



Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Delst 47, Nistelrode'

Burgemeester en wethouders van Bernheze;

Overwegende, dat:

- de gemeenteraad op 1 juni 2011 het bestemmingsplan "Kommen van Bernheze" heeft vastgesteld, waarin in artikel 18.5 aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om het realiseren van twee woningen in de vorm van een twee-onder-een-kapwoning op de hoek van Delst 47 en Oud Menzel in Nistelrode;
- het ontwerp wijzigingsplan van deze wijziging met bijbehorende toelichting heeft van 3 november 2022 tot en met 14 december 2022 voor een ieder ter inzage gelegen;
- gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Delst 47, Nistelrode' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.WPDelst47N-vg01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Hogere grenswaarden vast te stellen in het kader van de Wet geluidhinder voor de woningen in het plangebied van wijzigingsplan 'Delst 47, Nistelrode';
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Heesch, 31 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Bernheze
de secretaris,

P.M.M.H. Hurkmans

de burgemeester,

A.A.M.J. Walraven

D/24914