

Wijzigingsplan Heesch-Dodenhoeksestraat

Inbox x

dobbelsteen/Dodenhoeksestraat Heeswijk x

Werk x



Anne-Marie Visser <jmvisser@planet.nl>

13 nov.

aan v.sewnundun, monumenten, onno, Anne-Marie

Beste mijnheer Sewnundun,

Van mijn collega Hans Gunter kreeg ik uw vraag doorgezonden inzake archeologisch onderzoek voor een locatie aan de Dodenhoeksestraat in Heesch. Hier is de nieuwbouw van een woning voorzien, waarvoor een wijzigingsplan t.o.v. het vigerende bestemmingsplan is vereist.

Omdat de locatie ligt binnen een zone met een hoge archeologische verwachting, is conform het gemeentelijk archeologiebeleid een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Dit bestond uit een bureau studie en een inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen.

Uit het onderzoek kwam naar voren, dat er zich binnen het gebied mogelijk archeologische waarden zouden kunnen bevinden, zodat nader onderzoek in de vorm van proefsleuven werd aanbevolen. Over dit onderzoek en advies heb ik ook contact gehad met de heer Truschel van RO Connect.

Een proefsleuvenonderzoek kan opheldering geven over de aard van eventuele archeologische waarden, terwijl boringen slechts de bodemopbouw kunnen aantonen, al dan niet verstoord. In een enkel geval wordt daadwerkelijk een archeologisch grondspoor aangeboord.

Het m.b.v. 5 boringen onderzochte plangebied is qua oppervlakte omvangrijker dan waar nu de nieuwbouw van de woning is voorzien. In de bodem zijn aanwijzingen gevonden voor een oude akkerlaag, o.a. in boring 1 ter hoogte van de voorziene nieuwbouw. Archeologisch proefsleuvenonderzoek ten zuidoosten van het huidige plangebied, uitgevoerd in 2009, heeft sporen van landinrichting en agrarisch landgebruik aangetoond (sloten, bodemverbeterings- of zandwinningskuilen en skeletdelen van rund of paard), te dateren vanaf de Late Middeleeuwen tot in de 19^e eeuw. Op het nabijgelegen industrieterrein Retsel heeft een grootschalige opgraving plaatsgevonden, waarbij een grafveld uit de IJzertijd/Romeinse tijd is opgegraven. Ook zijn vondsten uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd gedaan. Dat gebied is echter wel hoger gelegen, op een dekzandrug, terwijl het huidige plangebied in een lagere, landschappelijk minder aantrekkelijke zone voor vroegere bewoning ligt.

Omdat de te bebouwen oppervlakte veel kleiner is dan het oorspronkelijke plangebied, geldt nu **geen nadere onderzoekverplichting** voor de initiatiefnemer op basis van het vigerende archeologiebeleid van de gemeente Bernheze.

Archeologisch gezien is deze ontwikkeling niet wenselijk. Indien het oorspronkelijke plangebied verder opgeknapt gaat worden in kleinere te ontwikkelen zones, zal nergens nog nader onderzoek plaatsvinden. Onbekend blijft dan, in hoeverre archeologische waarden aanwezig zijn, tenzij men bij de bouw op een toevalsvondst stuit. Daarom is het verstandig bij vrijgave van een terrein de plaatselijke archeologische werkgroep van de heemkundekring gelegenheid te bieden, waarnemingen te verrichten en eventuele archeologische vondsten te documenteren. Een meldingsplicht conform art. 53 van de monumentenwet blijft in ieder geval van kracht.

Ik hoop hiermee uw vraag voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Anne-Marie Visser

Drs. Anne-Marie Visser
Adviseur archeologie
Monumentenhuus Brabant

RE: Wijzigingsplan Heesch-Dodenhoeksestraat

Inbox x

dobbelsteen/Dodenhoeksestraat Heeswijk x

Werk x

25 nov.

**Vinod Sewnundun**

aan Onno

Geachte meneer Truschel,

Bedankt voor uw email.

In overleg met mijn collega Eric van Dijk kan ik u mee delen dat wij ons aan sluiten met het advies van mevrouw Anne-Marie Visser.

Met vriendelijke groet,

Vinod Sewnundun

Medewerker Vergunningen en Grondzaken

Gemeente Bemheze | De Misse 6, 5384 BZ | Postbus 19, 5384 ZG | Heesch

E v.sewnundun@bemheze.org | W www.bemheze.org

T 14 0412