



Nota zienswijzen

Wijzigingsplan 'Kantje 8 te Nistelrode'

Ontwerp wijzigingsplan ‘Kantje 8 te Nistelrode’

Voorliggende Nota zienswijzen wijzigingsplan Kantje 8 te Nistelrode heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan Kantje 8 te Nistelrode.

Het ontwerp wijzigingsplan ‘Kantje 8 te Nistelrode’ heeft gedurende zes weken, van 11 augustus 2016 tot en met 22 september 2016, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen gebundeld, samengevat en beantwoord.

Zienswijze 1 – Provincie Noord-Brabant

d.d. 15-09-2016

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

- a. Het bestemmingsvlak c.q. de functieaanduiding “Wonen” dient te worden teruggebracht tot een oppervlakte van maximaal 5000m² (met 260m² resterende voormalige agrarische bedrijfsbebouwing) en de rest van het vigerende agrarische bouwblok bestemmen tot (onbebouwd) agrarisch gebied
- b. De beoogde landschappelijke inpassing dient planologisch-juridisch te worden gewaarborgd, bijvoorbeeld door in de regels hiervoor een voorwaardelijke gebruiksbepaling op te nemen (en het landschapsplan als bijlage bij de regels te voegen)
- c. De sloop van de overtollige, voormalige bedrijfsbebouwing dient zeker te worden gesteld.

Beantwoording zienswijze

Ten aanzien van de door reclamant ingebrachte gronden overwegen wij het volgende:

- a. Het wijzigingsplan aanpassen door het bestemmingsvlak c.q. de functieaanduiding “Wonen” terug te brengen naar maximaal 5000 m² (met 260 m² resterende voormalige agrarische bedrijfsbebouwing). De rest van het vigerende agrarische bouwblok bestemmen als agrarisch gebied.
- b. Een voorwaardelijke verplichting opnemen in de planregels voor de landschappelijke inpassing.
- c. Een voorwaardelijke verplichting opnemen in de planregels voor de sloop van de overtollige, voormalige bedrijfsbebouwing.

Consequenties bestemmingsplan

Het wijzigingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.