



Registratienummer: **790152**
Registratiedatum: 22 december 2015
Domein/team: kcc-vg
Behandelaar: de heer V. Sewnundun
Telefoon: 893

Collegevoorstel

Behandeling door het college

Datum vergadering: 19 januari 2016
Onderwerp: collegevoorstel wijzigingsplan "Donzel 10 te Nistelrode" - vaststelling
Portefeuillehouder: De heer P.A.M. van Boekel

B&W-dossiernr.:

2016/3/7

Fatale termijn:

Bijlage(n): 4

Openbaar: Ja

Wkpb:

Commissie:

Naam:

Wijze van behandeling:

Opmerkingen (secretaris/collegeleden)

Beslissing B&W:

☒ conform advies
☐

A.J.G. Bex MLD
secretaris



Adviesnota college

*Inleiding

Initiatiefnemer verzoekt om aan de Donzel 10 te Nistelrode de bestaande woning te slopen en in plaats daarvan een tweekapper te bouwen.

Na het besluit van uw college om in te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan heeft deze van 17 september tot en met 29 oktober 2015 ter inzage gelegen. Hiertegen is één zienswijze ingediend.

*Advies

1. De ingediende zienswijze ongegrond verklaren;
2. Het wijzigingsplan 'Donzel 10 te Nistelrode' met planidentificatie NL.IMRO.1721.WPDonzel10-vg01 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast stellen, daar kostenverhaal anderszins verzekerd is.

*Argumenten

- 1.1 *De inhoudelijke behandeling en beantwoording van de ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsplan*

Gedurende de ter visie legging van het ontwerp wijzigingsplan is één zienswijze ingediend. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de bijgevoegde Nota van zienswijzen.

- 2.1 *Overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijk ordening dient het college Burgemeester en wethouders te beslissen of een wijzigingsplan wordt vastgesteld*

Conform de Wet ruimtelijke ordening met het ontwerp wijzigingsplan al dan niet gewijzigd vastgesteld worden (zo mogelijk binnen 8 weken na de laatste dag van de terinzagelegging). Sinds 1 januari 2010 is het digitale plan leidend, vandaar het verzoek om zowel met het analoge als het digitale plan in te stemmen.

- 2.2 *Het is niet noodzakelijk om het plan gewijzigd vast te stellen*

De beantwoording van de zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het wijzigingsplan.

- 3.1 *Exploitatiekosten kunnen worden verhaald middels de leges*

De ontwikkeling die in dit wijzigingsplan mogelijk wordt gemaakt, betreft een ontwikkeling als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening. Op basis hiervan is de gemeenteraad cq. uw college verplicht een exploitatieplan op te stellen, tenzij de kosten anderszins verzekerd zijn. De initiatiefnemer heeft op eigen kosten het wijzigingsplan opgesteld en de daarbij behorende haalbaarheidsonderzoeken uitgevoerd. Uw college wordt derhalve voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen nu de kosten anderszins verzekerd zijn. De kosten worden namelijk verhaald via de leges.

Risico's

N.v.t.

Kosten en dekking

Alle kosten alsmede de tegemoetkoming in planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Vervolg

Na publicatie van het vastgestelde wijzigingsplan wordt het wijzigingsplan ter inzage gelegd voor een duur van 6 weken. Er kan in die periode beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het besluit van de vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Evaluatie

N.v.t

Bijlagen: De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

- Nota van zienswijzen
- Verbeelding
- Toelichting
- Planregels

***Verplichte velden**