



Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Donzel 60 te Nistelrode'

Burgemeester en wethouders van Bernheze;

Overwegende, dat:

- de gemeenteraad op 1 juni 2011 het bestemmingsplan "Kommen van Bernheze" heeft vastgesteld, waarin in artikel 18.5 aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om het plan te wijzigen.
- het ontwerp wijzigingsplan van deze wijziging met bijbehorende toelichting heeft van 7 september 2016 tot en met 19 oktober 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen;
- gedurende deze periode is geen zienswijze ingediend.

b e s l u i t e n :

1. Het wijzigingsplan 'Donzel 60 te Nistelrode' met planidentificatie NL.IMRO.1721.WPDonzel60-vg01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast stellen.

Heesch, 1 maart 2017

Burgemeester en wethouders van Bernheze

Noud Bex
secretaris

Marieke Moorman
burgemeester



Nota zienswijzen

Wijzigingsplan 'Donzel 60 te Nistelrode'

Ontwerp wijzigingsplan 'Donzel 60 te Nistelrode'

Voorliggende Nota zienswijzen wijzigingsplan Donzel 60 te Nistelrode heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan Donzel 60 te Nistelrode.

Het ontwerp wijzigingsplan 'Donzel 60 te Nistelrode' heeft gedurende zes weken, van 7 september tot en met 19 oktober 2016, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen gebundeld, samengevat en beantwoord.

Zienswijze 1 – Provincie Noord-Brabant

D.d. 20-09-2016

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

- a. Er wordt door Burgemeester en wethouders oneigenlijk gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in bestemmingsplan 'De kommen van Bernheze';
- b. Het voorliggende ontwerp wijzigingsplan mist de voorwaarde die garandeert dat de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;

Beantwoording zienswijze

Ten aanzien van de door reclamant ingebrachte gronden overwegen wij het volgende:

- a. Bestemmingsplan 'De kommen van Bernheze' is vastgesteld in 2011. Destijds heeft reclamant de mogelijkheid gehad om te reageren op het bestemmingsplan. Het plan betreft een kleine verandering waardoor de woning verschuift en gedeeltelijk buiten het bouwvlak valt. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de wijzigingsbevoegdheid te gebruiken voor het herbouwen van een woning op een andere locatie op het perceel als men kan voldoen aan de opgenomen voorwaarden. Initiatiefnemers voldoen aan de voorwaarden en de ruimtelijke kwaliteit op locatie is gewaarborgd.
- b. Door de gemeente Bernheze zal opgelegd worden om in de toelichting en planregels op te nemen onder voorwaarden eerst mag bouwen en daarna gaat slopen. Er zal een artikel (5.3) gecreëerd worden waar een voorwaardelijke planregel wordt opgenomen. De voorwaardelijke planregel is; 'de woning kan worden gebouwd onder voorwaarde dat de bestaande woning wordt gesloopt binnen 2 jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning'. Daarnaast wordt er een voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning; 'de bestaande woning moet worden gesloopt binnen 2 jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning'.

Zienswijze a. is ongegrond en zienswijze b. is gegrond.

Consequenties bestemmingsplan

De ingediende zienswijze heeft consequenties voor het wijzigingsplan, namelijk het opnemen van een voorwaardelijke planregel.