



Nota zienswijzen

Wijzigingsplan 'Graafsebaan ong. naast nr. 22 te Heesch'

Ontwerp wijzigingsplan 'Graafsebaan ong. naast nr. 22 te Heesch'

Voorliggende Nota zienswijzen wijzigingsplan Graafsebaan ong. naast nr. 22 te Heesch heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan Graafsebaan ong. naast nr. 22 te Heesch.

Het ontwerp wijzigingsplan 'Graafsebaan ong. naast nr. 22 te Heesch' heeft gedurende zes weken, van 2 maart 2023 tot en met 12 april 2023, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

Op 22 maart 2023 is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is binnen de ter inzage termijn ontvangen en daarom ontvankelijk.

In deze nota is de ingekomen zienswijze samengevat en beantwoord.

Zienswijze d.d. 22 maart 2023, binnengekomen op 22 maart 2023.

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

- a. Er is geen rekening gehouden met het feit dat de planlocatie is gelegen op of in de nabijheid van een peelrandbreuk, een aardkundig waardevol gebied. Onduidelijk is of de ligging in aardkundig waardevol gebied wel of geen invloed heeft op dit plan. Een onderbouwing op dit punt is noodzakelijk. De ligging en diepte van de breuk in relatie tot het plan moet in beeld worden gebracht. Naast eventuele schade aan de aardkundige waarden moeten ook negatieve effecten van een actieve breuk op de woningbouwconstructies worden voorkomen.

Beantwoording zienswijze

- a. Reclamant is juist in zijn redenering, een onderbouwing voor de peelrandbreuk, het aardkundig waardevol gebied ontbreekt in de toelichting. Een onderbouwing over het aardkundig waardevol gebied is naar aanleiding van de zienswijze in de toelichting van het wijzigingsplan opgenomen. Met de onderbouwing is aangetoond dat er geen aantasting plaatsvindt ten aanzien van de aardkundige waarden in het gebied. De onderbouwing is reeds afgestemd met de provincie en akkoord bevonden.

Consequenties m.b.t. het wijzigingsplan

1. De toelichting van het plan is aangepast door een onderbouwing voor het aardkundig waardevol gebied op te nemen. Onder Hoofdstuk 6 is een paragraaf (6.2) toegevoegd waarin het aardkundig waardevol gebied is onderbouwd en in kaart is gebracht.