



Colofon

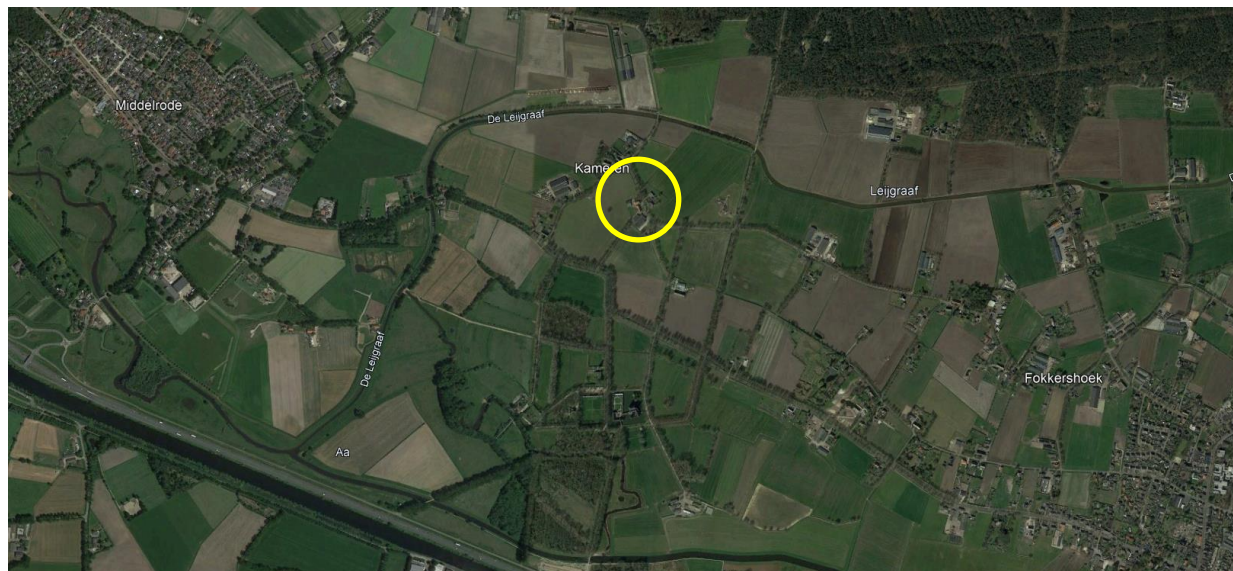
Opdrachtgever:
Fam. van de Ven
Teerlingstraat 7
5473 AC
Heeswijk - Dinther

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

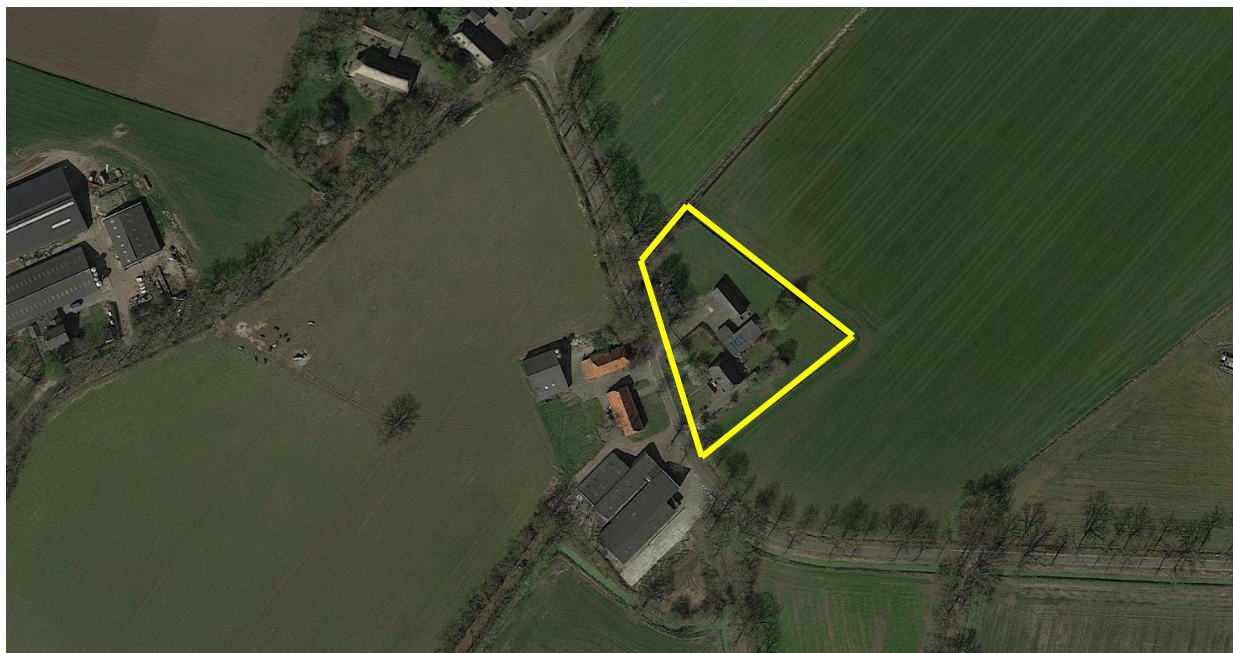
08 – juni - 2023

Inhoudsopgave:

	<i>p</i>
<i>Locatie</i>	3
<i>Bestaande situatie</i>	4 - 5
<i>Beleid</i>	6 - 9
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	9
<i>Landschapsstructuren (nieuwe situatie)</i>	10 - 11
<i>Financiële onderbouwing</i>	12
<i>Beheer</i>	13



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)

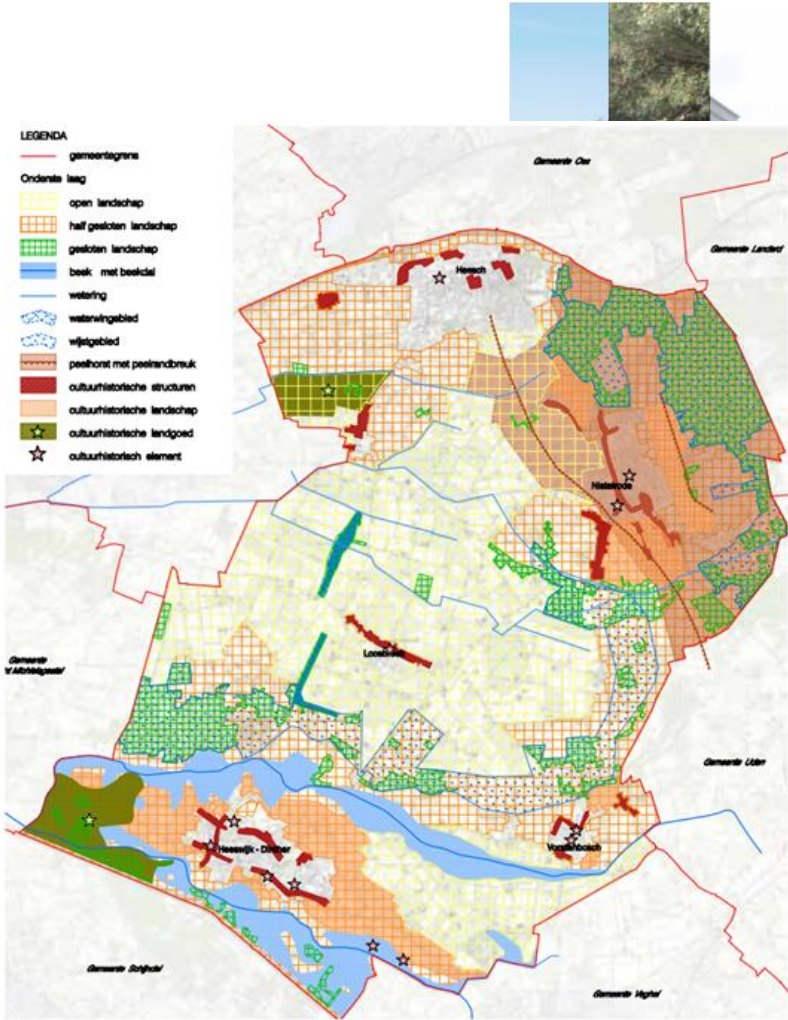




Bovenstaande afbeeldingen geven de bestaande situatie weer.



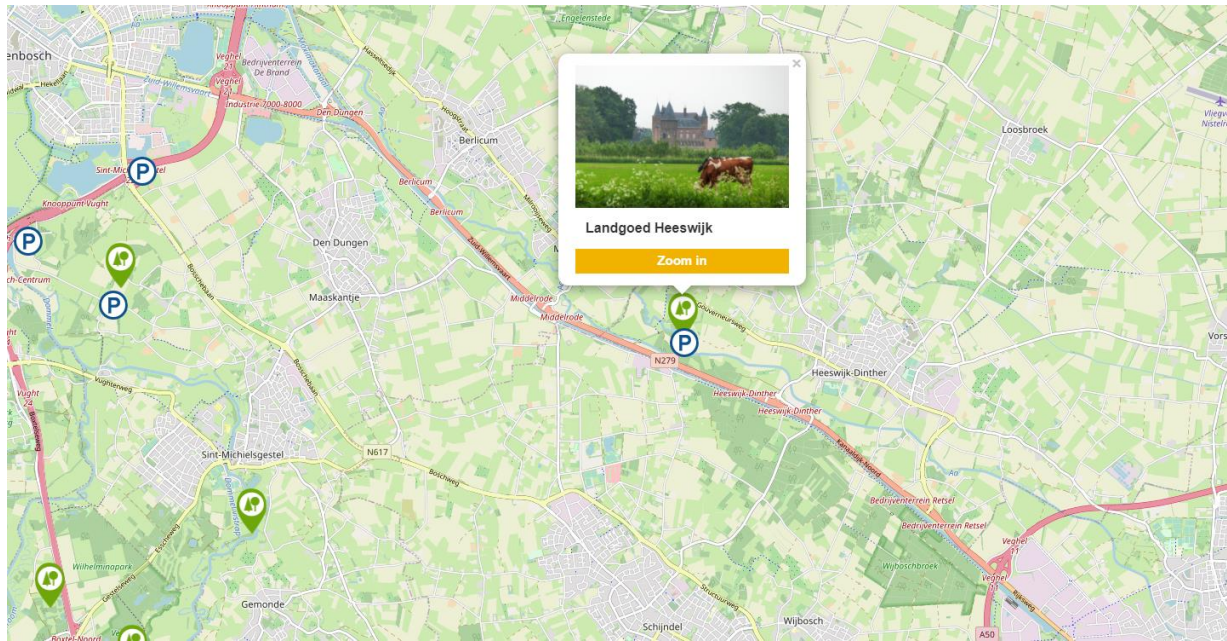
Bovenstaande afbeelding geeft de bestaande situatie weer.



Gemeente Bernheze

In de structuurvisie Bernheze wordt de locatie aangeduid als 'Halfopen landschap'

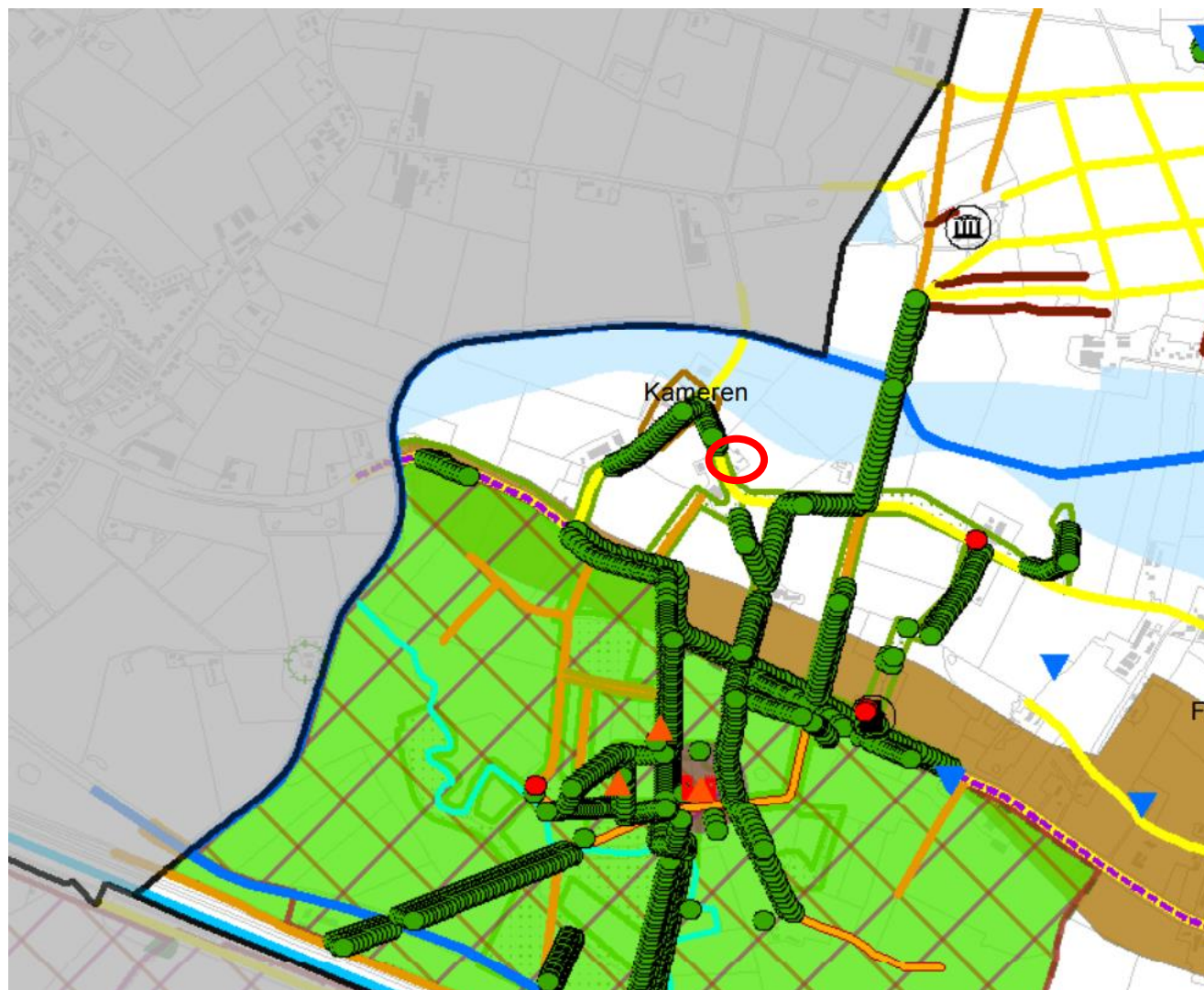
In de beekdalen en op de dekzandruggen rond de historische bebouwingsconcentraties heeft het agrarische gebruik van het open landschap geleid tot een halfopen landschap met oude bouwlanden, boscomplexen en kronkelende wegen. Het halfopen landschap wordt voor het grootste deel gebruikt als landbouwgrond. Door de variatie in dit halfopen landschap is er een coulisselandschap gevormd. Het voegt een kwaliteit toe aan het beeld van de gemeente Bernheze en dient geconserveerd te worden. Verandering aan dit landschap moet hier ook zoveel mogelijk worden voorkomen.



- Bovenstaande afbeelding is de aanduiding van landgoed Heeswijk op de kaart van Brabants Landschap.
- Landgoed Heeswijk bestaat uit:
 - Een afwisseling van oud eerbiedwaardig loofbos, voormalig hakhout en akkers en weilanden, gelegen in het stroomdal van de Aa.
 - Oude boomgaard en eeuwenoude doorgeschoten beukenhaag bij zorgboerderij Looz Corswarem.
 - Bijzondere sierhekwerven aan de weilanden.
 - Zwarte zwanen in de kasteelgracht.
 - Dijkjes werden lanen
 - Het kasteellandgoed bestaat uit oud loofbos, voormalig hakhout en cultuurgrond omzoomd door houtwallen. Bij de vroeg 19de-eeuwse ontginning zijn dijkjes opgeworpen met grond die vrijkwam bij het graven van sloten. Daardoor was het kasteel ook bij hoge waterstand bereikbaar. De hierop aangeplante bomen zijn uitgegroeid tot dubbele monumentale lanen met een totale lengte van 5 km. Twee lanen hebben we eind 2016 in hun oude glorie hersteld.
 - Griend
 - Tot begin jaren '60 van de vorige eeuw werden verschillende percelen gebruikt voor het telen van wilgentenen. IVN Bernheze heeft een griend hersteld. Authentieke wilgensoorten zijn hier aangeplant, die vroeger geliefd waren bij zowel mandenmakers als hoepelmakers. In een griend komen specifieke diersoorten voor. Bijen halen nectar uit de wilgenkatjes, vlinders (rupsen) profiteren van de malse wilgenbladeren en kamsalamanders kruipen 's winters graag in de vorstvrije knotwilgen.
 - Aa-dal
 - De in de jaren '30 rechtgetrokken Aa is in 2017 over een lengte van 10 km (her)ingericht als natuurlijke beek. Daarbinnen beheren wij vier beemdcomplexen. Het is de bedoeling dat ze water bergen om Den Bosch te ontlasten. Dit komt ook de natuur ten goede. Voor de doorstroming mag maximaal maar 20% van de oppervlakte uit bos en struikgewas bestaan. Daarom maaien en beweiden wij. Een meander op het landgoed die in de jaren '30 werd afgesneden, is weer aan de beek getakt.



- Bovenstaande kaart is de recreatieve route (en omgeving) kaart van landgoed Kasteel Heeswijk.
- Landgoed Heeswijk bestaat uit een afwisseling van oud eerbiedwaardig loofbos, voormalig hakhout en akkers en weilanden, gelegen in het stroomdal van de Aa.
- De wegenstructuur rondom kasteel Heeswijk is zeer karakteristiek te noemen. Vanuit het kasteel loopt een samenhangend stelsel van dreven met een breed profiel in alle richtingen uiteen.
- Het plangebied ligt ten noorden van het landgoed (rode cirkel). Rondom de woning zijn een aantal oude boerderijen behouden welke onderdeel uitmaken van het bebouwings-ensemble van het Landgoed Heeswijk.



- Bovenstaande kaart is een uitsnede van de cultuurhistorische-waardenkaart-gemeente-Bernheze
- Op de kaart aangeduid historisch groen grenzend aan het plangebied: laanbeplanting



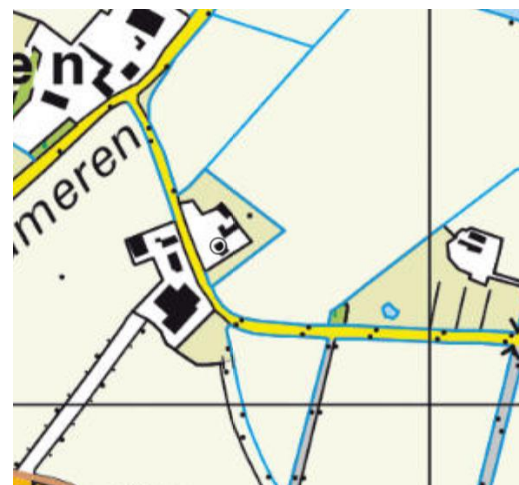
1900



1960



1980



2022

Deze afbeeldingen geven een weergave van het perceel van het jaar 1900 tot 2022.

Zichtbaar is de landschappelijke structuur (hoogstwaarschijnlijk een sloot icm bomen/struweel) aan de noord-oostzijde van het perceel. De oost-zuidzijde is altijd open gebleven.

Op basis van deze kaarten wordt het landschapsplan opgesteld.



Deze tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

Aan de noordzijde wordt de bestaande bomenrij aangevuld met een laag van heesters (bosplantsoen) waardoor deze oude structuur nog meer wordt versterkt.

Aan de oostzijde van het perceel wordt de oorspronkelijke landschapsstructuur hersteld in de vorm van een bomenrij. Hierdoor blijft het zicht op het achtergelegen agrarisch perceel behouden.

De haag aan de voorzijde van het perceel wordt verzet naar de originele perceelsgrens. Het herstel van de oude boomstructuur valt buiten deze opgave en wordt door de gemeente ingevuld.

De sloten blijven ongewijzigd.



De nieuwe houtsingels bestaan uit een variatie van inheemse soorten heesters. De zone is 4 meter breed en 35m lang waardoor voldoende ruimte aanwezig is voor een robuuste beplantingszone van 2 rijen breed.

*De soorten bosplantsoen en bomen die worden voorgesteld zijn:
De soorten worden aangeplant in 3 – tak maatvoering.*

<i>Amelanchier lamarckii</i>	25 %
<i>Corylus avellana</i>	25 %
<i>Crataegus monogyna</i>	25 %
<i>Rosa rubignosa</i>	25 %

*-De bomen die worden aangeplant zijn De aanplantmaat van de bomen is 10 / 12.
-12 stuks bomen (Quercus robur)*

Kostenindicatie Landschappelijke inpassing: Kameren 6 Heeswijk

datum: 20-3-2023

oppervlakte plangebied:

bosplantsoen 120 m2
prijspel/normering: Stila 2023

Omschrijving werkzaamheden	Eh	€/Eh Subtotaal €	Totaal €
1 Voorbereidende werkzaamheden			
1.1 Algemene werkzaamheden			
1.2 Ontwerpwerkzaamheden			
1.2.1 Ontwerp en beplantingsplan (max 20% aanlegkosten)	1 post	€	750,00
			€ 750,00
2 Beplanting			
2.1 Bomen / heesters			
2.1.1 Leveren en aanbrengen bomen:	12 st €	83,29 €	999,48
2.1.2 Leveren en aanbrengen bosplantsoen	168 st €	1,85 €	310,80
(stuks heester in houtsingel 1,5m uit elkaar in driehoeksverband = 1,4 st per 1m2)			€ 1.310,28
3 Beheer			
3.1 Beheer			
3.1.1 Beheer Bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter < 20 cm	12 st €	15,10 €	181,20
3.1.2 Struweelhaag - jaarlijks beheer	35 m €	1,08 €	37,80
subtotaal voor 1 jaar beheer		€	219,00
totaal voor 6 jaar beheer			€ 1.314,00
Totaal			
			€ 3.374,28



Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven bosplantsoen, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. De eerste twee jaar zal er onkruidbestrijding nodig zijn om het bosplantsoen voldoende ruimte te geven. Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongedierte is verder vanzelfsprekend om vooral in de beginfase te zorgen voor een goede groei.

De bomen hebben in de beginjaren begeleiding snoei nodig en in de volwassen fase onderhoudssnoei.

