



QUICKSCAN MILIEUASPECTEN
DORPSSTRAAT 68 LOOSBROEK

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Quickscan milieuaspecten Dorpsstraat 68 Loosbroek
Referentie:	20211761.v01
Datum:	17 december 2021
Opdrachtgever:	Wintraecken Advies

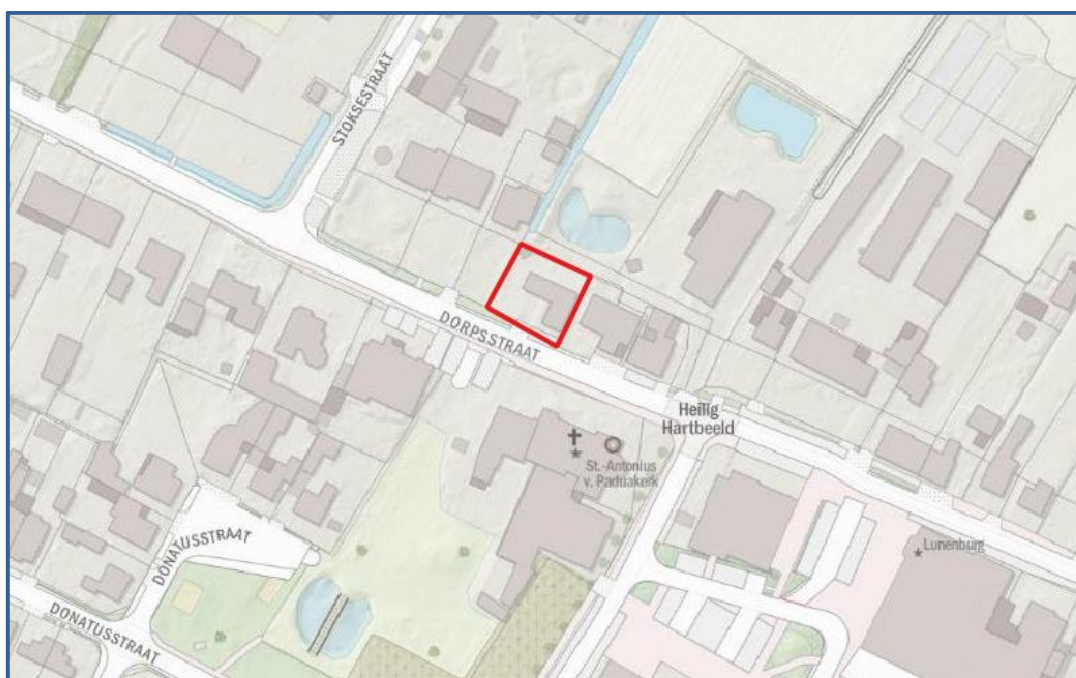
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
2. BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	5
2.1. Milieuzonering.....	5
2.2. Onderzoeksvragen	5
2.3. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	5
2.4. Omgevingstypen.....	5
2.5. Richtafstanden.....	6
2.6. Beoordeling.....	6
3. GEUR	8
3.1. Soorten geur	8
3.2. Wet geurhinder en veehouderij	8
3.3. Geurnormen en afstanden.....	8
3.4. Beoordeling.....	8
4. LUCHTKWALITEIT	10
4.1. Grenswaarden Wet milieubeheer	10
4.2. Besluit niet in betekenende mate bijdragen	10
4.3. Beoordeling.....	10
5. GELUID	11
5.1. Soorten geluid.....	11
5.2. Wegverkeerslawaaai	11
5.3. Industrielawaai.....	11
5.4. Railverkeerslawaaai.....	11
5.5. Vliegverkeerslawaaai.....	11
6. VOLKSGEZONDHEID	12
6.1. Veehouderijen.....	12
6.2. Spuitzones	12
8. CONCLUSIE.....	13
BIJLAGE I. BEOOGDE INVULLING PERCEEL	14
BIJLAGE II. RICHTAFSTANDEN.....	15

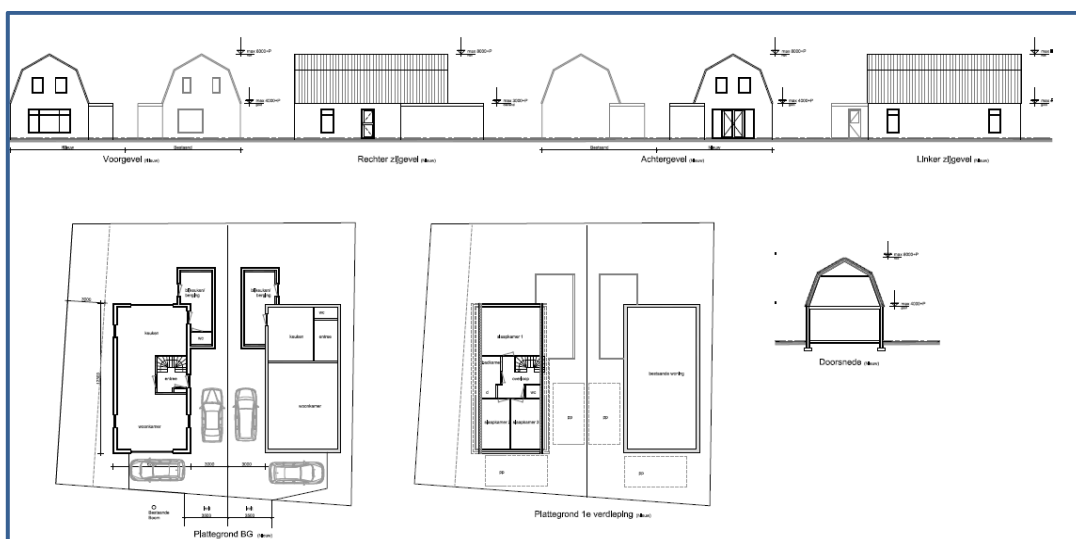
1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het planvoornemen om het perceel Dorpsstraat 68 te Loosbroek te splitsen en op het afgesplitste westelijke deel van het perceel een nieuwe woning te bouwen.

De locatie van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1. De beoogde vormgeving van de bestaande en nieuwe woning is weergegeven op afbeelding 2. Deze afbeelding is in meer detail weergegeven in bijlage I.



Afbeelding 1. Locatie plangebied (rood)
Bron: PDOK



Afbeelding 2. Beoogde invulling perceel

Deze rapportage bevat een beoordeling van alle relevante milieuaspecten ten aanzien van de planontwikkeling, in de vorm van een quickscan.

2. BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

2.1. Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

2.2. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.3. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. Door het creëren van zones rondom milieubelastende functies kan worden bekeken waar het mogelijk is om milieugevoelige functies te plaatsen. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. Door het creëren van zones rondom milieugevoelige functies kan worden bekeken waar het mogelijk is om milieubelastende functies te plaatsen.

2.4. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.5. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstep worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.6. Beoordeling

Het plangebied is gelegen in de dorpskern. In de omgeving is een grote variëteit aan bestemmingen gelegen, zoals een bedrijfsbestemming, maatschappelijke bestemming en een kantoorbestemming. Daarom kan daarom worden uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Inwaartse milieuzonering

De nieuw te realiseren woning vormt geen milieubelastende functie. Een analyse van inwaartse milieuzonering is niet nodig.

Uitwaartse milieuzonering

Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies in de omgeving. In een zone rondom de milieubelastende functies worden milieugevoelige functies (de nieuw te realiseren woning) geweerd.

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald. De milieubelastende functies en de bijbehorende richtafstanden zijn

weergegeven in tabel 2, afbeelding 3 en de kaart in bijlage I. Het betreft de richtafstanden tot een 'gemengd gebied' behorend bij de maximale planologische mogelijkheden per locatie.

Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies omgeving

Inrichting, bestemming	SBI Omschrijving	Richtafstand (m) Gemengd gebied			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Dorpsstraat 72 Autobedrijf BP: Bedrijf	451, 452, 454 Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	0	0	10	0
Dorpsstraat 53 Kantoor BP: Kantoor	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	0	0
Dorpsstraat 49-51 Kerk Schaapsdijk 27 Gemeenschapshuis BP: Maatschappelijk	9491 Kerkgebouwen e.d. 94991 Buurt- en clubhuizen	0 0	0 0	10 10	0 0
Dorpsstraat 47 Supermarkt BP: Detailhandel	471 Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	0
Dorpsstraat 58 Agrarisch bedrijf BP: Agrarisch	0150 Akker- en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	50	10	10	0



Afbeelding 3. Richtafstanden

Het plangebied ligt buiten de richtafstanden van bestaande inrichtingen in de omgeving. Ten aanzien van andere bestaande inrichtingen is daarom sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden de belangen van die inrichtingen door het plan niet geschaad.

3. GEUR

3.1. Soorten geur

Er wordt onderscheid gemaakt in agrarische geur en industriële (overige) geur.

In hoofdstuk 2 is beoordeeld dat het plangebied niet binnen de richtafstand voor het aspect geur van industriële of agrarische bedrijven ligt. De richtafstanden voor het aspect geur van agrarische bedrijven volstaan niet in alle gevallen. Daarom wordt hieronder het aspect agrarische geur nader toegelicht.

3.2. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten.

3.3. Geurnormen en afstanden

De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 3 opgenomen.

Tabel 3. Geurnormen en afstanden volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Norm	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Geurnorm*	3 ou _E /m ³	14 ou _E /m ³
Afstand	100 meter	50 meter

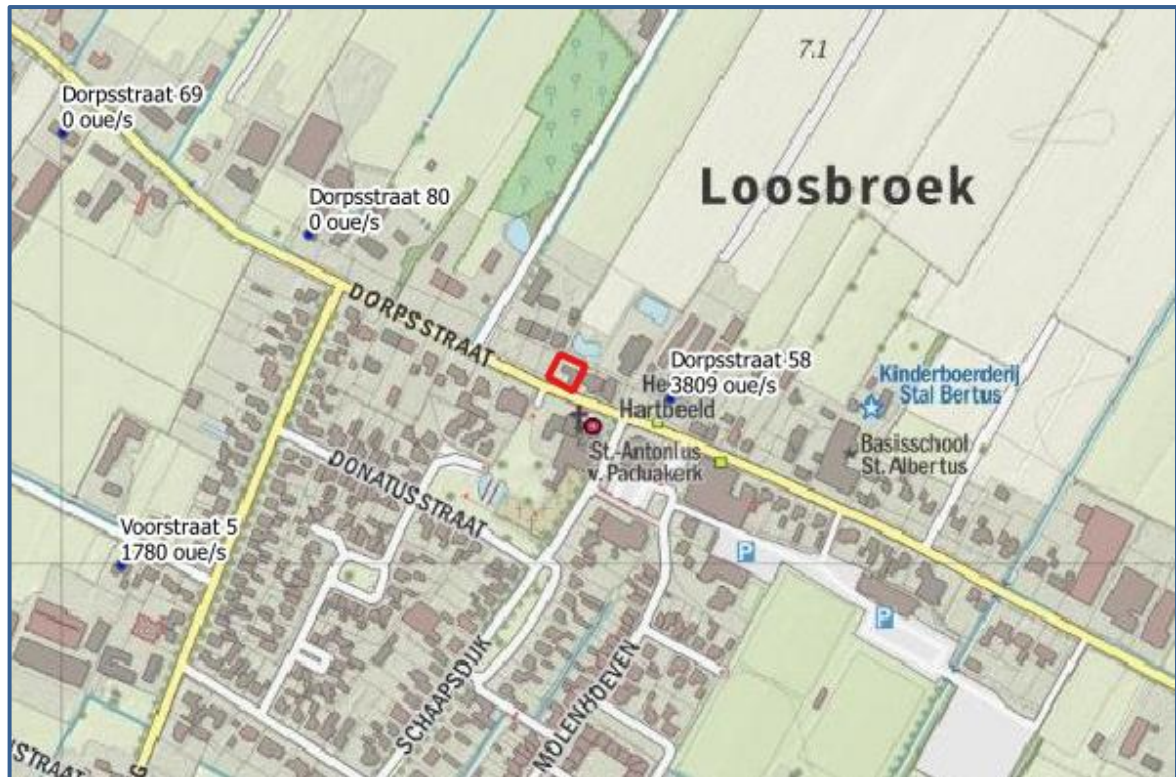
** deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Bernheze ligt in een concentratiegebied.*

Het plangebied ligt in een gebied waarvoor de gemeente Bernheze in haar Verordening Fysieke Leefomgeving Bernheze 2021 een geurnorm heeft van 3 ou_E/m³ en een afstandseis van 50 meter¹.

3.4. Beoordeling

De nieuw te realiseren woning is een nieuw geurgevoelig object. De veehouderijen in de omgeving en de totale geuremissies per veehouderij zijn weergegeven op afbeelding 4.

¹ Afstand tot een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor op grond van de Wgv geen geuremissiefactor is vastgesteld



Afbeelding 4. Veehouderijen en geuremissies

De dichtstbijzijnde veehouderij is gelegen op de Dorpsstraat 58, op een afstand van 52 meter. Aan de afstandseis wordt voldaan. Gezien de lage geuremissie van dit bedrijf in relatie tot de afstand tot het plangebied verwachten wij dat ook aan de geurnorm van 3 oue/m³ zal worden voldaan. Daarom is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bovendien liggen er bestaande woningen tussen de veehouderijen en het plangebied. Daarom worden de belangen van de veehouderijen niet geschaad.

Gezien de ligging en de afstand tot overige veehouderijen in de omgeving verwachten wij ook geen knelpunt als het gaat om achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting).

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het plan.

4. LUCHTKWALITEIT

4.1. Grenswaarden Wet milieubeheer

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden voor de concentratie van luchtverontreinigende stoffen opgenomen. Voor dit project zijn stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀) en zeer fijn stof (PM_{2,5}) van belang. De concentratie van de overige luchtverontreinigende stoffen (zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarden wordt verwacht. Voor deze stoffen kan zeker worden voldaan aan de grenswaarden uit bijlage 2 de Wm.

Voor de toegestane concentraties NO₂ en PM₁₀ gelden de volgende grenswaarden:

- voor NO₂ geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- voor PM₁₀ geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- voor PM_{2,5} geldt een grenswaarde van 25 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie.

4.2. Besluit niet in betekende mate bijdragen

Op basis van het Besluit niet in betekende mate bijdragen (NIBM) kan worden beoordeeld of een project niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze projecten hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Projecten met een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde worden als NIBM beschouwd. Voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ is dit het geval bij een toename van maximaal 1,2 µg/m³. Met berekeningen moet worden aangetoond dat deze maximale toename niet wordt bereikt.

Daarnaast zijn in de Regeling NIBM projecten (met een maximale omvang) opgenomen die zonder meer als NIBM kunnen worden beschouwd. Projecten die de vastgestelde maximale omvang niet overschrijden dragen per definitie niet in betekende mate bij. Dit hoeft niet te worden aangetoond met berekeningen en er hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

4.3. Beoordeling

Uit kaarten van de NSL-monitoringstool blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse van het plan aanvaardbaar is, er wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden.

Het project valt onder de kwantitatieve grenzen van de Regeling NIBM. Het realiseren van één nieuwe woning is niet in betekende mate van invloed op de luchtkwaliteit.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

5. GELUID

5.1. Soorten geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn grenswaarden opgenomen voor wegverkeerslawaaai, industrielawaaai en railverkeerslawaaai. Verder moet vliegverkeerslawaaai worden beoordeeld.

5.2. Wegverkeerslawaaai

De nieuw te realiseren woning is een geluidgevoelig object. Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Stoksestraat (60 km/u). Bij verdere planvorming moet worden onderzocht of aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB kan worden voldaan. Als niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan kan ontheffing worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Gezien de afstand van het plangebied tot de Stoksestraat en de functie van deze weg wordt er niet verwacht dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Wegverkeerslawaaai zal nader worden onderzocht².

5.3. Industrielawaaai

In hoofdstuk 2 is beoordeeld dat het plangebied niet binnen de richtafstand voor het aspect geluid van bedrijven ligt. Daarnaast ligt het plangebied niet binnen een geluidzone van een geluidgezoneerd industrieterrein. Industrielawaaai vormt geen belemmering voor het plan.

5.4. Railverkeerslawaaai

Het plangebied ligt niet binnen de geluidzone van een spoorlijn. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect railverkeerslawaaai vormt geen belemmering voor het plan.

5.5. Vliegverkeerslawaaai

Het plangebied ligt niet binnen een K_e-contour van een vliegveld. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect vliegverkeerslawaaai vormt geen belemmering voor het plan.

² Zie "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Dorpsstraat 68 Loosbroek", opgesteld door De Roever Omgevingsadvies op 17 december 2021 met referentienummer 20211759.v01

6. VOLKSGEZONDHEID

6.1. Veehouderijen

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan, waarmee kan worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbare situatie ten aanzien van volksgezondheid. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden.

Varkens- en pluimveehouderijen

Onderdeel van dat stappenplan is toetsing aan het 'Endotoxine toetsingskader 1.0'. Met dat toetsingskader kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico door varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Op basis van de emissie van fijn stof wordt een afstand berekend. Wanneer gevoelige objecten zijn gelegen buiten die afstand (gemeten vanuit het dichtstbijzijnde emissiepunten van de veehouderij) kan worden geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de wijde omgeving van het plangebied liggen geen varkens- of pluimveehouderijen. Endotoxine vormt geen belemmering voor het plan.

Geitenhouderijen

Uit het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden deel 2' blijkt dat binnen een straal van 2 kilometer rondom geitenhouderijen zich een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet.

Op 1.835 meter van het plangebied ligt de geitenhouderij aan De Bleken 7. Het bevoegd gezag zal een afweging moeten maken of het gezondheidsrisico als gevolg van deze geitenhouder ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar is.

Overige stappen

De overige stappen uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 hebben betrekking op met name geurhinder en luchtkwaliteit. In hoofdstukken 3 en 4 is al toegelicht dat geurhinder en luchtkwaliteit geen belemmering vormen voor het plan. Dat geldt ook met oog op de (strengere) gezondheidkundige advieswaarden uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0.

6.2. Spuitzones

In de omgeving van het plangebied liggen geen gronden waar mogelijk sprake is van een spuitzone. Het aspect spuitzones vormt geen belemmering voor het plan.

8. CONCLUSIE

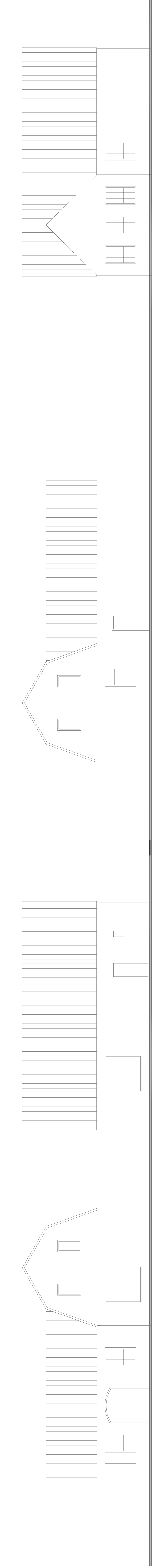
In dit onderzoek is een quickscan naar de relevante milieuaspecten voor het plan aan Dorpsstraat 68 in Loosbroek uitgevoerd.

Bij een nadere uitwerking van het bestemmingsplan zullen de volgende aspecten moeten worden onderzocht:

- wegverkeerslawaaï;

Daarnaast zal het bevoegd gezag een afweging moeten maken of het gezondheidsrisico als gevolg van de geitenhouder op De Bleken 7 ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar is. Voor de overige aspecten kan worden gesteld dat deze geen belemmering voor het plan vormen.

BIJLAGE I. BEOOGDE INVULLING PERCEEL

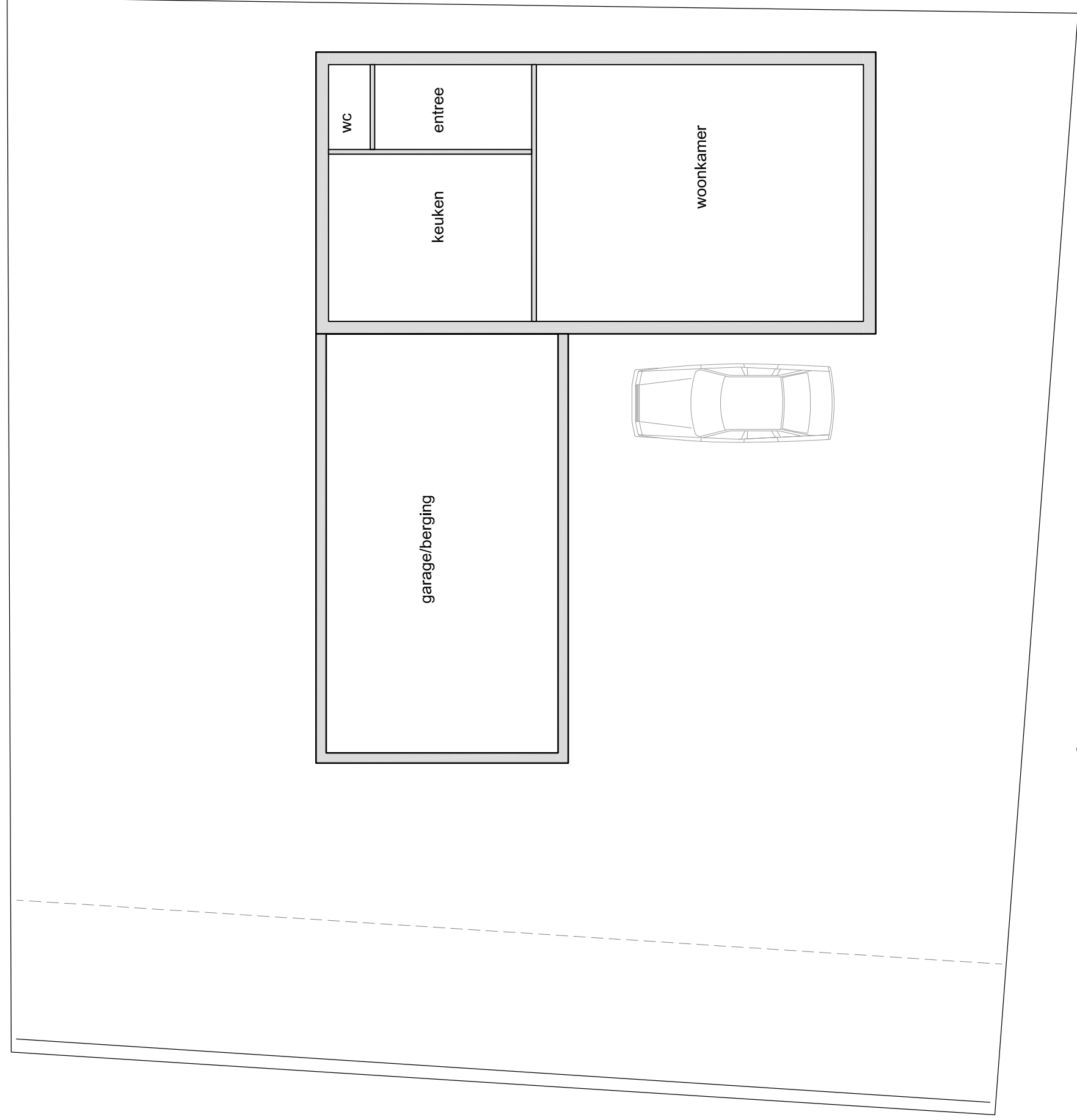


Voorgevel (Bestaand)

Rechter zijgevel (Bestaand)

Achtergevel (Bestaand)

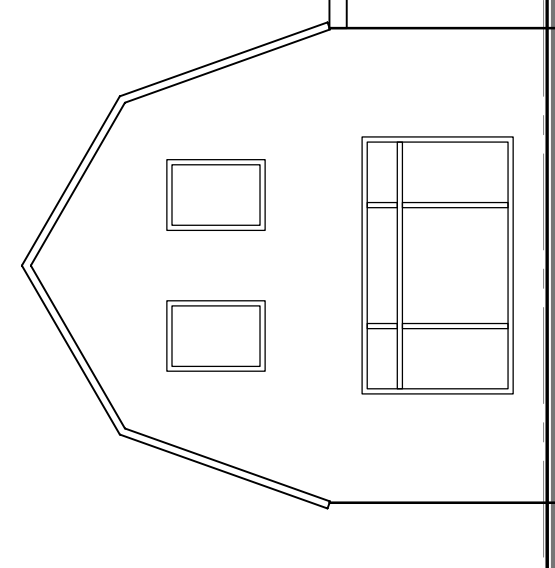
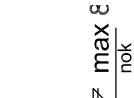
Linker zijgevel (Bestaand)



Plattegrond BG (Bestaand)



Plattegrond 1e verdieping (Bestaand)

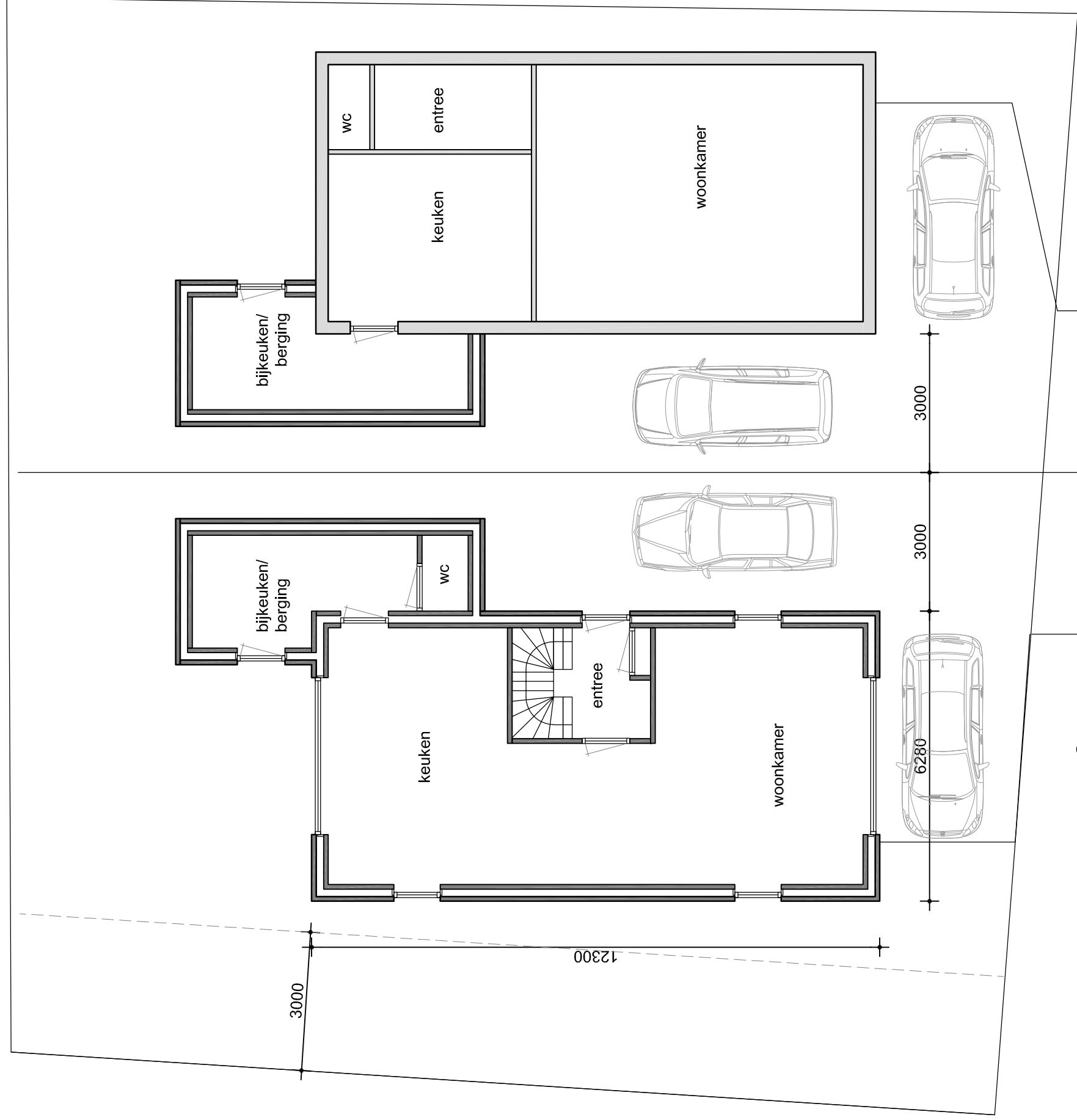


Voorgevel (Nieuw)

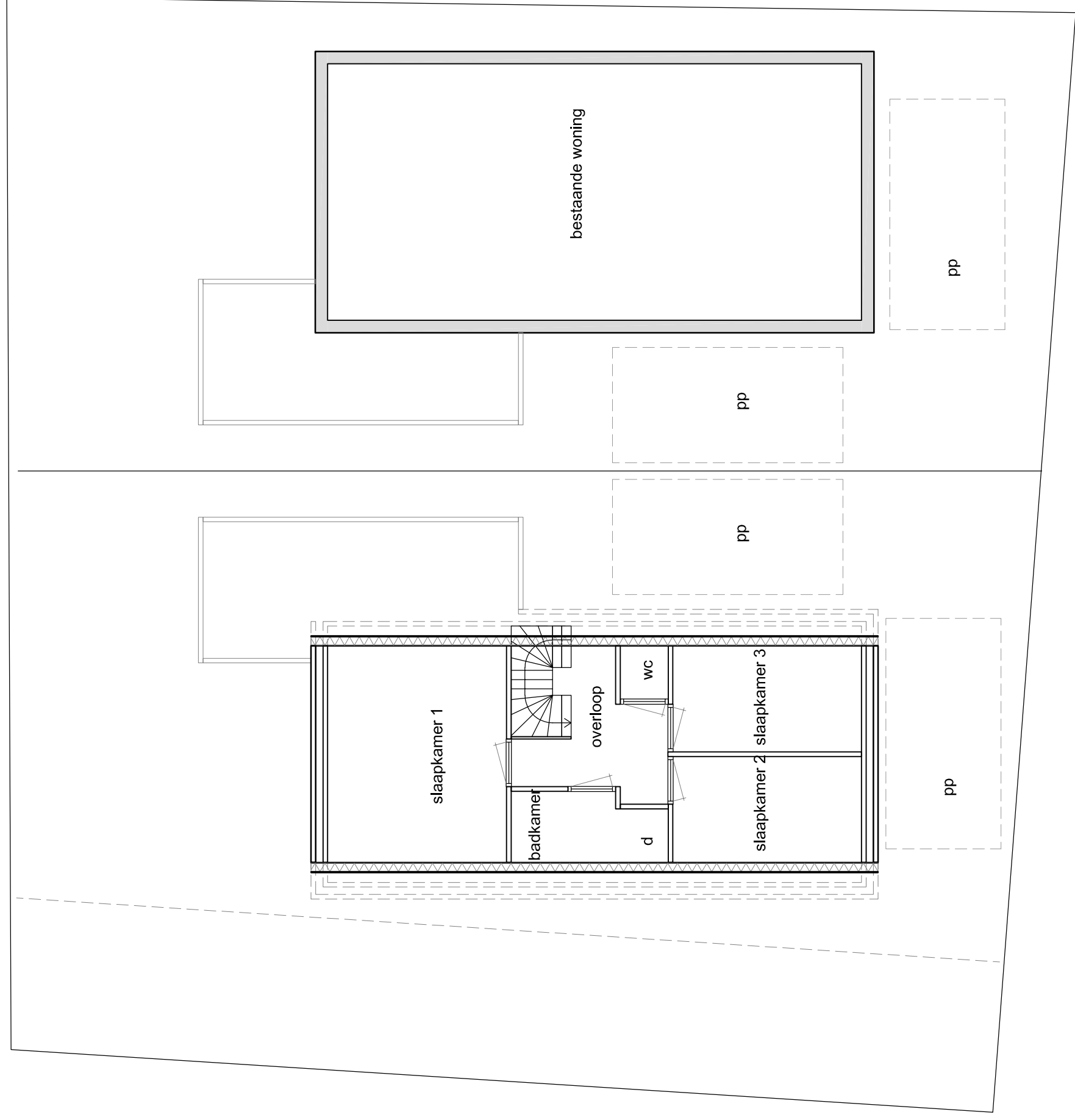
Rechter zijgevel (Nieuw)

Achtergevel (Nieuw)

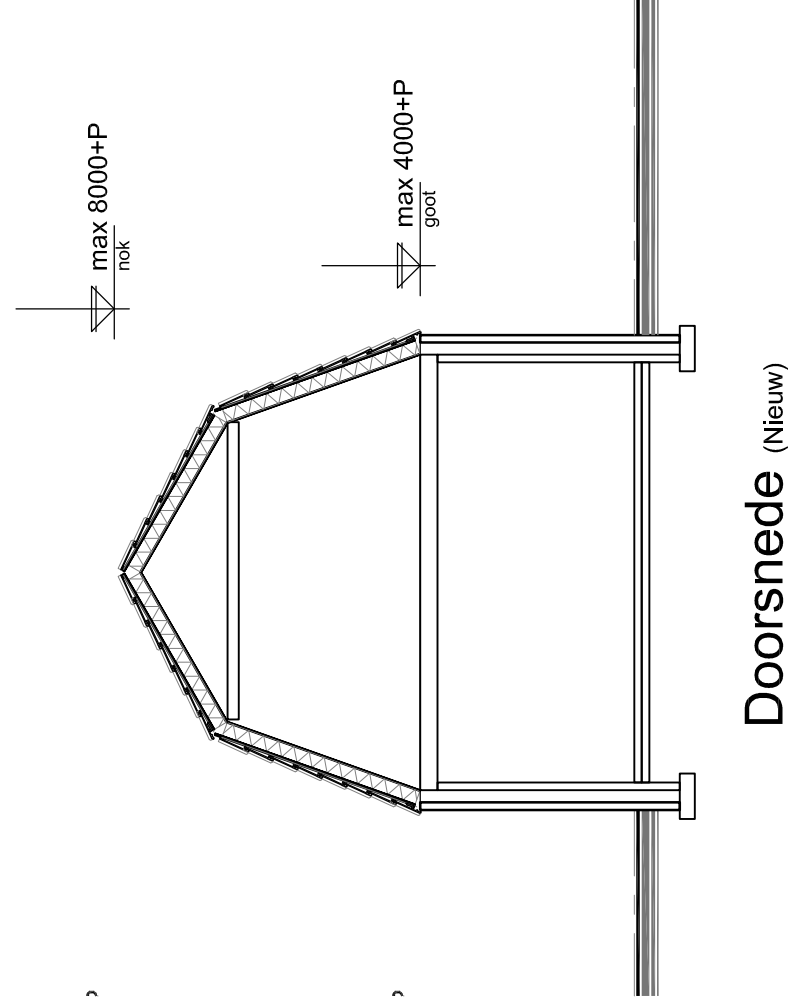
Linker zijgevel (Nieuw)



Plattegrond BG (Nieuw)

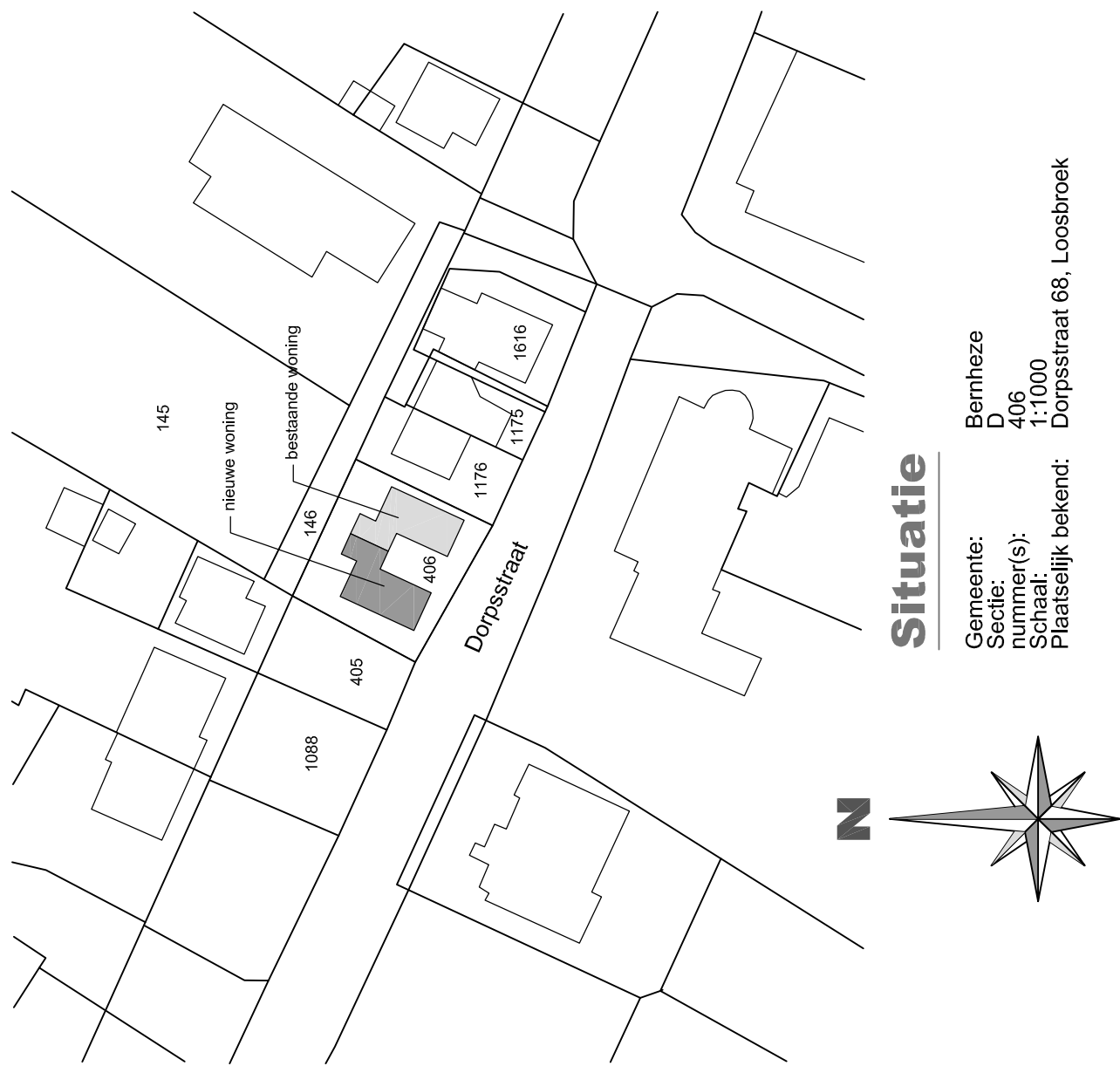


Plattegrond 1e verdieping (Nieuw)



Doorsnede (Nieuw)

Situatie overgenomen (digitaal) van
inmetingstekening NEMEX (zie bijlage)



Situatie

Commissie:
Sociale:
Schied:
Platting: bevest.

Benoet Principe aanvraag voor het splitsen van perceel 406 (dorpsstraat 68) in twee wonthuis.
De gekende gevels/plategronden zijn slechts om een indicatie te geven van de mogelijkheden.
De aangegeven nokhoogte (lm) en goothoogte (4m) zijn de aangegeven max hoogte conform bestemmingplan

* plan: Splitting perceel tbv extra woonhuis
aan de Dorpsstraat 68 te Loosbroek

* metrisch: Schiedplan principe aanvraag

* splitsingplan: Dorpsstraat 68 - Doorsnede - Situatie

* datum: 13-12-2020
* teken: SI
* teken: 24-12-2021
* teken: 1:1000
* teken: 1:100
* teken: A1
* teken: P1B

BRUGMANS
BOUWADVIES

Deze tekening is vervaardigd door BRUGMANS BOUWADVIES, een onderneming van personen die niet zijn aangesloten bij een beroepsvereniging van architecten.

BIJLAGE II.RICHTAFSTANDEN

