



Nota zienswijzen

Wijzigingsplan 'Donzel 10 te Nistelrode'

Ontwerp wijzigingsplan ‘Donzel 10 te Nistelrode’

Voorliggende Nota zienswijzen wijzigingsplan Donzel 10 te Nistelrode heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan Donzel 10 te Nistelrode.

Het ontwerp wijzigingsplan ‘Donzel 10 te Nistelrode’ heeft gedurende zes weken, van 17 september tot en met 29 oktober 2015, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen gebundeld, samengevat en beantwoord.

Zienswijze 1 – Donzel 16, Nistelrode

d.d. 29-10-2015

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

- a. De openheid tussen de bebouwing aan de Donzel wordt minimaal aangetast. Reclamant hoopt niet dat het een precedent wordt om de Donzel verder dicht te bouwen;

Beantwoording zienswijze

Ten aanzien van de door reclamant ingebrachte gronden overwegen wij het volgende:

- a. De gemeente Bernheze heeft voor de Noordrand Heesch en voor het gebied Donzel-Doolhof Nistelrode een notitie laten opstellen met inspirerende ontwikkelvisies voor beide gebieden. Naar voren is gekomen dat Donzel 10 valt in “Wonen in het landschap”. Hierin is beschreven waar eventueel nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden. De bedoeling is wel dat deze moet aansluiten bij de aanwezige oude buurtschappen en zo ook aansluiten bij de plaatselijke en architectonische karakteristieken. Hieronder een uitwerking voor de Donzel.

De bestaande karakteristieke afwisseling van bebouwing en openheid blijft gewaarborgd. De ruimtelijke kwaliteit kan verbeteren door enige passende nieuwe bebouwing toe te staan, waar dit aansluit bij de karakteristiek van de straat, zoals nabij de aansluitingen van Dijkstraat en Weverstraat. Op deze manier is het mogelijk de openheid in het middengebied te verenigen met het landelijk gebied waartoe Donzel behoort. De bestaande groene elementen in het middengebied versterken de scheiding tussen de dynamische strook aan de Heescheweg/Weijer en het cultuurhistorisch lint. Donzel wordt niet vastgeplakt aan de commerciële functies, maar blijft een bijzonder element in het landelijk gebied.

Door het toevoegen van de twee woningen blijven de plaatselijke architectonische karakteristieken, doorzichten en openheid gewaarborgd.

De zienswijze is ongegrond.

Consequenties bestemmingsplan

De ingediende zienswijze heeft geen consequenties voor het wijzigingsplan.