand aangegeven tussen het bestemmingsvlak van de nabijgelegen functie en het bouwvlak binnen het plangebied.

Tabel 1: richtafstanden bij rustige woonwijk

Nr	bestemming	Richtafstand (m)	werkelijke afstand (m) tot bouwvlak
1	Agrarisch bedrijf (paarden), kantje 12 (SBI:0143-1/2)	50 (geur)	25*
2	Agrarisch bedrijf (manege), kantje 16 (SBI: 931-E)	50 (geur)	189

* afstand tot aan plangrens, afstand tot aan bouwvlak woning 50 m.

Mestopslag

Kantje 12 is een voormalige pluimveebedrijf, welke is gestaakt en waar alleen nog paarden worden gehouden. Hiervoor is op 24 april 2007 een milieuvergunning verleend, waarbij de bestaande stallen en mestplaat zijn vergund. De ontwikkeling is besproken met de eigenaar van de locatie en deze heeft te kennen gegeven geen bezwaar te hebben tegen de extra woning.

Voor de opslag van vaste mest zijn er geen specifieke richtafstanden opgenomen in de VNG-brochure. De opslag van vaste mest maakt onderdeel uit van een veehouderij. Voor verschillende soorten veehouderij zijn wel richtafstanden opgenomen. Voor paarden (overige graasdieren) bedraagt deze afstand 50 m. Hier wordt in de huidige situatie voldaan ten opzicht van Kantje 12, zodat deze locatie niet wordt belemmerd.

Ontwikkelmogelijkheden Kantje 12

Als gevolg van het voormalige pluimveebedrijf ligt er nog een groot agrarisch bouwvlak op Kantje 12. Hierdoor is het theoretisch mogelijk dat de bestaande paardenstal naar het noorden, richting de nieuwe woning wordt verschoven. Conform de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze' dient de afstand tot zijdelingse perceelsgrens voor bebouwing ten minste 5 meter te bedragen.

Het bouwvlak van de nieuwe woning is aangepast en ligt 50 meter uit de perceelsgrens, hierdoor bedraagt de afstand vanaf het fictief verplaatste dierenverblijf tot aan de woning 55 meter. Hiermee vormt de woning geen beperking meer het bedrijf aan Kantje 12 op grond van het Activiteitenbesluit. Voor de mestplaat (overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde) geldt geen beperking ten opzichte van de perceelsgrens, maar bedraagt de afstand vanaf de geprojecteerde mestplaat tot aan het bouwvlak van de woning 50 meter.

Het initiatief belemmert hiermee de ontwikkelmogelijkheden van Kantje 12 niet.

Industrielawaai

Op de locatie is in 2007 een paardenhouderij (groepshuisvesting, 35 paarden) vergund. De milieubelastende activiteiten bestaan voornamelijk uit transportbewegingen op het erf (voeren/schoonmaken). De activiteiten zijn voornamelijk ten westen en zuiden van de stal gesitueerd. Door de afschermende werking van de bestaande bebouwing, zal het toevoegen van een extra woning niet leiden tot een extra beperking van de omliggende bedrijvigheid. De richtwaarde (afstand) voor geluid bedraagt voor de beide genoemde bedrijven 30 meter. Gezien de nieuwe woning op meer dan 50 meter staat, leidt dit niet tot een beperking van de activiteiten en dientengevolge een belemmering conform het Activiteitenbesluit.

2.4 Wet Luchtkwaliteit

Van toepassing is de Wet luchtkwaliteit. Getoetst is of het project, zelf al of niet in betekenende mate, bijdraagt aan de luchtkwaliteit, zoals gesteld in het Besluit 'niet in betekende mate' (NIBM).

Sinds 1 augustus 2009 is de Nationaal Samenwerking Luchtkwaliteit (NSL) van kracht, hierin is opgenomen dat een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging als 3% van de jaargemiddelde grenswaarde niet wordt overschreden. Voor de voor luchtkwaliteit maatgevende stoffen fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂), komt dit overeen met een bijdrage aan de jaargemiddelde concentratie van 1,2 µg/m³. Voor ontwikkelingen die een NIBM-bijdrage leveren aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen vormt de Wet luchtkwaliteit geen belemmering

In de "Regeling niet in betekende mate bijdragen" wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwplan op de luchtkwaliteit valt onder het begrip 'niet in betekende mate'. De bijlage geeft een duidelijke grens voor een aantal gevallen. Zo geldt bij één ontsluitingsweg een aantal van 1500 nieuwe woningen netto (vervanging van bestaande woningen geldt als bijdrageneutraal) of 100.000 m² kantoren.

Het plan omvat het toevoegen van een extra woning, ligt niet in de nabijheid van autosnelwegen en draagt daarmee niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit.

In het kader van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) is door diverse bronbeheerders zoals gemeenten, provincies en Rijkswaterstaat de Monitoringstool ingevoerd. Uit de resultaten van de Monitoringstool blijkt dat op deze locatie tot en met het jaar 2030 aan bovengenoemde grenswaarden (jaargemiddelde en overschrijdingsdagen) voor PM₁₀ en NO₂ wordt voldaan.

Voor de onderhavige situatie is het dichtbij gelegen rekenpunt gelegen op de hoek Kloosterhof/Maxend (rekenpunt ID 223293). Hieruit blijkt dat beide concentraties < 35 µg/m³ bedragen en dat de toetsingsdagen (overschrijding) < 35 dagen bedraagt.

Conclusie

Het plan valt onder de werking van het Besluit NIBM, waardoor geen belemmering voor het toevoegen van het bouwblok aanwezig is. Uit de monitoringstool volgt dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

2.5 Wet natuurbescherming

Ten behoeve van de bescherming van zeldzame of kwetsbare planten en dieren is sinds 1 januari 2017 de Wet natuurbescherming van kracht, welke de flora en faunawet vervangt.

Door Faunaconsult is een onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van flora- en fauna in het plangebied van de extra woning. Dit onderzoek, daterend van 21-1-2018, is separaat bijgevoegd.

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud.

Het plangebied is 964 m² groot. Conform de Provincie Noord-Brabant hoeven plangebieden kleiner dan één hectare niet nader te worden onderzocht op het voorkomen van kleine marterachtigen als de wezel (Bouwens; 2017). Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen.

Conclusie

Het aspect flora en fauna vormt geen planologische belemmering voor de geplande omschakeling.

2.6 Archeologie en cultuurhistorie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de specifieke waarden van het plangebied.

2.6.1 Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. In deze wet is onder meer opgenomen dat voor bouwwerkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 100 m² én gelegen binnen een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden.

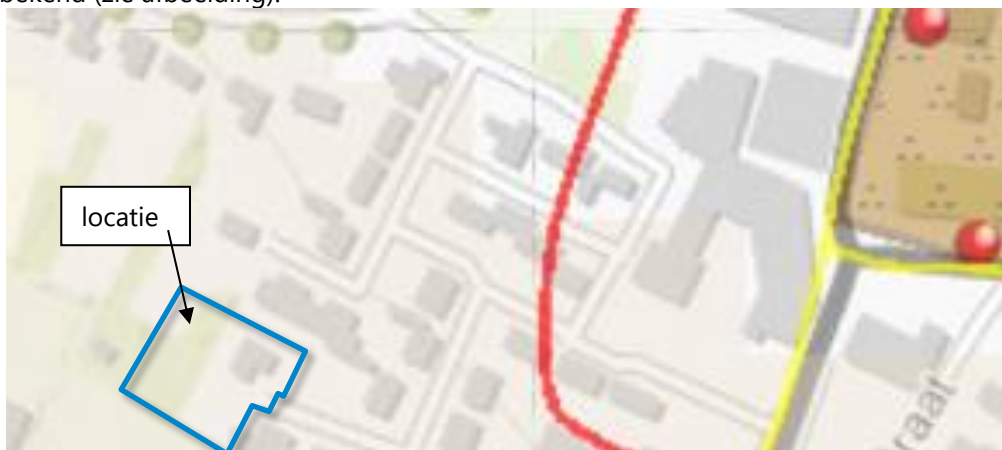
Het plangebied ligt volgens de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart in een zone met een hoge verwachting. Volgens de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart geldt in een dergelijk geval een onderzoeksplicht, wanneer de verstoringsdiepte meer bedraagt dan 40 cm én het te verstoren oppervlak meer dan 250 m² is.

Het betreft hier de toevoeging van een extra woning, waardoor volgens het gemeentelijk beleid een onderzoek niet nodig wordt geacht. Immers vinden er beperkte (<250m²) bodemroerende activiteiten plaats.

Mocht in de toekomst een bouwaanvraag worden ingediend, zal beoordeeld moeten worden of een archeologisch onderzoek alsnog noodzakelijk is. Op de locatie is volgens het bestemmingsplan dubbelbestemming 'Waarden-Archeologie' aanwezig. Indien tijdens de uitvoeringsfase van de sloop-, bouw-, sanerings- of graafwerkzaamheden wel archeologische sporen aan het licht komen, geldt een wettelijke meldplicht.

2.6.2 Cultuurhistorie

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant ligt de locatie NIET in een gebied met de aanduiding 'historisch stedenbouw' en zijn er geen bijzonderheden van de locatie bekend (zie afbeelding).



(bron: cultuurhistorische waardenkaart provincie Noord-Brabant)

Conclusie:

De toevoeging van een extra woning leidt niet toe de beïnvloeding van de cultuurhistorisch waarden. *De aanwezige dubbelbestemming wordt behouden en kan, als meer duidelijkheid over het bouwplan bekend is, beoordeeld worden of onderzoek nodig is.*

2.7 Watertoets

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Aa en Maas. Door het waterschap zijn een aantal principes opgesteld waar ruimtelijke ontwikkelingen aan worden getoetst. Per 1 maart 2015 gelden de bepalingen uit de Keur 2015, art. 15 van de Algemene regels resp. art. 13 van de Beleidsregels, voor het afkoppelen van hemelwater. Tot 2.000 m² hoeft op basis van de Keur geen voorziening te worden getroffen.

Het gemeentelijk beleid van Bernheze schrijft voor dat er hydrologisch neutraal gebouwd dient te worden. De toevoeging van een extra woning omvat toevoeging van een verhard oppervlakte.

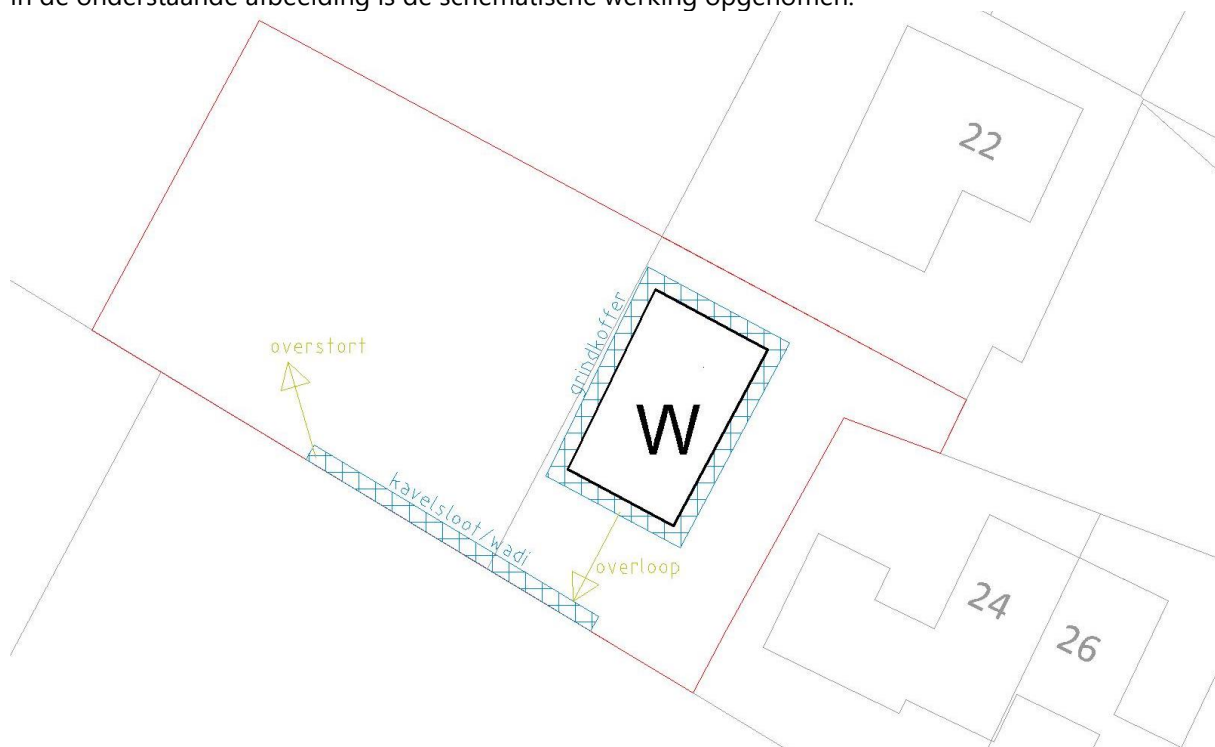
Op dit moment is nog niet bekend hoe de gebouwen eruit komen te zien en is onduidelijk hoe de terreininrichting (verharding/ophoging) eruit zal zien. Het toekomstig bouwpeil zal ca. 20 cm boven de weg bedragen.

Uit het historisch bodemonderzoek (kenm. 16.729-NEN.01, d.d. 23-11-2016) is een bodemopbouw van fijne tot grove zanden aangetroffen. Hieruit kan men concluderen dat de k-waarde (fijne tot matig grove zanden) tussen de 5-10 m/dag bedraagt. De k-waarde is ter plaatse niet vastgesteld, zodat veiligheidshalve een k-waarde van 1 m/dag gehanteerd dient te worden.

Voor een bergingsberekening worden uitgegaan van een te compenseren oppervlak van ca. 236m² (woning + bestrating) en een k-waarde van 1,0 m/dag;
Voor het te compenseren oppervlak dient 60 mm/m² opgevangen en ter plaatse verwerkt te worden. Dit betekent dat voor 236 m² bebouwing, 14,2 m³ water opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden. Het infiltratiesysteem wordt gedimensioneerd voor berging van de totale hoeveelheid regenwater.

De gemeente Bernheze geeft aan dat het maaiveld en de GHG dicht bij elkaar liggen en ophogen voor de woning noodzakelijk is. Hierdoor zijn de mogelijkheden voor ondergronds bergen beperkt. Infiltratie kan direct rondom de nieuwe woning plaatsvinden, waarbij de HWA-standleidingen direct in een (ondiepe) voorziening (bergingscapaciteit grindkoffer ca. 5 m³) uitkomen. Deze voorziening loopt over naar een (ondiepe) kavelsloot met een inhoud van ca. 17 m³, waarbij de tuin als noodvoorziening functioneert in het geval van extreme regelval. Het water van de verharding (op afschot) wordt direct naar de kavelsloot geleid.

In de onderstaande afbeelding is de schematische werking opgenomen.



Bij de omgevingsaanvraag, activiteit bouwen, dient de voorziening nader uitgewerkt te worden. Mede omdat dan ook het peil en oppervlakte van de woning en verharding bekend is.

Afvalwater

In de openbare weg (Kloosterstraat) ten oosten van het plangebied ligt een vuilwaterrioolstelsel. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI).

Conclusie

De toevoeging van een extra woning omvat toevoeging van een verhard oppervlakte, waarvoor een infiltratievoorziening vereist is. Bij de bouwaanvraag zal een uitgewerkt ontwerp (dimensionering) van de infiltratievoorziening gevoegd moeten worden.

2.8 Externe veiligheid

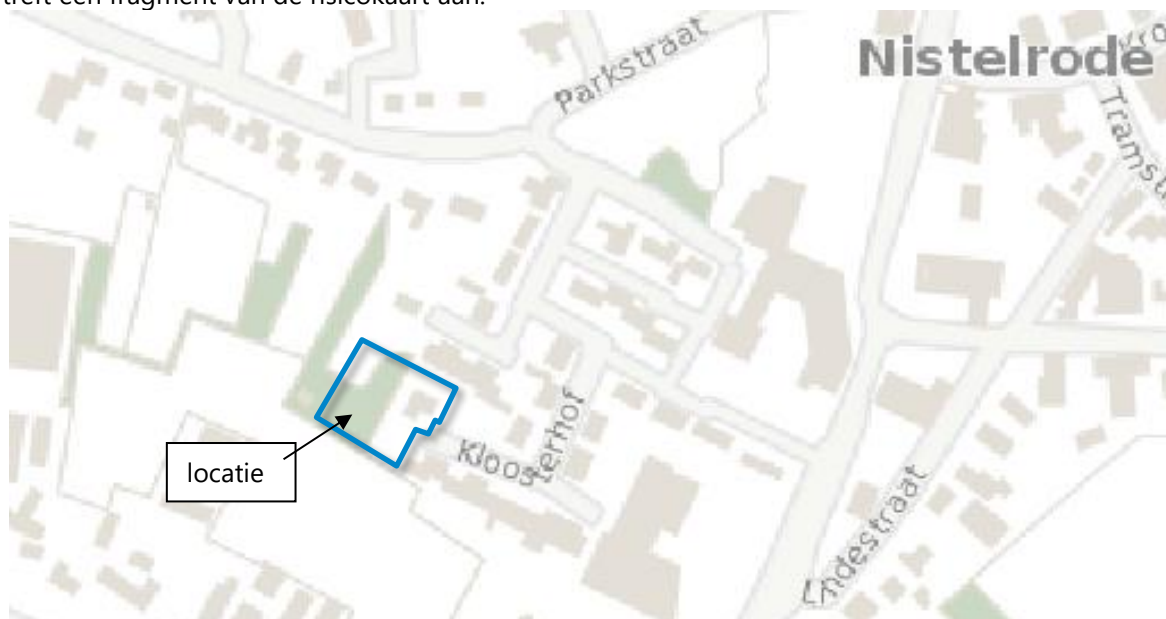
Wet- en regelgeving

Voor ruimtelijke ontwikkelingen moet getoetst worden aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Voorts dient in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) ook getoetst te worden aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Bernheze beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid (2008). Hierin wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke omgang met externe veiligheid. Onderhavig initiatief past in de kaders die hierin zijn gesteld.

In de directe omgeving van het plan, in een straal van 150 meter, zijn geen inrichtingen aanwezig, waarop het besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is. In de onderstaande afbeelding treft een fragment van de risicokaart aan.



(bron: risicokaart Nederland)

Beschouwing risicobronnen

Snelweg A50

Het plangebied ligt op circa 1200 meter van de snelweg A50 (wegvak B80: knooppunt Paalgraven - afrit 14 (Zeeland)). In de gemeentelijke beleidsvisie is vastgelegd dat het gebied binnen 200 meter van de snelweg het aandachtsgebied is om een goede afweging van maatregelen te maken. Deze afstand is korter dan het invloedsgebied van het groepsrisico van de weg. De grens van het invloedsgebied van de stofcategorie LT2 is 880 meter. Gelet op de afstand van het plangebied tot de snelweg (ca. 1200 m.) is een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de wijziging van het bestemmingsplan.

2.9 Geurhinder veehouderijen

De Wet geurhinder en veehouderij schrijft voor, dat geurgevoelige objecten niet binnen de geurcontouren van bestaande veehouderijen gebouwd mogen worden.

In de directe omgeving van het plangebied zijn diverse veehouderijen gevestigd, welke een planologische belemmering voor de ontwikkeling kunnen vormen. Voor de ontwikkeling is een geuronderzoek (kenm. 17.921-GEUR.06A) uitgevoerd.

Uit het onderzoek blijkt dat op het westelijk deel van een perceel een belemmering aanwezig is. Deze belemmering valt echter buiten de gewenste bouwblok voor de nieuwe woning. Verder blijkt dat het gemiddelde woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied "Voldoende" is.

Conclusie

Op basis van de zijn er vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief.

2.10 Volksgezondheid

Geitenhouderijen

Uit het aanvullende VGO rapport blijkt dat gemiddeld over de onderzoeksjaren 2009 - 2013 een 29% verhoogde kans op longontsteking bestaat voor mensen die rondom een geitenhouderij wonen, tot een afstand van 1,5 – 2 km. Het provinciaal verbod op het uitbreiden van het bestaand oppervlakte dierenverblijf (staloppervlak) voor geiten dient te voorkomen dat (nieuwe of grotere) knelpunten ontstaan vanwege de volksgezondheid rond geitenhouderijen, die later met veel inspanning en kosten moeten worden weggenomen.

Beoordeling geitenhouderijen

Binnen 2 kilometer van het plangebied zijn een tweetal geitenhouderijen gevestigd, te weten op adres Menzel 22 (afstand circa 1.500 meter) en De Erven 5 (afstand circa 2.000 meter). Onderstaand zijn de vergunde gegevens uit Web BVB van deze twee bedrijven weergegeven:

5388 SZ, Menzel 22, NISTELRODE, BERNHEZE

Beschikingsdatum: 18-01-2013

RAV-tabelversie: RAV 2011-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A4	vleeskalveren van 0 tot 8 maanden	A4.100		bedrijf	3,50	8	28	8	1	284,80	0
A7	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A7.100		bedrijf	6,20	17	105	0	10	0	3
C1	geiten ouder dan 1 jaar	C1.100		bedrijf	1,90	5	10	2	1	94	0
Totalen						30	143	10	12	378,80	3

5388 TC, De Erven 5, NISTELRODE, BERNHEZE

Beschikingsdatum: 23-04-2003

RAV-tabelversie: RAV 2002-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
C1	geiten ouder dan 1 jaar	C1.100		bedrijf	1,90	6	11	2	1	112,80	0
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100		bedrijf	5	56	280	0	82	0	0
Totalen						62	291	2	83	112,80	0

Figuur: Gegevens geitenhouderijen uit Web BVB

Het VGO-onderzoek is uitgevoerd voor geitenhouderijen met meer dan 50 geiten op het bedrijf. Aangezien de twee geitenhouderijen gelegen binnen 2 kilometer van de planlocatie minder dan 50 geiten vergund hebben is het VGO-onderzoek niet van toepassing. Dit houdt in dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied geitenhouderijen. Er is dus geen aanleiding om niet uit te gaan van een aanvaardbaar gezondheidsrisico.

Endotoxinetoetsingskader

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0'¹ kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Het plangebied ligt buiten de afstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. De dichtstbijzijnde pluimveehouderij ligt op ca 600 m afstand.

Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Conclusie:

Er is geen sprake van een belemmering voor de ontwikkeling c.q. schade voor de volksgezondheid van de toekomstige bewoners op dit aspect.

¹ Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid, d.d. 25-11-2016

3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de toetsing van de verschillende milieuaspecten, met betrekking tot de toevoeging van een extra woning aan de Kloosterhof ong. (nabij 22) te Nistelrode, blijkt dat er vanuit milieutechnisch oogpunt geen onoverkomelijke belemmeringen te verwachten zijn.



datum:
14-10-2019
Kenmerk:
17.921-WRO.04B
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Informatiebronnen



Informatiebronnen / Literatuurlijst

- Amitec BV
Dhr. H. Clemens
Hurk 303
5403 LD Uden
Tel. 0413-269091
- Dhr. W.A. van Heumen
Loosbroekseweg 3
5388 BC Nistelrode
0412-613266
- Bodemloket
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
Tel. 070-3735123
www.bodemloket.nl
- Kadaster Eindhoven
Anna van Engelandstraat 8
Postbus 950
5600 AZ Eindhoven
Tel. 040-2592333
- Het Natuurloket
Droevendaalseweg 38
Gaia (gebouw 101)
6708 PB Wageningen
www.natuurloket.nl
- Website wat was waar
www.watwaswaar.nl
- Actueel hoogtebestand Nederland
www.ahn.nl
- Provincie Noord-Brabant
Cultuurhistorische waardenkaart:
<http://brabant.esrinl.com/chw/>
- Wateratlas:
<http://atlas.brabant.nl/wateratlas/>
- Web-BVB:
<http://bvb.brabant.nl/>
- DINOLOket
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
22508 AT Utrecht
Tel. 030-256 42 56
www.dinoloket.nl
- Brabants Historisch Informatie Centrum
www.bhic.nl
- Landelijk Beheer Organisatie Risicokaart
Postbus 16107
2500 BC Den Haag
www.risicokaart.nl

