

Omgevingsdialoog inzake wijzigingsplan Kameren 6 Heeswijk-Dinther

Onderstaande toelichting is in juli 2022 besproken en toelicht aan de bewoners van:

- Kameren 3
- Kameren 5
- Kameren 5a

Zij hebben geen opmerkingen op het plan.

Toelichting

De woning aan Kameren 6 te Heeswijk-Dinther is een voormalig agrarisch bedrijf (varkenshouderij), waarvoor in 2000 is meegedaan aan de opkoopregeling. De locatie heeft echter nog steeds een agrarische bestemming, maar dit is niet passend bij het huidige gebruik als burgerwoning. Derhalve zijn eigenaren voornemens om de agrarische bestemming om te zetten in een woonbestemming.

In het bestemmingsplan is hiervoor een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De bedrijfswoning wordt door de bestemmingsplanwijziging een burgerwoning. De woning zal verbouwd/gemoderniseerd worden, maar er zijn verder geen nieuwe gebouwen voorzien. Voor de nieuwe woonfunctie zal het bestemmingsvlak aanzienlijk worden verkleind tot ca. 2.775 m². Het perceel wordt landschappelijk ingepast.

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging moet onderbouwd worden dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is. Dat is onderbouwd in een ruimtelijke onderbouwing, die ter inzage zal worden gelegd. Hierin is toegelicht dat het plan past binnen gemeentelijk en provinciaal beleid en dat milieu-hygiënische aspecten geen belemmering zijn voor het plan. Zo worden omliggende bedrijven niet beperkt door het plan en is ter plaatse van het nieuwe woongedeelte sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het wijzigingsplan wordt momenteel getoetst door de gemeente. Binnenkort zal het in procedure worden gebracht. Hiervoor wordt eerst een ontwerp wijzigingsplan voor 6 weken ter inzage gelegd door het college van burgemeester en wethouders. Een ieder kan hiertegen zijn/haar zienswijzen indienen. Daarna wordt het definitieve wijzigingsplan vastgesteld door het college en opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Zonder zienswijze/beroep treedt het plan daarna in werking.

Het plan voor de bestemmingswijziging naar een woonfunctie van Kameren 6 te Heeswijk-Dinther is mondeling verder toegelicht aan de direct omwonende woonachtig op Kameren 3, Kameren 5 en Kameren 5a.