

Historisch bodemonderzoek

Houtstraat 3 te Loosbroek
(Gemeente Bernheze)

Historisch bodemonderzoek

Houtstraat 3 te Loosbroek
(Gemeente Bernheze)

Rapportnummer: E167273.003/FPA

Datum: 29 juni 2016

Naam opdrachtgever: L.H. van Schijndel V.O.F., de heer B. Schijndel

Adres opdrachtgever: Houtstraat 3, 5472 LE te LOOSBROEK

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.J.E.M. Leers
J.M.C. Kusters
M. Cregten
A.T.J. Smits
J.W.M.L. Hoogma
F.H.W.M. Pakbier

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	3
2.1.6	Asbest	3
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	3
3	Hypothese en conclusie.....	5
	Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Figuur 2 Onderzoekslocatie	
	Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Kadastrale gegevens	
	Bijlage 3 Kaarten Topotijdreis	
	Bijlage 4 Bodemrapportage gemeente	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer B. Schijndel, namens L.H. van Schijndel V.O.F., opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Houtstraat 3 te Loosbroek (gemeente Bernheze).

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Heeswijk-Dinther, sectie F, kavelnr. 78 + 81 (beide ged.).

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt een vormverandering van een agrarisch bouwvlak. Doel is om een agrarisch gebouw te verplaatsen om te komen tot een scheiding van bedrijfsmatige activiteiten en een stedenbouwkundig en beeldkwalitatief gunstigere indeling van de bouwkvael.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); "Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Bernheze;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Bernheze;
- Register bodemonderzoeken gemeente Bernheze;
- Website Topotijdreis.nl;
- Bodemloket.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een in figuur 1 en 2.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 520 m² en betreft momenteel een weiland behorende bij een pluimveebedrijf (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 1: ligging onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied tussen de kerkdorpen Loosbroek en Heeswijk-Dinther. Het gebied is ook wel bekend als de Dintherse Heide.

De zuidwestzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door een pluimveestal. De noordwest- en noordoostzijden grenzen aan het weiland met aanliggende houtwallen. De zuidoostzijde grenst aan het weiland met aangrenzende het erf.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als agrarisch buitengebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer B. Schijndel) en het dossieronderzoek op de gemeente Bernheze, is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Op 3 september 1979 is een Hinderwetvergunning afgegeven voor de oprichting van een mestkuiken- en rundveebedrijf waar mest- en meststoffen worden bewaard.

Op 26 april 1994 is ingestemd met een melding voor het wijzigen van de mestkuikenhoudery.

Op 3 december 2002 is een revisievergunning afgegeven voor een agrarisch bedrijf met vleeskuikens.

Op historisch topografische kaarten is te zien dat onderhavige onderzoekslocatie nooit bebouwd is geweest. Het bedrijf heeft zich in de loop der tijd uitgebreid. Enkele kaarten zijn opgenomen in bijlage 3.

Ter plaatse van de te slopen loods hebben twee bovengrondse dieseltanks van 2000 L gelegen. Deze hebben niet ter plaatse gelegen van en op redelijke afstand van onderhavige onderzoekslocatie.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Bernheze zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie en de belendende percelen geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. De bodemrapportage van de gemeente Bernheze is als bijlage 4 toegevoegd.

2.1.5 Veldinspectie

Op 24 juni 2016 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een weiland. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. Aangrenzend aan het terrein is een pluimveestal gelegen.

De machineloods aangrenzend aan de bedrijfswoning is enige tijd geleden door brand verwoest. Deze locatie bevindt zich weliswaar ter plaatse van onderhavig adres, doch niet ter plaatse van en op redelijke afstand van onderhavige onderzoekslocatie.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale geohydrologische bodemopbouw is uit gegevens van het regionaal geohydrologische informatiesysteem (regis) van TNO afgeleid. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en -samenstelling kunnen hiervan afwijken.

Tabel 2.2 Geohydrologische bodemopbouw

Diepte tot m-mv*	Formatienaam*	Kenmerk	Lithologie**
18	Boxtel	zeer uiteenlopende afzettingen uit het Midden-/Laat-Pleistoceen en het Vroeg-Holoceen	zand met fijne korrelgrootte, met plaatselijk leem-, klei-, veen- of humusrijke lagen
35	Beegden	alle afzettingen van de rivier de Maas, in het zuidoosten van Nederland, vanaf het Pliocene (5 mln jaar geleden) tot het heden	(grof) zand en grind
75	Sterksel	rivierafzetting uit het Midden Pleistoceen en het laatste deel van het Vroeg Pleistoceen	grof zand en grind, soms keien
93	Stramproy	eolisch, periglaciaal en fluvioglaciaal zand uit de ijstijden van het Vroeg- tot vroeg Midden Pleistoceen	fijn tot grof zand met uiteenlopende korrelgroottes, met plaatselijk lagen leem, klei, grind

* Bron: Landelijk DGM model V1.3 - 2009, TNO, de werkelijke diepte en formatienaam kan afwijken (met name nabij geologische breukzones);

** Beschreven is de dominante lithologie. Ondergeschikte en sporadisch voorkomende lithologie zijn niet beschreven.

Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend noordwestelijke richting. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

In de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

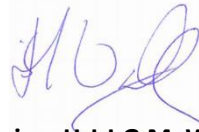
Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een bouwvergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 29 juni 2016

Aelmans Eco B.V.

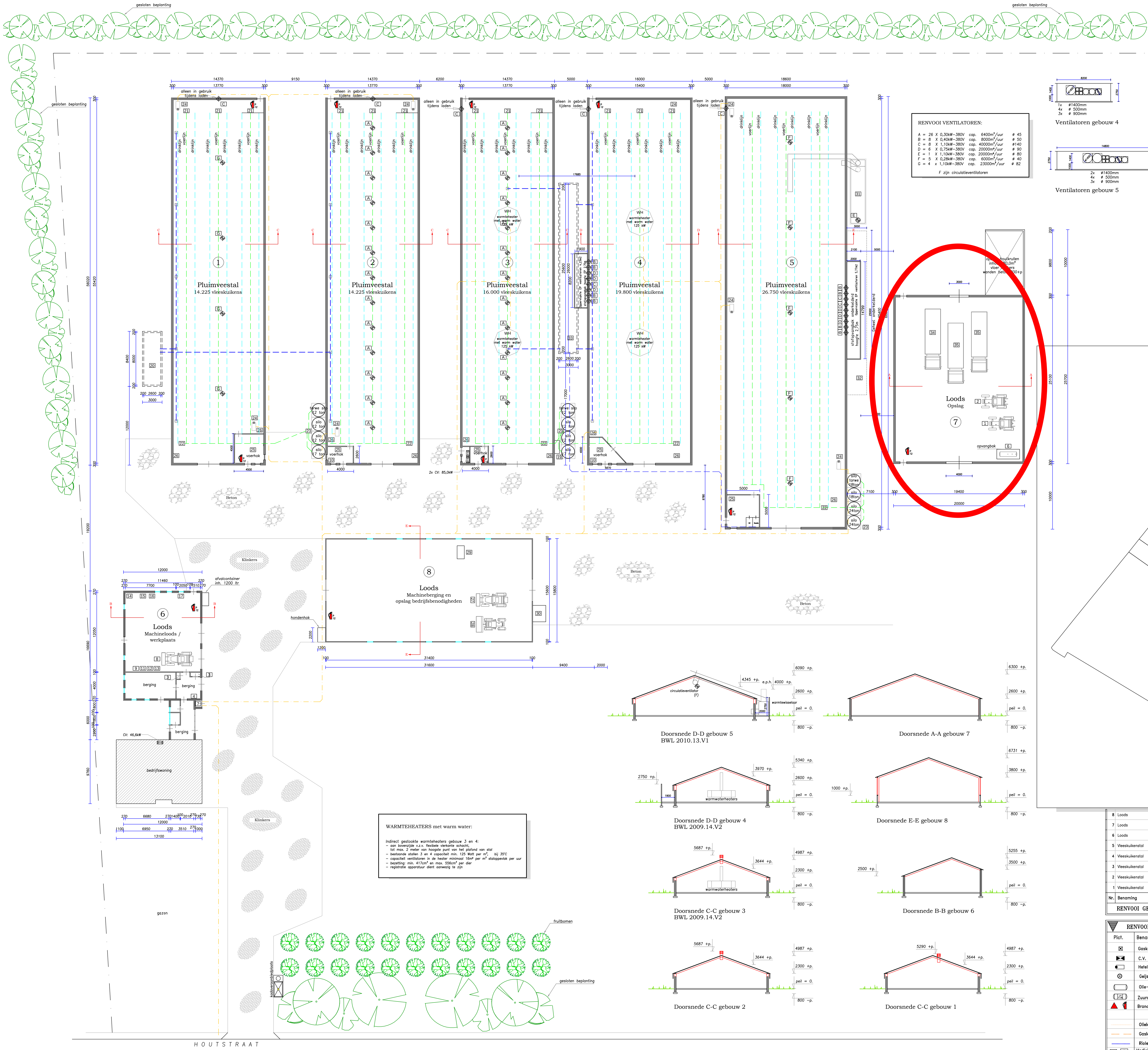
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**





Renvooi

ventilator 1400 omw/min
brandblusser

1	tractor 60kW
2	tractor 60kW
3	kast bestrijdingsmiddelen max. 20kg 2 stuks
4	kast derengeneemiddelen max. 20kg
5	tank 2500 l dieselolie op lekzak met elektr. pomp 0,25kW
6	metaspil
7	loader 60kW
8	compressor 380V 8kW
9	waterspomp 380V 4,5kW 2 stuks
10	slijtbander 380V 5kW
11	langspanaal 380V 4kW
12	kolomboormachine 380V 1kW
13	vat 200 l smeersolie + vat 200 l afgeperkte olie op lekzak
14	hogeruikerijger 380V 4,2kW
15	div. handgereedschap 220V totaal 10kW
16	zaggemach 380V 2kW
17	---
18	noduizoomagregaat op deelsolie met lekzak 80kW
19	spiektetertul inlood 25,0m 1250-p diep
20	vijzel-voertuig 380V 1kW 12 stuks
21	vijzel-voertuig 380V 1kW 4 stuks
22	voertuig 380V 2kW 3 stuks
23	heteleuchtkanalen aardgas gestookt 97,5kW 220V 0,55kW 7 stuks
24	electr. bestuurskast l.b.v. klimaatregeling 380V 20kW 6 stuks
25	lasmotor l.b.v. luchtinlaat 380V 0,4kW 6 stuks
26	loader 50kW
27	loader 40kW
28	vongemach
29	kastverwarming 220V 0,45kW
30	warmteisolator 380V 200kW
31	spiektetertul inlood 110,0 m 1500-p diep
32	spiektetertul inlood 60,0m 1250-p diep
33	vrochtwagen 300kW
34	vrochtwagen 200kW 2 stuks
35	---
36	Warmteheaters met warm water: 380V 125kW 4 stuks

Situatie

Gemeente: Bernheze
Sectie: F
Nummer: 78 + 81
Schaal: 1:2000
bw = burgerwoning

Nr.	Benaming	Vloer-constructie	Wand-constructie	Muurpl.-hoogte	Dak-constructie	Nok-constructie	Soort	Aantal	Aantal	Huisvestings-systeem	Capaciteit en wijze van meting	Nr.	St.	Benaming	KW
8	Loods	beton	2800 +p.	golfplaten	6723 +p.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Loods	beton	2600 +p.	golfplaten	6300 +p.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Loods	beton	2500/3500	golfplaten	5255 +p.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Vieskuikenstal	beton	2600 +p.	golfplaten	6090 +p.	Vieskuikens	26.750	26.750	E 5.11	BWL 2010.13.V2	vaste mest: 45,0 m3	-	-	-	-
4	Vieskuikenstal	beton	2600 +p.	golfplaten	5340 +p.	Vieskuikens	19.800	19.800	E 5.10	BWL 2009.14.V2	vaste mest: 40,0 m3	-	-	-	-
3	Vieskuikenstal	beton	2300 +p.	golfplaten	4987 +p.	Vieskuikens	16.000	16.000	E 5.10	BWL 2009.14.V2	vaste mest: 40,0 m3	-	-	-	-
2	Vieskuikenstal	beton	2300 +p.	golfplaten	4987 +p.	Vieskuikens	14.225	14.225	E 5.100	Traditioneel	vaste mest: 40,0 m3	-	-	-	-
1	Vieskuikenstal	beton	2300 +p.	golfplaten	4987 +p.	Vieskuikens	14.225	14.225	E 5.100	Traditioneel	vaste mest: 40,0 m3	-	-	-	-

RENVOOI PICTOGRAMMEN

Pict.	Benaming	Aantal	Capaciteit
Gaskap			
C.V. ketel		3	2x 85,0kW + 46,4kW prikt
Heteleuchtkanalen		8	97,5kW
Geliser			
Olle-of Gasktank		1	dieselolie 2,5m3
Zuuropslag			
Brandblusser		9	Pg12
Olleleiding			
Gaskleiding			
Rolring			
Medicijnkast/gewasbestrijdingsmiddelen		40,0kg/lt	niet betreedbaar

BEDRIJFSGEGEVENS

Aard v.d. inrichting:	Pluimveebedrijf
Behorende bij de aanvraag vergunning wet milieubeheer van:	L.H. van Schijndel V.O.F.
Houtstraat 3	Handtekening aanvrager
5472 LE Loosbroek	teknr: MD-0179
0413-229754	blad: 1
	© A&D

Adres van de inrichting:	School:	gewijzigd:	par.
Houtstraat 3	Get.: N. Cremers	07-05-2015	J.v.B.
5472 LE Loosbroek	Datum: 22-08-2011		
0413-229754	Project: Dhr. J. Arts		

TEKEN- EN ADVIESBUREAU

BOUW || MILIEU || RUIMTELIJKE ORDERING

Oranjeboomstraat 3 5451 BK MIJL

Jos Arts
tel. 0485-479269
06-55898904
fax. 0485-479325

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HEESWIJK-DINTHER F 78	14-6-2016
	Houtstraat 3 5472 LE LOOSBROEK	10:55:49
Uw referentie:	E167273 FPA	
Toestandsdatum:	13-6-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HEESWIJK-DINTHER F 78</u>	
Grootte:	1 ha 20 a 50 ca	
Coördinaten:	163578-408461	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Houtstraat 3	
	5472 LE LOOSBROEK	
Koopsom:	€ 840.000	Jaar: 2010
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	10-5-1988	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75303 d.d. 7-8-2012

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Lambertus Hubertus van Schijndel
Houtstraat 3
5472 LE LOOSBROEK
Geboren op: 23-03-1981
Geboren te: HEESWIJK-DINTHER
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 57730/151 d.d. 5-1-2010
Eerst genoemde object in HEESWIJK-DINTHER F 78
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 57730/151 d.d. 5-1-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HEESWIJK-DINTHER F 81	14-6-2016
	Houtstraat LOOSBROEK	10:55:12
Uw referentie:	E167273 FPA	
Toestandsdatum:	13-6-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HEESWIJK-DINTHER F 81</u>	
Grootte:	1 ha 18 a 30 ca	
Coördinaten:	163632-408525	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Houtstraat LOOSBROEK	
Koopsom:	€ 840.000	Jaar: 2010
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	10-5-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Lambertus Hubertus van Schijndel

Houtstraat 3

5472 LE LOOSBROEK

Geboren op: 23-03-1981

Geboren te: HEESWIJK-DINTHER

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 57730/151 d.d. 5-1-2010

Eerst genoemde object in HEESWIJK-DINTHER F 81

brondocument:

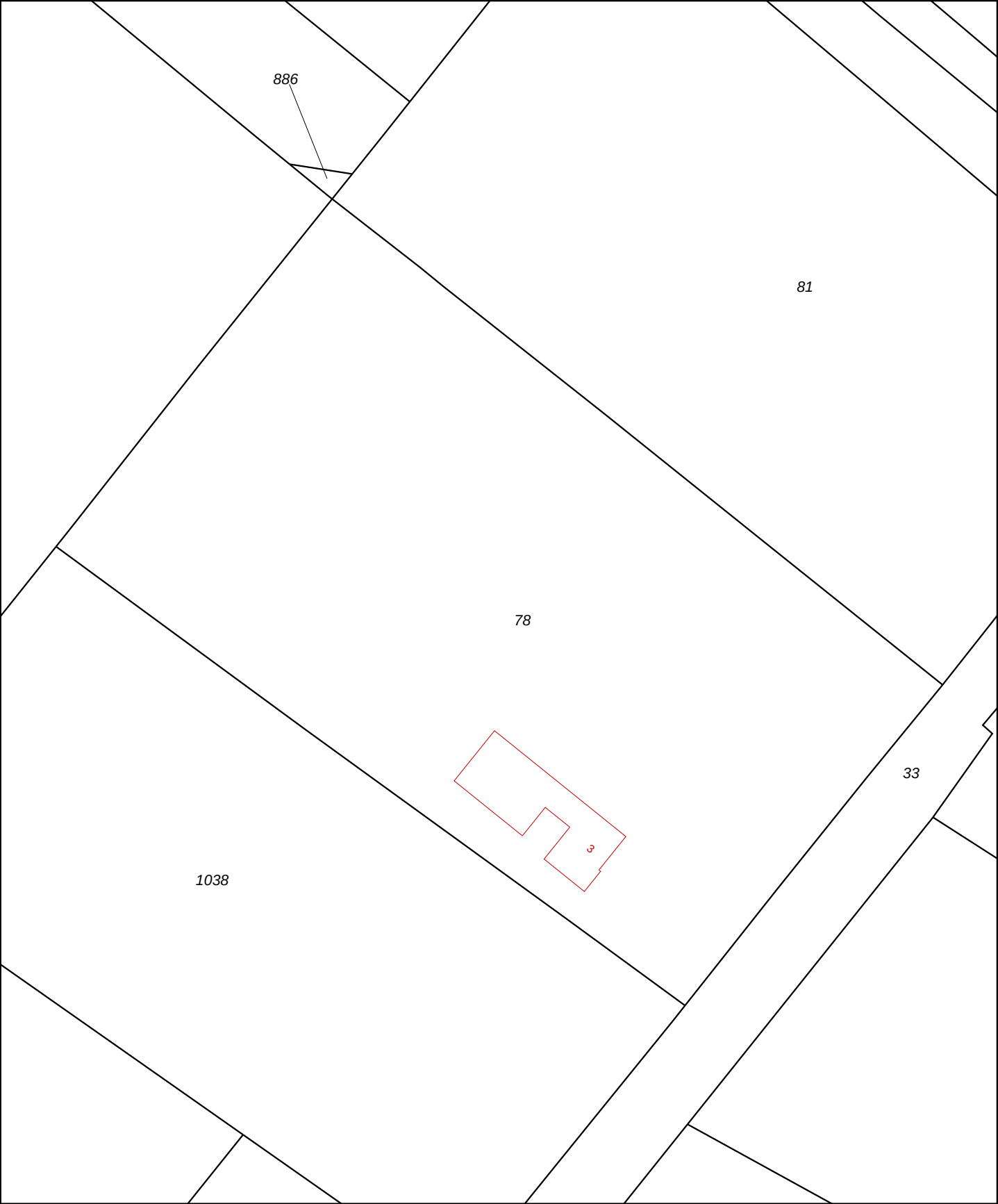
Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 57730/151 d.d. 5-1-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 juni 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HEESWIJK-DINTHER

F

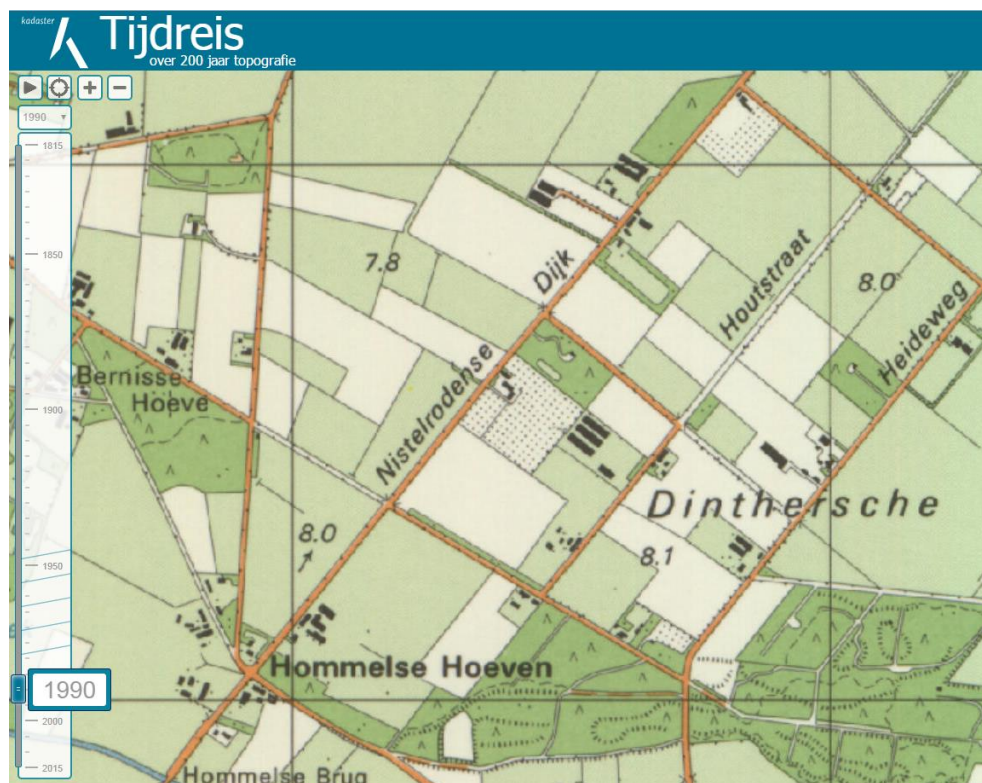
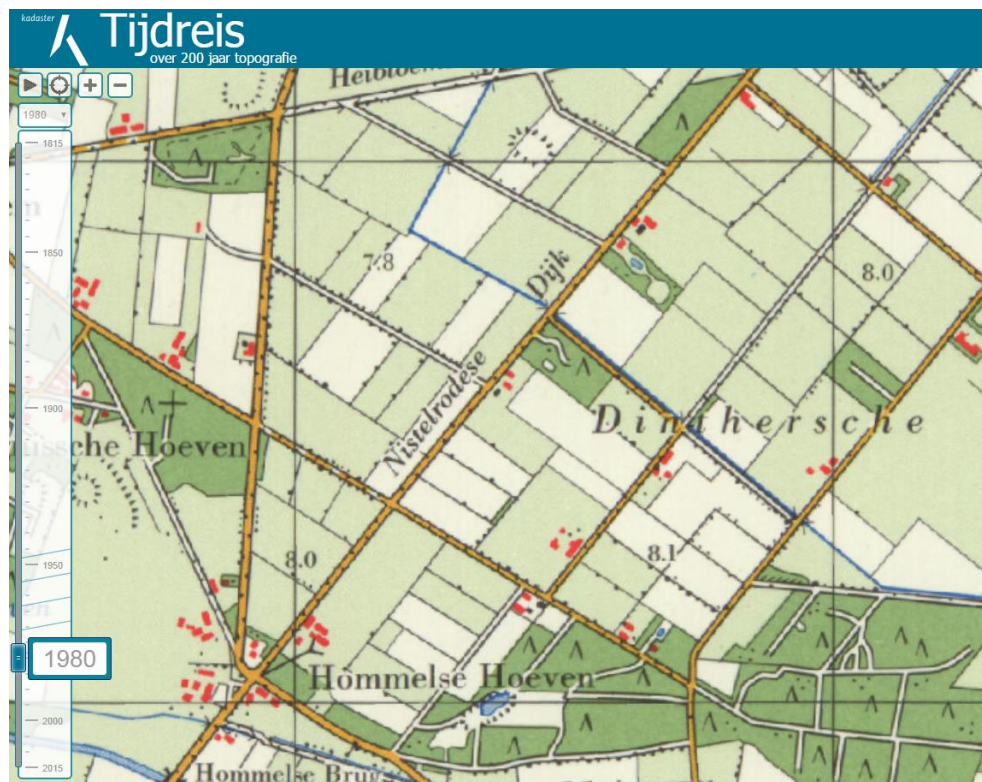
78

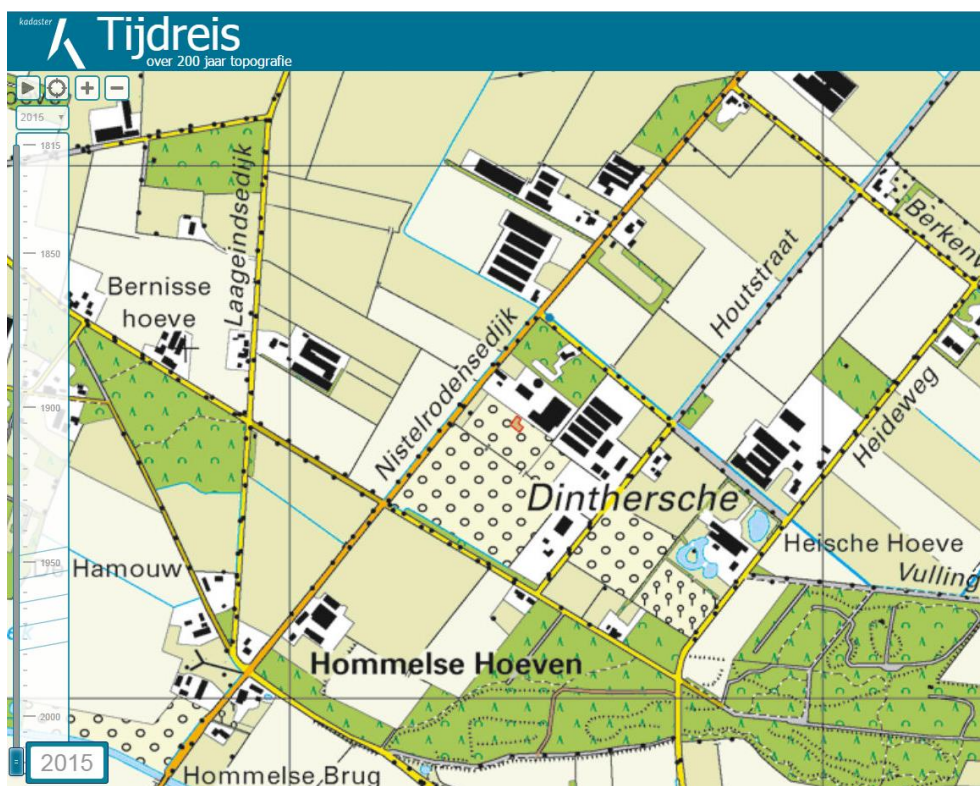
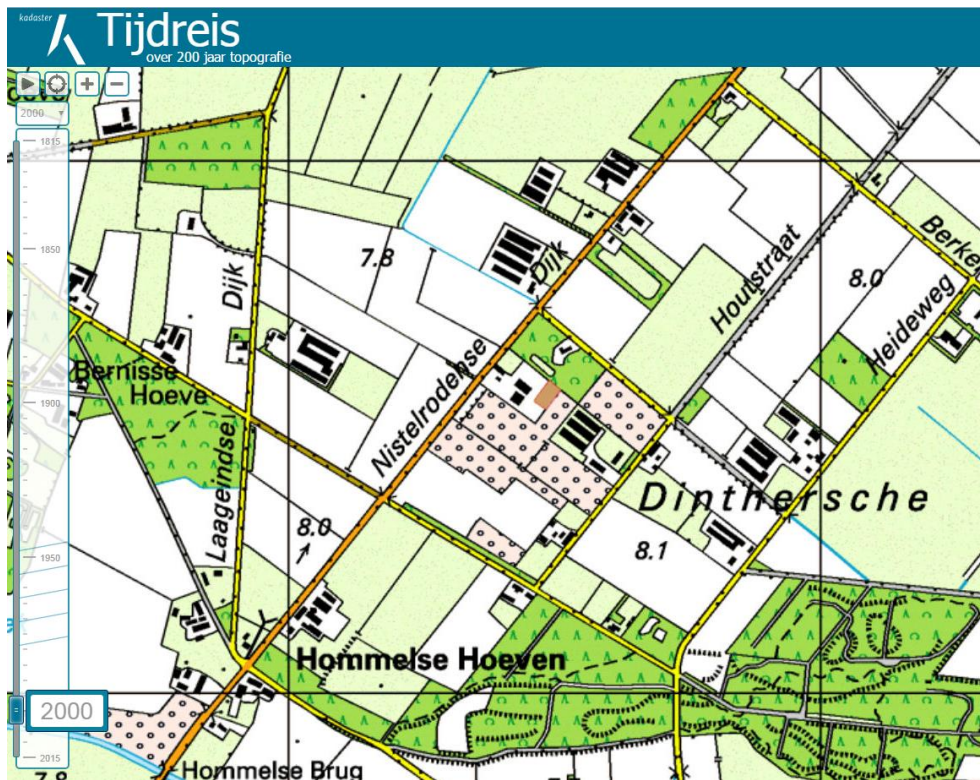
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis





Bijlage 4

Bodemrapportage gemeente

Bodemrapportage

Dynamisch rapport - 22-06-2016



Legenda

	Geselecteerd perceel		nazcatanks
	locatie		Kadastrale kaart
	onderzoek		Locaties (overlap met perceel)
	boorpunt		Locaties
	Adreslocatie		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 163599 Y 408495 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Geen gegevens beschikbaar

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 163599 Y 408495 meter