

NOTITIE BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING EN OMLIGGENDE
VEEHOUDERIJEN EN EXTERNE VEILIGHEID

DODENHOEKSESTRAAT (ONG)

TE HEESWIJK-DINTHER

GEMEENTE BERNHEZE



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Milieu

**Notitie bedrijven en milieuzonering en omliggende veehouderijen
Dodendoeksestraat (ong) te Heeswijk-Dinther
in de gemeente Bernheze**

Opdrachtgever	RO Connect Graafsebaan 31 5384 RS Heesch
Project	BER.ROC.AKO
Rapportnummer	15021204
Versienummer	D3
Status	Eindrapportage
Datum	9 mei 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Dhr. C. Rodoe
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Drs. R.R.A. Michiels
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	TOETSINGSKADER	1
2.1	Algemeen.....	1
2.2	Richtafstanden	1
2.3	Beoordelingsmethodiek, geluid	2
2.4	Wet geurhinder en veehouderij	3
2.5	Externe veiligheid	3
3	INVENTARISATIE PLANGEBIED	5
3.1	Vigerend bestemmingsplan de Kommen van Bernheze	5
3.2	Bedrijventerreinen Bernheze	5
3.3	Buitengebied Bernheze	5
4	BEOORDELING SITUATIE	7
4.1	Beoordeling situatie ten gevolge van bedrijventerrein.....	7
4.2	Beoordeling situatie ten gevolge van buitengebied	8
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	11

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van RO Connect opdracht gekregen voor het uitvoeren van een notitie bedrijven en milieuzonering en omliggende veehouderijen voor de bestemmingsplanwijzing van de Dodenhoeksestraat (ong) te Heeswijk-Dinther in de gemeente Bernheze.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een vrijstaande woning. In deze notitie zal aandacht besteed worden aan het aspect bedrijven en milieuzonering en geurhinder en veehouderij.

2 TOETSINGSKADER

2.1 Algemeen

De systematiek van de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" wordt gehanteerd als leidraad in dit onderzoek. Deze publicatie omschrijft richtafstanden (hoofdstuk 2.2) en beoordelingsmethodiek (hoofdstuk 2.3). De voor dit onderzoek relevante voorschriften conform het Activiteitenbesluit, en de voorkomende uitzonderingen hierop, zijn in hoofdstuk 2.4 opgenomen.

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering, editie 2009 (VNG-publicatie) geeft per bedrijfscategorie een richtafstand voor de aspecten geur, stof, gevaar en geluid. De realisatie van woningen en andere gevoelige objecten binnen deze richtafstanden is alleen mogelijk als kan worden aangetoond dat de vergunde rechten niet worden beperkt door de nieuwe plannen.

2.2 Richtafstanden

In de VNG-publicatie zijn gebiedstyperingen opgenomen, te weten omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied en het omgevingstype gemengd gebied. In het volgende overzicht zijn de omgevingstypen geformuleerd:

- Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:
Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.
- Omgevingstype gemengd gebied:
Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Voor een rustige woonwijk geldt dat de geluidsbelasting (etmaalwaarde) 45 dB(A) op de gevels van nabijgelegen geluidsgevoelige objecten mag bedragen. Voor een gemengd gebied geldt dat de geluidsbelasting (etmaalwaarde) 50 dB(A) op de gevels van nabijgelegen geluidsgevoelige objecten mag bedragen.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. Tabel I geeft een overzicht van de richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën ten opzichte van een woonwijk en gemengd gebied.

Tabel I. Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De onderzoekslocatie is gelegen in het oosten van de kern van Heeswijk-Dinther. Het gebied is te kenmerken als een gemengd gebied.

2.3 Beoordelingsmethodiek, geluid

Voor de beoordeling van de berekende geluidsniveaus in een gemengd gebied, wordt de volgende methodiek gevolgd.

- Stap 1: Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk;
- Stap 2: Indien stap 1 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidsbelasting op woningen van maximaal:
 - 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Dit komt neer op 50 dB(A) in de dagperiode¹, 45 dB(A) in de avondperiode en 40 dB(A) in de nachtperiode;
 - 70 dB(A) 'etmaalwaarde' maximaal (piekgeluiden). Dit komt neer op 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode;
 - 50 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking.
- Stap 3: Als stap 2 niet toereikend is, dan is inpassing is mogelijk bij een geluidsbelasting op woningen van maximaal:
 - 55 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus. Dit komt neer op 55 dB(A) in de dagperiode, 50 dB(A) in de avondperiode en 45 dB(A) in de nachtperiode;
 - 70 dB(A) 'etmaalwaarde' maximaal (piekgeluiden). Dit komt neer op 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.

Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidsbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidsbelasting moet worden betrokken.

 - 65 dB(A) ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking.
- Stap 4: Bij een hogere geluidsbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidsbelasting moet worden betrokken.

¹ Dagperiode van 07.00 uur tot 19.00 uur, avondperiode van 19.00 uur tot 23.00 uur en nachtperiode van 23.00 uur tot 07.00 uur.

2.4 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een burgerwoning). Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van de veehouderij binnen of buiten concentratiegebieden en de ligging van de veehouderij binnen of buiten de bebouwde kom.

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied.

In artikel 3 lid 1 onder a van de Wet geurhinder en veehouderij gelden de volgende geurnormen:

- 14 ou_E/m³ voor woningen in het buitengebied;
- 3 ou_E/m³ voor woningen binnen de bebouwde kom,

mits de gemeente geen geurverordening heeft.

De gemeente Bernheze is gelegen in het zogeheten 'concentratiegebied zuid' conform bijlage 1 van de Meststoffenwet.

De gemeente Bernheze heeft een geurverordening opgenomen, Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze, d.d. 12 december 2013.

2.5 Externe veiligheid

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

et Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is bedoeld om mensen in de buurt van een bedrijf met gevaarlijke stoffen te beschermen. Bij een omgevingsvergunning milieu of een ruimtelijk besluit rond zo'n bedrijf moet het bevoegd gezag rekening houden met veiligheidsafstanden ter bescherming individuen (plaatsgebonden risico) en groepen personen (groepsrisico).

In de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn bepaling en toepassing van de veiligheidsnormen verder uitgewerkt. Voor zogenaamde 'categoriale inrichtingen' geeft de Revi tabellen met vaste veiligheidsafstanden.

Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij onder meer om LPG-tankstations, opslagplaatsen (PGS), ammoniakkoelinstallaties, spoorwegemplacementen en bedrijven die onder het BRZO vallen. Het besluit bevat eisen voor het plaatsgebonden risico (PR) en regels voor het groepsrisico (GR). Het verplicht gemeenten en provincies rekening te houden met deze eisen bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen. Op grond van het Bevi zijn in de Revi voor een aantal bedrijfscategorieën (LPG-tankstations, ammoniakkoelinstallaties, opslagplaatsen) vaste veiligheidsaf-

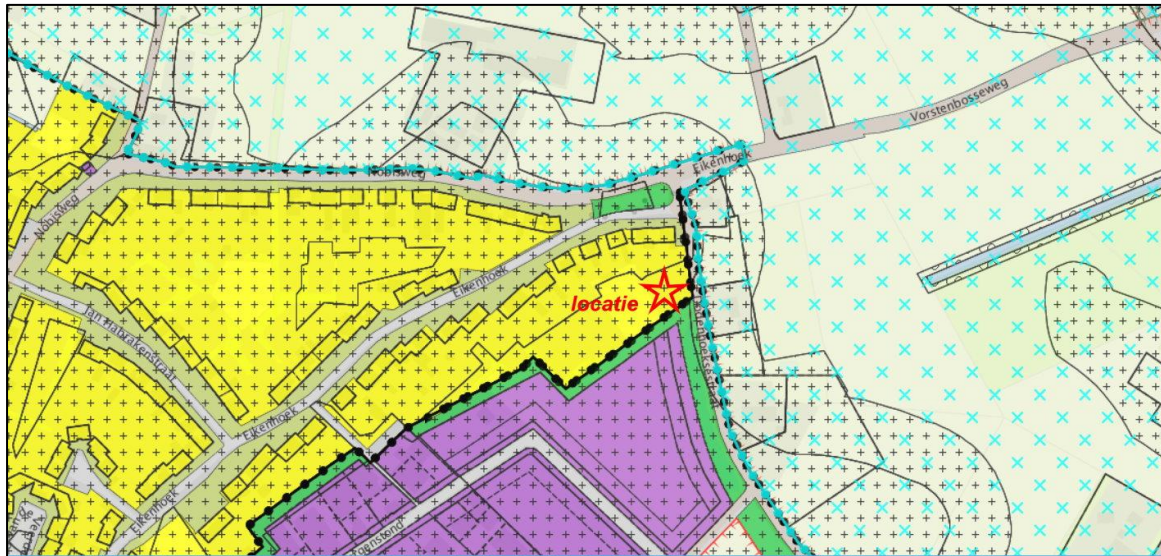
standen opgenomen. Het Bevi introduceert in artikel 14 een nieuw instrument, een veiligheidscontour, waarmee het bevoegd gezag (Wm en RO gezamenlijk) aan kan geven tot hoever risicovolle bedrijven of bedrijventerreinen kunnen uitbreiden.

3 INVENTARISATIE PLANGEBIED

Er wordt door middel van een bureau inventarisatie onderzocht wat de huidige en toekomstige activiteiten in de directe omgeving van het plangebied zijn.

3.1 Vigerend bestemmingsplan de Kommen van Bernheze

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan De Kommen van Bernheze, vastgesteld d.d. 1 juni 2011. In figuur 1 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



Figuur 1. Uitsnede vigerend bestemmingplan met globale ligging plan Dodenhoeksestraat (ong).

Ter plaatse van het beoogde plan, geldt de bestemming Wonen, zonder nadere aanduiding (behoudens Archeologische Waarde).

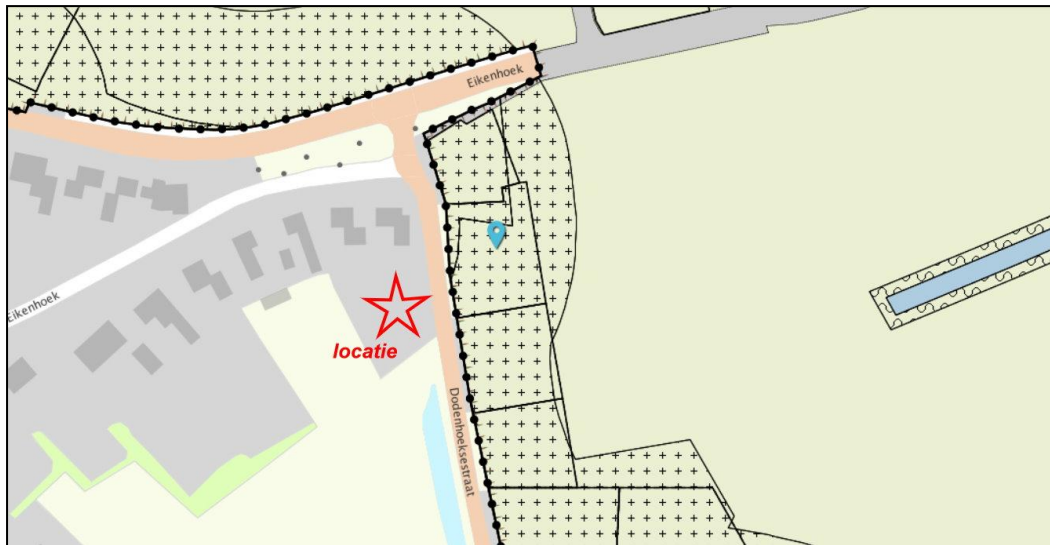
3.2 Bedrijventerreinen Bernheze

Direct ten zuiden van het plan vigeert het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Bernheze, vastgesteld d.d. 27 juni 2013. De bedrijven in dit gebied zijn bestemd tot een met categorie 3.1. De bedrijven hebben terplaatse een aanduiding representatieve zone. Het betreft het bedrijventerrein Retsel-Noord. Het noordelijk deel van het bedrijventerrein (Retsel-Noord) is momenteel nog in ontwikkeling. Op Retsel komen bedrijven voor van verschillende grootte. In het noordoostelijk deel van Retsel liggen agrarische gronden. Op deze gronden kan een verdere uitbreiding van het bedrijventerrein plaatsvinden. Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan is voor deze gronden een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om ze op termijn te kunnen ontwikkelen als bedrijventerrein.

Conform de VNG-publicatie geldt een richtafstand voor geluid van 30 meter voor gemengd gebied.

3.3 Buitengebied Bernheze

Ten oosten van het plangebied ligt bestemmingsplan Buitengebied Bernheze, onherroepelijk 8 oktober 2014. In figuur 2 is een uitsnede hiervan weergegeven.



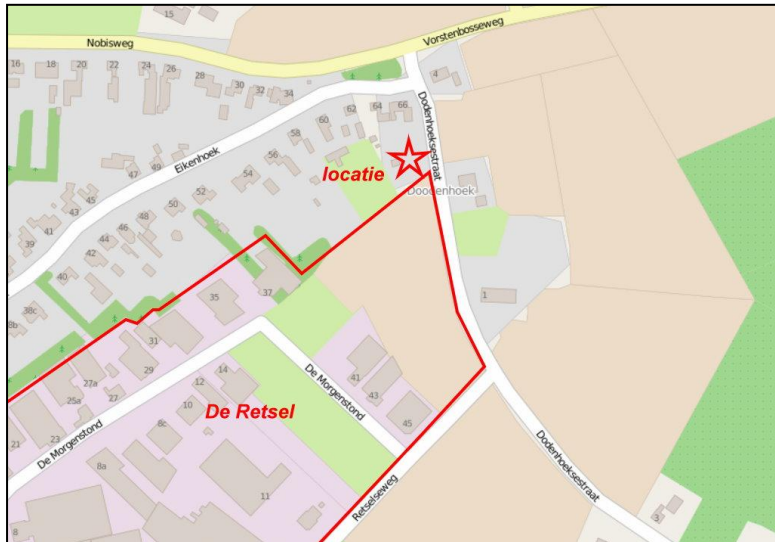
Figuur 2. Uitsnede ruimtelijke plannen bestemmingsplan Buitengebied.

Het gebied is bestemd als Agrarisch, met een functieaanduiding van een specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte en een gebiedsaanduiding wro-zone woonwerkontwikkelingsgebied. Daarnaast is het een reconstructiewetzone-extensiveringsgebied.

In dit gebied kunnen veehouderijen niet uitbreiden.

4 BEOORDELING SITUATIE

In figuur 3 is een uitsnede van de huidige bestaande situatie weergegeven.

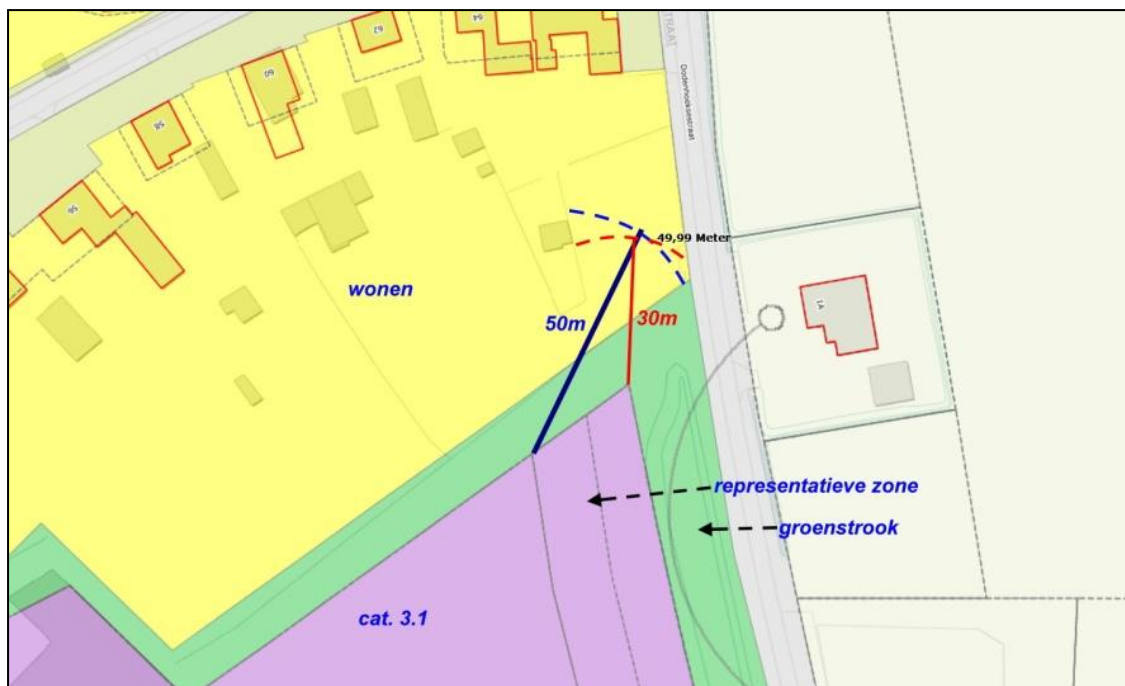


Figuur 3. Uitsnede huidige situatie (openstreetmap.org en kvk.nl).

Uit figuur 3 blijkt dat er op dit moment op meer dan 100 meter afstand de eerste bedrijfsbebouwing aanwezig is.

4.1 Beoordeling situatie ten gevolge van bedrijventerrein

Op dit moment is er geen bedrijf gevestigd in de nabijheid van het plan. Echter door het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen zijn er rechten voor de nog niet bestaande bedrijven. Hierdoor is de directe omgeving als een gemengd gebied te bestempelen. De toekomstige bedrijven die gevestigd kunnen worden aan de Doodenhoeksestraat dienen aan de voorzijde een representatieve uitstraling te krijgen. Een representatieve uitstraling houdt in dat er geen geluidsproducerende activiteiten (anders dan rijden met voertuigen) mogelijk zijn. Derhalve kan geconcludeerd worden dat geluidsproducerende activiteiten pas achter de representatieve zijde kunnen plaatsvinden. In figuur 3 zijn de richtafstanden weergegeven vanaf de achterzijde van de representatieve zone (50m) en vanaf de voorzijde van de kavel (rijden met voertuigen, 30m).



Figuur 4. Afstanden van representatieve zone en van voorzijde terrein.

Uit de figuur blijkt dat het gebied in het noordelijk deel van de kavel aannemelijk is dat deze geen hinder ondervindt van de bedrijven. Daarnaast is de woning aan de oostzijde van de Dodenhoeksestraat 1a ook maatgevend. De afstand van de voorzijde van deze woning tot aan de representatieve zone bedraagt 50 meter. Dit pand is bestemd als wonen.

De woning komt minimaal op 30 meter afstand van de kavelgrens van het bedrijventerrein te liggen. Derhalve kan vastgesteld worden dat er geen overlap bestaat met de richtafstand van het bedrijventerrein en de nieuwe woning. Geconcludeerd kan worden dat voor het aspect bedrijven en milieuzoening geen belemmeringen zijn.

4.2 Beoordeling situatie ten gevolge van buitengebied

Aspect geur

De directe strook aan de oostzijde van de Dodenhoeksestraat kent een invulling van woondoeleinden, deels zijn de kavels gerealiseerd in het kader van ruimte voor ruimte.

Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf is gevestigd op Dodenhoeksestraat 1. Dit bedrijf heeft een zeer beperkte vergunde geuruitstoot en kent een geurbelasting van $0,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Bestudeerd zijn met het programma V-stacks Vergunning de voorgrondbelasting van de meest relevante veehouderijen nabij het plan.

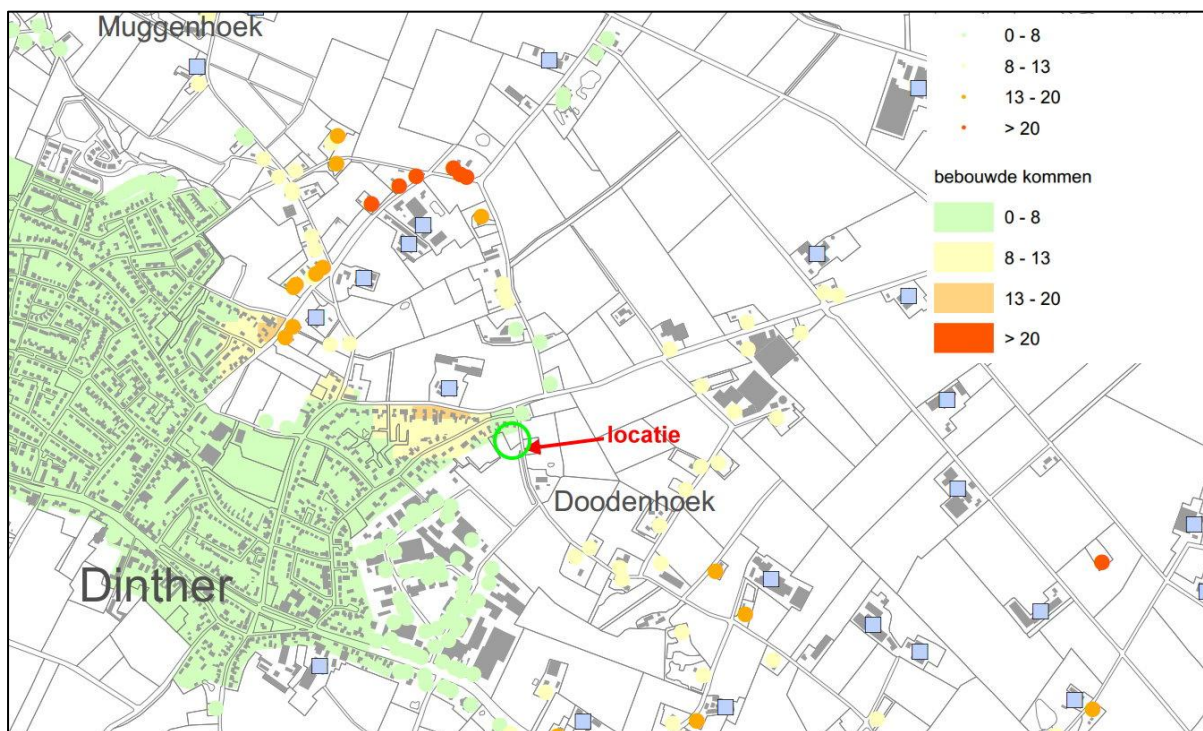
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Doddenhoeksestraat 1	162 599	406 669	6,0	6,0	0,50	4,00	41
Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting			
2	Doddenhoeksestraat	162 525	406 750	3,0	0,0			

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Nobisweg 15	162 341	406 869	6,0	6,0	0,50	4,00	12 576
Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting			
2	Dodenhoeksestraat	162 525	406 750	3,0	2,0			

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Jusititeweg 2	163 533	407 700	6,0	6,0	0,50	4,00	76 990
Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting			
2	Dodenhoeksestraat	162 525	406 750	3,0	1,1			

Uit de berekeningen blijkt dat voldaan wordt aan de grenswaarden (3,0 ouE/m³ voor de voorgrondbelasting).

In figuur 4 is een uitsnede van kaart 8 van de bijlage van de gebiedsvisie van de gemeente toegevoegd.



Figuur 4: uitsnede achtergrondbelasting geurvisie gemeente Bernheze.

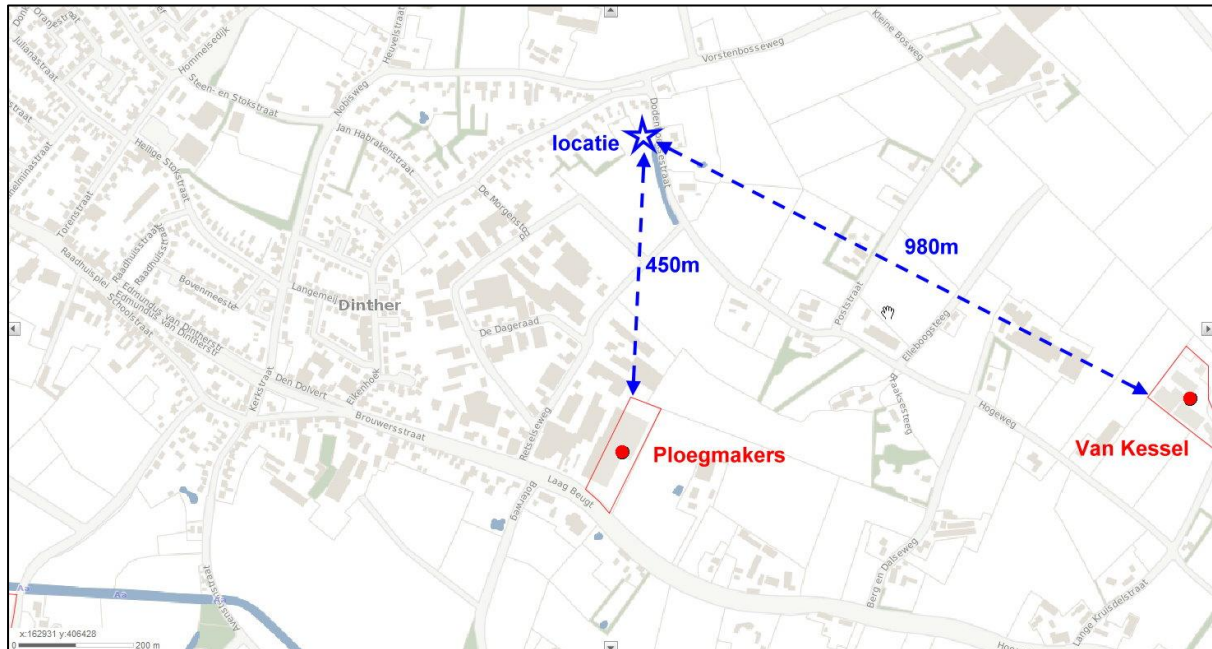
Uit de afbeelding blijkt dat op de locatie sprake van een geurbelasting (achtergrond) minder dan 8,0 ouE/m³. Conform de relatie tussen het aantal geurgehinderden en milieukwaliteit, kan het volgende opgemerkt worden, bij een geurbelasting van maximaal 8 ouE/m³, is er een percentage van 10% geurgehinderden en is er sprake van een goede milieukwaliteit.

Aspect bedrijven en milieuzonering

Op dit moment is er geen bedrijf gevestigd in de nabijheid van het plan. Echter door het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen zijn er rechten voor de nog niet bestaande bedrijven. Hierdoor is de directe omgeving als een gemengd gebied te bestempelen. De woning komt minimaal op 30 meter afstand van de kavelgrens van het bedrijventerrein te liggen. Derhalve kan vastgesteld worden dat er geen overlap bestaat met de richtafstand van het bedrijventerrein en de nieuwe woning. Geconcludeerd kan worden dat voor het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmeringen zijn.

Aspect externe veiligheid

Om een eerste scan te verrichten of er risicovolle bronnen in de nabijheid van het plan risicovolle bronnen voorkomen, wordt de risicokaart van de provincie Noord-Brabant bestudeerd. In figuur 5 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven.



Figuur 5: Uitsnede provinciale risicokaart.

Uit de risicokaart blijkt dat er op 480 meter het metaalconserveringsbedrijf Ploegmakers is gelegen. Uit de informatie blijkt dat het bedrijf een bovengrondse propaantank heeft van 3 m^3 . De 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour is binnen het terrein gelegen. Het invloedsgebied is maximaal 200 meter. Er bestaat geen overlap met het invloedsgebied en het plangebied. Verder blijkt dat er op 980 meter een varkenshouder is gelegen, met een bovengrondse propaantank is gelegen van 10 m^3 . De 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour is binnen het terrein gelegen. Het invloedsgebied is maximaal 200 meter. Er bestaat geen overlap met het invloedsgebied en het plangebied. Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen bestaan voor het aspect externe veiligheid.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Econsultancy heeft van RO Connect opdracht gekregen voor het uitvoeren van een notitie bedrijven en milieuzonering en omliggende veehouderijen voor de bestemmingsplanwijzing van de Dodenhoeksestraat (ong) te Heeswijk-Dinther in de gemeente Bernheze.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een vrijstaande woning. In deze notitie zal aandacht besteed worden aan het aspect bedrijven en milieuzonering en geurhinder en veehouderij.

De onderzoekslocatie is gelegen in het oosten van de kern van Heeswijk-Dinther. Het gebied is te kenmerken als een gemengd gebied.

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan De Kommen van Bernheze, vastgesteld d.d. 1 juni 2011. Direct ten zuiden van het plan vigeert het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Bernheze, vastgesteld d.d. 27 juni 2013. De bedrijven in dit gebied zijn bestemd tot een met categorie 3.1. Conform de VNG-publicatie geldt een richtafstand voor geluid van 30 meter voor gemengd gebied. Ten oosten van het plangebied ligt bestemmingsplan Buitengebied Bernheze, onherroepelijk 8 oktober 2014. Het gebied is bestemd als Agrarisch, met een functieaanduiding van een specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte en een gebiedsaanduiding wro-zone woonwerkontwikkelingsgebied. Daarnaast is het een reconstructiewetzone-extensiveringsgebied. In dit gebied kunnen veehouderijen niet uitbreiden.

Op dit moment is er geen bedrijf gevestigd in de nabijheid van het plan. Echter door het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen zijn er rechten voor de nog niet bestaande bedrijven. Hierdoor is de directe omgeving als een gemengd gebied te bestempelen. De woning komt minimaal op 30 meter afstand van de kavelgrens van het bedrijventerrein te liggen. Derhalve kan vastgesteld worden dat er geen overlap bestaat met de richtafstand van het bedrijventerrein en de nieuwe woning. Geconcludeerd kan worden dat voor het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmeringen zijn.

Uit berekeningen van de voorgrondbelasting ten gevolge van het aspect geur blijkt dat de geurnorm ($3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) ten gevolge van de relevante omliggende bedrijven niet wordt overschreden. Aan de hand van de gebiedsvisie geur van de gemeente Bernheze blijkt dat op de locatie sprake van een geurbelasting (achtergrond) minder dan $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Conform de relatie tussen het aantal geurgehinderden en milieukwaliteit, kan het volgende opgemerkt worden, bij een geurbelasting van maximaal $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, is er een percentage van 10% geurgehinderden en is er sprake van een goede milieukwaliteit.

In het kader van externe veiligheid is geconstateerd dat er in de nabijheid van het plan geen risicovolle inrichtingen of routes liggen waarvan het invloedsgebied een overlap kent met het plangebied.