

Notitie

projectnaam
**Notitie Flora en Fauna
Hommelse Hoeve 2 te
Heeswijk-Dinther**

datum
26 mei 2023

projectnummer
P04807

opdrachtgever
Particulier

BRO
projectleider
JRi

projectteam
RdM, MvdS, RBo

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. In het kader van een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van project, is door middel van een verkennend flora- en fauna-onderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europees Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omtrent houtopstanden is de voormalige nationale Boswet eveneens in de Wet natuurbescherming opgenomen. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Planbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de Hommelse Hoeve 2 te Heeswijk-Dinther. Het staat kadastraal bekend bij de gemeente als “Heeswijk-Dinther, sectie F, perceelnummers 1178 (gedeelte) en 1179 (gedeelte). In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Hommelse Hoeve 2 te Dinther. Deze locatie ligt in het buitengebied van de kern Dinther. Binnen het plangebied is op dit moment 1 woning aanwezig. De gehele woonboerderij is ten dienste van de woonfunctie, waarbij het voorhuis is ingericht als mantelzorgwoning voor een familielid van initiatiefnemers. In 2007 is al een groot gedeelte van de voormalige agrarische opstallen gesloopt (in totaal 398 m²). Op dit moment bevinden zich op het perceel nog 2 bijgebouwen, één schuur van circa 217 m² en een gedeelte van voormalige hooiberg (86 m²). Een deel van de schuur dient als carport die plaats

biedt aan twee auto's. In dezelfde periode is er aan beide zijden van het erf een bosplantsoen aangeplant en zijn diverse hagen en fruitbomen geplaatst. Ook is er een poel aangelegd en is er een uilenkast (met kerkuilen) geplaatst in de voormalige hooiberg. In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven.

Toekomstige situatie

Het voornemen bestaat om de huidige cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij aan de Hommelse Hoeve 2 te Dinther te splitsen in 2 woningen. Feitelijk gezien bestaat de huidige woonboerderij al uit een voorhuis en een achterhuis. De splitsing kan en zal daarom volledig inpandig worden gerealiseerd. Zo kan elk van beide woningen bewoond worden door één huishouden. Beoogd wordt hierbij dat meerdere huishoudens op deze manier financieel kunnen bijdragen aan de instandhouding en versterking van de cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij. Er zullen geen (bij)gebouwen worden gesloopt, noch vinden er externe werkzaamheden aan de woonboerderij plaats.

Het perceel zal landschappelijk worden ingepast. Hiertoe is een landschappelijk inpassingplan (LIP) opgesteld. In deze landschappelijke inpassing ligt de focus op de uitstraling en de verankering van het plangebied richting de omgeving. Binnen de inpassing zal er enkel groen worden toegevoegd, er zullen geen bomen worden gekapt. In figuur 3 is de toekomstige situatie van het plangebied weergegeven.

Toetsing gebiedsbeschrijving

Wettelijke gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (1:25.000)



Figuur 2: Luchtfoto plangebied en directe omgeving



Figuur 3: Toekomstige inpassing van het plangebied

optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, “Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek”, bevindt zich op circa 13 kilometer afstand ten richting van het projectgebied (zie figuur 4). Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten.

Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied is een toename aan stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied redelijkerwijs niet aan de orde, waardoor een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied is uitgesloten. Volledige zekerheid omtrent het aspect stikstof is echter alleen verkrijgbaar middels een berekening in AERIUS Calculator.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuur-netwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Binnen de provincie Noord-Brabant bestaat het NNN uit het



Figuur 4: Ligging NNB (groen) ten opzichte van perceel plangebied (rood omlijnd)

Natuurnetwerk Brabant (NNB) en Ecologische Verbindingszones (EVZ). Daarnaast wordt ook de groenblauwe mantel beleidsmatig beschermd. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Het plangebied is niet gelegen binnen het NNB (zie figuur 10). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNB ligt direct ten noorden van de Justitieweg, op 5 meter afstand. Gezien de aard van de voorgenomen plannen, waarbij er ten opzichte van huidige situatie geen verandering in licht of geluid zijn te verwachten, zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNB wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Toetsing soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlin-ders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dieren-soorten en een aantal vaatplanten. De beschermde soorten zijn inge-deeld in drie categorieën:

- Vogels (artikel 3.1 Wet natuurbescherming)
- Europees beschermde soorten (artikel 3.5 Wnb)
- Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)

Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bij-lage A en B' van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten van-uit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitat-

richtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 Verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn). De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (ca-tegorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitat-richtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

De Wet natuurbescherming regelt dat de provincie bevoegd gezag is en de lijst met te beschermen soorten kan afstemmen op de situatie in de provincie. De soortbescherming kan hierdoor per provincie verschillen. In het algemeen gelden voor alle drie de categorieën de zogenoemde verbodsregels. Een ontheffing hierop wordt voor de Nationaal be-schermden soorten (art. 3.10 Wnb) met een lichte toets verleend. Voor de vogels en Europees beschermde soorten geldt een zware toetsing. Het verschil binnen provincies zit vooral in het aantal nationaal beschermde soorten met een vrijstelling bij onder meer ruimtelijke ontwikkelingen. Zo zijn, in tegenstelling tot een aantal andere provincies, de kleine marter-achtigen (wezel, hermelijn en bunzing) binnen de provincie Noord-Bra-bant niet vrijgesteld.

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewe-zen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wnb). Deze zorg-plicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te be-perken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of versto-ren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt al-tijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden ver-leend.

Vogels

Geen van de bebouwing binnen het plangebied wordt gesloopt, noch staan er werkzaamheden gepland. Hierdoor kan het verlies van nest-plaats van een gebouwbewonende vogelsoort waarvan het nest jaar-rond beschermd is, zoals huismus, gierzwaluw of kerkuil, worden uitge-sloten. Ook worden er geen opgaand groen verwijderd, enkel wordt er nieuw opgaand groen aangeplant. Hierdoor kan het verlies van nesten van soorten met een jaarrond beschermd nest en niet jaarrond be-schermd nest worden uitgesloten. Gezien de kleinschaligheid van de in-grepen is verstoring van jaarrond beschermde nesten van vogels als buizerd, sperwer en ransuil in de directe omgeving tevens uitgesloten. Steenuil en kerkuil komen wel (mogelijk) voor in of rond het plangebied. Met het aanleggen van extra groen en het behoudt van al het huidige groen binnen de landschappelijke inpassing blijft het leefgebied behou-den, en vindt er geen afname aan foerageergebied plaats. Negatieve ef-fecten zijn dan ook niet te verwachten.

Vleermuizen

Bij de voorgenomen plannen worden er geen gebouwen gesloopt, noch vinden er geen werkzaamheden aan de gebouwen plaats. Daarnaast worden er geen bomen gekapt. Bij uitvoering van de voorgenomen ont-

wikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) overtreding met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebied voor vleermuizen.

Grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelde soorten

Met betrekking tot reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelde soorten zijn geen negatieve effecten en overtredingen te verwachten. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties en overtreding van de Wnb is dan ook uitgesloten.

Conclusie

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht wordt genomen:

- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Bronnen

Algemene Literatuur

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2019. Vogelatlas van Nederland. Broedvogels, wintervogels en 40 jaar verandering. Zesde druk, Kosmos Uitgevers, Utrecht/Antwerpen.
- Diepenbeek, A. 2021. Veldgids Dierensporen Europa. Tweede druk, KNNV Uitgeverij Zeist.

Algemene websites

- Bij12.nl (kennisdocumenten van o.a. huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten)
- Eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
- Floron.nl (soortgegevens planten)
- Ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- Sovon.nl (soortgegevens vogels)
- Synbiosys.alterra.nl/natura2000 (Natura 2000-gebieden)
- Verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
- Vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
- Wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2019-01-01 (wettekst Wet natuurbescherming)
- Zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)