



Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Graafsebaan ong. naast nr. 22 te Heesch'

Burgemeester en wethouders van Bernheze;

Overwegende, dat:

- de gemeenteraad op 1 juni 2011 het bestemmingsplan "Kommen van Bernheze" heeft vastgesteld, waarin in artikel 28.4 aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied – 1' te bestemmingen te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' voor het bouwen van twee woningen;
- het ontwerp wijzigingsplan van deze wijziging met bijbehorende toelichting heeft van 2 maart 2023 tot en met 12 april 2023 voor een ieder ter inzage gelegen;
- gedurende deze periode is één zienswijze ingediend.

besluiten:

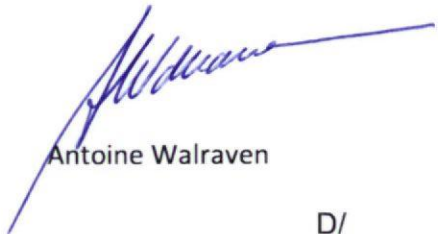
1. In te stemmen met de nota van zienswijze 'wijzigingsplan Graafsebaan ong. naast nr. 22 te Heesch' en hiermee de zienswijze ontvankelijk te verklaren en over te nemen.
2. Het wijzigingsplan 'Graafsebaan ong. naast nr. 22 te Heesch' met plan-IDN NL.IMRO.1721.WPGraafsebaan22H-VG01, waarmee twee woningen worden toegevoegd, gewijzigd vast te stellen.
3. Hogere grenswaarden vast te stellen in het kader van de Wet geluidhinder voor de woningen in het plangebied van wijzigingsplan 'Graafsebaan ong. naast nr. 22 te Heesch';
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Heesch, 9 mei 2023

Burgemeester en wethouders van Bernheze
de secretaris,


P.M.M.H. Hurkmans

waarnemend burgemeester,


Antoine Walraven

D/