



**Notitie 2015.435.02-02:
Notitie Geur ten behoeve van het Bouwplan
Edmundus van Dintherstraat te Heeswijk-
Dinther in de gemeente Bernheze**

Berg en Terblijt, 26 januari 2016

1. Inleiding

In opdracht van BRO is door Windmill Milieu Management en Advies een onderzoek uitgevoerd naar het aspect geur ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing.

Om het plan te kunnen realiseren wordt een procedure gevolgd in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Bij de besluitvorming in deze procedure dient het bevoegd gezag onder andere de aspecten met betrekking tot geur, die samenhangen met het plan, in acht te nemen. Omdat binnen het plan nieuwe gevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, dient onderzocht te worden of ter plaatse van het plan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd.

In voorliggende notitie is een overzicht gegeven van de gehanteerde uitgangspunten, het vigerende toetsingskader en de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek.

2. Situering van het plan

Het plangebied is gelegen aan Edm. Van Dintherstraat ong. te Heeswijk-Dinther in de gemeente Bernheze. Initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van de planlocatie één woning te realiseren. In figuur 2.1 wordt de ligging van het plangebied en de situering van het naastgelegen bedrijf weergegeven.



Figuur 2.1: Plangebied situatie (blauwe kader) en naastgelegen bedrijf (gele kader)

Het naastgelegen bedrijf 'Chinees-Indisch Restaurant Shang Hai' gelegen aan de Schoolstraat 19 te Heeswijk-Dinther, kan milieu-invloeden veroorzaken ter plaatse van het plan in de omgeving. De emissie naar de lucht van afgezogen dampen en gassen ten gevolge van de bereiding van voedingsmiddelen vindt plaats via een schoorsteen. Op aangeven van de opdrachtgever bedraagt de emissiehoogte van de schoorsteen 10 meter boven plaatselijk maaiveld.

3. Wet- en regelgeving

Inleiding

Bij de aanpassing van een bestemmingsplan dienen de milieuhygiënische randvoorwaarden, voortkomend uit de vergunde rechten van bestaande inrichtingen, gerespecteerd te worden. Tegelijkertijd dient een acceptabel woon- en leefklimaat bij de projectlocatie te worden gewaarborgd. Voor de waarborging van het goed woon- en leefklimaat wordt aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van 2009. Tevens dient onderzocht te worden of het plan "met het oog op bestaande geluidrechten" van inrichtingen in haar omgeving kan worden ingepast.

Systematiek wetgeving

Bedrijven die aan te merken zijn als een inrichting in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en waarop tevens een categorie uit bijlage I van het Besluit omgevingsrecht van toepassing is, dienen te voldoen aan de Wabo. Onder de Wabo kunnen inrichtingen te maken hebben met vergunningplicht, de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer of een combinatie daarvan.

Het Besluit omgevingsrecht wijst de bedrijven aan die vergunningplichtig blijven. Voor inrichtingen die niet als vergunningplichtig zijn aangewezen, zijn algemene regels van toepassing. Hiertoe is op 1 januari 2008 het Activiteitenbesluit milieubeheer in werking getreden. Met behulp van het Activiteitenbesluit milieubeheer is de milieuwet- en regelgeving

gestroomlijnd en geüniformeerd. Het merendeel van de bedrijven, waar voorheen de vergunningplicht gold, valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Afhankelijk van het type inrichting kan het Activiteitenbesluit milieubeheer geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn op de inrichting. De zogenaamde type C-inrichtingen vallen voorts nog niet volledig onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor dergelijke inrichtingen geldt overigens wel dat het Activiteitenbesluit milieubeheer gedeeltelijk van toepassing is naast de omgevingsvergunning-milieu.

VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”

Ten behoeve van de milieuhygiënische afweging wordt aansluiting gezocht bij het stappenplan uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” uit 2009.

De VNG-publicatie is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in situaties waar bedrijven dicht bij woningen worden voorzien. In voorliggend rapport is gebruik gemaakt van de meest recente versie van 2009. De VNG-publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie. De afstanden worden gegeven voor een aantal milieuaspecten, met name geur, stof, geluid en gevaar. De afstanden gelden tussen de perceelsgrens van het bedrijf en de gevels van woningen. Indien deze afstanden gerespecteerd worden, dan is er sprake van een milieuhygiënisch te verantwoorden situatie en een goede ruimtelijke ordening. Indien één van deze afstanden niet gerespecteerd wordt dan is nader onderzoek nodig om na te gaan of alsnog sprake kan zijn van een milieuhygiënisch verantwoorde situatie. Bij nader onderzoek wordt aangesloten bij de geldende wet- en regelgeving.

Stap 1 bestaat uit het toetsen aan de richtafstand die in de VNG-publicatie voor iedere bedrijfscategorie is opgenomen. Een horecabedrijf valt overeenkomstig de VNG-publicatie onder de milieucategorie 1 (code 553 ‘restaurants, cafetaria’s, snackbars, etc.’). Voor milieucategorie 1 geeft de VNG-publicatie een richtafstand van 10 meter tussen de grens van het terrein van de inrichting (met de bestemming horecafunctie) en de gevels van woningen in een “rustige woonwijk”. De VNG-publicatie merkt bij stap 1 op dat overwogen kan worden om de richtafstanden met één afstandstap te verlagen (10 meter wordt dan 0 meter) in het geval dat de omgeving van de woning als een “gemengd gebied” kan worden beschouwd. In voorliggend geval kenmerkt de omgeving zich door een functiemenging van wonen en kleinere bedrijven / detailhandel en is het plan gelegen aan de doorgaande Edm. Van Dintherweg. Volgens de VNG-brochure behoren gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen en waar direct naast woningen andere functies voorkomen (zoals winkels, horeca en kleine bedrijven) tot een gemengd gebied. In onderhavige situatie is het plangebied gelegen in een “gemengd gebied”. De richtafstand bedraagt derhalve 0 meter. De perceelsgrens van het plangebied is op een grotere afstand gelegen dan 0 meter. Derhalve is in het kader van een goede ruimtelijke ordening sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) in werking getreden. De onderhavige inrichting betreft een type B inrichting en valt onder de werkingssfeer van dit besluit. In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling staan de voorschriften waaraan het bedrijf dient te voldoen.

Navolgend artikel 3.103 lid 1 van de Regeling geeft de gestelde eisen ten behoeven het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder weer ten gevolge van het bereiden van voedingsmiddelen.

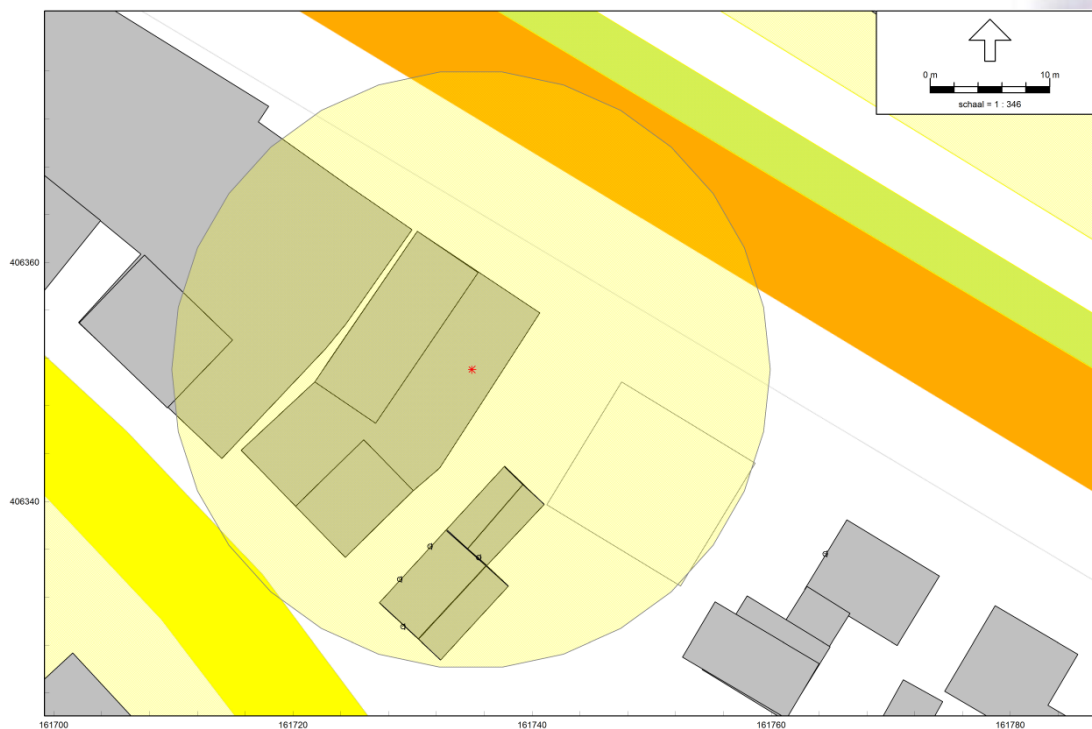
Artikel 3.103

1. Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder als bedoeld in artikel 3.132 van het besluit, worden afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen als bedoeld in artikel 3.130, onder b, c en d, van het besluit die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:

- a.** ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
- b.** geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

4. Toetsing aan Activiteitenbesluit milieubeheer

Conform artikel 3.103 lid 1 sub a dienen de afgezogen dampen en gassen ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter gelegen bebouwing te worden afgevoerd ofwel conform artikel 3.103 lid 1 sub b door een doelmatige ontgeuringsinstallatie dient te worden geleid. Navolgend figuur 4.1 geeft een straal van 25 meter weer rondom het emissiepunt(*) van de afgezogen dampen en gassen.



Figuur 4.1: Straal van 25 meter rondom het emissiepunt

Uit figuur 4.1 blijkt dat de beoogde bestemming wonen volledig binnen de 25 meter rondom het emissiepunt valt en dus conform artikel 3.103 lid 1 van de Regeling.

Uit voorgaande blijkt dat ten gevolge van het plangebied, het bedrijf Chinees-Indisch Restaurant Shang Hai, mogelijk wordt belemmerd in hun activiteiten en vergunde rechten. De beoogde bestemmingsplanmatige bouwhoogte ter plaatse van de bestemming "wonen" bedraagt negen meter. Indien de beoogde bebouwing in een daklijn voorziet die de feitelijke hoogte van de uitmonding minus twee meter overschrijdt, voldoet het bedrijf niet meer aan

de gestelde eisen conform het Activiteitenbesluit milieubeheer. Gezien de hoogte van de noklijn van de eveneens binnen het 25 meter gebied gelegen woning aan de Schoolstraat (nokhoogte circa 9 meter) moet het bedrijf ook voor deze woning voldoen aan het Activiteitenbesluit.

Mogelijke oplossingsrichtingen:

In het bestemmingsplan kan een bepaling opgenomen worden waarin de daklijnhoogte wordt beperkt tot de feitelijke hoogte van de uitmonding minus twee meter. Ofwel bewezen kan worden dat het bedrijf beschikt over een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Indien de beoogde bestemmingsplanmatige bouwhoogte gelijk is aan de nokhoogte van de huidige bebouwing aan de Schoolstraat die eveneens gelegen is binnen een straal van 25 meter van het emissiepunt, wordt het bedrijf niet aanvullend belemmerd in hun activiteiten en vergunde rechten, ten gevolge van de beoogde bestemming “wonen”.

5. Samenvatting en conclusie

In opdracht van BRO is door Windmill Milieu Management en Advies een onderzoek uitgevoerd naar het aspect geur ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing.

Om het plan te kunnen realiseren wordt een procedure gevolgd in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Bij de besluitvorming in deze procedure dient het bevoegd gezag onder andere de aspecten met betrekking tot geur, die samenhangen met het plan, in acht te nemen. Omdat binnen het plan nieuwe gevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, dient onderzocht te worden of ter plaatse van het plan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd.

Toetsing VNG-publicatie

Een horecabedrijf valt overeenkomstig de VNG-publicatie onder de milieucategorie 1 (code 553 ‘restaurants, cafetaria’s, snackbars, etc.’). Voor milieucategorie 1 geeft de VNG-publicatie een richtafstand van 10 meter tussen de grens van het terrein van de inrichting (met de bestemming horecafunctie) en de gevels van woningen in een “rustige woonwijk”. In onderhavige situatie is het plangebied gelegen in een “gemengd gebied”. De richtafstand bedraagt derhalve 0 meter. De perceelgrens van het plangebied is op een grotere afstand gelegen dan 0 meter. Derhalve is in het kader van een goede ruimtelijke ordening sprake van een goed woon- en leefklimaat.

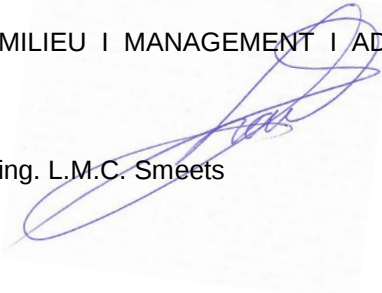
Toetsing Activiteitenbesluit milieubeheer

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat ten gevolge van het plangebied, het bedrijf Chinees-Indisch Restaurant Shang Hai, mogelijk wordt belemmerd in hun activiteiten en vergunde rechten. De beoogde bestemmingsplanmatige bouwhoogte ter plaatse van de bestemming "wonen" bedraagt negen meter. Indien de beoogde bebouwing in een daklijn voorziet die de feitelijke hoogte van de uitmonding minus twee meter overschrijdt, voldoet het bedrijf niet meer aan de gestelde eisen conform het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het bestemmingsplan kan een bepaling opgenomen worden waarin de daklijnhoogte wordt beperkt tot de feitelijke hoogte van de uitmonding minus twee meter. Ofwel bewezen kan worden dat het bedrijf beschikt over een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Indien de beoogde bestemmingsplanmatige bouwhoogte gelijk is aan de nokhoogte van de huidige bebouwing aan de Schoolstraat die eveneens gelegen is binnen een straal van 25 meter van het emissiepunt, wordt het bedrijf niet aanvullend belemmerd in hun activiteiten en vergunde rechten, ten gevolge van de beoogde bestemming "wonen".

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES


ing. L.M.C. Smeets