

NOTITIE BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

GRAAFSEBAAN 33

TE HEESCH

GEMEENTE BERNHEZE



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Milieu

# Notitie bedrijven en milieuzonering Graafsebaan 33 te Heesch in de gemeente Bernheze

|                           |                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opdrachtgever</b>      | Dhr. G. van den Heiligenberg<br>Graafsebaan 33<br>5384 RS Heesch                    |
| <b>Project</b>            | BHZ.ROC.NOT                                                                         |
| <b>Rapportnummer</b>      | 15031293                                                                            |
| <b>Versienummer</b>       | D2                                                                                  |
| <b>Status</b>             | Eindrapportage                                                                      |
| <b>Datum</b>              | 17 september 2015                                                                   |
| <b>Vestiging</b>          | Boxmeer                                                                             |
| <b>Opsteller</b>          | C. Rodoe                                                                            |
| <b>Paraaf</b>             |  |
| <b>Kwaliteitscontrole</b> | R.A.F. Smeets, BASc BEd                                                             |
| <b>Paraaf</b>             |  |

## INHOUDSOPGAVE

|   |                                                 |   |
|---|-------------------------------------------------|---|
| 1 | INLEIDING .....                                 | 1 |
| 2 | TOETSINGSKADER .....                            | 1 |
|   | 2.1 Algemeen.....                               | 1 |
|   | 2.2 Richtafstanden.....                         | 1 |
|   | 2.3 Beoordeling omgeving.....                   | 2 |
| 3 | INVENTARISATIE PLANGEBIED .....                 | 3 |
|   | 3.1 Vigerend bestemmingsplan .....              | 3 |
|   | 3.2 Beoordeling situatie .....                  | 3 |
|   | 3.3 Beoordeling goed woon- en leefklimaat ..... | 5 |
| 5 | SAMENVATTING EN CONCLUSIE .....                 | 7 |

### BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft via RO Connect, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een notitie bedrijven en milieuzonering voor de bestemmingsplanwijzing van het Graafsebaan 33 te Heesch in de gemeente Bernheze.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van één woning op een lege kavel. De woning komt te liggen binnen de geluidszones van wegen en in de nabijheid van een bedrijf gesitueerd. In deze notitie zal aandacht besteed worden aan het aspect bedrijven en milieuzonering.

Het onderzoeksgebied is weergegeven in bijlage 1.

## 2 TOETSINGSKADER

### 2.1 Algemeen

De systematiek van de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering", editie 2009 (VNG-publicatie) wordt gehanteerd als leidraad in dit onderzoek. Deze publicatie omschrijft richtafstanden (hoofdstuk 2.2) en beoordelingsmethodiek (hoofdstuk 2.3). De voor dit onderzoek relevante voorschriften conform het Activiteitenbesluit, en de voorkomende uitzonderingen hierop, zijn in hoofdstuk 2.4 opgenomen.

De VNG-publicatie geeft per bedrijfscategorie een richtafstand voor de aspecten geur, stof, gevaar en geluid. De realisatie van woningen en andere gevoelige objecten binnen deze richtafstanden is alleen mogelijk als kan worden aangetoond dat de vergunde rechten niet worden beperkt door de nieuwe plannen.

### 2.2 Richtafstanden

In de VNG-publicatie zijn gebiedstyperingen opgenomen, te weten omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied en het omgevingstype gemengd gebied. In het volgende overzicht zijn de omgevingstypen geformuleerd:

- Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:  
Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.
- Omgevingstype gemengd gebied:  
Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Voor een rustige woonwijk geldt dat de geluidsbelasting (etmaalwaarde) 45 dB(A) op de gevels van nabijgelegen geluidsgevoelige objecten mag bedragen. Voor een gemengd gebied geldt dat de ge-

luidsbelasting (etmaalwaarde) 50 dB(A) op de gevels van nabijgelegen geluidsgevoelige objecten mag bedragen.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. Tabel I geeft een overzicht van de richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën ten opzichte van een woonwijk en gemengd gebied.

**Tabel I. Richtafstanden en omgevingstype**

| Milieucategorie | Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied | Richtafstand omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1               | 10 m                                                             | 0 m                                       |
| 2               | 30 m                                                             | 10 m                                      |
| 3.1             | 50 m                                                             | 30 m                                      |
| 3.2             | 100 m                                                            | 50 m                                      |
| 4.1             | 200 m                                                            | 100 m                                     |
| 4.2             | 300 m                                                            | 200 m                                     |
| 5.1             | 500 m                                                            | 300 m                                     |
| 5.2             | 700 m                                                            | 500 m                                     |
| 5.3             | 1.000 m                                                          | 700 m                                     |
| 6               | 1.500 m                                                          | 1.000 m                                   |

De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van de kern van Heesch, op circa 150 meter afstand van de autosnelweg A59 (Oss – 's-Hertogenbosch).

### 2.3 Beoordeling omgeving

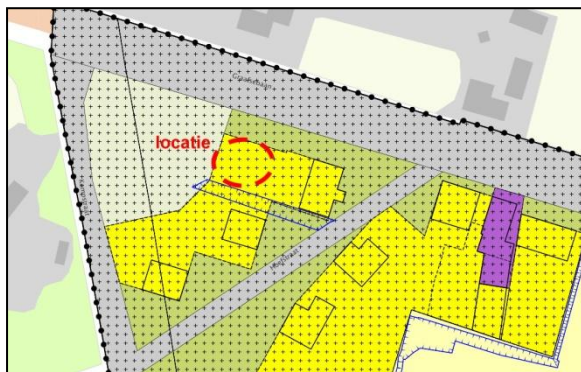
Door Econsultancy is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï verricht (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Graafsebaan 33 te Heesch, d.d. 13 maart 2015, projectnummer 15011032). Uit het onderzoek komt naar voren dat het plan gelegen is binnen de geluidszone van wegen, te weten de Graafsebaan en de autosnelweg A59 (Oss – 's-Hertogenbosch). De invloed van de beide wegen op het plan is dusdanig dat grenswaarden worden overschreden. Er kan hierdoor worden aangevoerd dat het plan in een gemengd gebied ligt.

### 3 INVENTARISATIE PLANGEBIED

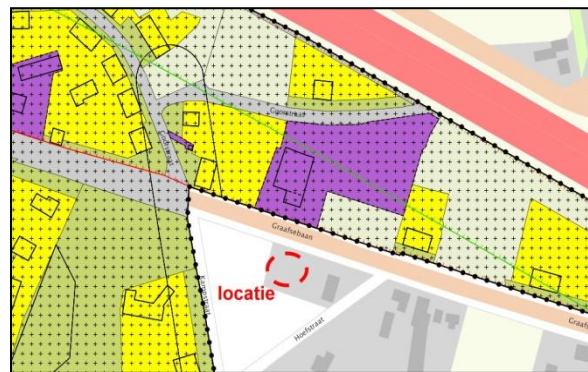
Er is door middel van een bureau-inventarisatie onderzocht wat de huidige en toekomstige activiteiten in de directe omgeving van het plangebied zijn.

#### 3.1 Vigerend bestemmingsplan

Het bestemming welke vigerend is het bestemmingsplan De Hoef 2, fase 3, vastgesteld 11 december 2014. In figuur 1 is een uitsnede van de analoge verbeelding het vigerende bestemmingsplan weergegeven. In figuur 2 is het aangrenzende plangebied, het bestemmingsplan De Kommen van Bernheze, weergegeven.



**Figuur 1.** Uitsnede van de analoge verbeelding De Hoef 2, fase 3.

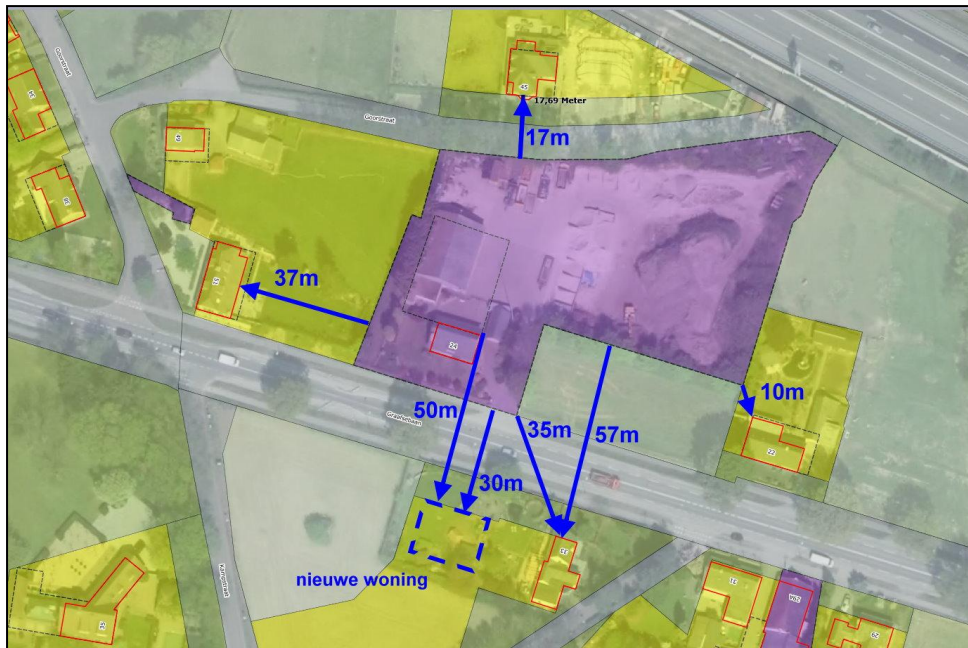


**Figuur 2.** Uitsnede van de analoge verbeelding van het aangrenzende bestemmingsplan De Kommen van Bernheze.

Ter plaatse van het beoogde plan, geldt de bestemming Wonen. Ten noorden van het plan is een bedrijf (Graafsebaan 24) gevestigd met de bestemming Bedrijf en de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – bouwmaterialen (een handel in bouwmaterialen). Conform de regels zijn er op de aangewezen gronden voor de bestemming Bedrijf bestemd voor bedrijven in de categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en ter plaatse van de aanduiding Bouwmaterialen (uitgaande van een bedrijfsoppervlakte van  $> 2.000 \text{ m}^2$  en conform bijlage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan) van categorie 3.1. De richtafstand voor geluid (voor een gemengd gebied bedraagt 30 meter).

#### 3.2 Beoordeling situatie

Zoals uit figuur 2 ook blijkt wordt het bedrijf omsloten door bestaande woningen, aan de noordzijde Goorstraat 45 en 51, aan de zuidzijde Graafsebaan 22 en 33. In figuur 3 zijn de afstanden tot deze woningen en de afstand tot de te realiseren woning weergegeven.



**Figuur 3.** Afstanden van bedrijf tot omliggende woningen.

De afstand tussen het bedrijf Graafsebaan 24 en Goorstraat 45 bedraagt 17 meter, en met Graafsebaan 22, 10 meter en liggen dus dichterbij het bedrijf dan het beoogde plan.

Het terrein van het bedrijf is op te delen in twee delen, voorterrein met bedrijfswoning oprit en tuin. Het achterterrein (achter de bedrijfswoning) zijn de bedrijfsactiviteiten, met loods en opslagterrein. Op het voorterrein zullen en kunnen geen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, behoudens aankomen en vertrekken van voertuigen, waaronder vrachtwagens.

De activiteiten op het achterterrein worden begrenst door de direct nabijgelegen woningen Goorstraat 17 en Graafsebaan 22. De afstand van het achterterrein tot aan de geprojecteerde woning bedraagt tenminste 50 meter. Hierdoor zal de geluidsafname tenminste 45 dB(A) bedragen. Hierdoor kan gesteld worden dat de geluidsbelasting op de nieuwe woning wordt gewaarborgd, mede door de geluidsafname, die de grote afstand tussen de geprojecteerde woning en het achterterrein. Voor de volledigheid is in paragraaf 3.3 door standaard activiteiten de geluidsbelasting op de geprojecteerde woning berekend. De activiteiten op het achterterrein kunnen niet naar het voorterrein verplaatst worden daar hier de woning op staat en verder geen ruimte is voor grootschalige bedrijfsactiviteiten. Het terrein tussen het achterterrein en de Graafsebaan is bestemd als agrarisch, andere bedrijfsactiviteiten dan agrarisch zijn dus niet toegestaan.

Formeel wordt niet voldaan aan de richtafstanden vanaf het terrein tot aan de woning.

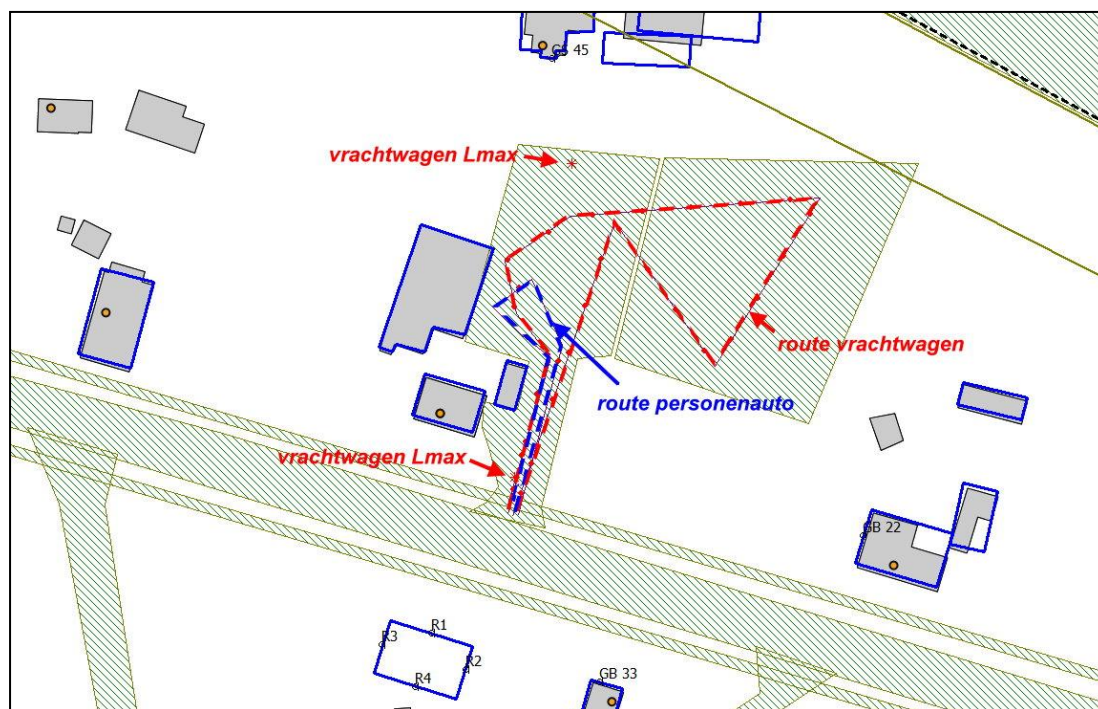
### 3.3 Beoordeling goed woon- en leefklimaat

Zoals in paragraaf 2.2 besproken is, mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in het gemengd gebied 50 dB(A) (etmaalwaarde) bedragen. De richtwaarde voor het maximale geluidsniveau bedraagt 70 dB(A), 'etmaalwaarde'. In het kader van een beoordeling van een goed woon- en leefklimaat is een geluidsberekening verricht. In deze berekening zijn de uitgangspunten in tabel II weergegeven.

Tabel II. Bronnen, bronvermogens en bedrijfsduren

| Bron                            | Lp (dB(A)) | Aantal |       |       |
|---------------------------------|------------|--------|-------|-------|
|                                 |            | Dag    | Avond | Nacht |
| Vrachtwagens rijden, 10 km/uur  | 103        | 25     | 0     | 0     |
| Personenauto's rijden 10 km/uur | 90         | 20     | 0     | 0     |
| Vrachtwagens piek               | 110        | X      | -     | -     |

De in de tabel genoemde aantallen vrachtwagens zijn dusdanig dat er geen overschrijding van de richtwaarde plaatsvindt. Een aantal van 25 vrachtwagens (50 verkeersbewegingen) zijn dusdanig veel dat aannemelijk is dat dit aantal niet voorkomt. Op het terrein is een route gemoduleerd met om de 10 meter een bronpunt. De berekeningen zijn uitgevoerd conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999 (HMRI 1999) en met behulp van het programma Geomilieu versie 2.60. In figuur 4 zijn de bronnen en rekenpunten weergegeven.



Figuur 4. Situering bronnen en rekenpunten.

In tabel III is de geluidsbelasting ten gevolge van het rijden van de vrachtwagens en personenauto's weergegeven (op exact dezelfde rekenpunten als in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai).

**Tabel III. Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (dB(A))**

| Naam    | Omschrijving                   | Hoogte (m) | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|---------|--------------------------------|------------|------|-------|-------|--------|
| R1_A    | Graafseweg 33 nieuw noordgevel | 1,50       | 41,6 | --    | --    | 42     |
| R1_B    | Graafseweg 33 nieuw noordgevel | 4,50       | 43,4 | --    | --    | 43     |
| R1_C    | Graafseweg 33 nieuw noordgevel | 7,50       | 43,8 | --    | --    | 44     |
| R2_A    | Graafseweg 33 nieuw oostgevel  | 1,50       | 39,2 | --    | --    | 39     |
| R2_B    | Graafseweg 33 nieuw oostgevel  | 4,50       | 41,0 | --    | --    | 41     |
| R2_C    | Graafseweg 33 nieuw oostgevel  | 7,50       | 41,7 | --    | --    | 42     |
| R3_A    | Graafseweg 33 nieuw westgevel  | 1,50       | 26,6 | --    | --    | 27     |
| R3_B    | Graafseweg 33 nieuw westgevel  | 4,50       | 28,7 | --    | --    | 29     |
| R3_C    | Graafseweg 33 nieuw westgevel  | 7,50       | 31,4 | --    | --    | 31     |
| R4_A    | Graafseweg 33 nieuw zuidgevel  | 1,50       | 20,0 | --    | --    | 20     |
| R4_B    | Graafseweg 33 nieuw zuidgevel  | 4,50       | 21,8 | --    | --    | 22     |
| R4_C    | Graafseweg 33 nieuw zuidgevel  | 7,50       | 24,9 | --    | --    | 25     |
| GB 22_A | Graafsbaan 22                  | 1,50       | 40,6 | --    | --    | 41     |
| GB 22_B | Graafsbaan 22                  | 4,50       | 42,6 | --    | --    | 43     |
| GB 22_C | Graafsbaan 22                  | 7,50       | 43,6 | --    | --    | 44     |
| GB 33_A | Graafsbaan 33                  | 1,50       | 40,9 | --    | --    | 41     |
| GB 33_B | Graafsbaan 33                  | 4,50       | 42,9 | --    | --    | 43     |
| GB 33_C | Graafsbaan 33                  | 7,50       | 43,6 | --    | --    | 44     |
| GS 45_A | Goorstraat 45                  | 1,50       | 43,3 | --    | --    | 43     |
| GS 45_B | Goorstraat 45                  | 4,50       | 45,5 | --    | --    | 46     |
| GS 45_C | Goorstraat 45                  | 7,50       | 45,6 | --    | --    | 46     |

Uit de berekeningen blijkt dat de richtwaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden. In tabel IV is het maximale geluidsniveau ten gevolge van een vrachtwagens weergegeven.

**Tabel IV. Resultaten maximale geluidsniveaus (dB(A))**

| Naam      | Omschrijving                                                   | Hoogte (m) | Dag       | Avond | Nacht |
|-----------|----------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------|-------|
| R1_A      | Graafseweg 33 nieuw noordgevel                                 | 1,50       | 68        | --    | --    |
| R1_B      | Graafseweg 33 nieuw noordgevel                                 | 4,50       | 70        | --    | --    |
| R1_C      | Graafseweg 33 nieuw noordgevel                                 | 7,50       | 70        | --    | --    |
| R2_A      | Graafseweg 33 nieuw oostgevel                                  | 1,50       | 62        | --    | --    |
| R2_B      | Graafseweg 33 nieuw oostgevel                                  | 4,50       | 63        | --    | --    |
| R2_C      | Graafseweg 33 nieuw oostgevel                                  | 7,50       | 64        | --    | --    |
| R3_A      | Graafseweg 33 nieuw westgevel                                  | 1,50       | 53        | --    | --    |
| R3_B      | Graafseweg 33 nieuw westgevel                                  | 4,50       | 54        | --    | --    |
| R3_C      | Graafseweg 33 nieuw westgevel                                  | 7,50       | 56        | --    | --    |
| R4_A      | Graafseweg 33 nieuw zuidgevel                                  | 1,50       | 45        | --    | --    |
| R4_B      | Graafseweg 33 nieuw zuidgevel                                  | 4,50       | 47        | --    | --    |
| R4_C      | Graafseweg 33 nieuw zuidgevel                                  | 7,50       | 48        | --    | --    |
| GB 22_A   | Graafsbaan 22                                                  | 1,50       | 62        | --    | --    |
| GB 22_B   | Graafsbaan 22                                                  | 4,50       | 64        | --    | --    |
| GB 22_C   | Graafsbaan 22                                                  | 7,50       | 65        | --    | --    |
| GB 33_A   | Graafsbaan 33                                                  | 1,50       | 65        | --    | --    |
| GB 33_B   | Graafsbaan 33                                                  | 4,50       | 68        | --    | --    |
| GB 33_C   | Graafsbaan 33                                                  | 7,50       | 68        | --    | --    |
| GS 45_A   | Goorstraat 45                                                  | 1,50       | <b>74</b> | --    | --    |
| GS 45_B   | Goorstraat 45                                                  | 4,50       | <b>74</b> | --    | --    |
| GS 45_C   | Goorstraat 45                                                  | 7,50       | <b>74</b> | --    | --    |
| <b>74</b> | Overschrijding richtwaarde maximaal geluidsniveau van 70 dB(A) |            |           |       |       |

Uit de berekeningen blijkt dat de richtwaarde van 70 dB(A) niet wordt overschreden. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

## 5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Econsultancy heeft via RO Connect, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een notitie bedrijven en milieuzonering voor de bestemmingsplanwijzing van het Graafsebaan 33 te Heesch in de gemeente Bernheze.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van één woning op een lege kavel. De woning komt te liggen binnen de geluidszones van wegen en in de nabijheid van een bedrijf gesitueerd. In deze notitie zal aandacht besteed worden aan het aspect bedrijven en milieuzonering.

Door Econsultancy is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï verricht (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Graafsebaan 33 te Heesch, d.d. 13 maart 2015, projectnummer 15011032). Uit het onderzoek komt naar voren dat het plan gelegen is binnen de geluidszone van wegen, te weten de Graafsebaan en de autosnelweg A59 (Oss – 's-Hertogenbosch). De invloed van de beide wegen op het plan is dusdanig dat grenswaarden worden overschreden. Er kan hierdoor worden aangevoerd dat het plan in een gemengd gebied ligt.

Er is door middel van een bureau-inventarisatie onderzocht wat de huidige en toekomstige activiteiten in de directe omgeving van het plangebied zijn. Het bestemming welke vigerend is het bestemmingsplan De Hoef 2, fase 3, vastgesteld 11 december 2014. Ter plaatse van het beoogde plan, geldt de bestemming Wonen. Ten noorden van het plan is een bedrijf (Graafsebaan 24) gevestigd met de bestemming Bedrijf en de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – bouwmaterialen (een handel in bouwmaterialen). Conform de regels zijn er op de aangewezen gronden voor de bestemming Bedrijf bestemd voor bedrijven in de categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en ter plaatse van de aanduiding Bouwmaterialen (uitgaande van een bedrijfsoppervlakte van > 2.000 m<sup>2</sup>) van categorie 3.1. De richtafstand voor geluid (voor een gemengd gebied bedraagt 30 meter.

Het bedrijf wordt nu al omsloten door bestaande woningen die dichterbij het bedrijf liggen dan de nieuwe woning. De afstand tussen het bedrijf Graafsebaan 24 en Goorstraat 45 bedraagt 17 meter, en met Graafsebaan 22, 10 meter.

Het terrein van het bedrijf is op te delen in twee delen, voorterrein met bedrijfswoning oprit en tuin. Het achterterrein (achter de bedrijfswoning) zijn de bedrijfsactiviteiten, met loods en opslagterrein. Op het voorterrein zullen en kunnen geen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, behoudens aankomen en vertrekken van voertuigen, waaronder vrachtwagens.

De activiteiten op het achterterrein worden begrensd door de direct nabijgelegen woningen Goorstraat 17 en Graafsebaan 22. De afstand van het achterterrein tot aan de geprojecteerde woning bedraagt tenminste 50 meter. Hierdoor zal de geluidsafname tenminste 45 dB(A) bedragen. Hierdoor kan gesteld worden dat de geluidsbelasting op de woning wordt gewaarborgd, mede door de geluidsafname die de grote afstand tussen de geprojecteerde woning en het achterterrein. De activiteiten op het achterterrein kunnen niet naar het voorterrein verplaatst worden daar hier de woning op staat en verder geen ruimte is voor grootschalige bedrijfsactiviteiten. Het terrein tussen het achterterrein en de Graafsebaan is bestemd als agrarisch, andere bedrijfsactiviteiten dan agrarisch zijn dus niet toegestaan.

In het kader van een beoordeling van een goed woon- en leefklimaat is een berekening gemaakt. Uit de berekening komt naar voren dat er bij 25 vrachtwagens komend en vertrekkend sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn ten gevolge van het nabij gelegen bedrijf.

Econsultancy  
Boxmeer, 17 september 2015