



HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER WEGVERKEER GRAAFSEBAAN ONG. NAAST NR. 22 TE HEESCH

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde voor wegverkeer volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor twee nieuw te realiseren woningen gelegen aan de Graafsebaan ong. naast nr. 22 te Heesch.

Ligging planlocatie

De locatie voor de nieuwe 2 nieuwe woningen ligt ten oosten van de bebouwde kom van Heesch, aan de Graafsebaan. Deze locatie staat kadastraal bekend als gemeente Heesch, nummer HEE02 B6698.

Wet geluidhinder (Wgh)

Voor initiatieven binnen zones van wegen is de wet geluidhinder het toetsingskader. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh. Graafsebaan ong. naast nr. 22 in Heesch ligt binnen de geluidzones van de A59 en Graafsebaan.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde voor de A59 is 53 dB en voor de Graafsebaan 63 dB.

Artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) regelen dat bij een nieuwe geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde of de vastgestelde hogere waarde in acht moet worden genomen.

Onderzoek naar de geluidbelasting

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport "Perceel Graafsebaan 22", met kenmerk 7313-01, opgesteld door Ingenieursburo Ulehake op 31 januari 2022.

Toetsing

Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat op de woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op één of meerder gevels wordt overschreden vanwege het verkeer op de A59 en Graafsebaan. Op de noordgevel op 7,5 meter hoogte van beide woningen wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden vanwege het verkeer op de A59. Omdat de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt overschreden wordt in de planregels van het bestemmingsplan geborgd dat de kap aan de noordgevel 'doof' uitgevoerd wordt of dat er geen verblijfsruimtes aan deze zijde aanwezig mogen zijn.

Afwegingsproces

Omdat overschrijding van de maximale ontheffingswaarde op de gevel niet is toegestaan en omdat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluidreducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Als maatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot of onder de maximale ontheffingswaarde niet haalbaar zijn, dan moet de gevel 'doof' worden uitgevoerd. Een 'dove' gevel is een gevel die voldoet aan de voorwaarde uit artikel 1b vierde lid van de Wet geluidhinder. Een 'dove' gevel wordt niet gezien als een gevel volgens de Wet geluidhinder. Toetsing op deze gevel is niet nodig.

Onderzoek maatregelen

Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidbelasting in de woning

In het bouwbesluit is bepaald dat de geluidbelasting in een woning niet meer mag bedragen dan 33 dB. Daarom worden voorwaarden gesteld aan de geluidwering van gevels.

Om in de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB op basis van de cumulatieve geluidbelasting wegverkeerslawaaï is voor beide woningen een karakteristieke geluidwering nodig. In bijlage 1 is weergegeven wat de cumulatieve geluidsbelasting op de diverse gevels is en wat de minimale karakteristieke geluidwering dient te zijn.

De benodigde karakteristieke geluidwering wordt opgenomen in aanvullende planregels. Door de benodigde dove gevel en karakteristieke geluidwering op te nemen in de planregels is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voldoende geborgd. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning onderdeel bouwen moet voor de nieuwe woningen worden aangetoond dat de noordgevels op 7,5 meter (3^e verdieping) als dove gevels zijn uitgevoerd. Ook moet worden aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de andere gevels voldoet aan de eisen uit de planregels.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is geborgd in de planregels. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

Bijlage 2 ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor 2 woningen aan de Graafsebaan ong. naast nr. 22 te Heesch de volgende hogere waarden te verlenen vanwege het wegverkeer op de A59:

	Toetspunt	A59
Woning 1 noordgevel	T1.3 (1,5m/4,5m)	51dB
Woning 1 oostgevel	T1.2	51 dB
Woning 2 noordgevel	T2.3 (1,5m/4,5m)	53 dB
Woning 2 oostgevel	T2.2	51 dB

2. Om voor 2 woningen aan de Graafsebaan ong. naast nr. 22 te Heesch de volgende hogere waarden te verlenen vanwege het wegverkeer op de Graafsebaan:

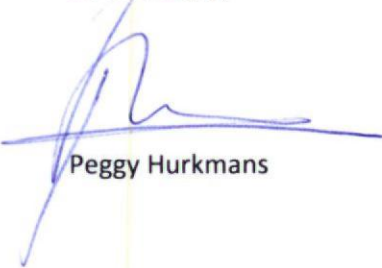
	Toetspunt	Graafsebaan
Woning 1 oostgevel	T1.2	51 dB
Woning 1 zuidgevel	T1.1	55 dB
Woning 1 westgevel	T1.4	51 dB
Woning 2 oostgevel	T2.2	51 dB
Woning 2 zuidgevel	T2.1	55 dB
Woning 2 westgevel	T2.4	50 dB

3. De geluidsrapportage "Perceel Graafsebaan 22", met kenmerk 7313-01, opgesteld door Ingenieursburo Ulehake op 31 januari 2022 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Bernheze, 14 februari 2023

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,


Peggy Hurkmans

de burgemeester,


Antoine Walraven

Bijlage 1 bij ontwerpbesluit
cumulatieve geluidsbelasting en minimale karakteristieke geluidwering

		Hoogte [m]	Cumulatieve geluidsbelasting (Lden (dB))	Karakteristiek geluidwering (dB)
T1.1	Woning 1 zuidgevel	1,5	59	26
		4,5	60	27
		7,5	60	27
T1.2	Woning 1 oostgevel	1,5	56	23
		4,5	57	24
		7,5	58	25
T1.3	Woning 1 noordgevel	1,5	51	20
		4,5	54	21
		7,5	56	23
T1.4	Woning 1 westgevel	1,5	55	22
		4,5	56	23
		7,5	57	24
T2.1	Woning 2 zuidgevel	1,5	56	23
		4,5	60	27
		7,5	60	27
T2.2	Woning 2 oostgevel	1,5	56	23
		4,5	57	24
		7,5	58	25
T2.3	Woning 2 noordgevel	1,5	52	20
		4,5	55	22
		7,5	58	25
T2.4	Woning 2 westgevel	1,5	55	22
		4,5	56	23
		7,5	57	24

**De gevelpunten komen overeen met de berekenede cumulatieve geluidsbelasting in het "Perceel Graafsebaan 22", met kenmerk 7313-01, opgesteld door Ingenieursburo Ulehake op 31 januari 2022.*