

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

HOOFDSTRAAT 110

TE HEESWIJK-DINTHER



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Milieu

Bedrijven en milieuzonering Hoofdstraat 110 te Heeswijk-Dinther

Opdrachtgever	RO Connect Graafsebaan 31 5384 RS HEESCH
Rapportnummer	2544.002
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	13 oktober 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Drs. R.R.A. Michiels
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dhr. C.F.H. Rodoe
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	1
1 INLEIDING	2
2 BELEID EN REGELGEVING	3
3 INVENTARISATIE OMGEVING	4
4 CONTOUREN	5
5 CONCLUSIE	6

SAMENVATTING

Econsultancy heeft van RO Connect opdracht gekregen voor het uitvoeren van het opstellen van een Bedrijven en milieuzonering voor de bestemmingsplanwijziging van het perceel aan de Hoofdstraat 110 te Heeswijk-Dinther. Het onderzoek heeft als doel het in beeld brengen van mogelijke belemmeringen van de omgeving van het plan voor het aspect bedrijvigheid.

Het plangebied ligt aan de Hoofdstraat 110 aan de zuidzijde van de kern van Heeswijk-Dinther. Het plangebied betreft een woning met tuin, terras en oprit. De initiatiefnemer is voornemens om de locatie om te zetten naar een woonbestemming en de bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning.

Er liggen een zestal bedrijven direct om het plangebied. Hierdoor kan gesteld worden dat het plangebied in een gemengd gebied ligt. In de omgeving liggen geen veehouderijen waarvan de richtafstanden een overlap kennen met het plangebied. Daarnaast liggen er geen veehouderijen waarvan de voorgrondbelasting de grenswaarden voor geur ($3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) overschrijden

Twee bedrijven hebben geen contour aangezien ze geen richtafstand hebben met milieucategorie 1. Daarnaast blijkt dat vier bedrijven een contour van 10 meter hebben. Er bestaat geen overlap met het plangebied.

De zestal onderzochte bedrijven in de directe omgeving van het plangebied hebben geen overlap van de richtafstand van maximaal 10 meter met het plangebied. Daar uitvolgend kan worden geconcludeerd dat er geen belemmering bestaat voor de realisatie van het plan.

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van RO Connect opdracht gekregen voor het uitvoeren van het opstellen van een Bedrijven en milieuzonering voor de bestemmingsplanwijziging van het perceel aan de Hoofdstraat 110 te Heeswijk-Dinther. Het onderzoek heeft als doel het in beeld brengen van mogelijke belemmeringen van de omgeving van het plan voor het aspect bedrijvigheid.

Het plangebied ligt aan de Hoofdstraat 110 aan de zuidzijde van de kern van Heeswijk-Dinther. Het plangebied betreft een woning met tuin, terras en oprit. De initiatiefnemer is voornemens om de locatie om te zetten naar een woonbestemming en de bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning. In figuur 1.1 is de situering van het plangebied globaal weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

2 BELEID EN REGELGEVING

Als handleiding wordt de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering*, editie 2009, gehanteerd. In de toelichting behorende bij de VNG-publicatie zijn twee verschillende omgevingstyperingen opgenomen, omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied en de omgevingstype gemengd gebied. In het volgende overzicht zijn de omgevingstypen geformuleerd.

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustige buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

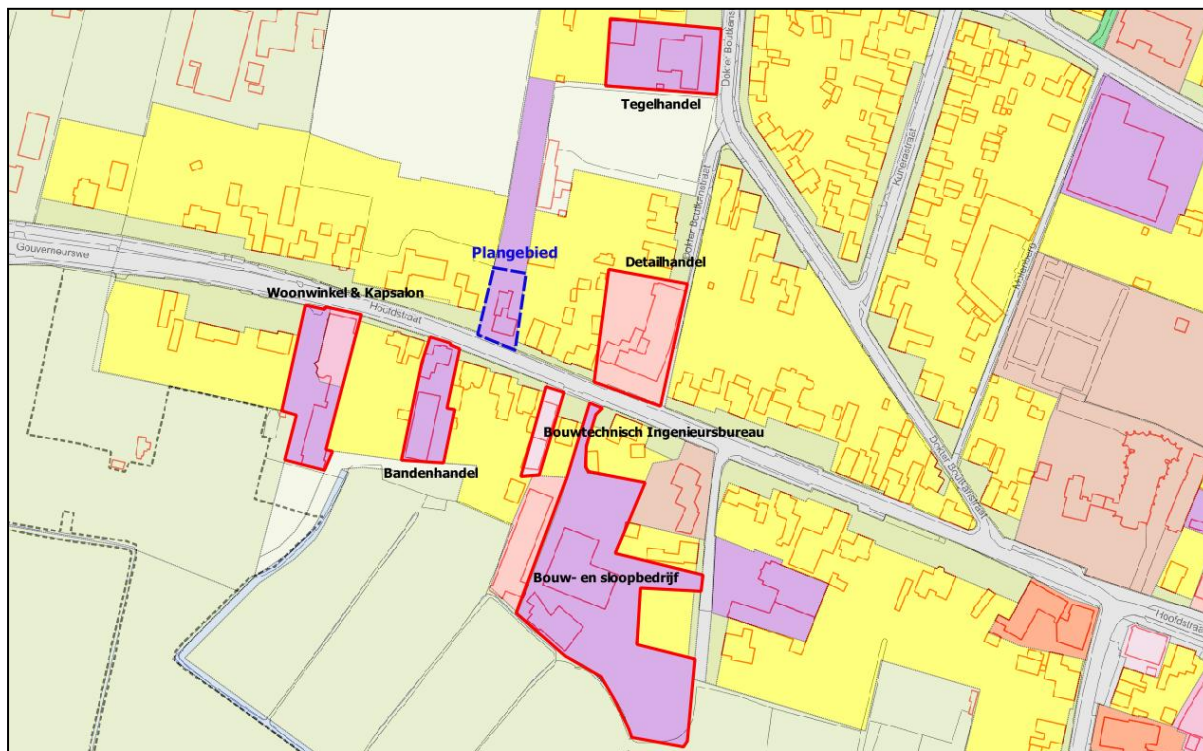
Bij een omgevingstype gemengd gebied mag een afstandsrap worden verlaagd. In tabel 2.1 zijn de milieucategorieën en de bijbehorende richtafstanden weergegeven, conform bijlage I van de VNG-publicatie.

Tabel 2.1 Milieucategorie en indeling richtafstand

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

3 INVENTARISATIE OMGEVING

In figuur 3.1 is het plangebied en de omliggende bedrijvigheid weergegeven.



Figuur 3.1 Ligging plangebied en omliggende bedrijvigheid en hinder (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Uit de afbeelding is af te leiden dat er een zestal bedrijven direct om het plangebied liggen. Hierdoor kan gesteld worden dat het plangebied in een gemengd gebied ligt. In tabel 3.1 is een overzicht van de bedrijvigheid, de milieucategorie en de richtafstanden, conform bijlage 1 van de VNG-publicatie beschreven.

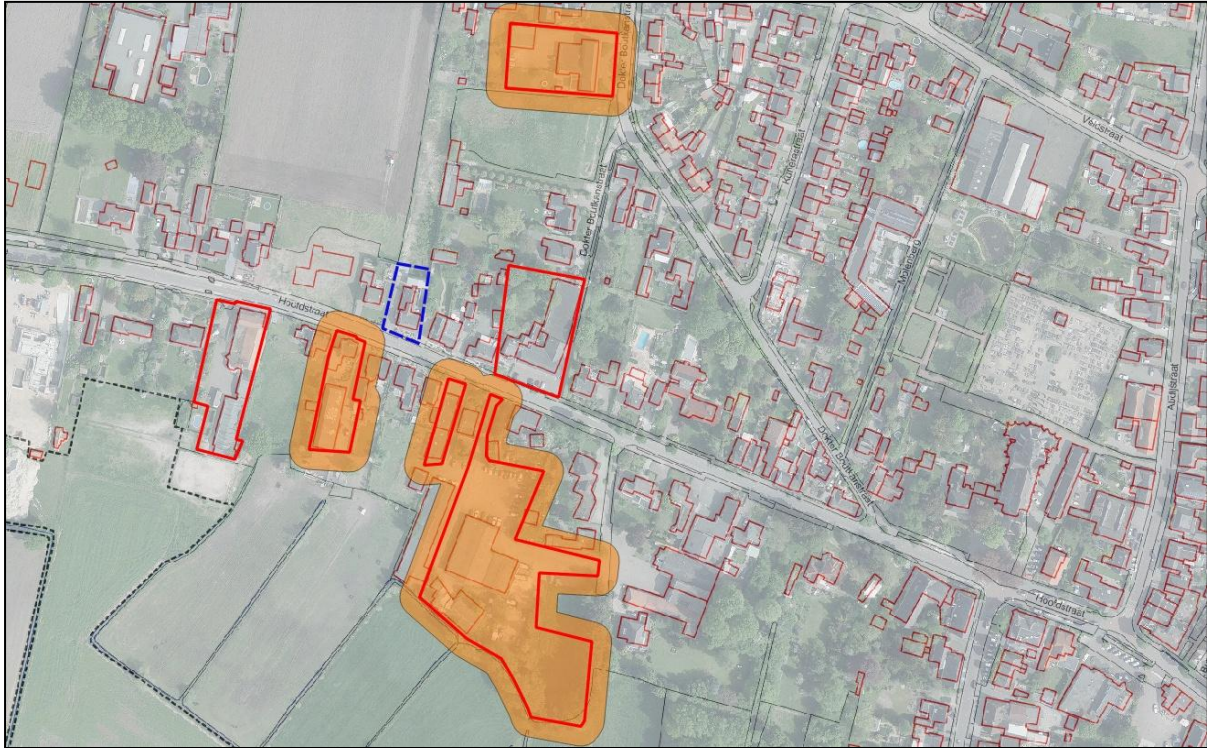
Tabel 3.1 Inventarisatie bedrijven

Soort	Bedrijfsnaam	Milieucategorie	Richtafstand (gemengd gebied)
Bandenhandel	Van der Pas Bandenhandel BV	2	10
Woonwinkel & kapsalon	Dekkers-Verhoeven en Twins Haarmode	1	0
Bouwtechnisch Ingenieursadviesbureau	TechnoConsult B.V.	2	10
Detailhandel	Regiobank & Galerie Bonnard	1	0
Tegelhandel	Van den Berg & Zn.	2	10
Bouw- en sloopbedrijf	RW Groep BV	2	10

In de omgeving liggen geen veehouderijen waarvan de richtafstanden een overlap kennen met het plangebied. Daarnaast liggen er geen veehouderijen waarvan de voorgrondbelasting de grenswaarden voor geur ($3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) overschrijden.

4 CONTOUREN

In figuur 4.1 zijn de contouren van de bedrijven op basis van de afstanden (zoals weergegeven in tabel 3.1) weergegeven. Daarin is te zien dat twee bedrijven geen contour hebben aangezien ze geen richtafstand hebben met milieucategorie 1. Daarnaast is te zien dat vier bedrijven een contour van 10 meter hebben. Er bestaat geen overlap met het plangebied.



Figuur 4.1 Contouren op basis van afstanden per bedrijf (plangebied in blauw)

5 CONCLUSIE

De zestal onderzochte bedrijven in de directe omgeving van het plangebied hebben geen overlap van de richtafstand van maximaal 10 meter met het plangebied. Daar uitvolgend kan worden geconcludeerd dat er geen belemmering bestaat voor de realisatie van het plan.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Heinz Moormannstraat 1b
5831 AS Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



E-MAIL
info@
econsultancy.nl

INTERNET
econsultancy.nl

