



Nota zienswijzen

Wijzigingsplan 'Keltenweg 3 in Nistelrode'

Ontwerp wijzigingsplan 'Keltenweg 3 in Nistelrode'

Voorliggende Nota zienswijzen wijzigingsplan Keltenweg 3 in Nistelrode heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan Keltenweg 3 in Nistelrode.

Het ontwerp wijzigingsplan 'Keltenweg 3 in Nistelrode' heeft gedurende zes weken, van 21 februari tot en met 4 april 2019, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen gebundeld, samengevat en beantwoord.

Zienswijze 1 – Provincie Noord-Brabant

D.d. 27-02-2019

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

- a. Het voorliggende ontwerp wijzigingsplan mist de voorwaardelijke verplichting die garandeert dat het landschappelijke inpassingsplan wordt nageleefd;

Beantwoording zienswijze

Ten aanzien van de door reclamant ingebrachte gronden overwegen wij het volgende:

- a. Door de gemeente Bernheze zal opgelegd worden om in de planregels een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Er zal onder artikel (4.2) een voorwaardelijke planregel wordt opgenomen. De voorwaardelijke planregel is;
Artikel 4.2.2. Ten behoeve van landschappelijke kwaliteitsverbetering en landschappelijke inpassing worden de volgende voorwaardelijke verplichtingen gesteld:
Er dient binnen een jaar na verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen of slopen, doch uiterlijk binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan de landschappelijke beplanting te worden aangebracht en in stand te worden gehouden op de wijze zoals is aangegeven in het beplantingsplan dat als 'Bijlage B2 Landschappelijke inpassingsplan' bij deze regels is opgenomen.