

Buro Maerlant
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-NOTITIE 2014

Loosbroek Dorpsstraat 9c

Memo beoordeling toekomstig bouwperceel in het kader van de
Flora- en faunawet

J. van Suijlekom, 26 juni 2014

1 Inleiding

Algemeen

In opdracht van MILON BV heeft Buro Maerlant een op basis van een bureauonderzoek een ecologische beoordeling uitgevoerd van een te bebouwen perceel (gazon) op de locatie Dorpsstraat 9c, te Loosbroek in de gemeente Bernheze (figuur 1). Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen bouw van één woning.



Figuur 1
Globale begrenzing van het plangebied (rood).

Methode / doel

Deze memo ecologie bestaat uit een analyse van luchtfoto's. Op voorhand werd de locatie beoordeeld als ecologisch weinig interessant doordat het te bebouwen perceel bestaat uit een gazon. Ter onderbouwing van de soortverwachting zijn gegevens opgevraagd uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Op basis van de analyse is een goed beeld ontstaan over de aan-of afwezigheid van beschermde soorten. Tevens is een inschatting gemaakt van het mogelijke voorkomen van beschermde soorten. Dit is afgewogen tegen de toekomstige plannen. Doel van het onderzoek is een goed onderbouwde inschatting te geven, zodat kan worden gehandeld conform de Flora- en faunawet.

2 Resultaten / analyse

Algemeen

Onderhavige analyse is gebaseerd op luchtfoto's en gekende verspreidingsgegevens in de nabije omgeving (NDFF, 26 juni 2014, zie bijlage 1).

Biotoop

In het plangebied was één biotoop aanwezig:

» Gazon.

Water en/of opgaand groen ontbrak binnen het toekomstige bouwvlak.

Het plangebied is omgeven door twee woonhuizen met bijbehorende opstallen en tuinen.

Beschermde soorten: resultaten en verwachting

Planten

In het plangebied worden door het huidige gebruik als gazon op voorhand geen strikter beschermde plantensoorten verwacht. Het onderhoud en beheer als gazon biedt voor strikter beschermde planten géén kans. In de ruimere omgeving zijn diverse soorten beschermde vaatplanten aangetroffen (bijlage 1), echter kan de aanwezigheid op basis van het biotoop redelijkerwijs worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied heeft doordat het een gazon betreft en het (daardoor) ontbreken van voldoende schuilmogelijkheden, weinig voor grondgebonden zoogdieren te bieden. In de omgeving zijn eekhoorn, das en steenmarter aangetroffen. Een dergelijk klein perceel kán geen essentieel leefgebied zijn voor de das. Voor de eekhoorn en steenmarter is het perceel op voorhand van geen betekenis. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van strikter beschermde grondgebonden zoogdieren kan met zekerheid worden uitgesloten.

Vleermuizen

In het plangebied ontbreken geschikte elementen die kunnen dienen als verblijfplaats voor vleermuizen, zoals bebouwing of bomen. Als foerageergebied heeft het perceel mogelijk enige functie. Het oppervlak is echter dermate klein, dat géén sprake kan zijn van essentieel foerageergebied. Negatieve effecten op de foeragemogelijkheden van eventueel aanwezige vleermuizen kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. In de nabijgelegen bebouwing kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. In deze context worden soorten verwacht als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en eventueel gewone grootoorvleermuis. Deze soorten zijn blijkens de data van de NDFF ook in de ruimere omgeving aangetroffen. De bouw van één woning, op afstand van aangrenzende bebouwing, heeft op voorhand géén invloed op aanwezige dieren in de omgeving. Elementen die kunnen dienen als vliegroute ontbreken eveneens. Effecten op vleermuizen zijn niet aan de orde.

Vogels

Het plangebied heeft door het ontbreken van opgaande beplantingen weinig tot niets te bieden voor vogels. In de aangrenzende tuinen worden algemene broedvogels verwacht zoals winterkoning, merel, vink en houtduif. De bebouwing in de omgeving is mogelijk geschikt voor uilen zoals steenuil of kerkuil, tevens voor de huismus. Dit zijn allen jaarrond beschermde soorten (het nest), die ook in de nabije omgeving zijn aangetroffen. Effecten van de bouw van één woning in de nabijheid van eventueel aanwezige nesten / territoria is door de kleinschaligheid van de ingreep op voorhand niet aan de orde. De soorten zijn cultuurvolgers en gewend aan menselijke activiteit. Foerageergebied blijft ruimschoots aanwezig, ook voor de steenuil, die een aanmerkelijk kleiner territorium heeft dan kerkuil.

Indien de ingrepen buiten het broedseizoen worden uitgevoerd zijn effecten op vogels geheel uit te sluiten.

Overige soortgroepen

Voor de overige door de Flora- en faunawet strikter beschermde soortgroepen ontbreekt geschikt leefgebied. Als landbiotoop voor amfibieën heeft het plangebied door het ontbreken van beschutting niets te bieden.

3 Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

Het plangebied is weinig geschikt leefgebied voor strikter beschermde soorten, óf zijn effecten op eventueel aanwezige soorten op voorhand uit te sluiten. Als foerageergebied kan het perceel enige betekenis hebben, echter is het oppervlak dermate gering dat negatieve effecten op foerageermogelijkheden op voorhand uitgesloten zijn. In aangrenzende tuinen kunnen algemene vogels broeden, tevens zijn opstallen in de omgeving beoordeeld als geschikt voor jaarrond beschermde vogels als steenuil, kerkuil en de huismus en voor vleermuizen. Effecten zijn door de geringe aard van de ingreep echter niet aan de orde. Door te werken (bouwrijp maken / woningbouw zelf) buiten het broedseizoen, worden geheel géén strikter beschermde soorten verstoord.

Aanbevelingen

Aanbevolen wordt tijdens de werkzaamheden rekening te houden met broedende vogels. Alle in gebruik zijnde nesten zijn strikt beschermd en mogen niet worden verstoord. De werkzaamheden, zoals grondwerk en bouwwerkzaamheden in het plangebied zelf en in de directe nabijheid (< 10 meter) van bomen / bosschages worden daarom bij voorkeur buiten het broedseizoen uitgevoerd. Dit is voor de meeste soorten de periode half maart tot half juli.

BIJLAGE 1: data NDFF

Voor het onderzoek zijn onderstaande gegevens uit de NDFF middels quickscanhulp opgevraagd. Het betreft waarnemingen van strikter beschermde soorten (Tabel II en III Flora- en faunawet) binnen een straal van 0 tot 5 km ten opzichte van het plangebied.

Data uit de
NDFF. © NDFF
- quickscanhulp.
nl 26-06-2014.

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	1 - 5 km
Grote keverorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Klein glaskruid	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Stijf hardgras	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Waterdrieblad	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde gagel	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Paling	Vissen	tabel II	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	tabel II	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
heideblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
Bittervoorn	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Steenuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Das	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone- of Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km

Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl

KvK 18091206

Loosbroek Dorpsstraat 9c

Notitie Flora- en faunawet