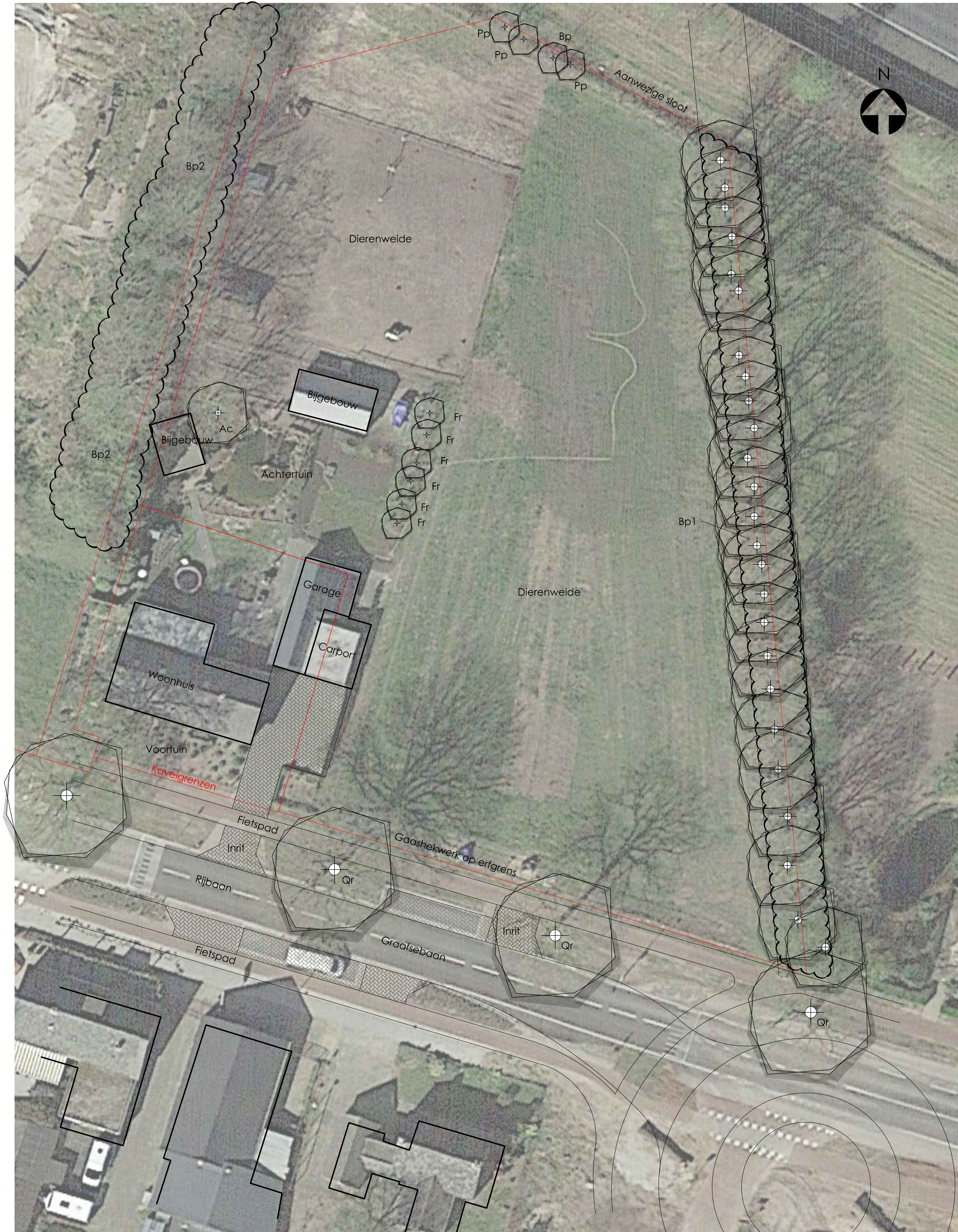


HUIDIGE SITUATIE



AANWEZIGE BEPLANTING

- Bp1 Bosplantsoen 1, soorten:
- Prunus padus
 - Fraxinus excelsior
 - Prunus laurocerasus
 - Hedera helix
 - Sambucus nigra
 - Ilex aquifolium
 - Rubus fruticosus
 - Aesculus hippocastanum
 - Quercus robur, boom (ca. 25 st.)
- Bp Betula pendula
- Pp Prunus padus
- Fr Fruitbomen (diverse soorten)
- Ac Acer platanoides
- Qr Quercus robur (gemeente)
- Bp2 Bosplantsoen op talud (buren)
- o.a. Quercus robur
 - Robinia pseudoacacia
 - Rhus typhina
 - Prunus padus

ANALYSE EN TOELICHTING LANDSCAPPELIJKE INPASSING

Het dorp Heesch ligt op de overgang van hoge Peelhorst naar lagere beek- en rivierdalen rond 's Hertogenbosch. Dit gedeelte van het zandlandschap bestaat uit dekzandruggen en kleinere beekdalen. De belangrijkste lintbebouwing in dorpen zoals Heesch is gesitueerd op deze dekzandruggen.

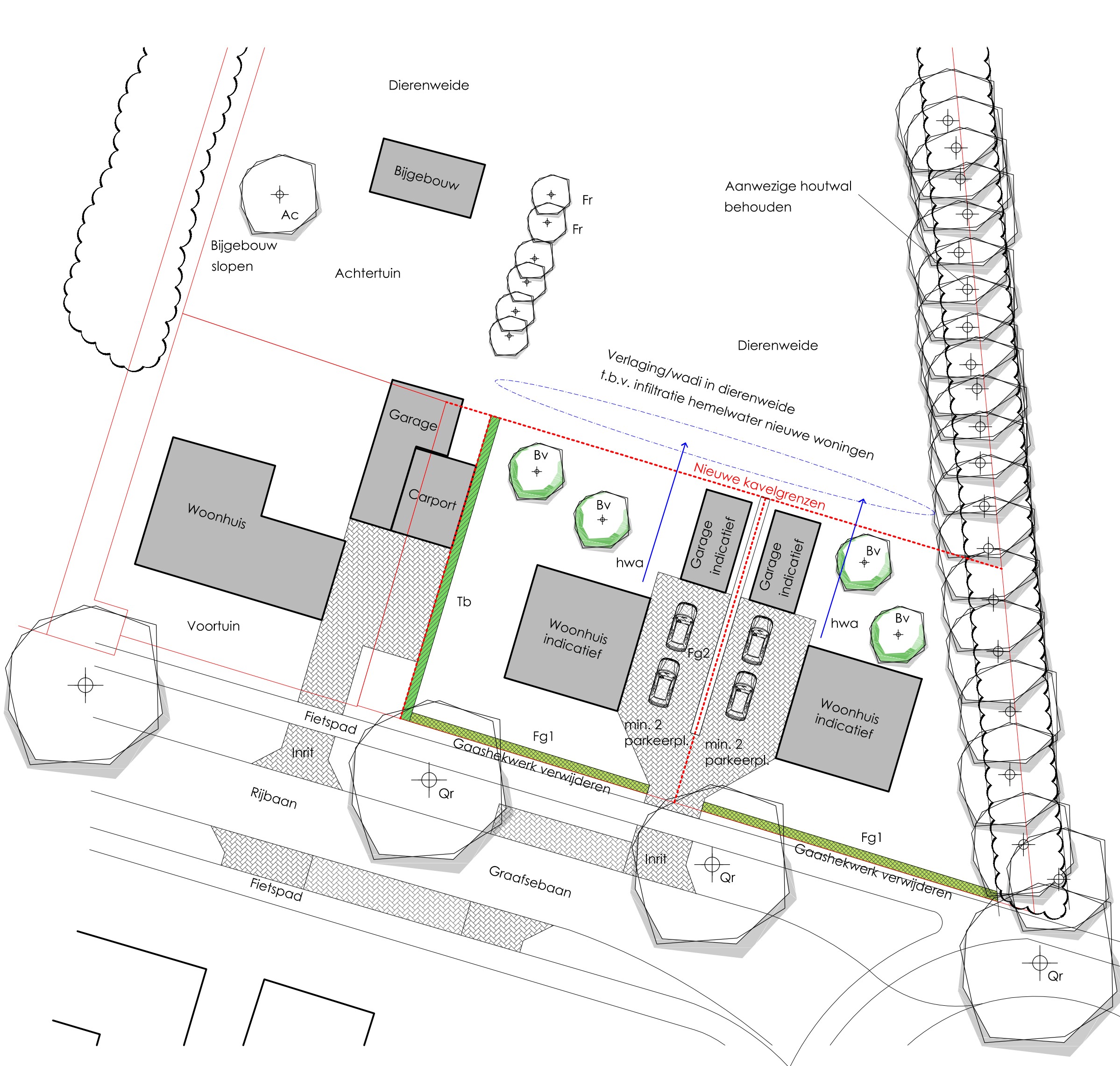
Het plangebied ligt ten oosten van Heesch richting de hoger gelegen Maashorst. Van oudsher is dit de overgang van oude bouwlanden rond Heesch naar onontgonnen heidegebied. Typisch aan dit landschap van de oude ontginning is de kleinschaligheid, onregelmatigheid en het halfopen karakter. Dit halfopen karakter wordt gevormd door houtwallen en (hakhout)bossen. Zo is ook de houtwal oostelijk gelegen op de kavel op diverse oude kaarten terug te zien met een zandpad richting de oude bouwlanden.

Kijkend naar de ontwikkeling van de beide woningen langs de Graafsebaan zal een gedeelte van het halfopen landschap verdwijnen. Het open zicht op de dierenweide vanaf de Graafsebaan zal worden gevuld met de nieuwe woningen. Het is daarom zorg om deze groen in te passen d.m.v. hagen (beuken en taxus). Vanuit landschappelijk oogpunt is het behouden en versterken van landschapsstructuren van belang in dit kleinschalige landschap. De houtwal zal daarom in de plannen worden opgenomen zodat deze behouden zal blijven in de toekomst. Daarnaast zullen enkele inheemse bomen in de voor- of achtertuin worden toegevoegd om het groene halfopen karakter door te zetten.

Daarnaast ligt het plangebied langs een oude verbindingroute tussen 's Hertogenbosch en Grave. Van deze Oude Rijksweg zijn de oude eiken nog altijd een opvallende groenstructuur in de omgeving. Verkeerstechnisch zal er daarom voor beide woningen gebruik gemaakt worden van de aanwezige inrit aan de Graafsebaan. De grens tussen beide woningen zal daarom komen te liggen in het hart van deze inrit. Op deze manier zijn er geen boven- of ondergrondse wijzigingen aan de aanwezige eiken.

Tot slot zal het hemelwater van beide nieuwe woningen infiltreren in de huidige lager gelegen dierenweide aan de achterzijde. Afhankelijk van de bouwpeilhoogtes zal een wadi worden gegraven met een flauw talud zodat de grond zowel als wadi en als dierenweide kan fungeren.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



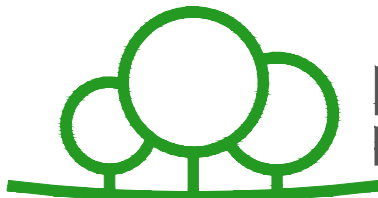
NIEUWE BEPLANTING

- Tb Haag,
- Taxus baccata, hoogte 100-120 cm
 - Lengte: 27 m l
 - 2,5 st/m l, 67 stuks
- Fg1 Haag,
- Fagus sylvatica, 80-100
 - Lengte: 47 m l
 - 4 st/m l, 188 stuks
- Fg2 Haag,
- Fagus sylvatica, 125-150
 - Lengte: 21 m l
 - 2,5 st/m l, 53 stuks
- Bv Bomen in privetuin
- Inheemse soort (soort later afstemmen met toekomstige bewoners)
 - 2de / 3de grootte
 - Plantmaat: stamomtrek min 16-18 cm

OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

	huidig	nieuw	verschil
Boomvormen	36 st.	40 st.	+ 4 st.
Hagen	0 m	95 m	+ 95 m
Beplanting*	260 m²	260 m²	+ 0 m²
Bebouwing	320 m²	557 m²	+ 237 m²
Verharding	113 m²	330 m²	+ 217 m²
Dierenweide	4046 m²	2811 m²	- 1235 m²
Tuin	1355 m²	2076 m²	+ 721 m²

* Uitgezonderd plantvakken in tuinen. Het gaat hier enkel om de landschappelijke groenstructuren met (gedeeltelijk) inheemse beplanting.



LANGENHUIZEN HOVENIERS

Postbus 6, 5473 ZG Heeswijk-Dinther
Houtstraat 1, 5472 LE Loosbroek
(0413) 57 97 70
info@langenhuisen.eu
www.langenhuisen.eu

© Langenhuisen

TEKENINGGEGEVENS

Datum: 27-01-2022
Schaal: 1:300
Formaat: A1
Eenheden: cm

OPDRACHTGEVER

Dhr. en Mevr. vd Heijden
Graafsebaan 22
5384 RT Heesch

PROJECTGEGEVENS

Onderwerp: Landschappelijke inpassing
Graafsebaan 22
Heesch
SO.1453-01

Tekeningnr: