



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek Heilarensestraat 15 te Heeswijk-Dinther

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Heilarensestraat 15 te Heeswijk-Dinther
Projectnummer B1534

Opdrachtgever Dhr. Dortmans en dhr. Van Gerwen
Postadres Dr. Boutkantstraat 7b
5473 AK Heeswijk-Dinther
Contactpersoon Dhr. H. Dortmans

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 6 (exclusief bijlagen)
Datum 21 mei 2015

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.2	Voormalig gebruik.....	4
2.3	Huidig gebruik	5
2.4	Toekomstig gebruik.....	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.7	Hypothese en onderzoeksstrategie	6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening



INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Dhr. Dortmans en dhr. Van Gerwen te Heeswijk-Dinther heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Heilarensestraat 15 te Heeswijk-Dinther (gemeente Bernheze).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van drie woningen op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)

De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief Omgevingsdienst Brabant Noord
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Heilarensestraat 15 te Heeswijk-Dinther	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Heeswijk-Dinther C 6049	C	1
<i>oppervlakte</i>	1.440 m ²	A	2
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	binnen de bebouwde kom van Heeswijk-Dinther	D	1
<i>huidige functie</i>	Woning met schuur en tuin	G	2
<i>onverhard terrein aanwezig</i>	Tuin, moestuin en braakliggend	G	2
<i>(half-)verharding aanwezig</i>	Het erf tussen de schuur en de woning is verhard met klinkers. De vloer in de schuur is verhard met een betonvloer	G	2
<i>bebouwing aanwezig?</i>	Woning (dakpannen) en een schuur (asbesthoudende golfplaten)	G	2
<i>omgeving</i>	noord: Heilarensestraat 17 (particuliere woning) oost: Heilarensestraat zuid: Heilarensestraat 13 (particuliere woning) west: Aangrenzende tuinen woningen Oranjestraat	D	1

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	Tot 25 jaar geleden was een kleinschalig loonwerkbedrijf gevestigd aan de Heilarensestraat 15.	A	Nee
<i>(sloot-)dempingen</i>	Achter de woning was tot recent een zwembad aanwezig. Dit zwembad is gesloopt en gedempt bij de herverkaveling van het perceel.	A	Niet nodig indien aantoonbaar niet-verontreinigde grond is toegepast
<i>ophogingen</i>	Niet bekend	B	Nee
<i>bebouwing</i>	Achter de woning was een hobbymatige tuinderskas aanwezig	D	Nee
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	De schuur werd gebruikt voor stalling van landbouwvoertuigen en werkplaats voor onderhoud en reparatie.	A	VED-HE, stalling en werkplaats zijn verdacht op diverse stoffen
<i>opslagtanks</i>	Achter de schuur was in het verleden een ondergrondse dieseltank aanwezig met afleverpomp. De tank had een vermoedelijke inhoud van 3.000 liter en is tijdens Actie Tankslag eind jaren tachtig verwijderd.	A	VEP-OO de tanklocatie is verdacht op minerale olie
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Niet bekend	A, B	Nee



2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Niet waargenomen	G	Nee
<i>opslagtanks</i>	In het voorste gedeelte van de schuur is een bovengrondse dieseltank aanwezig, welke is geplaatst ter vervanging van de ondergrondse dieseltank. De inhoud wordt ingeschat op 1.200 liter.	G	VEP, de tanklocatie is verdacht op minerale olie
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	De schuur is voorzien van asbesthoudende dakplaten.	G	NEN5707 verdacht op asbest in bodem
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	Niet waargenomen	G	Nee

2.4 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	Opdrachtgevers zijn voornemens in de toekomst de bestaande bebouwing te saneren en nieuwbouw van drie woningen te realiseren.	A	NEN5740
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Nee	A	Nee
<i>opslagtanks</i>	Nee	A	Nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee	A	Nee

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	De locatie is niet eerder onderzocht	B	Nee
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	In 1987 heeft Fugro een verkennend bodemonderzoek (Oriënterend bodemonderzoek Oranjestraat 24-26, kenmerk E-4464, d.d. 10-09-1987) verricht ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie in het kader van een bouwvergunning. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat zintuiglijk een rioolluchtje is waargenomen in het grondwater. De resultaten van het onderzoek zijn niet bekend bij gemeente Bernheze, maar vormden waarschijnlijk geen belemmering voor de geplande nieuwbouw.	B	Nee

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-40 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	40-110 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	110-160 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	2,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	Westelijk tot zuidwestelijk		



2.7 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van het verrichte vooronderzoek zijn een aantal deellocaties als verdacht aan te merken als gevolg van het (voormalig) gebruik of de toepassing van bouwmaterialen.

<i>(deel)-locatie</i>	<i>opper-vlakte</i>	<i>hypothese</i>	<i>Omschrijving</i>
<i>Woning, erf en tuin</i>	1.250 m ²	Onverdacht	Ter plaatse van de woning, erf (klinkerbestrating) en (moes)tuin zijn geen verdachte omstandigheden geconstateerd die tot het vermoeden van bodemverontreiniging hebben geleid.
<i>schuur</i>	250 m ²	Verdacht op diverse verontreinigende stoffen, VED-HE	Als gevolg van bedrijfsmatig gebruik voor stalling en onderhoud/repairatie van landbouwmachines heeft mogelijk bodemverontreiniging plaatsgevonden.
	250 m ²	Verdacht op asbest in bodem	Door het gebruik van asbesthoudende dakplaten is mogelijk de bodem verontreinigd
<i>Bovengrondse dieseltank</i>	<10 m ²	Verdacht op minerale olie, VEP	Opslag van diesel
<i>Voormalige ondergrondse dieseltank</i>	3.000 l	Verdacht op minerale olie, VEP-OO	Opslag van diesel

Op basis van de ligging van de tanks, ten opzichte van de schuur is het mogelijk om het plaatsen en bemonstering van peilbuizen te combineren voor verschillende deellocaties.

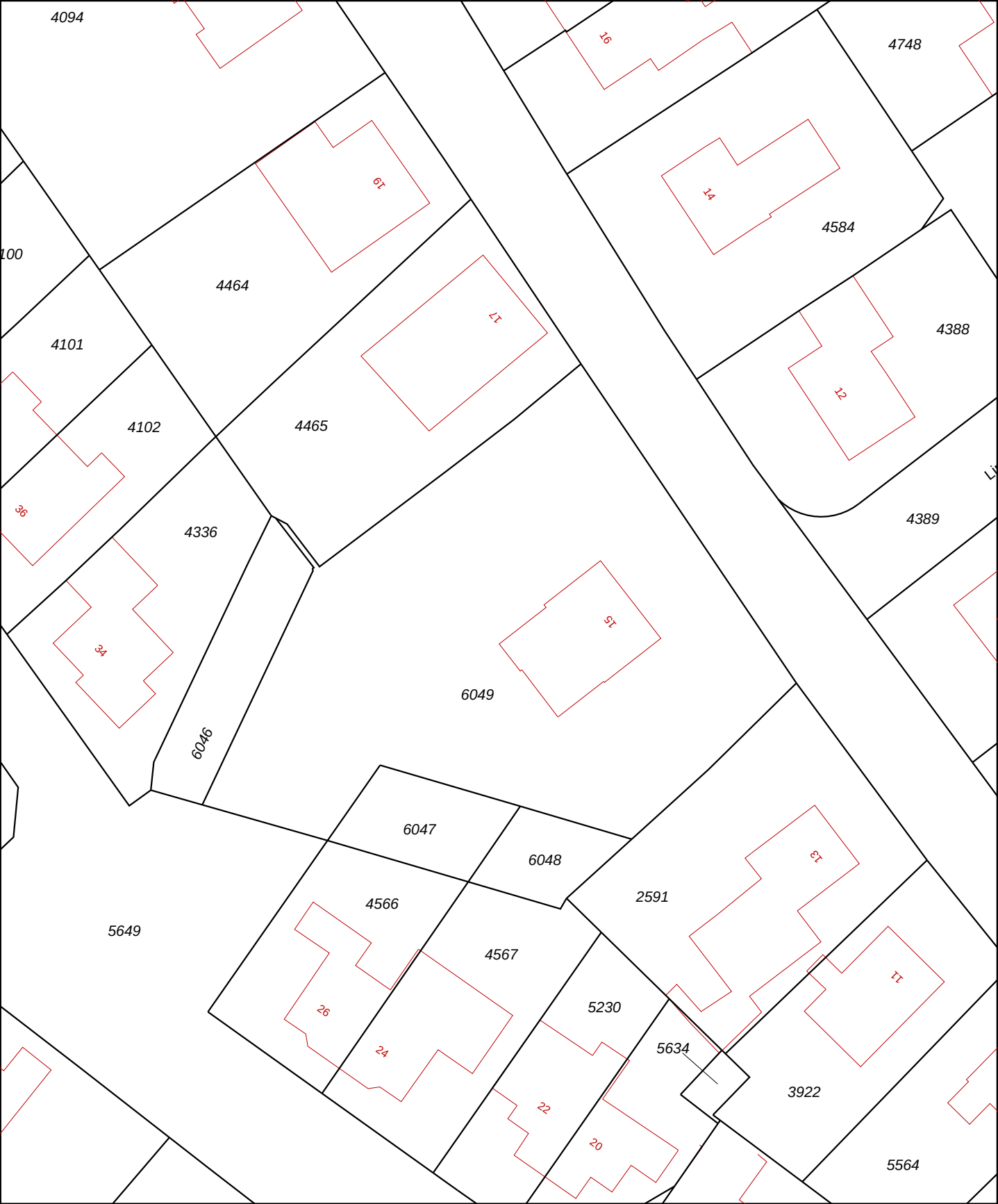
Planning veldwerk

Het verrichten van bodemonderzoek met monsternamen van grond en grondwater conform de opgestelde hypothese wordt ingepland op het moment dat nieuwbouw van woningen aan de orde is. Dit tijdstip is nu nog onbekend.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 mei 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

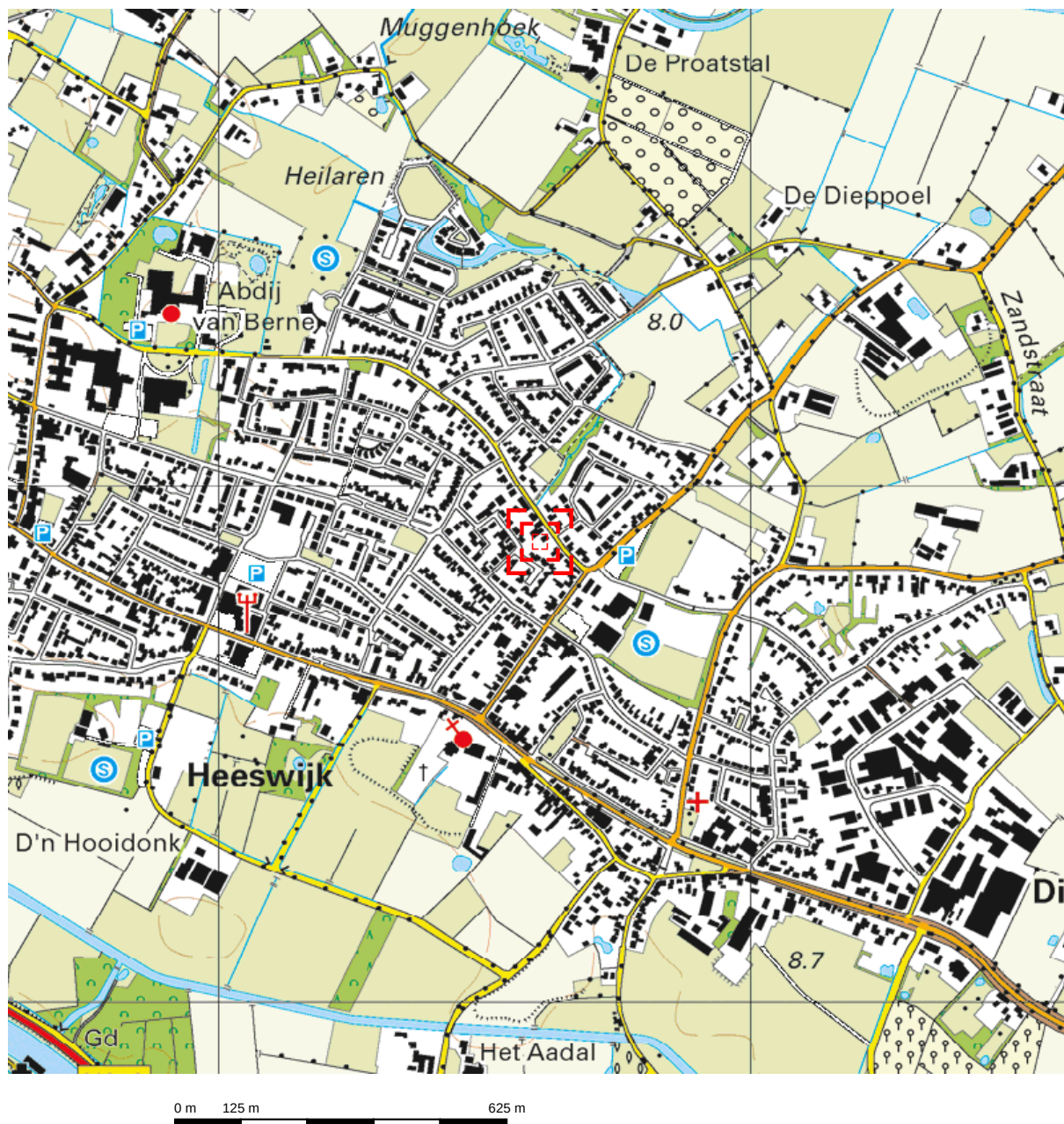
HEESWIJK-DINTHER

C

6049

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

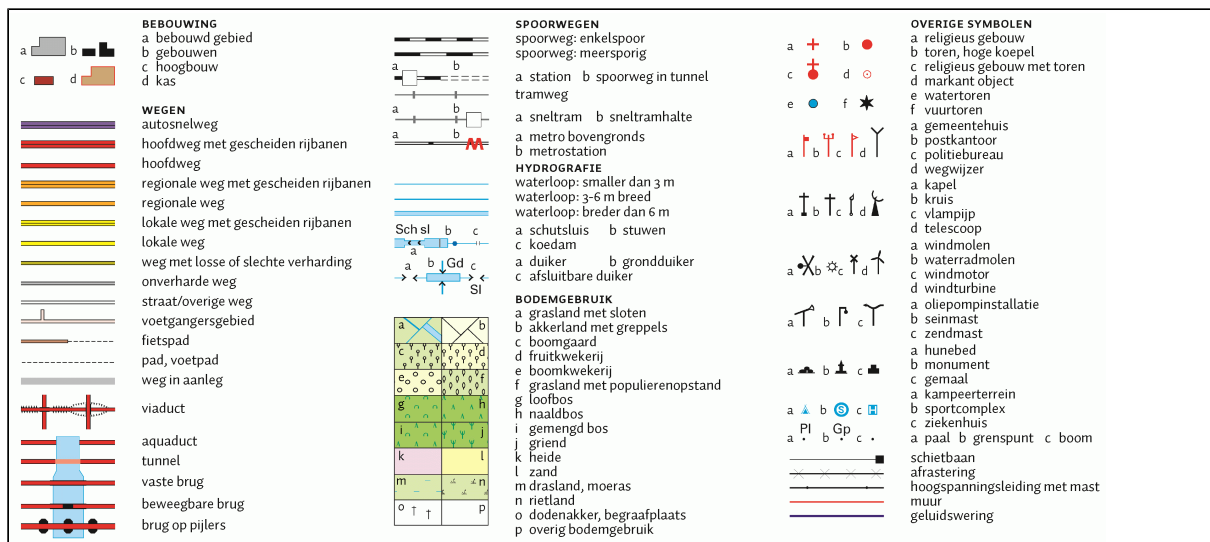
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HEESWIJK-DINTHER C 6049
Heilarensestraat 15, 5473 RA HEESWIJK-DINTHER
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten



4464

4465

vml ondergrondse dieseltank
ca. 3.000 l

bovengrondse dieseltank
1.200 l

asbesthoudende golfplaten op schuur
werkplaats
vml werktuigenstalling

klinkerbestrating

moestuin

vml kas

tuin

vml zwembad

6047

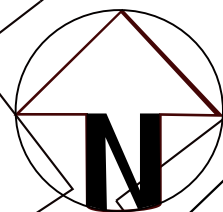
6048

4566

2591

4567

5230



Situatietekening met boorlocaties

Project:
Heilarensestraat 15 Heeswijk-Dinther
Projectnummer:
B1534

Formaat: A4
Datum: 19-5-2015

Legenda:
[Red dashed line] Begrenzing onderzoekslocatie

[White oval with black border] Brandstoftank

0 m 15 m



bodeminzicht