

Heeswijk-Dinther, Hommelse Hoeve 2-~~2~~

Algemene gegevens

Kadastrale gegevens	: HWK02 F 1179 G 0
MIP-rapport	: niet genoemd
Oorspronkelijke functie	: langgevelboerderij
Huidige functie	: dubbel woonhuis
Vermoedelijk bouwjaar	: 1928, verbouwd in 2000
Bezoekdatum	: 19 juni 2008

Monumentbeschrijving

Het betreft een voormalige langgevelboerderij uit 1928 van het dwarsdeeltype. Het was een varkensboerderij, begonnen door de vader van de eigenaresse die hiervoor verhuisde vanuit Zeeuws Vlaanderen. In 2000 heeft er een grootschalige verbouwing plaatsgevonden, waarbij de achtergevel werd vernieuwd, daarop de kopse gevel links. De voorgevel had moeten blijven staan, maar deze viel om. De oude stenen werden schoongemaakt en hergebruikt, de ramen en raampjes werden weer teruggezet.

De voormalige boerderij staat met het schilddak met zwarte muldenpannen parallel aan de Hommelse Hoeve, een geasfalteerde weg in het gehucht Hommelse Hoeven. Eiken en sloten aan weerskanten hiervan.

De voormalige langgevelboerderij van het dwarsdeeltype is een bouwwerk op enige afstand van de Hommelse Hoeve. Op het dak een bakstenen schoorsteen en drie dakvensters.

De gevels zijn boven de gepleisterde plint opgetrokken uit handvorm rode baksteen, deels met kalkvoeg, deels met cementvoeg. Met een rollaag boven de plint en korte rechte steekankers bij het woonhuis, lange rechte steekankers bij de stal en een muizentand.

De voorgevel bevat rechts het woongedeelte met van rechts naar links twee vernieuwde zesruitsramen met donkergroene luiken, baksteen dorpels en rollagen. Vervolgens een paneeldeur met gietijzeren levensboom met hoekornamenten in het bovenlicht. Dit deel van het metselwerk oogt nog redelijk authentiek, de rest van de voorgevel is nieuw opgemetseld. In dit deel bevinden zich drie getoogde stalvensters, rechte staldeuren waarin zich kleine ramen bevinden en getoogde deeldeuren met glasvulling, tenslotte nog een zesruits stalraam.

De rechterzijgevel bezit op de begane grond twee zesruitsramen met hardstenen dorpels en rechts een vierruits opkamerraam. De ramen zijn voorzien van luiken. Boven de ramen rechte strekken met eenvoudig siermetselwerk in reliëf. Ter hoogte van de zolder twee vierruitsramen.

De linkerzijgevel is opgetrokken uit nieuwe roodbruine baksteen. Links een deur, rechts een zesruits raam en op de zolderetage twee vrij grote staande ramen. Links een lagere aanbouw onder lessenaardak.

De achtergevel is grotendeels nieuw opgemetseld. Links nog enkele oorspronkelijke elementen, zoals het getraliede kelderraam. Hierop een iets vooruitspringend deel met twaalfruitsraam en een deur in een weer iets verder naar achteren uitgebouwd gedeelte. Het stalgedeelte bestaat heden uit een vierruits raam, toiletraampje, deur, een vierruits raam, een toiletraampje, een breder achtruits nieuw raam, deeldeuren, weer een vierruits raam en een toiletraampje. In het dakvlak zijn vijf dakvensters geplaatst.

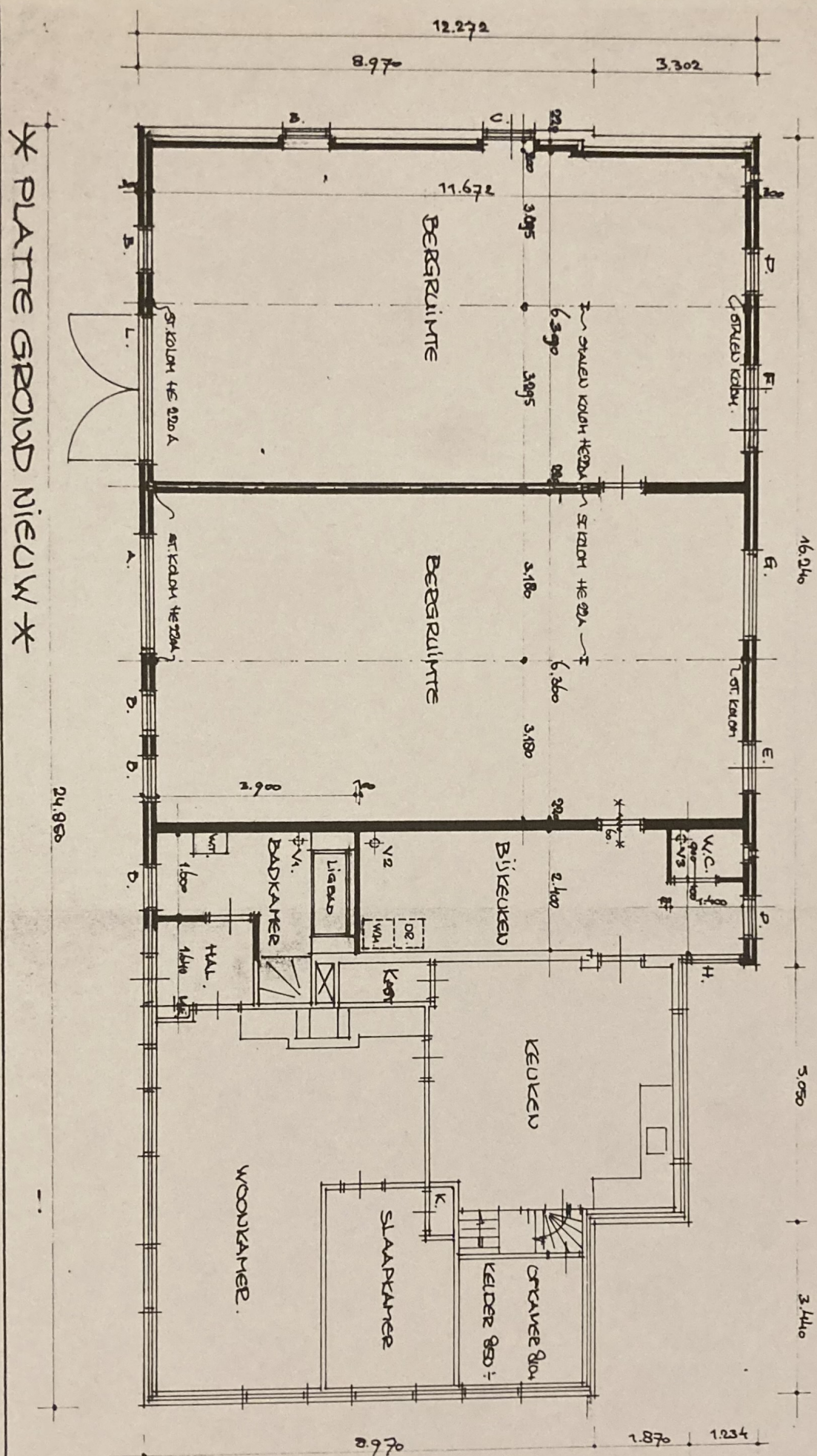
Het interieur bevat enkele waardevolle onderdelen. Hiertoe behoren de oorspronkelijke paneeldeuren, een deel van de voorstal met geut, de schoorsteen boven de vernieuwde schouw in de huiskamer met deurtje om worst te roken. Het oorspronkelijke houten balkwerk is in de woonkamer nog deels in het zicht. De bedsteden zijn nu verbouwd tot kasten. De opkamer en kelderindeling zijn nog aanwezig.

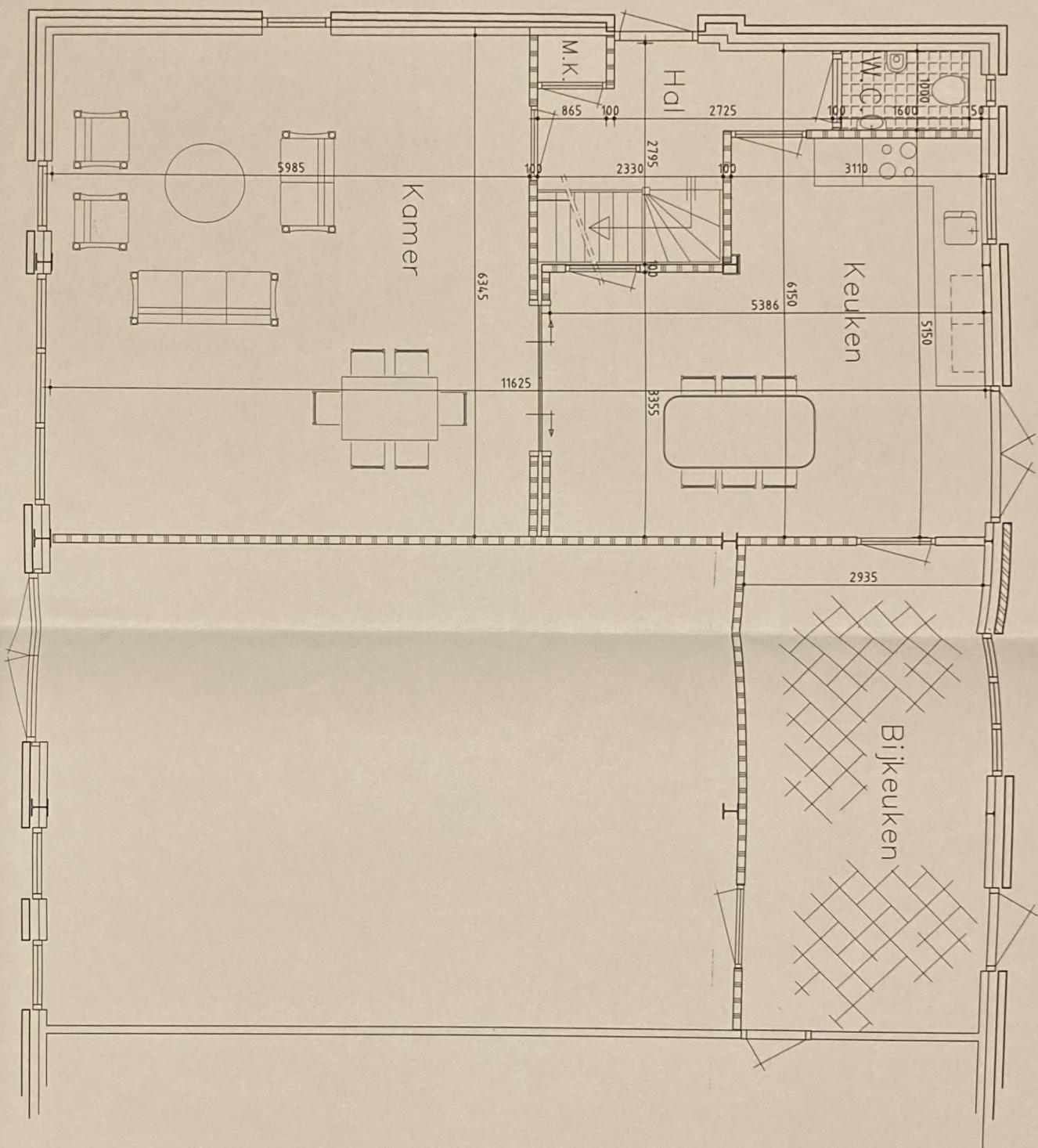
Waardering

De boerderij is van enig algemeen cultuurhistorisch belang. Het pand in streekeigen traditionele stijl heeft een gave hoofdvorm, maar de detaillering heeft veel wijzigingen ondervonden, die de visuele uitstraling niet ten goede zijn gekomen. Het pand heeft vooral waarde vanwege de gave rechterzijgevel, een deel van de voorgevel en de gave onderdelen van het interieur. Van belang is de ensemblewaarde met de schuin aan de overzijde gesitueerde langgevelboerderij Hommelse Hoeve 1, dit is een gemeentelijk monument.

* PLATTE GROUND BESTAND *

24.850





This architectural drawing shows a side elevation of a building. The structure features a gabled roof with a chimney on the right side. A central entrance is visible on the ground floor, and a small window is located on the upper floor. The drawing is a black and white line sketch.

This architectural drawing shows a side elevation of a building. The structure features a gabled roof on the left side, which transitions into a flat roof section on the right. A central entrance is visible, consisting of a small porch area supported by columns. The drawing is a technical line drawing, likely a pen-and-ink sketch, showing the basic form and proportions of the building.

This architectural drawing shows the front elevation of a building. It features a gabled roof with a chimney on the left side. The facade includes a central entrance with a door and two windows, and a smaller window on the far left. The drawing is a black and white line drawing.

Architectural drawing of the rear elevation of the building. It features a large central window with a grid pattern and a smaller window to the right. The drawing is oriented horizontally, with the building's length extending from left to right.

This is a detailed architectural floor plan of a building. The plan shows a large central hall or corridor that branches out into several rooms. On the left side, there is a room with a small square feature, possibly a fireplace or a table. Above this room is another smaller room. On the right side, there is a large rectangular room. At the top of the plan, there is a small room with a staircase leading up to it. The plan is drawn with fine lines and includes various annotations and dimensions.

A line drawing of a house with a gabled roof. A chimney is located at the peak of the roof. There are four windows: two on the upper floor and two on the lower floor. The windows on the lower floor have shutters. The drawing is simple, using only black lines on a white background.

[illegible]

Architectural drawing of a building elevation. The drawing shows a structure with a gabled roof and a series of horizontal lines indicating floor levels. Handwritten annotations include:

- Top left: "for clg jo"
- Left side: "3/4\"
- Right side: "850"
- Bottom right: "60"

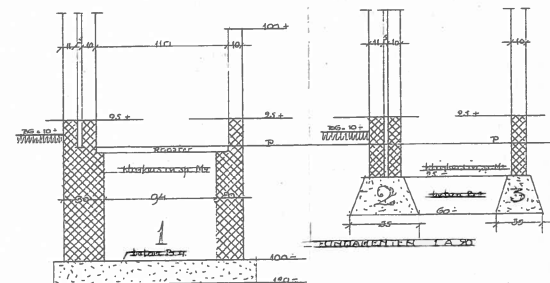
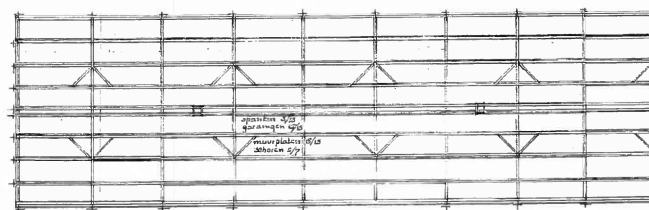
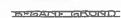
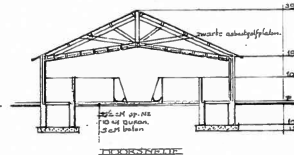
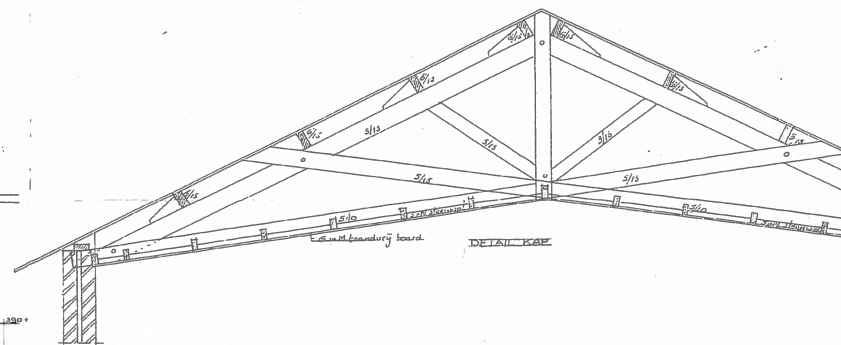
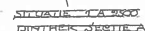
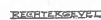
The drawing is a technical sketch, likely for a construction project, showing the profile of a building with various structural elements and dimensions.

BEGANE GRONTE

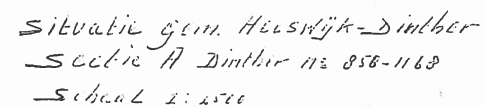
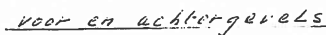
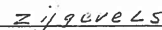
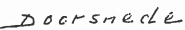
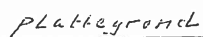
~~NOVEMBER~~

NOUW. EN WONINGTOEZICHT KRING-BERICUM INGEKOMEN: 2/6-64	
UITBREIDINGSPLAN: PAR: <i>[handwritten signature]</i>	<i>alle</i>
WELSTANDSTOEZICHT: PAR: <i>[handwritten signature]</i>	<i>alle</i>
BOUW. EN WONINGTOEZICHT: PAR: <i>[handwritten signature]</i>	<i>alle</i>

Behoort bij besluit van Burgemeester
 en Wethouders van Dintlar.
 dd. 27 april 64
[handwritten signature]
 M.J. Barends



PLAN YOUR EEN VARKENS SCHUUR VOOR REKENING
VAN W. R. ONING'S HOUTEN SEBOEF 2 TE WINTER.
VHAAT T A 100 D D 10/2-1967-DOSS: N° K 99-1502



Plan voor het bouwen van een Parkensmest-scheur
voor W. Konings, Dinther
gens. Heeswyk-Dinther. Hooftezelscheur 2
Schaal 1:100 Dinther 22-3-71 R.

BY LAW OF THE STATE	
NO. Hd-71-42	INGENOMEN ¹⁶⁻⁶⁻⁴² 4-91
REGIDINGSLAN:	P. 101
BOUW- en Woningtoelicht:	P. 102

Bekent bij besluit van Gedeputeerde
 en Wethouders van Houten d.d. 16-6-42/

Mij bekend,
 Secretaris,





- **FUNDERING BEGANE GRONDVOLEN ***
 - stirofoenplaat 200 mm hoog, breedte volgens berekening constructeur,
 - betonskwaliteit B25, mld 1,2, c.aus Gehl 3,
 - wapening ø 6 - 160 mm, staalkwaliteit FeB 500,
 - hylfegwapsning voorsterktristruktu ø 6 - 160 mm $\sqrt{2}$ sakening, dekking 20 mm,
 - laag plasticfolie op verdicht zuver raad,
- **KONSTRUKTIEVOLEN ***
 - 2 x 50 mm isolatie EPS 30 SE - R₀ 0,5
 - 80 mm beton, wapening ø 4 - 160 mm, dekking 20 mm,
 - laag plasticfolie op verdicht zuver raad,
- **AFWEIKVOLEN ***
 - 60 mm concretekvloer met krimpnet v - 4 - 160 mm

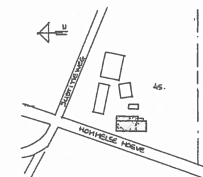


* NORMEN VLGS ROUWBESLUIT EN / OF VIG. VOORSCHRIJFEN *

* GEVELOPBOUW *

- buitenmuren - baksteen
- dak - gips
- kozijnen/ramen - hout
- deuren/schuifdeuren - hout
- glas HR++ U=1,8

- * nieuw*
- voorgevel bestaande stenen verwerkt
- achtergevel nieuw rood
- bestaande pannen
- licht donker groen



SITUATIE GEHEEUTE BERDHEZE
SCHAAL 1:2500
RECTIE E N° 45.



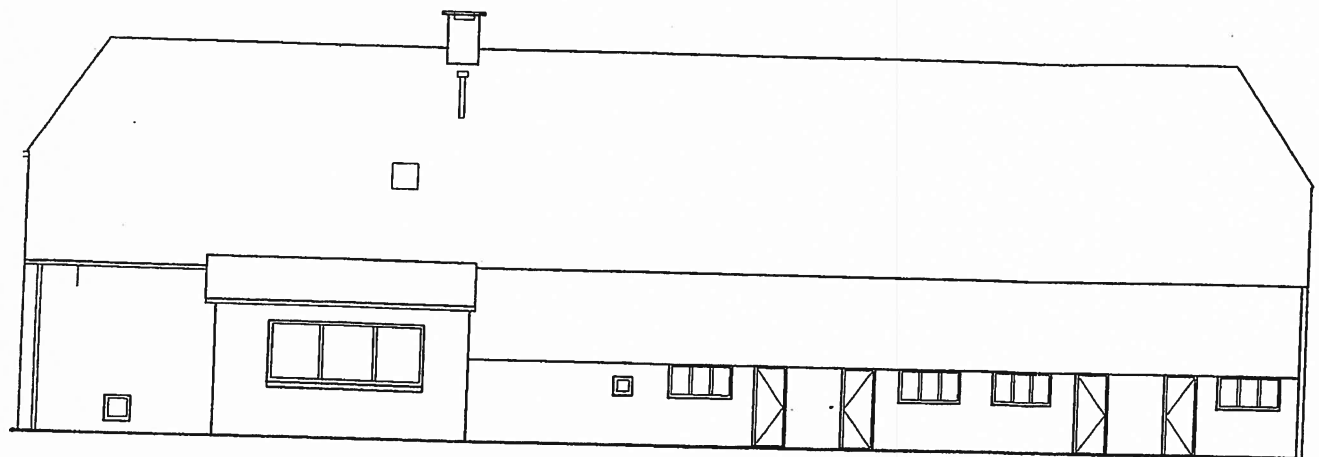
* STERKE BEREKENINGEN VL.G.S. BOUWVERGUNNING B41002B *



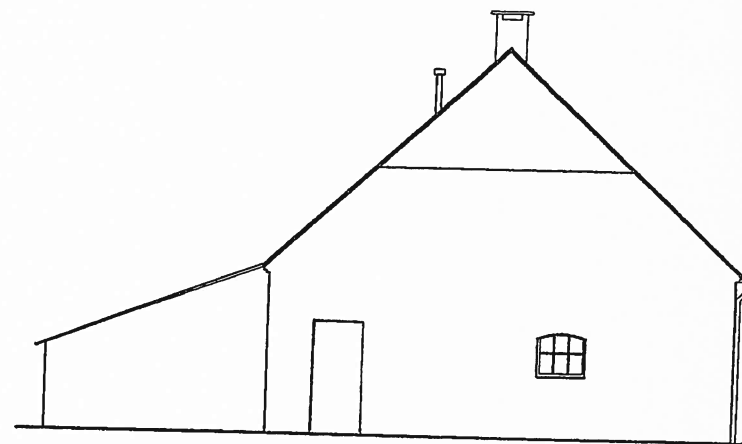
* WĪZĪGĪNG OP BOUWVERGUNNING 34110028 DD 25.02.00 *

Werk : VERBODEN BOEKERIJ A/B HONNELSHOEVE 2 H/OUNICE	D.D : 25.11.00
Opdr.g : FRAU.KOUJAGE, Honneleshoeve 2 wags RK Heerlijk Diner	Blad : 01
Tekening: GEVELS PLATTE GRONDEN, KONSTRUCTIE, SITUATIE.	Schaal: 1:100

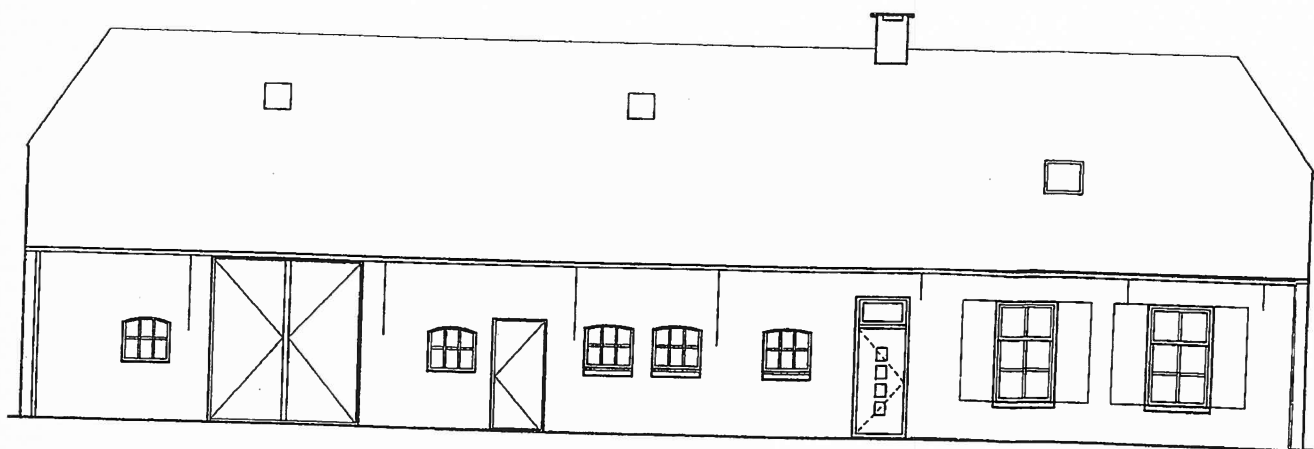
W **Ontwerp & adviesburo Klinkinten** Werkjaar 2007
De Helling 28 5476 KD VORSTENBOSCH tel. 0413-340157



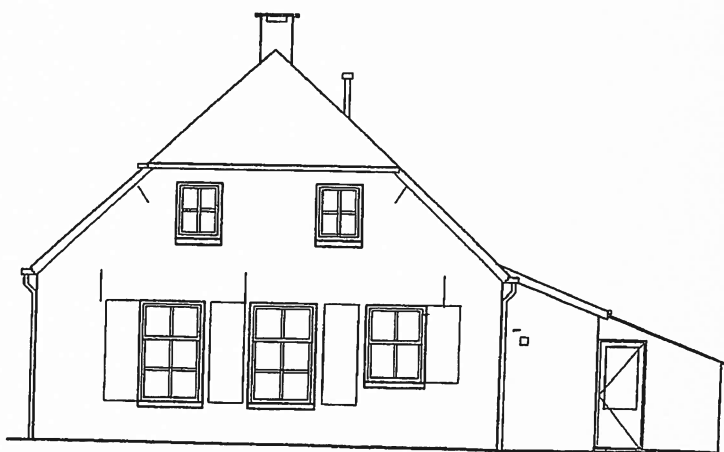
OOSTGEVEL - BESTAANDE SITUATIE



NOORDGEVEL - BESTAANDE SITUATIE



WESTGEVEL - BESTAANDE SITUATIE



ZUIDGEVEL - BESTAANDE SITUATIE

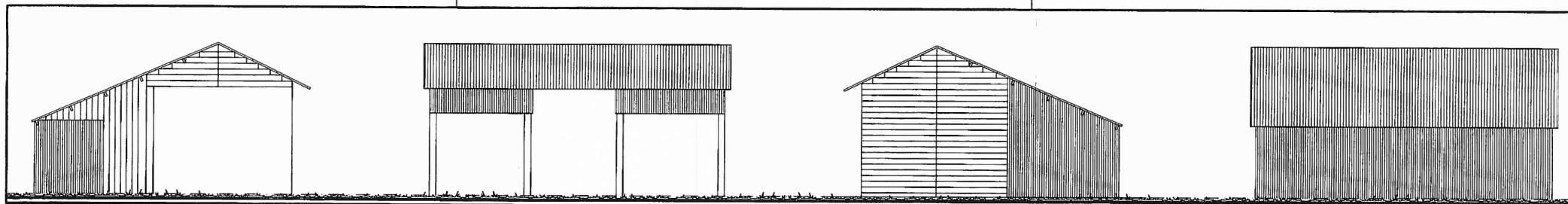
bestemmingsplan	dat.	par.	
welstand	dat.	par.	
datum ingekomen 18 JAN. 2000			24 FEB. 2000
bouwbesluit	dat.	nummer	
	par.		
bouwverordening	dat.	34110028	
	par.		

Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van Bernheze d.d.

25 FEB. 2000

 Mij bekend het hoofd van de
 afdeling Milieu en Bouwzaken



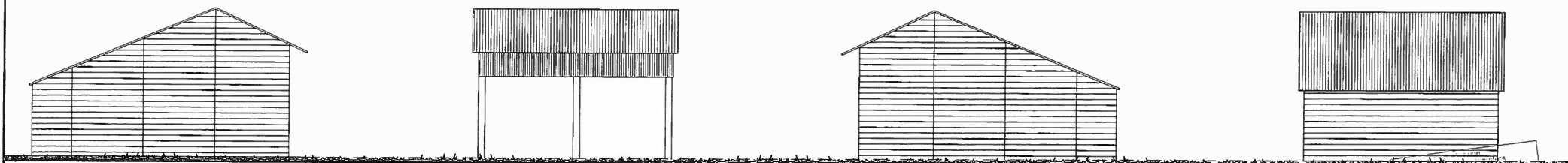


Westgevel

Noordgevel

Oostgevel

Zuidgevel

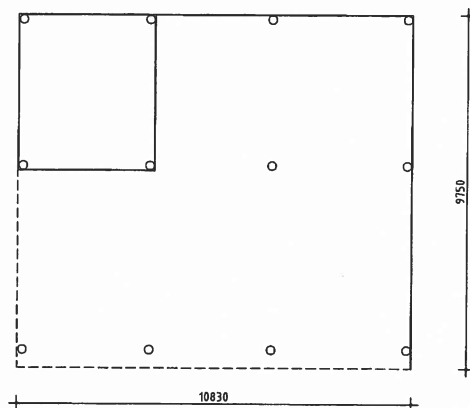


Westgevel

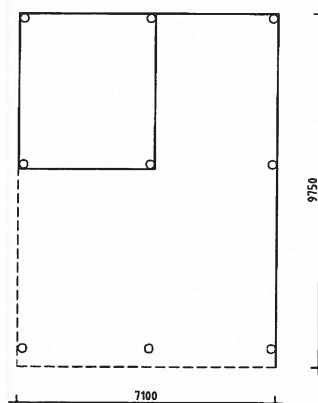
Noordgevel

Oostgevel

Zuidgevel



Huidige plattegrond



Nieuwe plattegrond

9/1/07
w

Renvooi

bestemmingsplan	dat.	
welstand	par.	
	dat.	
	par.	
datum reglement	19 DEC. 2006	
bouwbesluit	dat.	nummer
	par.	
bouwverordening	dat.	
	par.	

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevelbekleding	houten potdekseldelen	zwart / grijs
gevelbekleding	staal platen	grijs
dakbedekking	golflaten	antraciet

CBT
Cornelissen Bouwkundige
Tekeningen

Molenhoeven 22
5472 PZ Loosbroek
Tel: 0413-229213
06-53730978
Email: robert-cbt@zonnet.nl

Project: Gevelwijziging van een
schuur en hooiberg aan
de Hommelse Hoeve 2
te Dinther

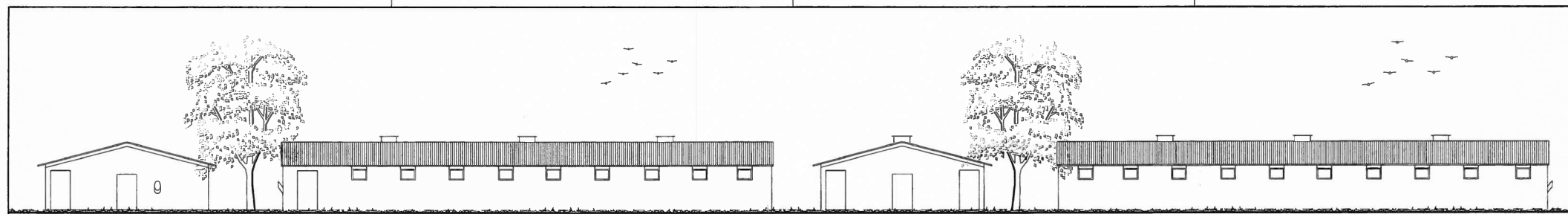
Onderdeel: Plattegronden, Aanzichten

Getekend : R.C.
Datum : 22-11-06
Schaal : 1:100

gewijzigd:
s.
h.
s.
d.
s.

Oprichtgever:
Mevr. Konings
Hommelse Hoeve 2
5473 RK Dinther
0413-229141

werknnummer:
tekeningnr:
020906 S02

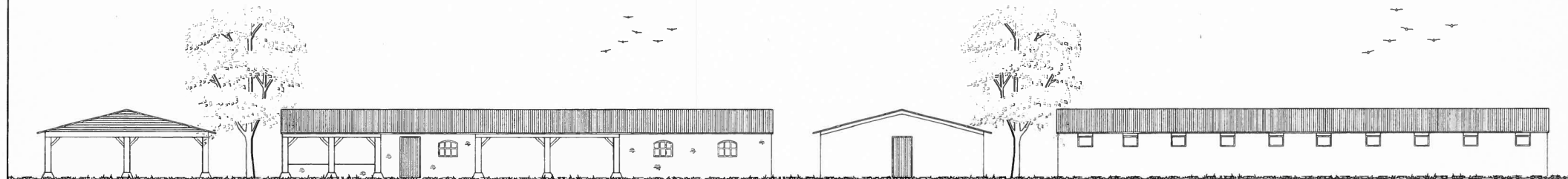


Westgevel

Zuidgevel

Oostgevel

Noordgevel

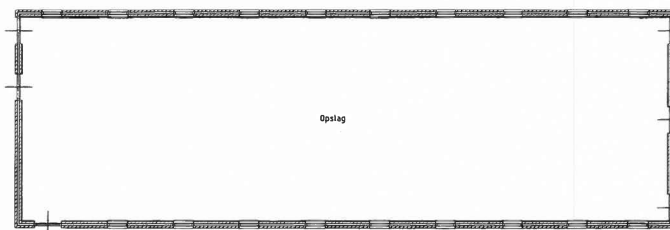


Westgevel

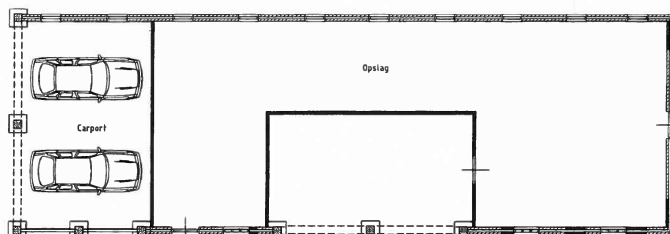
Zuidgevel

Oostgevel

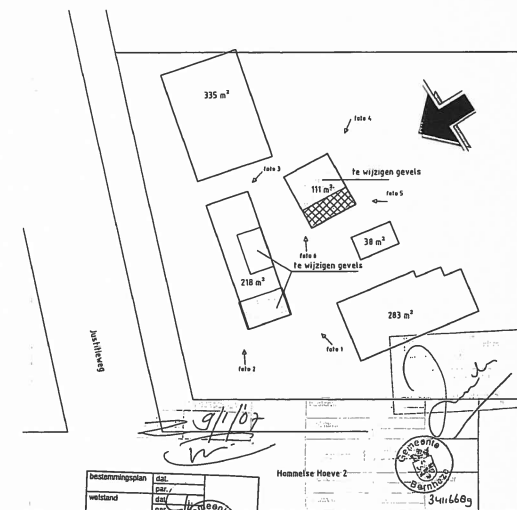
Noordgevel



Huidige plattegrond



Nieuwe plattegrond



Bestemmingsplan	dat.	19 DEC 2006
Wetstand	dat.	19 DEC 2006
Afzettingen	dat.	19 DEC 2006
Bevoegdheid	dat.	19 DEC 2006
Bouwerandering	dat.	19 DEC 2006

Hommelse Hoeve 2
 Gemeente: Bernheze
 Sectie: 1178 + 1179
 Nummer: 1500
 Schaaf: Heerwijk-Dinther
 Plaatselijk bekend

Situatie

Renvooi

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevelbekleding	hout en potbedekking	zwart / grijs
borstelvering	gemaakt gebonden plaatwerk	grijs
keuzen	hout	wit
deuren	hout	bruin
dakbedekking	golfplaten	antraciet

CBT
 Cornelissen Bouwkundige Tekeningen

Project: Gevelwijziging van een schuur en hooiberg aan de Hommelse Hoeve 2 te Dinther

Onderdeel: Plattegronden, Aanzichten, Situatie

Getekend: R.C.
 Datum: 22-11-08
 Schaal: 1:100

Opdrachtgever: Mevr. Kenings
 Hommelse Hoeve 2
 5413 BK Dinther
 0413-229161

020906 S01