

Wijzigingsplan

“Delst 47 Nistelrode”

TOELICHTING

COLOFON:

Opdrachtnemer:	RO Connect Mr. Onno Truschel
Projectnummer:	ROC.P2021.549.T
IMRO/Plan ID:	NL.IMRO.1721.WPDelst47N-vg01
Versie:	Concept: 25 november 2021 Ontwerp: 7 september 2022 Vastgesteld: 31 januari 2023

Inhoud

HOOFDSTUK 1. INLEIDING	5
1.1 Doel	5
1.2 Plangebied	6
1.3 Geldend bestemmingsplan.....	7
1.4 Het project.....	8
1.4.1. Inleiding	8
1.4.2 Kadastrale situatie	8
1.4.3 Stedenbouwkundige randvoorwaarden.....	9
1.4.4 Het bouwplan	10
HOOFDSTUK 2 BESTAANDE SITUATIE.....	11
2.1 Ruimtelijke structuur.....	11
2.1.1 Ontstaansgeschiedenis.....	11
2.1.2 Bebouwingsstructuur	11
2.2 Functionele structuur	12
HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER.....	13
3.1 Rijksbeleid.....	13
3.2 Provinciaal beleid	14
3.2.1 Omgevingsvisie Noord Brabant.....	14
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	16
3.3 Gemeentelijk beleid	24
3.3.1 Structuurvisie Bernheze	24
3.3.2 Woonvisie 2022-2026.....	26
3.3.3 Archeologiebeleid Bernheze	26
3.3.4 Parkeerbeleidsplan Gemeente Bernheze.....	27
HOOFDSTUK 4 RUIMTELIJKE EN MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN	29
Bij elke ruimtelijke ingreep is het noodzakelijk om in beeld te brengen wat de invloed is op een aantal omgevingsaspecten.....	29
4.1 Water.....	29
4.2 Natuur/Bomen	36
4.2.1 Natuur.....	36
4.2.2 Bomen	52

4.3 Archeologie en cultuurhistorie.....	56
4.3.1 Archeologie.....	56
4.3.2 Cultuurhistorie.....	59
4.4 Bodem	61
4.5 Wegverkeerslawaaï	63
4.6 Luchtkwaliteit	68
4.7 Externe veiligheid	70
4.8 Bedrijven en milieuzonering.....	84
4.9 Geurhinder	86
4.10 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen	87
4.11 Spuitzones gewasbescherming	89
4.12 Hoogspanningslijnen	90
4.13 M.e.r.-beoordeling	91
HOOFDSTUK 5 MOTIVATIE WIJZIGINGSPLAN.....	93
HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	95
6.1 Inleiding	95
6.2 Toelichting verbeelding	95
6.3 Toelichting regels	95
6.4 Toelichting bestemmingen.....	96
6.4.1 Wonen en Tuin	96
HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID	97
7.1 Economische uitvoerbaarheid.....	97
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	97

BIJLAGEN:

1. Externe veiligheid: Sab, d.d. 1 april 2022, projectnummer 210447;
2. Watertoets: Sab, d.d. 7 september 2022, kenmerk 210447;
3. Bureau- en inventariserend veldonderzoek archeologie: Bureau voor archeologie, d.d. 13 december 2021, kenmerk 1114;
4. Archeologisch proefsleuvenonderzoek: Econsultancy, d.d. 6 september 2022, kenmerk 18078.001;
5. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï: Sab, d.d. 3 februari 2022, projectnummer 210447;
6. Boom Effect Analyse: Vermeulen Boomadvies, d.d. 24 november 2021, kenmerk 2021174;
7. Verkennend bodemonderzoek: De Klinker Milieu Adviesbureau, d.d. 23 november 2021, rapportnummer K21011081;

8. Quicksan Natuur: Sab, d.d. 15 november 2021, projectnummer 210447;
9. Memo overige aspecten: Sab, d.d. 4 mei 2022, kenmerk 210447;
10. Aanvraag hogere waarde Wet geluidhinder
11. Landschappelijke inpassing: Langenhuizen Hoveniers, kenmerk SO.1427-01, d.d. 7 december 2021
12. Advies Veiligheidsregio: 24 januari 2022
13. Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder, d.d. 31 januari 2023

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

1.1 Doel

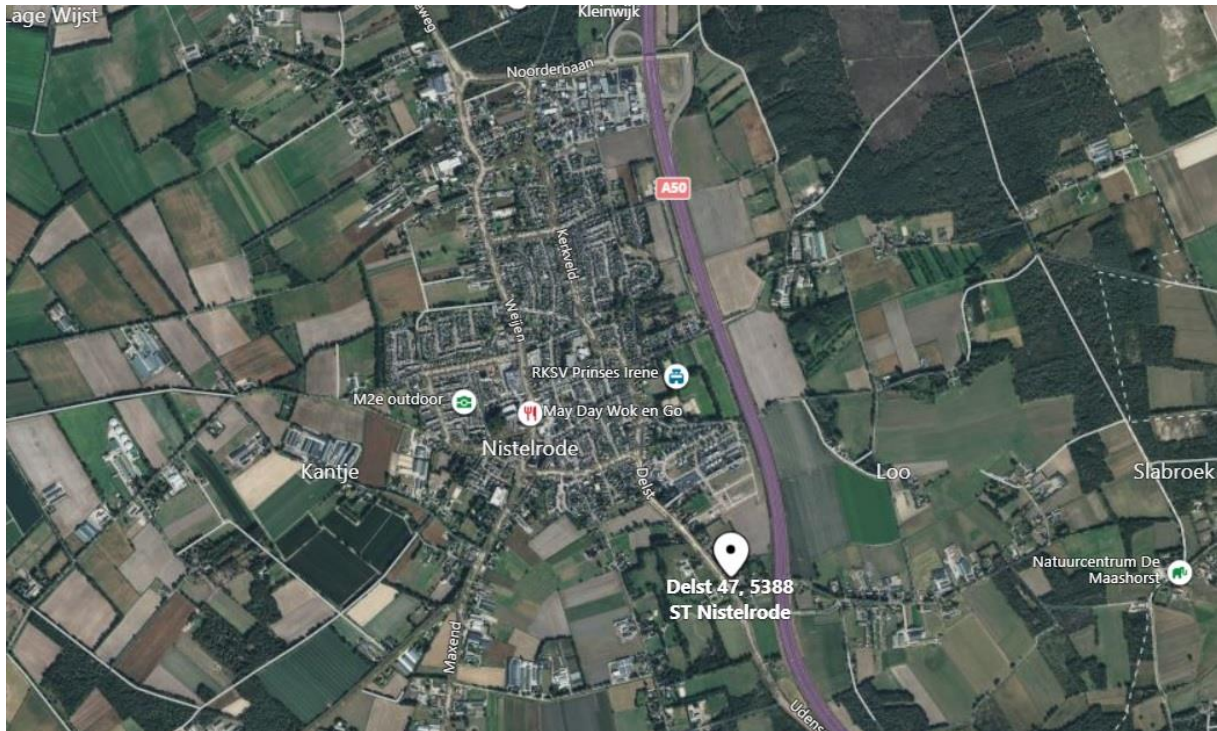
Door initiatiefnemer is aan **RO Connect** opdracht verleend voor het opstellen van een wijzigingsplan voor het planologisch maken van een twee-onder-een-kapwoning op het perceel gelegen aan de Delst 47 (hoek Delst 47 en Oud Menzel) in Nistelrode.

Bij schrijven van 15 september 2021 heeft de gemeente laten weten in beginsel medewerking te willen verlenen aan de nieuwe woningen op het perceel aan de Delst 47 in Nistelrode. In de brief van de gemeente is aangegeven aan welke voorwaarden moet zijn voldaan.

Deze toelichting is de ruimtelijke onderbouwing voor het wijzigingsplan.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de kern Nistelrode. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de locatie aan de Delst weergegeven.



En meer in detail:



1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan “De kommen van Bernheze” het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is op 17 november 2011 in werking getreden en op 21 november 2012 onherroepelijk geworden.

Op basis van dit bestemmingsplan heeft het onderhavige perceel de (enkel)bestemming ‘Wonen’ en ‘Tuin’ en de dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie 2’.

Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan weer.



Uitsnede vigerende bestemmingsplan De kommen van Bernheze

Het realiseren van de nieuwe woningen is op basis van het vigerende bestemmingsplan “De kommen van Bernheze” niet (rechtstreeks) toegestaan. De gemeente Bernheze wil meewerken aan het initiatief via een wijzigingsplan.

Een wijzigingsplan moet gebaseerd zijn op een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin alle relevante ruimtelijke, milieukundige en economische aspecten worden behandeld. Deze toelichting voorziet hierin.

1.4 Het project

1.4.1. Inleiding

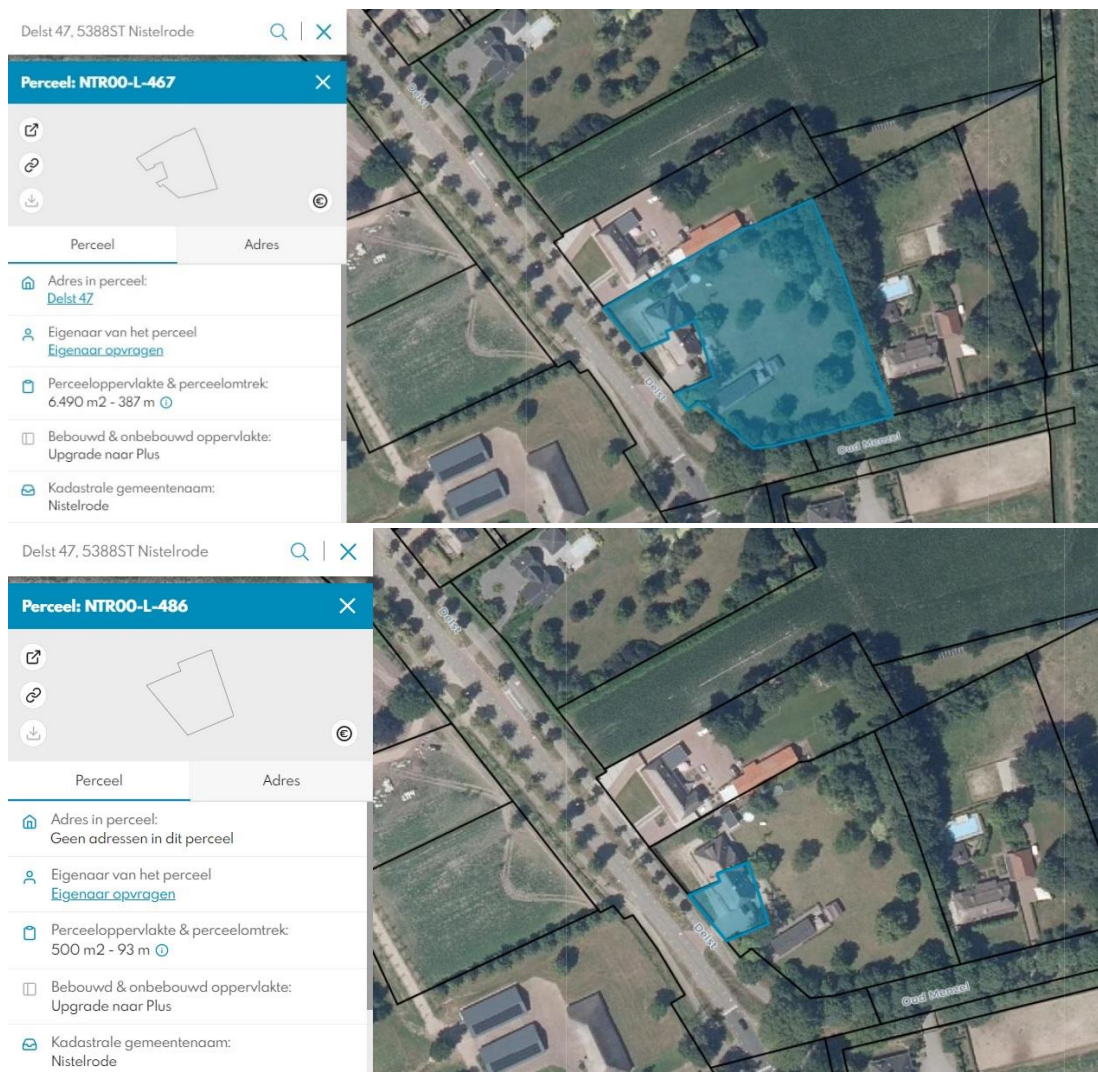
De initiatieflocatie is gelegen aan de Delst 47 (hoek Delst 47 en Oud Menzel) in Nistelrode. Het plangebied bestaat uit een groot stuk onbebouwde grond, dat momenteel in gebruik is als tuin bij de bestaande woning Delst 47.

De initiatiefnemer heeft de wens om:

- het bestaande perceel te splitsen,
- mogelijk te maken dat ten zuiden van de bestaande woning een tweetal extra bouwvlakken wordt opgenomen voor een twee-onder-een-kapwoning.

1.4.2 Kadastrale situatie

Het perceel is kadastraal bekend gemeente Nistelrode, sectie L, nummers 467 en 486.



De totale oppervlakte van het perceel bedraagt circa 7.000 m². Het perceel is in eigendom van initiatiefnemer.

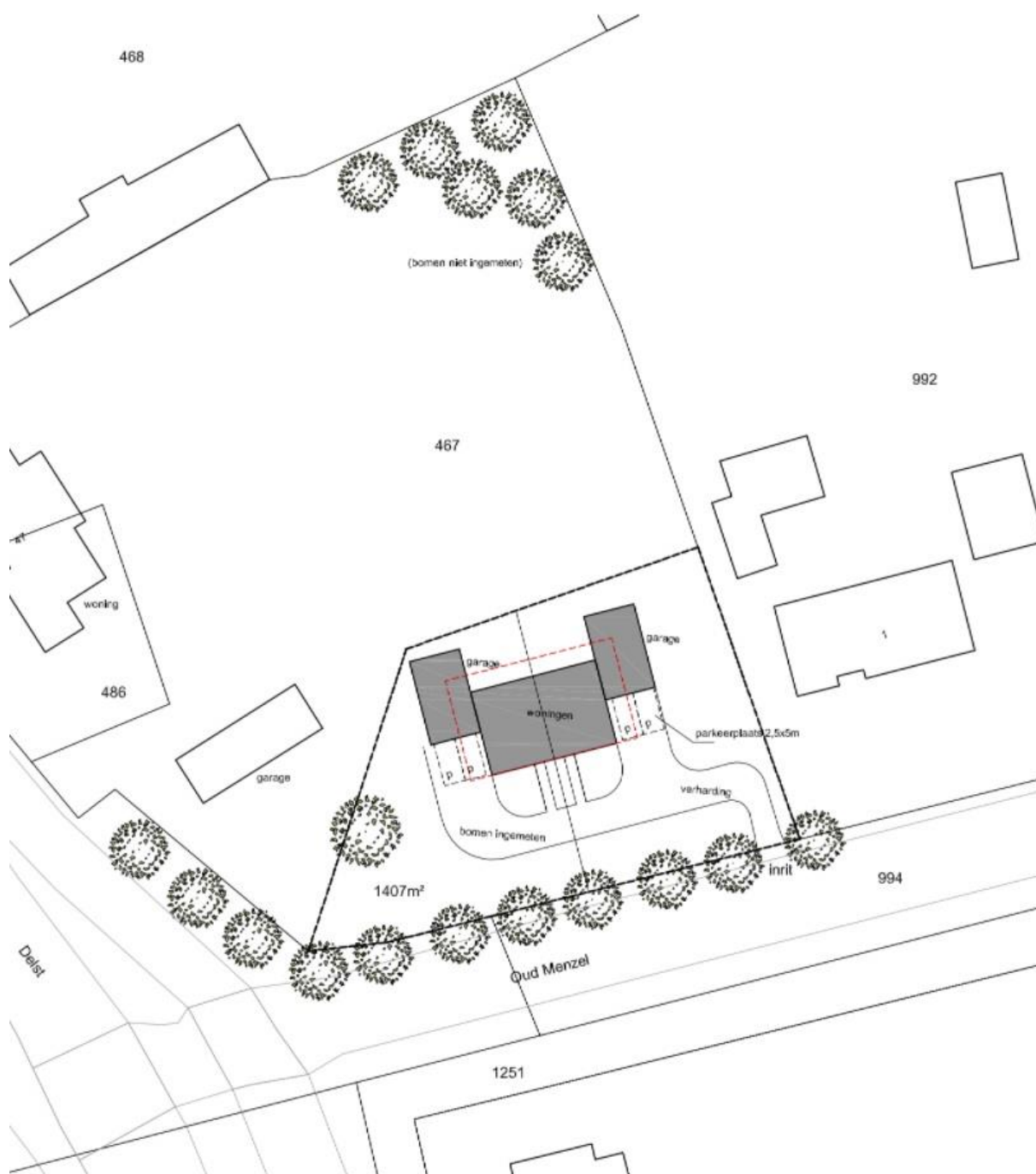
1.4.3 Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Door de gemeente Bernheze is een aantal stedenbouwkundige uitgangspunten geformuleerd voor de nieuw te bouwen woningen op de planlocatie:

- Bij voorkeur één vrijstaande woning of een twee-onder-een-kapwoning;
- De woningen dienen landschappelijk te worden ingepast;
- Er kan gekozen worden voor moderne dan wel traditionele bouwstijl, maar er dient wel aangesloten te worden op het ritme van de overige woningen en qua volume en uitstraling te passen in de omgeving. Dat betekent:
 - Maximaal één laag met een verplichte kap;
 - Maximale goot- en bouwhoogte respectievelijk 4 m en 9 m;
 - De voorgevelrooilijn dient op de huidige grens van de 'tuin'-bestemming te komen (in het verlengde van de voorgevel van Oud Menzel 1);
 - De afstand van het te creëren bouwvlak tot de erfgrans (van Oud Menzel 1) bedraagt minimaal 15 m. Het bouwvlak is maximaal 20 m breed en 12 m diep;
 - Één inrit tot de kavel, daarbij dient zoveel mogelijk van de houtwal gespaard te blijven. Het bouwen van de woningen mag niet ten koste gaan van bestaande laanbomen;
 - Er dient te worden voorzien in twee parkeerplaatsen per woning op eigen terrein;
 - Bijgebouwen dienen minimaal 2 m achter de (lijn van de) voorgevel te staan;
 - Maximaal aantal m² aan bijgebouwen per woning dient volgens de regels van het bestemmingsplan 'De kommen van Bernheze' te zijn.

Daarnaast is met de situering/ontsluiting van de bouwvlakken rekening gehouden met bestaande houtwal en laanbomen.

Op basis van deze uitgangspunten is onderstaande inrichting van het plangebied opgesteld. Hierover heeft nader overleg plaatsgehad met de gemeente. De gemeente heeft hier mee ingestemd:



1.4.4 Het bouwplan

Voor de initiatieflocatie is nog geen concreet bouwplan gemaakt. Dit zal te zijner tijd worden gedaan met in achtneming van de door de gemeente geformuleerde stedenbouwkundige randvoorwaarden.

HOOFDSTUK 2 BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

Diverse geologische processen in het verre en het nabije verleden hebben een grote invloed gehad op de verschijningsvorm van het huidige landschap en de bebouwingsstructuur in de gemeente Bernheze. De occupatiegeschiedenis en ontwikkeling van de gemeente hangen vervolgens weer nauw samen met de waarden die van oorsprong aanwezig zijn.

Geomorfologische kenmerken en de aanwezigheid van water zijn van grote invloed geweest op de ontwikkeling van de kernen binnen de gemeente.

Door tektonische bewegingen zijn er breuken in de aardkorst ontstaan, waarbij delen ten opzichte van elkaar in verticale richting verschoven. Hierdoor ontstonden er hoger en lagergelegen gebieden: horsten en slenken. De gemeente Bernheze ligt precies op zo'n grensgebied.

De eerste occupatie is ontstaan op de rand van de beekdalen en de hoger gelegen zandgronden. In de periode tussen de 15e en de 18e eeuw werden aangrenzend aan de beekdalen woeste gronden ontgonnen ten behoeve van de landbouw. Vanaf het midden van de 19e eeuw heeft grootschalige heideontginning geleid tot forse uitbreiding van de landbouwgronden.

2.1.2 Bebouwingsstructuur

De planlocatie bevindt zich aan de zuidzijde van de kern Nistelrode.

Nistelrode maakt deel uit van een reeks van oude ontginningen op de Peelhorst, die langs de Peelrandbreuk liggen. De ruimtelijke structuur van Nistelrode wordt bepaald door lintbebouwing in een noord-zuidrichting, evenwijdig aan de Peelrandbreuk.

Nistelrode heeft een historisch centrum met karakteristieke driehoekige pleinen en historische bebouwing. De structuur van de uitbreidingen van Nistelrode loopt hoofdzakelijk evenwijdig aan de oude wegenstructuur. Kenmerkend voor de ruimtelijke structuur zijn de buurtschappen Menzel, Donzel, Kantje en Maxend, die met Nistelrode zijn verbonden door een aaneengesloten lint van voornamelijk agrarische bebouwing

Delst – gelegen binnen de bebouwde kom van Nistelrode - is de zuidelijke uitvalsweg richting Uden. De overkant van de weg, de ruimte tussen Delst en de Achterstraat,, is bedoeld om als

landschappelijke schakel onbebouwd te blijven (en valt in het bestemmingsplan Buitengebied). De planlocatie valt in de uiterste rand van het dorp. Enige verdichting is daarmee voorstelbaar.

2.2 Functionele structuur

De omgeving van het perceel Delst 47 wordt gekenmerkt door een groot aantal burgerwoningen en een enkel agrarisch bedrijf:



Een twee-onder-een-kapwoning voegt zich prima in de omgeving.

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden.

Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: “Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig”.

De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- 1) Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- 2) Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- 3) Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies (‘decentraal, tenzij...’) en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

Voor een goed werkende woningmarkt blijft het Rijk de rijks doelstellingen voor heel Nederland benoemen. Deze doelstellingen zijn: de zorg voor voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. De programmering van verstedelijking wordt overgelaten aan provincies en (samenwerkende) gemeenten. Gemeenten zorgen voor de (boven)lokale afstemming van woningbouw- programmering, binnen de provinciale kaders, en uitvoering van de woningbouwprogramma’s.

Ladder Duurzame Verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

De ladder is kaderstellend voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van de decentrale overheden. Hieronder vallen dus ook de bestemmingsplannen. Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven, die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op een regionale behoefte, mogelijk maken.

Uit de ‘overzichtsuitspraak’ van de ABRvS blijkt dat wanneer een ruimtelijk besluit voorziet in meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie is aan te merken, deze ontwikkeling in beginsel als een stedelijke ontwikkeling dient te worden aangemerkt.

Het onderhavige wijzigingsplan maakt ter plaatse van het plangebied aan Delst een tweetal woningen mogelijk. Gelet hierop voorziet onderhavig wijzigingsplan niet in een ‘stedelijke ontwikkeling’. De Ladder voor duurzame verstedelijking hoeft niet te worden doorlopen.

Conclusie

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Het rijksbeleid vormt geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

Onderhavig initiatief heeft geen betrekking op een stedelijke ontwikkeling. Toepassing van de ladder is om die reden dan ook niet nodig.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto ‘eenvoudig beter’, doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en

regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is: 'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is: 'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige inrichting van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

Conclusie

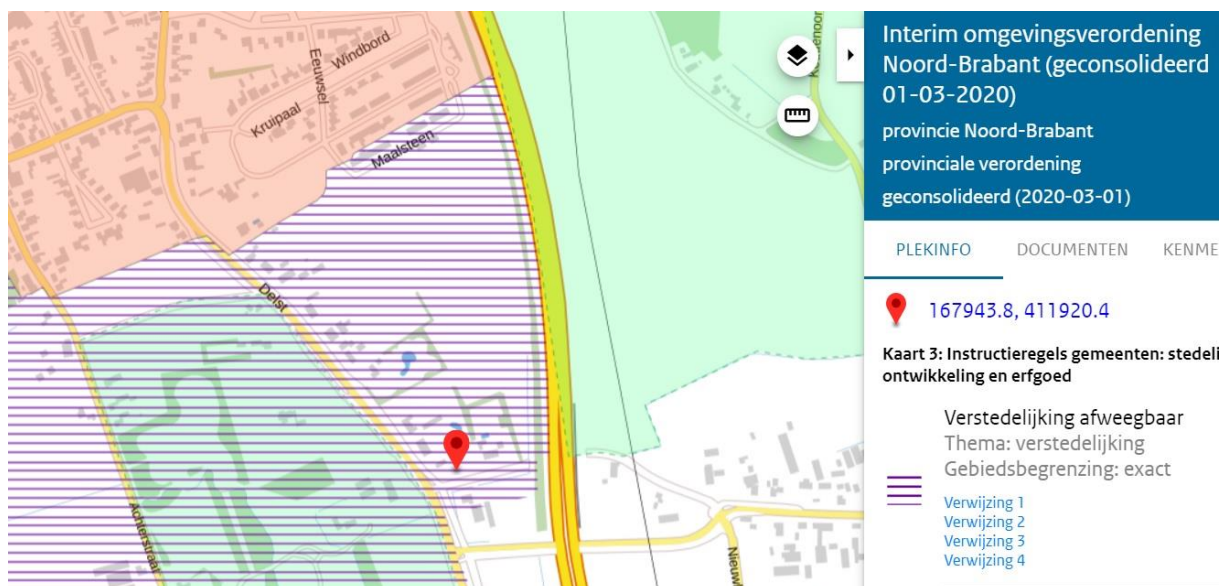
De voorgestelde ontwikkeling op het perceel gelegen aan de Delst in Nistelrode sluit hierop aan.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (lov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De lov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De lov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De lov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de lov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied – voor zover relevant - gelegen binnen de aanduiding ‘Verstedelijking afweegbaar’, zie onderstaande afbeelding.



De Interimverordening zegt hierover het volgende:

Deze gebieden zijn in het verleden (2004) na toepassing van de lagenbenadering en afweging aangeduid als gebieden waar –onder voorwaarden- verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden (kunnen) liggen. Als er nieuw ruimtebeslag nodig is, wordt met toepassing van de basisprincipes uit paragraaf 3.1.2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies gekeken naar een concrete invulling.

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaarderecreatie;
- Kwaliteitsverbetering landschap.

Deze aspecten zijn in de lov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied ‘Stedelijk gebied’ of een bestaand bouwperceel.

Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).

In paragraaf 3.1 is getoetst aan Ladder duurzame verstedelijking. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag

dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. Het onderhavige plan voorziet in de toevoeging van een twee-onder-een-kapwoning binnen de bebouwde kom van Nistelrode. Dat is in tijden van schaarste op de woningmarkt een welkome ontwikkeling. Bovendien is ten behoeve van deze ontwikkeling een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, zodat kwaliteitsverbetering van de omgeving is verzekerd.

Kwaliteitsverbetering landschap (artikel 3.9)

Hoewel het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom, binnen het bestemmingsplan 'De kommen van Bernheze' en realisatie mogelijk is op basis van een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het komplan, is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld teneinde invulling te geven aan een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteiten van het gebied

Landschappelijke inpassing

Bestaand



AANWEZIGE BEPLANTING

Bosplantsoen A, o.a.

- Quercus robur
- Prunus laurocerasus
- Ilex aquifolium
- Acer platanoides
- Cornus mas
- Crataegus monogyna

Bomen:

- Li Liquidambar styraciflua, stamomtrek 130 cm
- Ah Aesculus hippocastanum, stamomtrek 110 cm
- Sa Salix sepulcralis 'Chrysocoma'
- Ac1 Acer platanoides (laanbomen gemeente)
- Pl Platanus hispanica (gemeente)
- Qr Quercus robur (gemeente)

Bosplantsoen B:

- Ac1 Acer platanoides, stamomtrek 120 cm
- Ac2 Acer platanoides, stamomtrek 70 cm
- Ac3 Acer platanoides, stamomtrek 70 cm
- Al Alnus glutinosa, stamomtrek 70 cm
- Ma Malus sylvestris, stamomtrek 70 cm
- Taxus baccata 4 st.
- Ilex aquifolium (diverse soorten) ca. 5 st.
- Sambucus nigra
- Prunus laurocerasus ca. 5 st.

Aanwezige Picea (ca. 6 st.) rooien

Zaailingen van de Acer platanoides verwijderen

Inpassing

Volgens het Landschapsontwikkelingsplan Bernheze uit 2012, bevindt het plangebied zich in het landschapstype 'Landschap van de Peelhorst'. Karakteristiek voor dit landschapstype is het halfopen landschap bestaande uit oude akkers van voor het jaar 1800, langs lintbebouwing. Als scheiding tussen de onregelmatige akkers en kavels werden houtwallen aangeplant, wat resulteert in een kleinschalig landschap.

Het plangebied ligt op de overgang van hoog heidegebied (Maashorst) ten oosten, naar akkers en graslanden op de lagere delen. Deze bouwlanden waren gesitueerd langs linten zoals Menzel. Dit lint verbond het dorp Nistelrode met het hoge heidegebied, zoals richting Loo en Maxend het geval was.

Kenmerkend in de beplanting op deze zandgronden zijn gevarieerde houtwallen met onder andere eik, hazelaar, beuk lijsterbes, meidoorn en veldesdoorn. Daarnaast zijn langs vele bebouwingslinten lanen aangeplant, met eik of in dit geval Noorse esdoorn.

Het ruimtelijk beleid richt zich met name op het behoud van het karakteristieke open landschap en zijn landschapsstructuren. Daarnaast zijn waterberging en recreatie in dit landschapstype van belang.

\Het doel van de landschappelijke inpassing is in dit geval niet om nog meer groen toe te voegen, om zo de nieuwe bebouwing aan het zicht te onttrekken. De huidige houtwal zorgt namelijk al voor een groene inpassing van het plan. Echter: deze houtwal dient wel opgewaardeerd te worden zodat uitheemse soorten, zoals de picea en de overvloedige zaailingen van de Acer platanoides worden gerooid. Hiervoor in de plaats kan een breder bosplantsoenmengsel zorgen voor meer biodiversiteit.

Daarnaast zullen er geen wijzigingen zijn aan de karakteristieke laanbeplanting langs Oud Menzel, omdat beide kavels bereikbaar zijn via één en dezelfde inrit. Dit betekent dat er ook geen wijzigingen zullen zijn aan de aanwezige sloot.

Tot slot zal er een nieuwe erfafscheiding worden geplaatst tussen de nieuwe kavels en de achtertuin van Delst 47. Hier zal een inheemse beukenhaag worden geplaatst tegen een nieuw gaashekwerk.

NIEUWE BEPLANTING

Nieuwe haag:

Soort: *Fagus sylvatica*

Maat: 125-150

Aantal: 61 m^l, 4 st/m^l, 224 stuks

In bosplantsoen B:

Aanplant in lege stukken van het bosplantsoen

Totaal in plangebied: 240 m²

aantal: 120 stuks, 0,5 st. per m²

hoogte bij aanplant 80-100 cm

driehoeksverband

soorten:

Corylus avellana

Rhamnus frangula

Sorbus aucuparia

Fagus sylvatica

Cornus sanguinea

Viburnum opulus

Crataegus monogyna

Ligustrum vulgare

Euonymus europaeus

OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

	huidig	nieuw	verschil
Boomvormen	3 st.	2 st.	- 1 st.
Hagen	0 m	61 m	+ 61 m
Bepanting	240 m ²	240 m ²	+ 0 m ²
Bebouwing*	0 m ²	270 m ²	+ 270 m ²
Verharding*	0 m ²	280 m ²	+ 280 m ²
Tuin/grasland	1240 m ²	660 m ²	- 580 m ²

* De oppervlakte bebouwing en verharding zijn indicatief

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Het is verboden gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de gronden en gebouwen ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – landschappelijke inpassing', conform de bestemming Wonen is alleen toegestaan, indien de landschappelijke inpassing binnen maximaal 24 maanden na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan is aangelegd conform het inrichtingsplan en aldus in stand wordt gehouden.

ROC.P2021.549.T

Conclusie

Gelet op de hierboven omschreven uitgangspunten en voorwaarden van de provinciale Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening, concluderen wij dat het onderhavige initiatief hiermee niet in strijd is, c.q. hieraan voldoet.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Bernheze

De gemeenteraad van de gemeente Bernheze heeft op 1 februari 2010 de Structuurvisie Bernheze vastgesteld. De Structuurvisie Bernheze geeft een samenhangend beeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de hele gemeente.

De structuurvisie is een visie op hoofdlijnen en vormt daarmee een belangrijk (toetsing)kader voor het initiëren, beoordelen, afwegen en vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen en projecten.

In de structuurvisie staan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen beschreven voor de komende jaren. Onderdeel van de Structuurvisie Bernheze 2010 is het Ruimtelijk Casco.

Het Ruimtelijk Casco betreft het ontwikkelingskader voor de gemeente Bernheze en vormt een casco voor concrete projecten en plannen. Het Ruimtelijk Casco bestaat uit een kaartbeeld en toelichting. Deze zijn nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld. De gemeente Bernheze heeft de kwaliteiten binnen de gemeente geformuleerd. De gemeente Bernheze wil een gemeente met een dorpse uitstraling blijven.

Ten aanzien van het bouwen van woningen wordt het volgende gesteld in de structuurvisie:

Per kern zal er in eerste instantie kritisch naar inbreidingsmogelijkheden gekeken worden. Waar er sprake is van inbreiding zal deze aansluiten op het karakter van de kern, en waar mogelijk dus niet al te intensief en 'dicht' (ook in de kernen moeten de groene kwaliteiten benut worden en moet daarin variëteit geboden worden).

Op basis van de gemeentelijke structuurvisie is het plangebied gelegen in het gebied aangeduid als "Dorpen".



Legenda behorende bij het Ruimtelijk Casco

	Open landschap		Snelwegen		Dorpen
	Halfopen landschap		Provinciale wegen		Bebouwingsclusters
	Besloten landschap		Lokale wegen		Centrumgebieden
	Ruimte voor water		Nieuwe wegen		Bedrijventerreinen
	Waterlopen		Kanaal		LOG
	Cultuurhistorisch waardevol landschap		EVZ		Intensieve recreatie
	Cultuurhistorisch waardevol landschap peelandbreuk		Recreatieve verbinding		Recreatiegebieden
	Cultuurhistorisch landgoed				Zoekgebied bedrijventerrein
	Cultuurhistorisch waardevol object				Zoekgebied wonen
					Afronding dorpsrand

De structuurvisie zegt hierover het volgende:

De gemeente Bernheze bevat vijf dorpskernen: Heesch, Heeswijk-Dinther, Nistelrode, Vorstenbosch en Loosbroek. Deze dorpen vervullen een belangrijke rol voor het accommoderen van de toekomstige ruimtevraag. Herstructurerings- en intensiveringsprocessen zijn in beginsel overal binnen het bestaand woongebied mogelijk. Uiteraard moet hierbij worden aangesloten op de kwaliteiten en mogelijkheden van dat woongebied. Per kern zal er in eerste instantie kritisch naar inbreidingsmogelijkheden gekeken worden.

3.3.2 Woonvisie 2022-2026

Op 16 december 2021 heeft de gemeenteraad de woonvisie 2022-2026 vastgesteld. Met deze visie werkt de gemeente aan de ambitie dat iedereen goed moet kunnen wonen in de gemeente.

In het Bestuursprogramma “Samen door” heeft de gemeente haar beeld en visie op het wonen verwoord: “Samen door”. Dit betekent in het algemeen dat de gemeente haar doelen samen met de gemeenteraad, burgers, ondernemers en maatschappelijke partners willen bereiken. “Samen door” betekent ook dat de gemeente mogelijkheden en initiatieven in de Bernhezer samenleving willen stimuleren.

De raad heeft een duidelijke woningbouwopgave geformuleerd, waarbij sterk ingezet wordt op betaalbaarheid.

Naast doelen als voortzetten actief woningbouwbeleid, blijven bouwen in alle kernen en speciale aandacht voor senioren op de woningmarkt door bestaande woningen levensloopgeschikt te maken, blijft individueel particulier opdrachtgeverschap prominent op de agenda staan van de gemeente. Evenals ruimte voor inbreidingslocatie.

In de Woonvisie is ook aangegeven dat de gemeente steviger de regie wil voeren op de programmering en aantallen te realiseren woningen.

Het voorliggende plan betreft een tweetal betaalbare woningen (twee-aaneen-gebouwd) binnen ‘de bebouwde kom’ van Nistelrode, in particulier opdrachtgeverschap.

Geconcludeerd kan worden, dat het voorliggende daarmee plan past binnen het beleidskader wonen.

3.3.3 Archeologiebeleid Bernheze

De gemeente Bernheze heeft beleid geformuleerd ten aanzien van archeologie. Met dit beleid dient rekening te worden gehouden bij het opstellen van bestemmingsplannen.



**Archeologische beleidskaart
Gemeente Bernheze**

Beleidscategorie

- | | | |
|---|---|---|
| 1 |  | Wettelijk beschermd archeologisch monument |
| 2 |  | Gebieden van zeer hoge archeologische waarde |
| 3 |  | Gebieden van hoge archeologische waarde |
| 4 |  | Gebieden met een hoge archeologische verwachting |
| 5 |  | Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting |
| 6 |  | Gebieden met een lage archeologische verwachting |
| 7 |  | Gebieden zonder archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven |

Onderzoeksplicht

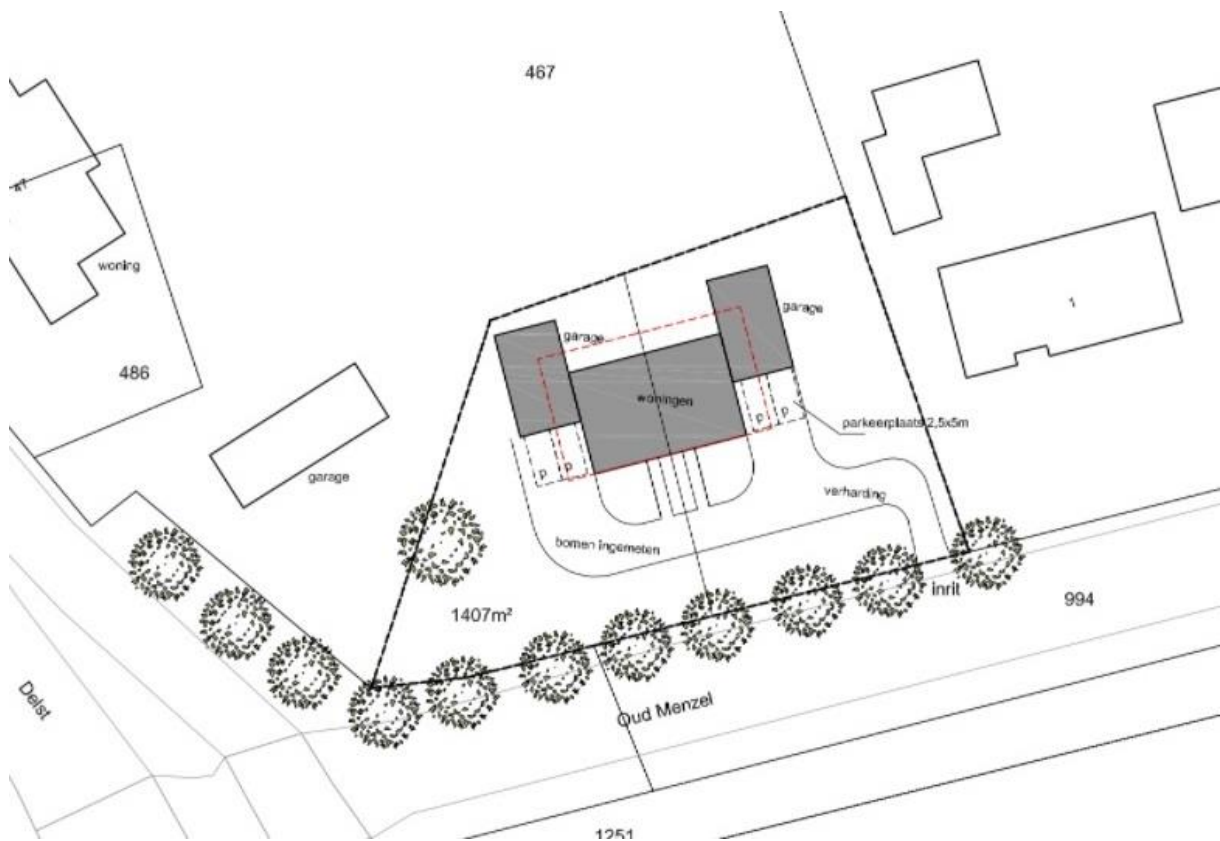
- | |
|--|
| Geen bodemversturende activiteiten toegestaan, tenzij de minister van OCW hiervoor een vergunning heeft verleend.
Bij gemeentelijke monumenten: vergunningaanvraag bij de gemeente. |
| Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m ² . |
| Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m ² . |
| Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m ² . |
| Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2500 m ² . |
| Geen onderzoeksplicht. |
| Geen onderzoeksplicht. |

Volgens de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Bernheze is de planlocatie gelegen in een beleidszone met een hoge archeologische verwachting. Dat betekent dat er een onderzoeksplicht geldt bij een verstoringsoppervlak van meer dan 250 m² en een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm. In hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan.

3.3.4 Parkeerbeleidsplan Gemeente Bernheze

Het Parkeerbeleidsplan Gemeente Bernheze (vastgesteld 9 juli 2015) schrijft voor, dat bij nieuwe woningen wordt geparkeerd op eigen terrein. Volgens de parkeernormen moet er rekening worden gehouden met 2 parkeerplaatsen per woning.

Op de initiatieflocatie is voldoende ruimte aanwezig om hieraan te voldoen.



In de regels is hiertoe een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Conclusie

Gelet op het hierboven omschreven gemeentelijk beleid, concluderen wij dat het onderhavige initiatief hiermee niet in strijd is.

HOOFDSTUK 4 RUIMTELIJKE EN MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN

Bij elke ruimtelijke ingreep is het noodzakelijk om in beeld te brengen wat de invloed is op een aantal omgevingsaspecten.

In dit hoofdstuk wordt per aspect weergegeven wat deze invloed is en of deze invloed acceptabel is. Met andere woorden of voldaan wordt aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Achtereenvolgens zal worden ingegaan op:

- Water
- Natuur/Bomen
- Archeologie en cultuurhistorie
- Bodem
- Wegverkeerslawaaï
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Bedrijven en milieuzonering
- Geurhinder
- Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen
- Spuitzones gewasbescherming
- Hoogspanningslijnen
- M.e.r.-beoordeling

Per aspect zal geconcludeerd worden wat de impact is van de voorgestane ontwikkeling.

4.1 Water

Bij ruimtelijke plannen geldt de wettelijke verplichting van een waterparagraaf. De watertoets bevat een onderbouwing voor de waterparagraaf, die onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing.

Door Sab is een watertoets opgesteld, d.d. 7 september 2022, kenmerk 210447. De rapportage is integraal als bijlage bij deze toelichting gevoegd. In deze waterparagraaf is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders.

Algemeen

Oppervlaktewater

Uit de legger van het waterschap blijkt dat er belangrijke oppervlaktewateren, zogenaamde A of B-watergangen aan het plangebied grenzen of in de directe omgeving zijn gelegen. Aan de zuidzijde van het perceel is een A-watergang met beschermingszone gelegen, deze watergang is in eigendom en beheer van het Waterschap. Zowel de A-watergang als de bijbehorende beschermingszone kennen géén overlap met het bestemmingsplan. Verderop, aan de zuidwest-, zuid- en zuidoostzijde loopt een B-watergang. Deze heeft in tegenstelling tot een A-watergang geen beschermingszone. Voor het onderhoud van de B-watergangen die lokaal water aan- en afvoeren, zijn eigenaren van de aangrenzende percelen verantwoordelijk. Een uitsnede van de legger van Waterschap Aa en Maas is te zien in onderstaande figuur.



Figuur Uitsnede legger Waterschap Aa en Maas met plangebied (rood)

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een watergang. Ook bestaat er geen overlap met een watergang.

Riolering

In het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) Bernheze (2020-2023) is vermeld dat het buitengebied grotendeels bestaat uit druk- en vacuümriolering. Onderhavige locatie betreft echter een aansluiting op het reguliere rioolstelsel. Gezien driekwart van de gemeentelijke riolering van het gemengde type is, wordt hier ook uitgegaan van een gemengd stelsel. Bij een gemengd rioolstelsel wordt het vieze afvalwater en het regenwater via rioolbuizen afgevoerd naar de rioolzuiveringsinstallaties.

Bodem

Het plangebied ligt volgens de digitale bodemkaart van Nederland (BRO) in een gebied dat is getypeerd als 'Gooreerdgronden'. Gooreerdgronden bestaan uit leemarm en zwak lemig fijn zand.

De k-waarde van de bodem is niet bekend. Aangezien de grond naar waarschijnlijkheid bestaat uit zand, zal water goed kunnen infiltreren in deze bodem. Zandgronden hebben een doorlatendheid van 1 – 10 meter per dag.

Hemelwater

Het hemelwater wat op het perceel valt zal in de huidige situatie infiltreren op de onverharde gronden. Volgens de AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland) loopt het perceel lichtelijk op in oostelijke richting, en loopt het water dus licht in westelijke richting.

Grondwater

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland, bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 12,9 m +NAP.

Uit DINOI loket blijkt dat er een grondwaterpeilput gelegen is op circa 240 meter ten zuidoosten, en 360 meter ten noordwesten. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op circa 60 cm onder maaiveld gelegen.

Beleidskader

Europees beleidskader

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000) gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; verbetering van emissies; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare

waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

Nationaal beleidskader

Het 2e Nationaal Waterplan (NWP2) beschrijft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de periode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit Nationaal Waterplan zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

Beleidskader waterschap

Waterschap Aa en Maas toetst een ruimtelijk plan op 8 onderwerpen / principes volgens de 'uitgangspunten watertoets':

1. Voorkomen van vervuiling
2. Wateroverlast vrij bestemmen
3. Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO)
4. Vuil water en hemelwater scheiden
5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer
6. Waterschapsbelangen
7. Meervoudig ruimtegebruik
8. Water als kans

Bij een plan dienen deze 8 principes in acht genomen te worden.

Daarnaast is in de keur van het waterschap opgenomen dat het is in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppelen van de bestaande oppervlakte, tot afvoer naar een oppervlaktewater-lichaam te laten komen.

Dit verbod is van toepassing tenzij:

- Het afkoppelen van het verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak bestaat uit een groen dak, of;
- De toename van het verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel.

Gemeentelijk beleidskader

Het waterbeleid van de gemeente Bernheze is in diverse beleidsstukken en verordeningen vastgelegd.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2020-2023 stelt de gemeente ten aanzien van riolering van de bewoners dat:

- Wij verwachten dat inwoners het riool verstandig gebruiken
- Wij verwachten dat rioolaansluitingen zorgvuldig worden aangelegd
- Wij verwachten dat inwoners hemelwater zoveel mogelijk zelf opvangen en bergen
- Wij verwachten dat water-op-straat meer wordt geaccepteerd
- Wij verwachten dat inwoners bij grondwateroverlast controleren of hun woning voldoende waterdicht is

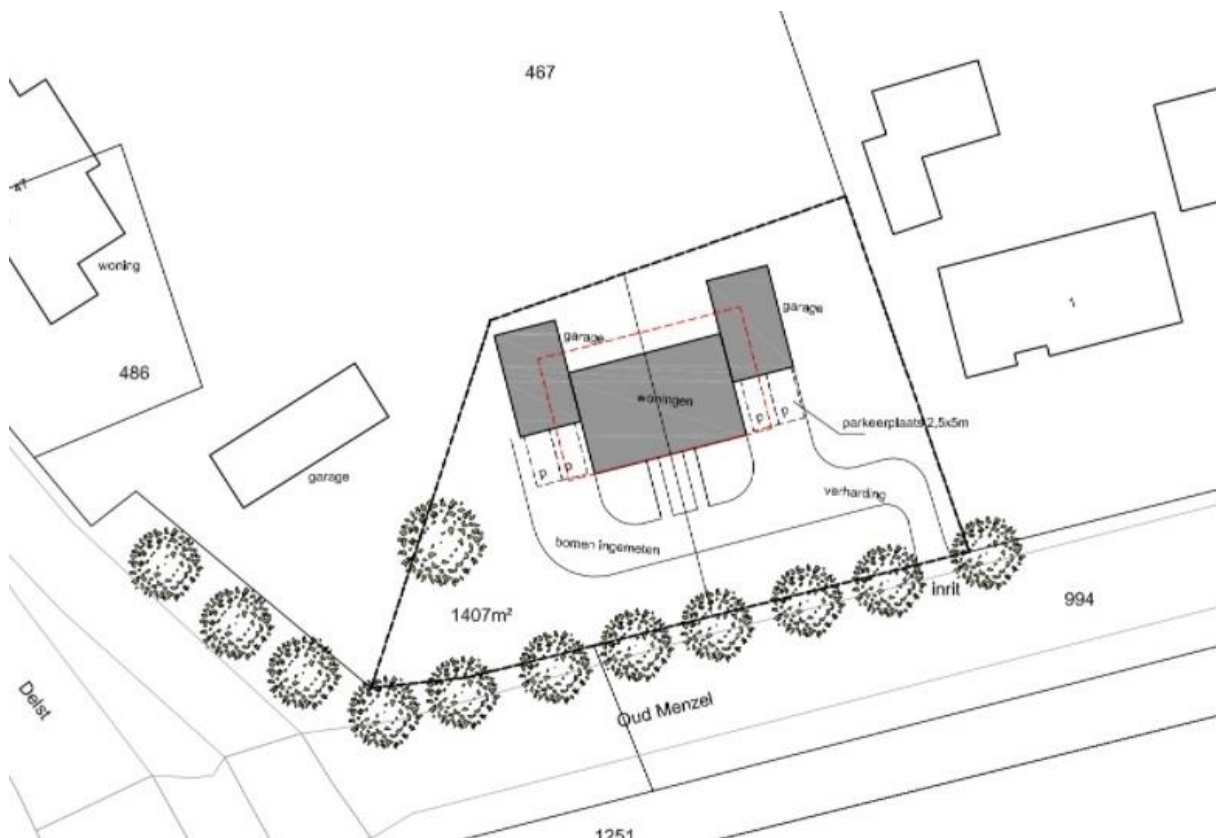
In het beleid van de gemeente Bernheze zijn verder regels opgenomen om bij bouwplannen een duurzame omgang met regenwater eventueel te verplichten. Met de wet is specifiek aangegeven dat de perceeleigenaar bij nieuwbouw een eigen verantwoordelijkheid heeft voor de verwerking van regenwater tot 60 mm op zijn eigen terrein, mits doelmatig. Dit betekent dat nieuwe verharde oppervlaktes niet op het hemelwaterriool worden aangesloten.

Voor aanbouw of verbouw van een huidig gebouw geldt 60 mm berging voor het toegevoegde verhard oppervlakte ten opzichte van de huidige situatie. Dit zorgt ervoor dat de huidige situatie omtrent water niet verslechterd door de aan- of verbouw.

Planuitwerking

Het voornemen bestaat om aan de Delst 47 te Nistelrode twee woningen te realiseren. Dit kan ten westen van de woning, op bestaand erf/tuin van de woning. De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van parkeerplaatsen en twee aaneengesloten woningen. Daarmee voorziet het plan in het toevoegen van verhard oppervlakte waar het eerder niet was. De totale ontwikkeling heeft een maximaal oppervlakte van 1.407 m².

De volgende afbeelding geeft het plan schematisch weer.



Oppervlaktewater

In het kader van het watertoets-proces is de digitale watertoets van Waterschap Aa en Maas doorlopen. De samenvatting en het resultaat van de digitale watertoets zijn opgenomen in de bijlages. De verhardingstoename en/of -afkoppeling is meer dan 500 m² maar kleiner dan 10.000 m². Derhalve wordt Waterschap graag over de planontwikkeling geïnformeerd. Initiatiefnemer dient hierover contact met het Waterschap op te nemen via watertoets@aaenmaas.nl. SAB gaat ervan uit dat u dat als initiatiefnemer zelf doet.

Riolering

In het beoogde plan dient het hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Ten aanzien van de toekomstige situatie zal de ontwikkeling zorgen voor een toename in het aanbod van vuilwater op het riool aangezien er extra woningen op worden aangesloten

Deze ontwikkeling zorgt ervoor dat twee woningen op de riolering aangesloten worden. Voor de berekening van het toekomstige aanbod is uitgegaan van 250 liter per dag per woning. Dit betreft een aanname. Conform het plan zal huidige ontwikkeling derhalve voorzien in een toename van circa 0,5 m³ per dag op het riool. Het vuilwater zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving.

De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.

Hemelwater/Waterbergingsopgave

De ontwikkeling dient in basis te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Het versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem of riolering dient te worden voorkomen.

In dit geval geldt zowel vanwege het Waterschap als de gemeente een bergingscapaciteit van 60 mm. De vereiste compensatie wordt berekend door de toename van het verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). Uitgaande van een verhardingspercentage van 50% en een oppervlakte van 1.407 m² resulteert dit in een vereiste compensatie van 43 kubieke meters (m³) over het hele gebied.

Door deze compensatie te realiseren, die vanuit de gemeente ook verplicht is, wordt voldaan aan de compensatie volgens de rekenregels van het Waterschap en dient er ook geen vergunning bij het Waterschap meer aangevraagd te worden.

Het Waterschap kijkt naar het HNO-principe in het kader van haar oppervlaktewateren. De gemeente vanwege haar rioleringsstelsel en om water op straat te voorkomen.

Het plan voorziet in de aanleg van bestrating voor de oprit en de parkeerplaatsen, en verharding van de woningen zelf.

Om deze berging te realiseren zou een mogelijkheid zijn het mogelijk om infiltratiekratten te plaatsen, of door het aanleggen van een wadi. Er zou, bij een diepte van 50 cm, 86 m² aan infiltratiekratten benodigd zijn per woning om te voldoen aan de bergingseis.

Derhalve wordt in deze watertoets geconcludeerd dat er om het beoogde verharde oppervlakte heen voldoende ruimte is voor het water om te infiltreren in de twee bergingen:

- er voldaan wordt aan de bergingsopgave;
- de ontwikkeling geen invloed heeft op de hemelriolering;
- er geen piekafvoer op de watergangen is.

Conclusie

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de

waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan.

4.2 Natuur/Bomen

4.2.1 Natuur

Sab Adviseurs heeft een quickscan natuur uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging. Voor de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan is het noodzakelijk dat de haalbaarheid ervan wordt aangetoond. Er dient daarom vanuit de ecologie onderzocht te worden of met de ruimtelijke ontwikkelingen die het plan toestaat sprake is van overtreding van de geldende natuurwet- en regelgeving. Voorliggende rapportage zet door middel van een quickscan natuur uiteen of met de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk sprake kan zijn van het verstoren van beschermde natuurgebieden en beschermde soorten en of nader onderzoek hiernaar noodzakelijk is.

De rapportage, d.d. 15 november 2021, rapportnummer 210447, is integraal als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich aan de rand van het dorp Nistelrode (gemeente Bernheze, provincie Noord-Brabant). In de omgeving van het plangebied liggen agrarische gronden en langs het dorp loopt de snelweg A50. In de nabijheid liggen natuurgebieden als Slabroekse Heide.

De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich voornamelijk door de aanwezigheid van vrijstaande woonhuizen en de snelweg A50 die aan de oostzijde aanwezig is. Overige gronden zijn in gebruik als agrarische gronden.

Op 2 november 2021 is een veldbezoek uitgevoerd. Het plangebied bestaat uit een gedeelte van een achtertuin. Hier staat een treurwilg, een paardenkastanje en een esdoorn (*spec.*). Ook is er rondom het perceel een aangeplante haag aanwezig, bestaande uit onder anderen rode kornoelje, veldesdoorn en hazelaar. De overige gronden bestaan uit kort gemaaid grasveld. Navolgende afbeeldingen geven een impressie van het plangebied ten tijde van het veldbezoek.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal er een twee-onder-een-kapwoning zijn gerealiseerd in het plangebied. Er zal hiervoor ook een oprit vanaf de Oud Menzel naar de woning zijn aangelegd. Voor de ontwikkeling worden de treurwilg en waarschijnlijk de paardenkastanje

verwijderd. De esdoorn (*Spec.*) zal behouden blijven. Ook wordt een deel van de haag ten behoeve van de oprit verwijderd.

Wettelijk kader

Een uitgebreide beschrijving van het wettelijk kader staat in bijlage 1 van de bijgevoegde rapportage.

Werkwijze onderzoek

Voor het onderzoek werd een bureaustudie uitgevoerd en werd een veldbezoek aan de locatie gebracht. Als eerste werd voor het onderzoek, op basis van informatie van de opdrachtgever, het plangebied in beeld gebracht en werden de toekomstige ontwikkelingen beschreven. Vervolgens werd onderzocht welke beschermde plant- en diersoorten in de omgeving van het plangebied zijn te verwachten. Hiervoor werd de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op 21 oktober 2021, waarbij waarnemingen van de afgelopen 10 jaar werden opgevraagd. Aanvullend hierbij is gebruik gemaakt van andere bronnen, als websites en verspreidingsatlassen. Bij deze bureaustudie werd ook de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden en gebieden die via de provinciale verordening zijn beschermd onderzocht. Hiervoor werd onder meer informatie van de website van de provincie geraadpleegd.

Vervolgens werd een veldbezoek aan het plangebied en de directe omgeving ervan gebracht. Dit bezoek vond plaats op 2 november 2021, bij miezerig weer en een temperatuur van circa 6 graden Celsius. Doel van deze veldverkenning was om een indruk te krijgen van de habitats ter plaatse en om de geschiktheid van het plangebied voor de verschillende soortgroepen te beoordelen. Het veldbezoek heeft niet de status van een volledige veldinventarisatie. Het eenmalige veldbezoek geeft een globaal beeld van aanwezige soorten en habitats op basis van een momentopname.

Met de gegevens uit de bureaustudie en het veldbezoek is vervolgens een inschatting gemaakt van de mogelijke effecten op beschermde soorten en beschermde gebieden. Op basis van deze inschatting is een advies opgesteld met aanbevelingen voor vervolgstappen.

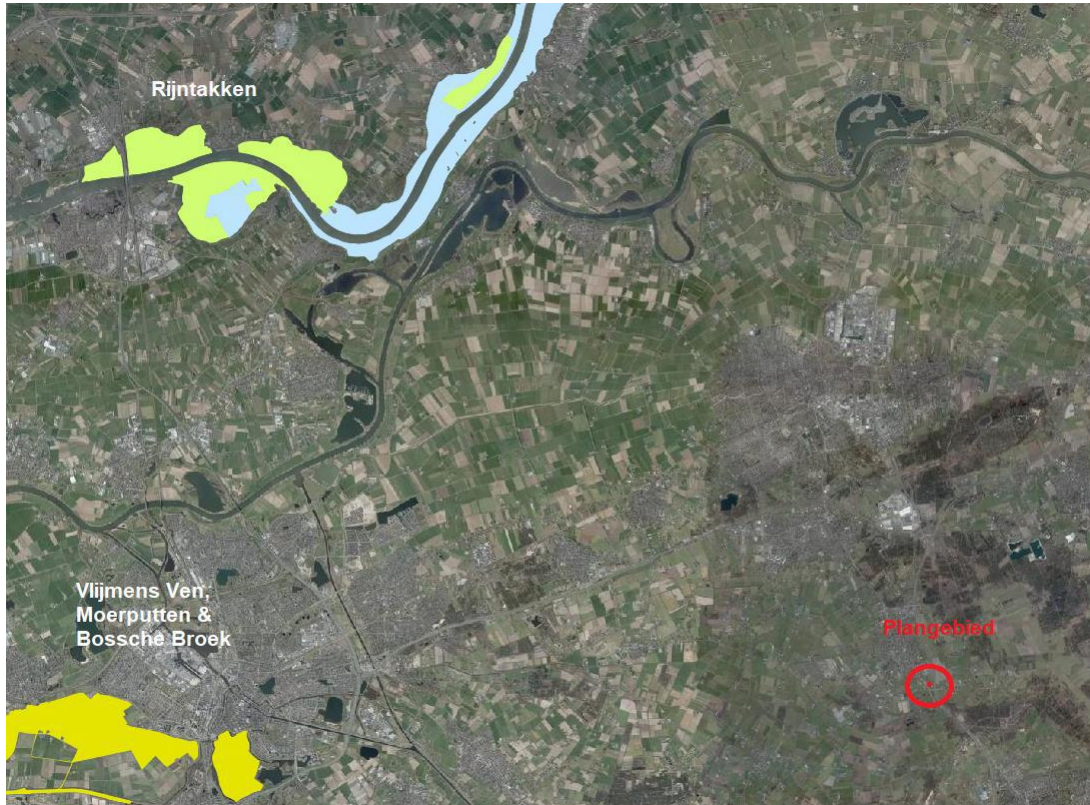
AANWEZIGHEID BESCHERMDE GEBIEDEN EN SOORTEN

In dit onderdeel beschrijven wij de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden en beschrijven we de kans op de aanwezigheid van beschermde soorten.

Ligging beschermde gebieden

Ligging Natura 2000-gebied

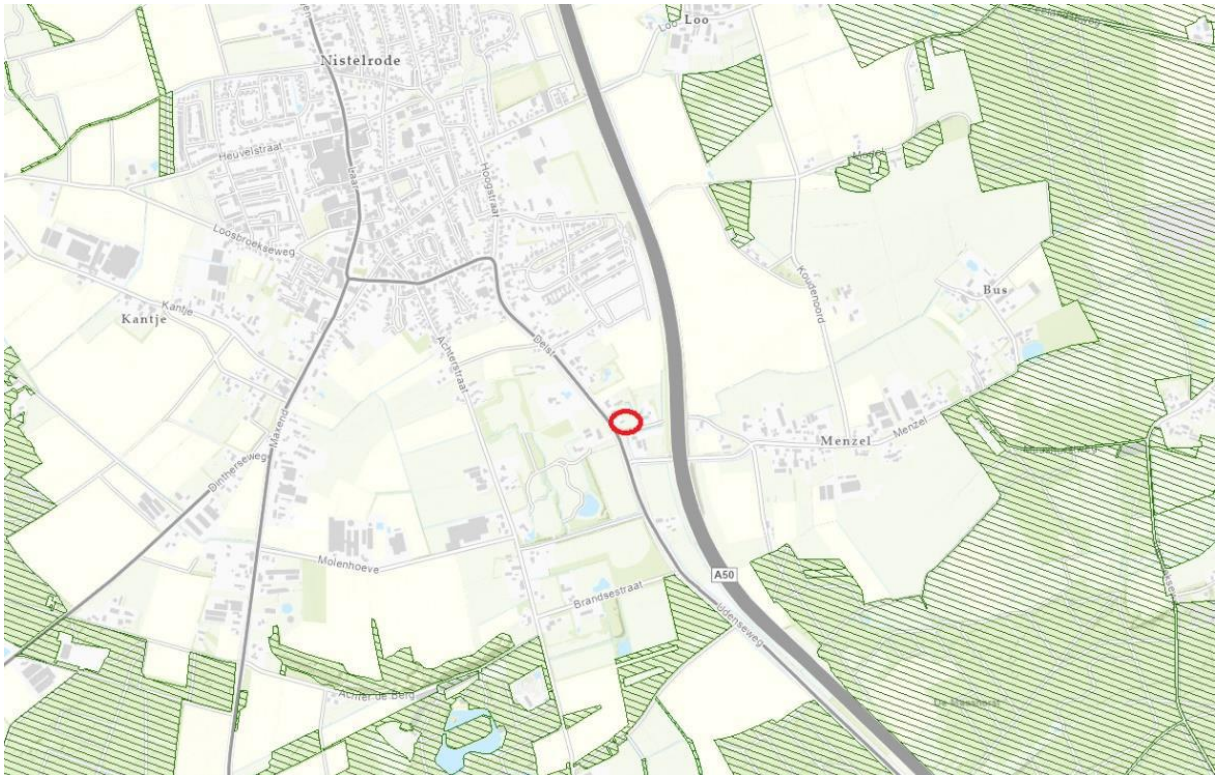
Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen (zie navolgende afbeelding). De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden bevinden zich beide op een afstand van circa 18 kilometer. Het gaat om de Natura 2000-gebieden Rijntakken en Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek.



Globale ligging van het plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van Natura 2000-gebieden Rijntakken en Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek. Bron: PDOK.

Ligging Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet binnen Natuurnetwerk Nederland (zie navolgende afbeelding). Het dichtstbijzijnde gedeelte van het natuurnetwerk bevindt zich op ongeveer 500 meter ten zuiden van het plangebied en betreft een gedeelte van het NNB.



Globale ligging van het plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant. Bron: Provincie Noord-Brabant.

AANWEZIGHEID BESCHERMDE SOORTEN

Zorgplicht, voor alle in het wild levende dieren en planten

In het plangebied is groen aanwezig. Het plangebied vormt daarmee geschikt leefgebied voor in het wild levende planten en dieren.

Vogelrichtlijnsoorten

Vogelsoorten met niet-jaarrond beschermde nesten

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied soorten met niet jaarrond beschermde nesten aangetroffen als ekster, houtduif en merel. Dergelijke soorten kunnen mogelijk in het plangebied tot broeden komen. In het plangebied is daarnaast een vogelnest van waarschijnlijk een houtduif waargenomen.

Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten

Naast de reguliere bescherming in het broedseizoen zijn er verschillende vogelsoorten van wie de nesten jaarrond worden beschermd. Deze jaarrond beschermde status is vanwege verschillende redenen. Zo zijn er soorten die het hele jaar gebruik maken van het nest.

Daarnaast zijn er koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en daarin zeer honkvast zijn. Ook zijn er soorten die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die nauwelijks in staat zijn zelf een nest te maken. Hieronder wordt in meer detail beschreven of en in welke mate het gebied geschikt kan zijn voor de betreffende soorten.

Vogelsoorten waarvan het nest jaarrond is beschermd, nestelen in gebouwen onder dakpannen (huismus, gierzwaluw), nestelen op hoge gebouwen (slechtvalk), op richels van bergen of steengroeven en soms op oude roofvogelnesten (oehoe), langs stromende beken (grote gele kwikstaart), in hoge bomen in bos of boomgroepen (buizerd, roek, havik, sperwer, wespandief, zwarte wouw), in oude nesten van kraaien en roofvogels in boomgroepen (boomvalk) in oude nesten van kraaien en roofvogels in vooral naaldbomen (ransuil), in holtes in bomen en in gebouwen in kleinschalig agrarisch gebied (steenuil), in nissen van kerktorens of in andere toegankelijke gebouwen in kleinschalig agrarisch gebied (kerkuil) of op speciale nestpalen (ooievaar) (SOVON 2002, vogelbescherming.nl, sovon.nl). Deze elementen zijn niet in het plangebied aanwezig. Nesten van deze vogelsoorten worden niet in het plangebied verwacht.

Planten

De vaatplanten die zijn beschermd middels de Wet natuurbescherming betreffen veelal zeldzame soorten, waarvan de meeste Rode Lijst-soorten, met specifieke groeiplaatsen in met name stabiele en natuurlijke biotopen, zoals bossen, zeeduin, kalkgraslanden, beekdalen, veengronden en moerassen. Ook is een aantal soorten beschermd die groeit op oude en verweerde muren en zijn enkele zeldzame akkerplanten beschermd. Een deel van de beschermde planten komt alleen voor in Zuid-Limburg. Veel soorten komen voornamelijk voor op kalkhoudende en voedselarme grond (Sparrius et al. 2012). Naast de beschermde vaatplanten zijn er twee mossoorten beschermd. Beide soorten zijn zeer zeldzaam. Tonghaarmuts is in Nederland gevonden in vochtige, jonge wilgenbossen en in jonge aanplant van zomereik. Geel schorpioenmos groeit op moskussens op weinig substraat (Janssen en Schaminee 2004, verspreidingsatlas.nl).

In het plangebied is sprake van voedselrijke en regelmatig bewerkte grond in een stedelijke omgeving. Beschermde planten worden in een dergelijk biotoop niet verwacht en werden ook niet aangetroffen.

Grondgebonden zoogdieren

Aanwezigheid soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

Zoals beschreven in paragraaf 2.2 van de bijgevoegde rapportage, geldt voor een aantal meer algemeen voorkomende beschermde soorten zoogdieren een provinciale vrijstelling van de verboden in de wet.

Het is goed mogelijk dat in of nabij het plangebied deze soorten voorkomen, zoals de veldmuis of egel. Deze soorten komen wijdverspreid voor en stellen geen hoge eisen aan hun omgeving.

Aanwezigheid soorten waarvoor geen vrijstelling geldt

Deze beschermde grondgebonden zoogdieren komen voornamelijk voor in natuurlijke- of half-natuurlijke habitats zoals bos, heide of kleinschalig agrarisch landschap. Een aantal soorten is zeer zeldzaam en komt alleen in Zuid-Limburg voor. Dit geldt voor hamster, hazelmuis, eikelmuis, molmuis, lynx en wilde kat. Ook de wolf is zeer zeldzaam. Andere soorten, zoals bever, boommarter, das, eekhoorn, steenmarter, waterspitsmuis en wild zwijn komen algemener voor. Met name eekhoorn en steenmarter worden ook regelmatig in meer stedelijk gebied aangetroffen (Lange et al. 2003, ver-spreidingsatlas.nl).

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en de verspreidingsatlas komen de bunzing, das, eekhoorn, steenmarter en wezel in de omgeving van het plangebied voor. Het terrein bestaat voornamelijk uit een kort gemaaid grasland. Er zijn een aantal bomen aanwezig en langs de rand van het perceel is een haag aanwezig. De tuin is netjes onderhouden. Rommelhoekjes of ruigtes zijn nauwelijks aanwezig.

Bunzing

De bunzing heeft een voorkeur voor een kleinschalig landschap met voldoende schuilmogelijkheden en water in de nabijheid. De soort kan ook voorkomen in een bebouwde omgeving met veel groen en in open bossen. De bunzing maakt zijn schuilplaats in oude holen van konijn, mol, vos en das, maar ook steenhopen, holle bomen en boomwortels worden als schuilplaats gebruikt (Bouwens, 2017). In het plangebied werd een steenhoop aangetroffen, welke de bunzing zou kunnen gebruiken als verblijfplaats. Echter bestaat de steenhoop uit een kleine laag en deze werd uitvoerig onderzocht op sporen en geschikte ruimtes waar de bunzing zou kunnen zitten. Dit werd niet aangetroffen. Het plangebied biedt hiernaast ook geen ideaal leefgebied voor de bunzing. Het plangebied is klein en bestaat voornamelijk uit kort gemaaid grasland. Een bunzing zou incidenteel in het plangebied voor kunnen komen, maar zal hier geen verblijfplaats hebben. Omdat verblijfplaatsen en leefgebied ontbreekt, kan het voorkomen van essentieel leefgebied op voorhand worden uitgesloten.

Das

De das leeft in allerlei soorten biotopen en heeft een voorkeur voor een kleinschalig landschap, met akkers, bosjes, weiland en houtwallen. Leefgebied van de das moet voldoende dekking bieden, met weinig verstoring, een groot voedselaanbod, een bodem waarin ze goed kunnen graven en met een grondwaterstand lager dan 1,5m onder het

maaiveld. De das is een omnivoor. Het belangrijkste voedsel voor de das zijn regenwormen. Daarnaast eten ze vruchten, noten, granen, paddenstoelen, knaagdieren, egels, slakken en insecten. In het plangebied is enigszins geschikt leefgebied voor de das aanwezig. Er is enige dekking aanwezig en er is op kleine schaal voedsel te vinden voor de das. Zo zijn er paddenstoelen, hazelnoten, kastanjes en walnoten aanwezig. Het plangebied is echter klein, biedt weinig variatie en is omringd door een stevig hek. Dit geeft aan dat het leefgebied maar weinig geschikt is voor de das, hij zal het gebied door het hek waarschijnlijk niet eens bereiken. Het plangebied is hiernaast nog onderzocht op aanwezige sporen, zoals mestputjes, wissels en burchten. Sporen werden niet aangetroffen. Het voorkomen van de das kan dan ook op voorhand worden uitgesloten.

Eekhoorn

De eekhoorn leeft in allerlei typen bos en is ook in tuinen of parken in de omgeving van bos aan te treffen mits daar voldoende voedsel beschikbaar is. Ze maken een bolvormig nest van takken en bladeren op minimaal 5 meter hoogte in de boom. Ook natuurlijke boomholtes, oude kraaien- of eksternesten, nestkasten of spechtenholen worden als nestlocatie gebruikt (zoogdiervereniging.nl). De bomen aanwezig in en direct rondom het plangebied werden gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten van de eekhoorn. De bomen konden goed van onderaf worden gecontroleerd. Het bladerdek is ten tijde van het veldbezoek ook al flink uitgedund, veel bladeren zijn al gevallen. In de bomen of bij de haag werden geen nesten van de eekhoorn waargenomen. Het voorkomen van de eekhoorn in het plangebied kan dan ook op voorhand worden uitgesloten.

Steenmarter

De steenmarter leeft bij voorkeur in een kleinschalig, parkachtig landschap. De soort is met name aanwezig in de nabijheid van dorpen, boerderijen en ook steden. Elementen als groenstroken, heggen, bosjes en greppels zijn belangrijk voor het vinden van voedsel en als dekking. Binnen zijn leefgebied heeft de steenmarter vele schuilplaatsen, zoals boomholtes, takkenhopen, dicht struweel en ruimtes in bebouwing. Hier bewoont de soort bijvoorbeeld zolders, kruipruimtes of ruimtes in de spouw (www.zoogdiervereniging.nl). In het plangebied is op kleine schaal geschikt leefgebied voor de steenmarter aanwezig. Er is enige dekking en in de haag zou de steenmarter voedsel kunnen vinden. Het plangebied is echter erg klein en ruigtes ontbreken. Ook zijn er geen geschikte verblijfplaatsen voor de steenmarter aanwezig in het plangebied. De bomen hebben geen holtes en de haag is niet erg dicht. Het voorkomen van de steenmarter kan dan ook op voorhand worden uitgesloten.

Wezel

De wezel is niet gebonden aan een bepaald landschapstype maar heeft een voorkeur voor een kleinschalig (cultuur-) landschap. Een vereiste is wel dat er voldoende dekking aanwezig is, bijvoorbeeld in de vorm van bosschages, houtstapels of heggen. De soort komt ook wel voor in een groene bebouwde omgeving. De soort mijdt natte gebieden. Als verblijfplaats gebruiken ze onder meer houtstapels, oude holen van muizen, ratten en konijnen (Bouwens, 2017). In het plangebied werd een steenhoop aangetroffen, welke, net zoals de bunzing, de wezel zou kunnen gebruiken als verblijfplaats. Echter bestaat de steenhoop uit een kleine laag en deze werd uitvoerig onderzocht op sporen en geschikte ruimtes waar de wezel zou kunnen zitten. Dit werd niet aangetroffen. Het plangebied biedt hiernaast ook geen ideaal leefgebied voor de wezel. Het plangebied is klein en bestaat voornamelijk uit kort gemaaid grasland. Een wezel zou incidenteel in het plangebied voor kunnen komen, maar hier geen verblijfplaats hebben. Omdat verblijfplaatsen en leefgebied ontbreekt, kan het voorkomen van essentieel leefgebied op voorhand worden uitgesloten.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF komen de franjestaart, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis in de buurt van het plangebied voor. Alle vleermuissoorten, alsmede hun verblijfplaatsen, essentiële foerageergebieden en vliegroutes zijn beschermd volgens de Wet natuurbescherming.

Vleermuizen zijn globaal op te delen in gebouwbewonende soorten zoals gewone dwergvleermuis en boombewonende soorten als rosse vleermuis en watervleermuis. Daarnaast bestaan soorten die van beide elementen gebruikmaken. Daarbij is ook onderscheid te maken in zomer- en winterverblijfplaatsen van de verschillende soorten. Sommige soorten zoals de gewone dwergvleermuis verblijven het gehele jaar in gebouwen (spouwmuren, achter gevelbetimmeringen, etc.). Andere soorten als de rosse vleermuis verblijven jaarrond in bomen (in holten, holen en achter loshangend schors). De watervleermuis overwintert echter weer in bunkers, grotten en kelders en verblijft in de zomerperiode in boomholten (Dietz et al. 2011).

Gebouwbewonende vleermuissoorten

Gebouwbewonende vleermuizen hebben hun verblijfplaats achter bijvoorbeeld gevelbetimmering, in spouwmuren, achter dakbeschot, achter luiken en in schoorstenen (BIJ12 2017a, Dietz et al. 2011). In het plangebied zijn geen gebouwen aanwezig. Het voorkomen van gebouwbewonende vleermuizen kan dan ook op voorhand worden uitgesloten.

Boombewonende vleermuissoorten

Boombewonende soorten worden gevonden in holten en spleten in bomen en achter loshangend schors. Bomen dienen hiervoor een zekere diameter en leeftijd te hebben. Zo hebben vleermuizen genoeg ruimte in de boom. Grofweg zijn hardhout bomen als eik en beuk jonger dan 60 jaar en zachthout bomen jonger dan ongeveer 30 jaar voor een spechtenhol nog niet geschikt (Zoogdiervereniging & Probos 2012). In het plangebied staan verschillende bomen. Deze zijn tijdens het veldbezoek geïnspecteerd op 18 geschikte holtes en loszittend schors. Deze zijn niet aangetroffen. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zijn daarom niet in het plangebied te verwachten.

Essentieel foerageergebied

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen leven van insecten. Zij foerageren daarom op plaatsen waar veel insecten aanwezig zijn. Voorbeelden van veel voorkomende foerageergebieden zijn openingen op kruinhoogte tussen bomen, boven water en in de luwte van dijken. Als een dergelijk foerageergebied van zeer groot belang is voor vleermuizen van een bepaalde verblijfplaats, kan gesproken worden van een essentieel foerageergebied. Als een dergelijk foerageergebied verloren zou gaan, zou de voedselvoorziening van deze vleermuizen verdwijnen, waardoor ze de verblijfplaats moeten verlaten. Het verdwijnen van het foerageergebied leidt zo tot het niet meer functioneren van de verblijfplaats. Dergelijk essentieel foerageergebied is beschermd.

De bomen en het grasveld, zoals aanwezig in het plangebied, vormen geschikt foerageergebied. Het plangebied heeft echter een beperkte oppervlakte en in de directe omgeving van het plangebied is vergelijkbaar alternatief foerageergebied aanwezig waar vleermuizen voedsel kunnen vinden. Dit betreft onder andere de overige tuin die aanwezig blijft en de groene tuinen bij de burens. Het is niet waarschijnlijk dat de bomen en het grasveld in het plangebied essentieel foerageergebied voor vleermuizen vormen.

Essentiële vliegroutes

Om zich van hun verblijfplaatsen naar hun foerageergebied te verplaatsen worden door een aantal soorten steeds dezelfde lijnvormige elementen gebruikt. Bijvoorbeeld de gewone dwergvleermuis gebruikt vaak bomenrijen waaraan het zich kan oriënteren. Als een dergelijke route verdwijnt of onderbroken wordt, vervalt deze mogelijkheid om van verblijfplaats naar foerageergebied te komen. Vleermuizen moeten dan een alternatieve route zoeken. Als dit niet mogelijk is en als de vliegroute door veel vleermuizen wordt gebruikt, kan dit een groot negatief effect op de vleermuizenpopulatie in het gebied hebben (Limpens et al. 2004). Daarom zijn dergelijke vliegroutes beschermd. In het plangebied is geen sprake van een doorlopende groenstructuur tot buiten het plangebied.

De aanwezige bomen maken geen onderdeel uit van een groenstructuur. Het voorkomen van een essentiële vliegroute van vleermuizen kan dan ook op voorhand worden uitgesloten.

Reptielen

Reptielen komen in ons land voornamelijk voor op de hogere zandgronden, in duin-, bos- of heidegebieden. De ringslang komt daarnaast ook voor in veengebieden en laat zich ook in meer stedelijk gebied zien. Deze soort komt vooral voor ten noorden van de grote rivieren. De muurhagedis is gebonden aan warme, stenige plekken en leeft in Nederland vooral in Maastricht en is daarnaast op verschillende plaatsen uitgezet. (Creemers en van Delft 2009).

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en verspreidingsatlas.nl komt de levendbarende hagedis in de buurt van het plangebied voor. Het habitat van de levendbarende hagedis bestaat uit vochtige gebieden zoals natte heiden, drogere delen van moerassen of veengebieden, duinen, open bossen en bosranden. Heide en hoogveen zijn een voorkeurs habitat. De soort wordt ook vaak in bermen, dijken en langs spoorlijnen aangetroffen welke van grote betekenis zijn voor de uitwisseling tussen populaties. Ook in half-natuurlijke graslanden en ruigten kan de soort gedijen. Open plekken om te zonnen zijn een voorwaarde voor vestiging. Winterverblijven bestaan uit vorstvrije plekken in zeggepollen, zandholen of onder boomstronken (Creemers & van Delft, 2009). Leefgebied van de levendbarende hagedis, zoals hierboven beschreven, komt niet voor in het plangebied. Er zijn geen ruigtes of open plekken aanwezig. Het voorkomen van de levendbarende hagedis in het plangebied kan dan ook worden uitgesloten.

Amfibieën

Aanwezigheid soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

Zoals beschreven in paragraaf 2.2, geldt voor een aantal meer algemeen voorkomende beschermde soorten amfibieën een provinciale vrijstelling van de verboden in de wet. Het is goed mogelijk dat in of nabij het plangebied deze soorten voorkomen, zoals de bruine kikker of gewone pad. Deze soorten komen wijdverspreid voor en stellen geen hoge eisen aan hun omgeving.

Aanwezigheid soorten waarvoor geen vrijstelling geldt

Beschermde amfibieën waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt, komen voornamelijk voor in en nabij vennen, poelen en slootjes, met helder en schoon water, in heide-, veen- en bosgebied en in de uiterwaarden. De rugstreeppad is ook in de duinen aanwezig. De geelbuikvuurpad, vuursalamander en vroedmeesterpad worden bijna uitsluitend in Zuid-Limburg aangetroffen (Creemers en van Delft 2009, verspreidingsatlas.nl).

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en verspreidingsatlas.nl komen de alpenwatersalamander, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad in de buurt van het plangebied voor.

Alpenwatersalamander

De alpenwatersalamander heeft een voorkeur voor zandige leemgronden waar hij voorkomt in loof- of gemengde bossen, of kleinschalige landschappen met heggen of struwelen. Voortplanting vindt plaats in allerlei typen water, zolang het niet snelstromend en niet rijk is aan vis (Goverse et al.). Wanneer de temperatuur 's avonds boven de vijf graden komt trekken alpenwatersalamanders naar het voortplantingshabitat, meestal is dat rond half maart. Ze blijven hier dan tot en met juni. Half september hebben ook de larven het voortplantingswater verlaten. Alpenwatersalamanders overwinteren op het land. Ze zijn dan te vinden onder hout, stenen, bunkers of in niet bewoonde holen van knaagdieren (Creemers & van Delft, 2009).

In het plangebied zijn geen watervoerende elementen aanwezig. Het voorkomen van voortplantingswater in het plangebied kan dan ook op voorhand worden uitgesloten. Ten noorden van het plangebied is echter een vijver aanwezig. Na navraag bij de bewoner zijn hier waarschijnlijk geen vissen aanwezig. De waterkwaliteit van de poel is echter slecht en onderwatervegetatie ontbreekt. De poel is hierdoor niet geschikt als voortplantingswater voor de alpenwatersalamander. Andere mogelijke voortplantingswateren zijn niet 20

aanwezig in de directe omgeving van het plangebied. Omdat voortplantingswater ontbreekt, kan het voorkomen van landhabitat ook op voorhand worden uitgesloten. Het voorkomen van de alpenwatersalamander kan op voorhand worden uitgesloten.

Heikikker

De heikikker komt voor in hoogveen, vochtige heide, voedselarme tot matig voedselrijke vennen, in laagveengebieden, beekjes en andere waterpartijen, blauwgraslanden, broek- en ooibossen, beek- en rivierdalen, uiterwaarden en de vochtige duinen van Texel en Schouwen. In de veenweidegebieden en in het rivierengebied komt de soort ook in extensief beheerd agrarisch grasland voor (BIJ12 2017b). Dieren trekken afhankelijk van de temperatuur meestal eind februari of begin maart naar het voortplantingsbiotoop. (Creemers & van Delft 2009). Het voortplantingsbiotoop bestaat uit ondiepe stilstaande wateren met oevervegetatie (Creemers & van Delft 2009, Goverse et al., 2015). De meeste eieren worden in maart en soms in april gelegd. Na de ei-leg verlaten de dieren het water. De juvenielen verlaten het water in juni. De dieren overwinteren op het land van eind oktober tot begin maart ingegraven op vorstvrije plekken. (BIJ12 2017b, Creemers & van Delft, 2009).

Leefgebied van de heikikker, zoals hierboven beschreven, is niet aanwezig in het plangebied. Het voorkomen van de hei-kikker kan dan ook worden uitgesloten.

Kamsalamander

De kamsalamander komt voor in kleinschalige landschappen met bossen, heggen en struwelen. Dieren trekken half maart naar het voorplantingsbiotoop dat bestaat uit ma-tig voedselrijke tot voedselrijke stilstaande wateren met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie. Een poel mag niet geheel beschaduwd zijn en moet permanent water bevatten. De soort heeft een leefgebied in een straal van 300 tot 500 meter rond het voortplantingswater en overwintert tussen november en februari op vorstvrije locaties onder takenstapels of stenen. Sommige kamsalamanders blijven gedurende het hele jaar in het water (Creemers & van Delft, 2009, Goverse et al. 2015). Leefgebied, zoals kleinschalig landschap en wateren met goed ontwikkelde onderwatervegetatie is niet aanwezig in het plangebied. De vijver ten noorden heeft geen onderwatervegetatie. Het voorkomen van de kamsalamander kan dan ook op voorhand worden uitgesloten.

Poelkikker

De poelkikker leeft vooral in gebieden met zwak zure, oligotrofe, schone, stilstaande wateren (vennen en hoogveenputten) in bos, heide en hoogveen maar ook in graslanden, agrarische kleipolders met kwel, laagveen, uiterwaarden en op ruderaal terrein. De poelkikker wordt slechts zelden aangetroffen bij grote vijvers, meren of stromende wateren. Hij heeft een voorkeur voor onbeschaduwde wateren met een begroeide oeverzone. De soort is kritisch wat betreft de waterkwaliteit dat voedselarm en schoon moet zijn. De dieren kunnen grote afstanden afleggen en kunnen op grote afstanden van het water worden gevonden. De poelkikker overwintert op het land waar hij zichzelf ingraaft of gebruik maakt van muizenholletjes, houtstronken of stenen. De overwinteringsplaatsen liggen afhankelijk van het landschapstype binnen de 100 à 200 meter van het water (BIJ12, 2017c; Creemers & van Delft, 2009, Goverse et al. 2015). Leefgebied van de poelkikker, zoals hierboven beschreven, komt niet voor in het plangebied.

Er zijn geen voedselarme wateren in of in de directe omgeving aanwezig. Het voorkomen van de poelkikker kan dan ook op voorhand worden uitgesloten.

Rugstreeppad

De rugstreeppad is een bewoner van zandige terreinen met een hoge dynamiek zoals duinen, uiterwaarden, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Ook komt de soort op minder natuurlijke terreinen voor, zoals braakliggende terreinen of bouwlocaties. Deze soort is een echte pionier die zich ingraaft in kaal braakliggend terrein en haar eitjes legt in ondiepe kale poeltjes en plassen, maar ook slootjes en vennen kunnen geschikt leefgebied zijn. De dieren verlaten half maart de winterverblijfplaats.

Voortplanting begint half april en kan doorgaan tot in augustus. Mannetjes verblijven de gehele voortplantingsperiode in het water. Vrouwtjes daarentegen verlaten na de eierafzet het water weer. De rugstreeppad overwintert op het land, de dieren hebben eind oktober allemaal het water weer verlaten (Creemers & van Delft, 2009).

Op het moment is het niet waarschijnlijk dat de rugstreeppad in het plangebied voorkomt omdat zanderig terrein en ondiepe, voedselarme poelen ontbreken. Als het plangebied in een later stadium echter uit braakliggend terrein zal bestaan, is het niet onmogelijk dat de soort zich in het plangebied zal vestigen.

Vissen

De beschermde vissoorten zijn veelal zeldzaam voorkomende soorten gebonden aan helder, stromend water van beekjes of rivieren. Een uitzondering hierop is de grote modderkruiper die vooral leeft in langzaam stromend water van sloten, vennen of plassen. De soort komt daar voor op plekken met veel onderwatervegetatie en een goed ontwikkelde waterbodem (Janssen en Schaminee 2004, verspreidingatlas.nl).

In het plangebied zijn geen permanent watervoerende elementen aanwezig. De aanwezigheid van beschermde vissen in het plangebied is daarmee uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

Beschermde insectensoorten en andere beschermde ongewervelden zijn veelal zeldzaam en eisen een specifiek habitat. Beschermde vlindersoorten komen vooral voor in kruidenrijke en soortenrijke graslanden, heiden, venen en (vochtig) bos (Bos et al. 2006, vlinderstichting.nl). Beschermde libellensoorten leven met name in veengebieden, nabij beekjes of rivieren en bij vennen op de hogere zandgronden (Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie 2002). Beschermde keversoorten zijn gebonden aan oude, rottende bomen in bosgebieden of komen zeldzaam voor in (groter) permanent, helder open water van goede kwaliteit op veengrond (eis-nederland.nl, Janssen en Schaminee, 2004). De Europese rivierkreeft is in ons land nog maar van één plek bekend, op landgoed Warnsborn bij Arnhem. De Bataafse stroommossel is uit ons land verdwenen en de platte schijfhoren komt lokaal voor in laagveengebieden en het rivierengebied, in helder, stilstaand of zeer zwak stromend water met rijke plantengroei, in zowel meren, sloten als plassen (anemoon.org, verspreidingsatlas.nl).

In het betreffende plangebied is geen sprake van open water, bos, soortenrijk grasland, heide of veen. Leefgebied voor deze soorten is hierdoor niet aanwezig. Beschermde insecten en andere ongewervelden zijn daarom niet te verwachten in het plangebied en werden ook niet waargenomen.

Aanwezigheid houtopstanden

Binnen het plangebied is geen houtopstand aanwezig. In het plangebied zijn wel bomen en struiken aanwezig. Maar deze bomen en struiken zijn geen onderdeel van een eenheid bomen en struiken waarvan de oppervlakte groter is dan duizend vierkante meter en zijn ook geen onderdeel van een rijbeplanting die groter is dan 20 bomen.

MOGELIJKE EFFECTEN OP BSCHERMDE GEBIEDEN

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op 18 kilometer afstand. Met het plan wordt een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt. Het is uitgesloten dat bijvoorbeeld licht of geluid afkomstig van de ontwikkeling op deze grote afstand het Natura 2000-gebied kan verstoren. Ook is van de ontwikkeling geen sterke toename van stikstofemissie te verwachten. Vanwege de kleinschaligheid van de ontwikkeling en de aanzienlijke afstand tot Natura 2000-gebied zijn negatieve effecten op Natura 2000-gebied door de ontwikkeling uitgesloten. Nader onderzoek in de vorm van een voortoets is dan ook niet nodig.

Provinciale bescherming

Het dichtstbijzijnde gedeelte van het natuurnetwerk bevindt zich op ongeveer 500 meter ten zuiden van het plangebied. Vanwege de afstand van 500 meter en de kleinschaligheid van het plan zijn externe werkingen op het Natuurnetwerk Brabant niet te verwachten. Aangezien het plangebied niet in de NNB ligt en externe werkingen zijn uitgesloten, leidt de voorgenomen ingreep niet tot vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van de aanwezige natuur. De voorgenomen ingreep zal geen effect op de wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Brabant hebben. De bescherming van het NNB staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

Mogelijke effecten op beschermde soorten

Zorgplicht, voor alle in het wild levende dieren en planten

In en rondom het plangebied kunnen in het wild levende planten en dieren voorkomen. Bij de ruimtelijke ontwikkeling zouden deze planten en dieren kunnen worden gedood. Voor al de in het wild levende soorten geldt de zorgplicht van de Wet natuurbescherming. Dit houdt in elk geval in dat iedereen die weet dat hij schade aan natuur gaat veroorzaken door een bepaalde handeling, hij deze handeling daarom niet uitvoert, of maatregelen neemt om schade aan de natuur door de handeling zoveel mogelijk te voorkomen. Probeer bijvoorbeeld bij de ruimtelijke ingreep zoveel mogelijk bomen, struiken en overig groen te behouden. Werken buiten de winterperiode voorkomt dat dieren die in winterrust zijn verstoord of gedood worden.

Wanneer verlichting wordt geplaatst, probeer uitstraling van licht naar de omgeving zoveel mogelijk te beperken, om verstoring van diersoorten te voorkomen.

Vogels

Uit voorliggend onderzoek blijkt verder dat in en direct rond het plangebied vogels aanwezig zijn en ook kunnen broeden. Voor deze vogels geldt artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming, die het onder meer verbiedt vogels te doden, te vangen of in gebruik zijnde nesten van vogels te beschadigen of te vernielen.

Vogelsoorten met niet-jaarrond beschermde nesten

Bij de geplande ontwikkeling zouden nesten van broedende vogels kunnen worden beschadigd, wat verboden is onder de Wet natuurbescherming. De periode waarin de meeste vogelsoorten broeden, loopt globaal van half maart tot half augustus, maar ook broedgevallen buiten deze periode zijn gewoon beschermd. Om overtreding van de wet te voorkomen adviseren wij u om de geplande ruimtelijke ontwikkeling buiten de broedperiode te starten. Op deze manier worden geen in gebruik zijnde nesten beschadigd of vernield. Ook zullen vogels in en direct rond het plangebied geen nest bouwen, omdat te veel verstoring aanwezig is.

Indien de werkzaamheden echt in de broedperiode gestart moeten worden, is nader onderzoek naar broedende vogels noodzakelijk. Kort voor de start van de werkzaamheden dient dan door een ecooloog met kennis van vogels door middel van één veld-bezoek onderzocht te worden of broedende vogels in en direct rond het plangebied aanwezig zijn. Als deze niet aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden starten. Als wel een broedende vogel aanwezig is, mogen de werkzaamheden niet starten. Er dient dan met een ecooloog met kennis van vogels naar een oplossing gezocht te worden.

Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten

Van verschillende vogelsoorten is het nest jaarrond beschermd. Met het uitgevoerde onderzoek is duidelijk geworden dat essentieel leefgebied voor deze soorten niet in of bij het plangebied aanwezig is. Negatieve effecten op deze soorten zijn van de ontwikkeling dan ook niet te verwachten. Nader onderzoek naar deze soorten is niet nodig en de bescherming van deze soorten staat de ontwikkeling niet in de weg.

Overige beschermde soorten

Soorten waarvoor provinciale vrijstelling geldt

In en nabij het plangebied kunnen ook soorten voorkomen die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming, maar waarvoor een provinciale vrijstelling van de verboden geldt, voor werkzaamheden die men uitvoert in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Dit betreft bijvoorbeeld de soorten bruine kikker en gewone pad.

Door de provinciale vrijstelling staat de aanwezigheid van deze soorten de geplande ontwikkeling niet in de weg. Wel geldt ook voor deze soorten altijd de eerder beschreven zorgplicht.

Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt

Door het uitgevoerde onderzoek is duidelijk geworden dat essentiële elementen, zoals essentieel leefgebied of verblijfplaatsen, van beschermde soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt, niet aanwezig zijn. Doordat deze elementen niet aanwezig zijn, zijn negatieve effecten op deze categorie beschermde soorten niet te verwachten. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van deze soorten is niet nodig en de bescherming van deze soorten staat de ontwikkeling niet in de weg.

Op het moment is het niet waarschijnlijk dat de rugstreeppad in het plangebied voorkomt omdat zanderig terrein en ondiepe, voedselarme poelen ontbreken. Als het plangebied in een later stadium echter uit braakliggend terrein zal bestaan, is het niet onmogelijk dat de soort zich in het plangebied zal vestigen. Aangeraden wordt om ondiepe poelen zo snel mogelijk te dempen en het terrein zo kort mogelijk braak te laten liggen. Hiermee kan vestiging van de rugstreeppad worden voorkomen.

Mogelijke effecten op beschermde houtopstanden

In het plangebied is geen houtopstand aanwezig. De bescherming van houtopstanden vormt dan ook geen beperking voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Conclusie

- Uit de quickscan blijkt dat de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zich op 18 kilometer van het plangebied bevinden. Door de afstand tot het Natura 2000-gebied en de kleinschaligheid van de ontwikkeling zijn verstoringen echter op voorhand uitgesloten. De bescherming van Natura 2000 staat de ontwikkeling niet in de weg en aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.
- Verder blijkt uit de quickscan dat in de omgeving van het plangebied geen Natuur-netwerk Nederland of andere provinciaal beschermde natuur aanwezig is. De provinciale bescherming van deze gebieden staat de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg en nader onderzoek hiernaar is niet noodzakelijk.
- In en rondom het plangebied kunnen in het wild levende planten en dieren aanwezig zijn. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze soorten en hun directe leefomgeving.
- In en nabij het plangebied kunnen ook soorten voorkomen die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming, maar waarvoor een provinciale vrijstelling van de verboden geldt, voor werkzaamheden die men uitvoert in het kader van ruimtelijke

ontwikkeling en inrichting. Door de provinciale vrijstelling staat de aanwezigheid van deze soorten de geplande ontwikkeling niet in de weg. Daarnaast zijn mogelijk nog enkele essentiële elementen aanwezig, voor soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt. Zo blijkt uit de quickscan dat in en rondom het plangebied vogels kunnen broeden. Om overtreding van de wet te voorkomen wordt geadviseerd om de geplande ruimtelijke ontwikkeling buiten de broedperiode te starten. Op deze manier worden geen in gebruik zijnde nesten beschadigd of vernield. Essentiële elementen, zoals essentieel leefgebied of verblijfplaatsen, van andere beschermde soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt, zijn niet aanwezig. De bescherming van deze categorie soorten staat de ontwikkeling niet in de weg.

- Op het moment is het niet waarschijnlijk dat de rugstreepad in het plangebied voorkomt omdat zanderig terrein en ondiepe, voedselarme poelen ontbreken. Als het plangebied in een later stadium echter uit braakliggend terrein zal bestaan, is het niet onmogelijk dat de soort zich in het plangebied zal vestigen. Aangeraden wordt om ondiepe poelen zo snel mogelijk te dempen en het terrein zo kort mogelijk braak te laten liggen. Hiermee kan vestiging van de rugstreepad worden voorkomen.
- Bij deze ruimtelijke ontwikkeling wordt geen houtopstand geveld waarop de regels van de Wet natuurbescherming van toepassing zijn. De bescherming van houtopstanden vormt dan ook geen beperking voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.
- Houd rekening met de zorgplicht;
- Houd rekening met broedende vogels;
- Zorg tijdens de bouwfase dat het plangebied niet geschikt wordt voor de rugstreepad.

4.2.2 Bomen

In de nabijheid van de nieuwbouwlocatie aan Delst 47, bevinden zich twee Noorse Esdoorns. Teneinde in beeld te hebben wat de (mogelijke) impact van de ontwikkeling op deze bomen is, heeft Vermeulen Boomadvies een Boomeffectanalyse op gesteld. De rapportage, d.d. 24 november 2021, kenmerk 2021174, is integraal als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Doel

Het doel van de Boom Effect Analyse is als volgt:

- Inzichtelijk maken van de huidige kwaliteit van de bomen;
- Beschrijven welk effect de werkzaamheden hebben op de bomen;
- Beschrijven van aanbevelingen om de bomen duurzaam te behouden en te beschermen.

Uitgangspunt

Het uitgangspunt van de Bomen Effect Analyse is het duurzaam behouden van de betreffende bomen.

Op onderstaande afbeelding is de onderzoekslocatie weergegeven. Het betreft de twee Noorse esdoorns aan de noordzijde van de Oud Menzel ter hoogte van de woning met huisnummer 1. De bomen staan in de achtertuin van de woning aan de Delst 47 te Nistelrode. De bomen 1 en 2 zijn oranje gearceerd. De nieuwe inrit is grijs gearceerd.





Groeiplaatsonderzoek

Op donderdag 18 november 2021 heeft het veldwerk voor het groeiplaatsonderzoek plaatsgevonden. Bij een groeiplaatsonderzoek worden zowel de boven- als ondergrondse groeiplaatsomstandigheden bestudeerd.

Daarbij wordt gelet op een aantal belangrijke factoren die betrekking hebben op de groei van de betreffende bomen zoals het bodemprofiel, de voedingstoestand en de beworteling. Er is met name gekeken naar het algemene bodemprofiel en de groei van boomwortels ter hoogte van de nieuwe inrit. Voor de realisatie van de inrit wordt van het volgende uitgegaan:

- Inrit van circa 4-4,5 meter breed, vanaf aansluiting met rijbaan tot op het particulier perceel.
- Uitgraven van een cunet beneden maaiveld.
- Aanleg kabels, leidingen, riool.

Effecten Analyse

Realisatie inrit

Bij het graven van een cunet voor de inrit tot maximaal 20 cm beneden maaiveld vindt lichte schade aan wortels plaats. Het percentage is < 5% en acceptabel.

Wanneer dieper wordt gegraven dan 20 cm bestaat de kans op schade aan grote wortels. Het percentage is dan (afhankelijk van de diepte) al snel meer dan 25% en onacceptabel.

Schade onverharde groeiplaatsen

De werkzaamheden vinden plaats binnen of op korte afstand van de onverharde groeiruimte van de bomen. Hierdoor is de kans op schade aan de bodem groot. Als de bodem verhoogd verdicht is kunnen wortels minder goed groeien. Ook kan zuurstof en water minder goed in de bodem trekken.

Schade aan stam of stamvoet

De werkzaamheden vinden plaats binnen of op korte afstand van de bomen. Vaak wordt uitkomende grond nabij de bomen opgeslagen. Wanneer deze wordt verwijderd wordt vaak de stam of stamvoet beschadigd door machines.

Aanbevelingen

De aanbevelingen worden hieronder beschreven. De aanbevelingen zijn in de *bijlage* schematisch weergegeven.

Aanbevelingen inrit Noorse Esdoorns

- Geadviseerd wordt het cunet **niet** dieper te graven dan 20 cm en **niet** dichter dan 2 meter uit de stamvoet. Bij voorkeur wordt het cunet gehandhaafd en hierop een nieuwe waterdoorlatende (half)verharding aangelegd.
- Indien ook kabels, leidingen en/of riolering via de inrit wordt aangelegd, wordt geadviseerd deze zoveel mogelijk in het midden van de inrit te situeren. Bij voorkeur samen in een mantelbuis. Ontgraving alleen uitvoering met behulp van een grondzuigwagen en in samenwerking met een European Tree Technician. De

uitgekomen grond aanvullen met bomenzand. Wortels dikker dan 5 cm dienen te worden gespaard. Overige wortels mogen door de ETT'er netjes worden afgeknipt.

- De ruimte tussen de bomen is 7,5 meter. Het betreft relatief grote bomen, waarvan de wortels voornamelijk in de lengte richting (tussen sloot en rijbaan) zijn gegroeid. Indien kabels, leidingen en riolering niet goed gecentreerd kunnen worden, er meer ruimte is om aansluitingen te realiseren, kan als alternatief worden overwogen om boom 2 te kappen. Kabels, leidingen en riolering kunnen dan verder van boom 1 worden afgelegd.
- Beschermen van de bomen met stamommanteling tijdens de werkzaamheden. Gebruik rijplaten bij transport op opslag in de onverharde ruimte onder de kroonprojectie.

Algemene aanbevelingen

In de particuliere tuin staat een grote treurwilg. Deze staat exact ter hoogte van de twee voorgenomen woningen. Deze boom dient gekapt te worden.

Op de nieuwe perceelsgrens staat een amberboom, zie bijlage bij de bijgevoegde rapportage. Deze boom kan behouden blijven, maar dient goed te worden beschermd tijdens de bouwwerkzaamheden. Hiervoor dienen bouwhekken geplaatst te worden op 6x6 meter met de stam in het midden.

Conclusie

Indien de voorgestelde boombeschermende maatregelen en aanbevelingen worden nageleefd, zullen er geen negatieve effecten zijn op de bomen.

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de onderhavige ontwikkeling.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed.

Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat ernaar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden.

Door Bureau voor Archeologie is een bureau- en inventariserend veldonderzoek (in de vorm van boringen) uitgevoerd. De rapportage, d.d. 13 december 2021, kenmerk 1114, is integraal als bijlage 3 bij deze toelichting gevoegd.

Gespecificeerde verwachting

Het plangebied ligt op de Peelhorst. De bodem bestaat uit grindrijke grofzandige afzettingen van de Formatie van Beegden. Hierop ligt mogelijk een dun pakket dekzand. Door plaggenbemesting zijn hoge zwarte enkeerdgronden met een dikke eerdlaag ontstaan.

Onder het plaggendeck kunnen archeologische resten uit Middeleeuwen en ouder aanwezig zijn. 300 m ten noorden van het plangebied zijn in een vergelijkbare landschappelijke ligging een groot aantal sporen en vondsten aangetroffen gerelateerd aan een nederzetting en gehucht uit respectievelijk de Romeinse tijd en 11e tot 13e eeuw. Tevens zijn hier sporen van bewoning aangetroffen daterend uit Bronstijd en IJzertijd. De vondsten bevonden zich in een verbruiningshorizont onder een esdek en bouwvoor. Onder de verbruiningshorizont zijn de sporen herkenbaar.

Het zuiden van het plangebied is een voorpootstrook geweest, vermoedelijk vanaf de 15e tot en met de 18e eeuw. In deze periode is dit deel van het plangebied waarschijnlijk onbebouwd geweest. Het noorden van het plangebied bestaat aan het begin van de 19e eeuw uit bouwland. Vanaf 1869 tot en met 1956 is het landgebruik in het hele plangebied vermoedelijk bouwland. Hierna is het landgebruik weiland/grasland. Voor zover bekend is het plangebied vanaf 1800 niet bebouwd geweest.

Veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.1,19 in het bijzonder het hoofdstuk "protocol 4003 inventariserend veldonderzoek overig". Het veldonderzoek is uitgevoerd volgens specificatie "VS03 Uitvoeren booronderzoek". Het onderzoek is gerapporteerd volgens specificatie "VS05 Opstellen standaardrapport IVO - O/P".

Het onderzoeksgebied voor het booronderzoek is hetzelfde als het plangebied. De boringen zijn gezet met het doel de bodemopbouw te verkennen. Met de verkenning wordt inzicht verkregen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden. Hiermee kunnen kansarme zones worden uitgesloten en kansrijke zones worden geselecteerd. Deze methode is toegepast omdat nog onvoldoende informatie over de bodemopbouw beschikbaar is om te kunnen beslissen of en welk type karterend onderzoek eventueel uitgevoerd kan worden.

Resultaten met bodemkundige interpretatie

De locaties van de boringen zijn in fig. 24 van de bijgevoegde rapportage weergegeven. De boorgegevens staan in Bijlage 1 van de bijgevoegde rapportage.

Met de gegevens is een schematische doorsnede gemaakt. Deze is weergegeven in fig. 25 van de bijgevoegde rapportage.

Er zijn archeologische indicatoren aangetroffen. Er zijn geen vondsten verzameld. Het grondwater stond, voor zover aangetroffen, tijdens het onderzoek tussen 140 en 150 cm - mv.

Archeologische interpretatie

Omdat de bodem (A- en B-horizont) in de meeste profielen intact is, kunnen op basis van de landschappelijke ligging archeologische resten aanwezig zijn in de onderkant van de A-horizont.

De proefsleuvenonderzoeken en opgravingen 300 m ten noorden van het plangebied laten zien dat de vondsten voornamelijk uit de B-horizont komen.

Archeologische sporen kunnen in de B-horizont aanwezig zijn. Opgemerkt moet worden dat eventuele archeologische sporen mogelijk pas onder de B-horizont leesbaar zijn. Ook in de top van de C-horizont, bij de afwezigheid van een B-horizont kunnen eventueel archeologische sporen aanwezig zijn.

De samenstelling van het bodemmateriaal in boorprofiel 3 geeft aan dat de C-horizont (en B-horizont) is vermengd met de A-horizont en dit wijst op omwerking. Omdat de bovenliggende A-horizont intact lijkt te zijn, is het mogelijk dat het hier om een archeologisch spoor gaat. Het omgewerkte pakket kan echter ook recent zijn.

Voorlopige conclusie

Op basis van de resultaten van het bureau- en booronderzoek valt niet uit te sluiten dat hier sprake van een vindplaats is. Er zijn echter nog onvoldoende gegevens voor een waardestelling en er is geen inhoudelijk selectieadvies opgesteld.

Advies onderzoeksbureau

In het plangebied is een (deels) intact bodemprofiel aanwezig. Hierin kunnen archeologische resten aanwezig zijn. Daarom adviseert Bureau voor Archeologie om een archeologisch proefsleuvenonderzoek uit te voeren om eventuele resten in kaart te brengen en te waarderen.

PROEFSLEUVENONDERZOEK

Door Econsultancy is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. De rapportage, d.d. 6 september 2022, kenmerk 18078.001, is integraal als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Doel van het proefsleuvenonderzoek is het aanvullen en toetsen van de gespecificeerde archeologische verwachting zoals vermeld in het bureau- en booronderzoek. Het gaat om gebied- of vindplaatsgericht onderzoek. Het proefsleuvenonderzoek is gebeurd door middel

van waarnemingen in het veld, waarbij (extra) informatie wordt verkregen over bekende en /of verwachte archeologische waarden binnen een onderzoeksgebied.

De conclusie van dit onderzoek (selectieadvies)

Volgens de waardering op KNA voorgeschreven wijze krijgt de site een lage waardering en is niet behoudenswaardig. Het selectieadvies is daarom dan ook om het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkeling en is vervolgonderzoek niet noodzakelijk. Op basis van een kort verslag is dit advies overgenomen door de adviseur van de gemeente.

Het definitieve selectiebesluit zal worden genomen door de bevoegde overheid, de gemeente Bernheze.

Op 24 augustus 2022 is door de adviseur van de gemeente Bernheze, Monumentenhuis Brabant b.v., een beoordeling opgesteld. Met het door het onderzoeksbureau gegeven selectieadvies, geen vervolgonderzoek te doen uitvoeren binnen het omschreven plangebied, kan worden ingestemd.

Monumentenhuis Brabant adviseert dat het omschreven gebied wordt vrijgegeven voor de voorziene planontwikkeling en (bouw)vergunning wordt verleend door de Gemeente Bernheze onder voorwaarde, dat bij eventuele toevalsvondsten hiervan melding wordt gedaan conform art. 5.10 van de Erfgoedwet, die vanaf 1 juli 2016 van kracht is.

Om bovenstaande redenen is de dubbelbestemming Waarde-Archeologie niet langer opgenomen binnen het plangebied, noch een voorwaardelijke verplichting voor nader onderzoek opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan.

Archeologie vormt geen belemmering voor de onderhavige ontwikkeling.

4.3.2 Cultuurhistorie

Algemeen

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening.

Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

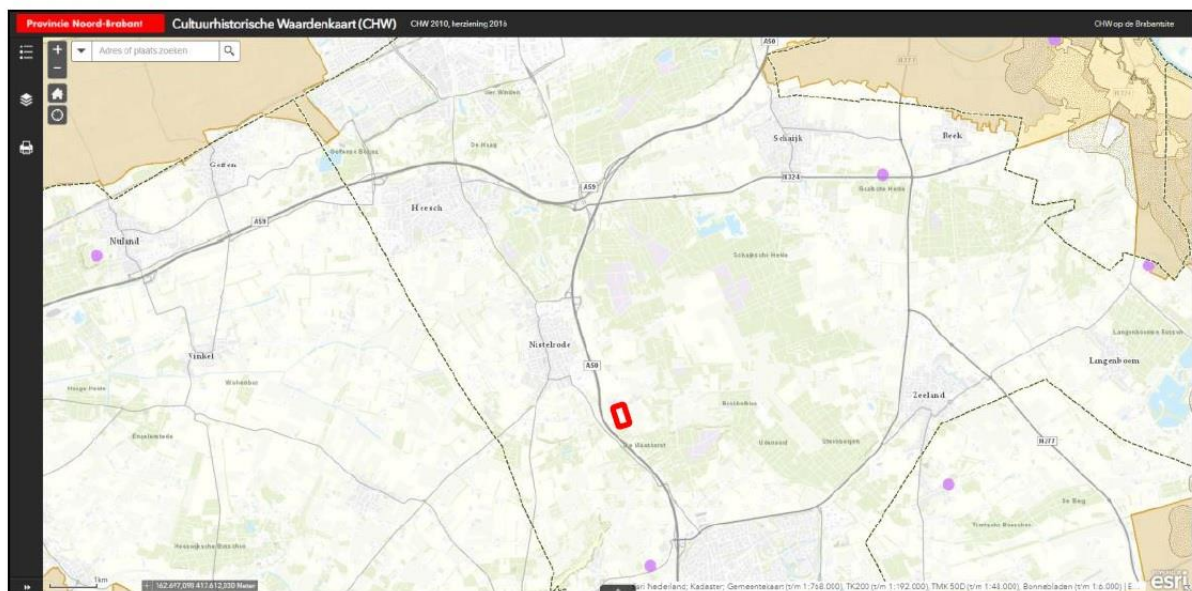
Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Vanaf 1 januari 2012 moet ieder nieuw bestemmingsplan een analyse cultuurhistorische waarden bevatten. In aansluiting op vaststelling van de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in mei 2011 zijn op 17 juni 2011 in

het Bro, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz) aangepast. Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen.

Provinciaal beleid

In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle en cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen.

Onderstaand een afbeelding van de Cultuurhistorische waardenkaart:

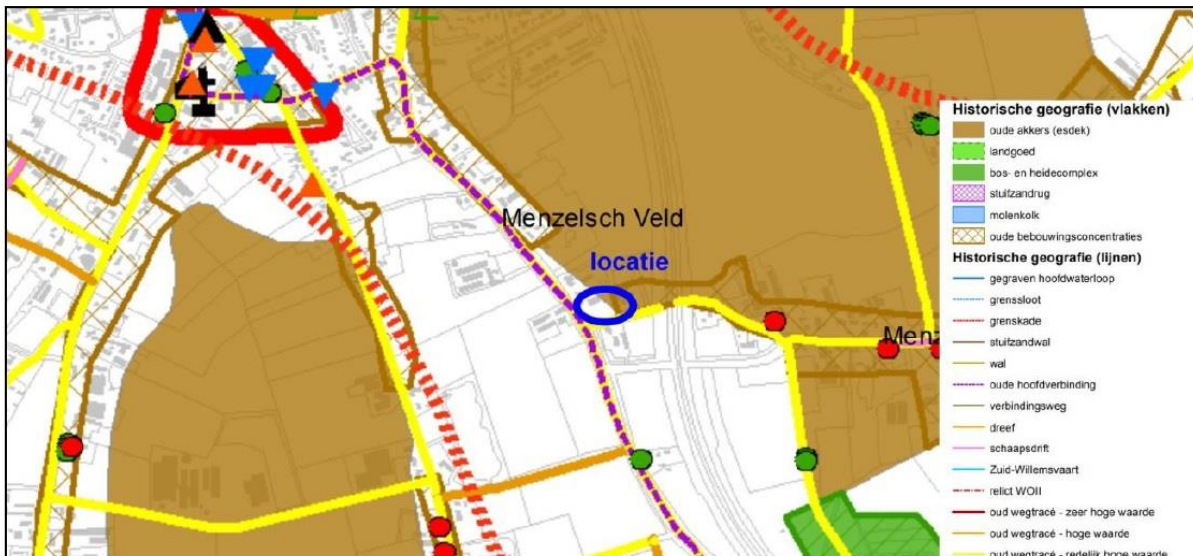


Onderzoek

Uit deze kaart blijkt, dat binnen een ruime straal rondom het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle objecten zijn gelegen, noch sprake is van een cultuurhistorisch waardevol landschap.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Bernheze heeft een Cultuurhistoriekaart vastgesteld. Op basis van deze kaart is de planlocatie gelegen binnen een oude bebouwingsconcentraties en binnen de historische geografie oude akkers. Ook ligt het plan aan een oud wegtracé met redelijk hoge waarde. Zie onderstaande afbeelding.



De nieuwe twee-onder-een-kapwoningen worden in een gedeelte gebouwd waar cultuurhistorie niet in het geding is en er vinden geen significante wijzigingen plaats in het landschap.

Conclusie

Archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor het plan.

4.4 Bodem

Ten behoeve van deze bestemmingsplanherziening heeft De Klinker Milieu Adviesbureau een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De rapportage, d.d. 23 november 2021, rapportnummer K21011081, is integraal als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging, alsmede de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie. Doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de locatie en nagaan of er mogelijke gebruiksbeporingen bestaan in relatie tot het beoogde gebruik.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740.

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725. In bijlage 6 van de bijgevoegde rapportage zijn de relevante kopieën vanuit het vooronderzoek opgenomen.

Hypothese (vooronderzoek)

Op basis van de beschikbare gegevens is de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie beschouwd kan worden als een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging.

UITGEVOERD BODEMONDERZOEK

Algemeen

In onderstaande tabel worden de verrichte veldwerkzaamheden weergegeven.

Tabel Verrichte veldwerkzaamheden

Locatie	Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen
Bouwwak	6 boringen tot 0,5 m-mv (03 t/m 08) 1 boring tot 2,0 m-mv (02)	1 peilbuis (PB01, filterstelling 2,1-3,1 m-mv)

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 9 november 2021 (boorwerkzaamheden) en op 16 november 2021 (monsterneming grondwater).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de normen van het Nederlands Normalisatie Instituut. Tevens is gewerkt conform de Beoordelingsrichtlijnen "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" (BRL-SIKB 2000) en de daarbij behorende protocollen 2001 en 2002.

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en is het opgeboorde materiaal gekarakteriseerd en vastgelegd in boorbeschrijvingen. Bij het zintuiglijk beoordelen wordt door middel van geur en aanblik van de opgeboorde grond een eerste indruk verkregen. Verder wordt door middel van de "olie-op-water"-proef een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van olieachtige verontreinigingen. De zintuiglijke waarnemingen en boorprofielen zijn vermeld in bijlage 2 van de bijgevoegde rapportage.

Ten tijde van het veldonderzoek heeft een visuele beoordeling van asbest in de bodem plaatsgevonden. In de bodem is geen 'asbestverdacht' materiaal aangetroffen. Opgemerkt dient te worden dat er geen verkennend asbestonderzoek conform NEN-5707 "Monsterneming en analyse van asbest in bodem" of NEN-5897 "Monsterneming en analyse van asbest in bouw- en sloopafval en puingranulaat" heeft plaatsgevonden.

Resultaten

Grond

In zowel de boven- als de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarde aangetroffen.

Grondwater

In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium en nikkel boven de streefwaarde aangetroffen. De overige parameters zijn niet verhoogd aangetroffen.

Toetsing hypothese

Door de aangetroffen lichte verontreinigingen in het grondwater dient de hypothese 'onverdachte locatie' verworpen te worden. De aangetroffen gehalten zijn van dien aard dat de onderzoeksinspanning niet hoeft te worden herzien.

Conclusies

Uit de resultaten kan het volgende geconcludeerd worden:

- De bodem op de locatie bevat zintuiglijk geen afwijkende waarnemingen;
- In zowel de boven- als de ondergrond van het bouwvlak zijn geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarde aangetroffen;
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium en nikkel boven de streefwaarde aangetroffen. De overige parameters zijn niet verhoogd aangetroffen;
- de hypothese dient verworpen te worden, echter de onderzoeksinspanning hoeft niet aangepast te worden.

ADVIES

Het terrein is op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt voor het beoogde gebruik. De uitvoering van een aanvullend of nader onderzoek wordt niet zinvol geacht.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van bodem zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de uitvoering van het initiatief.

4.5 Wegverkeerslawaaï

Voor het plan is door Sab Adviseurs een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Delst 47, Nistelrode), d.d. 3 februari 2022, kenmerk 210447. De rapportage is integraal als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

TOETSINGSKADER

Het toetsingskader wordt voor het akoestisch onderzoek gevormd door de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze, heeft geen geluidbeleid opgesteld voor wegverkeerslawaaï.

Ligging plangebied

Het projectgebied is gelegen aan de Delst 47 binnen de gemeente Bernheze in de provincie Noord-Brabant. De Delst betreft een gezoneerde 60 km/uur weg. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich de Udenseweg, Laar en Menzel. Ten oosten van het plangebied ligt de A50. Figuur 1 toont de globale ligging van het plangebied.

Onderzoeksgegevens

Voor de A50 zijn verkeersgegevens gebruikt afkomstig uit het geluidregister weg (20211117_v2116). De verkeersgegevens voor de overige wegen zijn onttrokken uit de BrabantBrede ModelAanpak (BBMA) van 2021 en zijn doorgerekend naar prognosecijfers voor het jaar 2031. Onderstaande tabel geeft de gebruikte wegen weer, samen met de oorsprong van de verkeersgegevens.

Tabel Wegen en oorsprong van gegevens

Weg	Gegevens
A50	Geluidregister weg
Delst	BBMA
Menzel	BBMA
Udenseweg	BBMA

Verkeersintensiteiten wegen

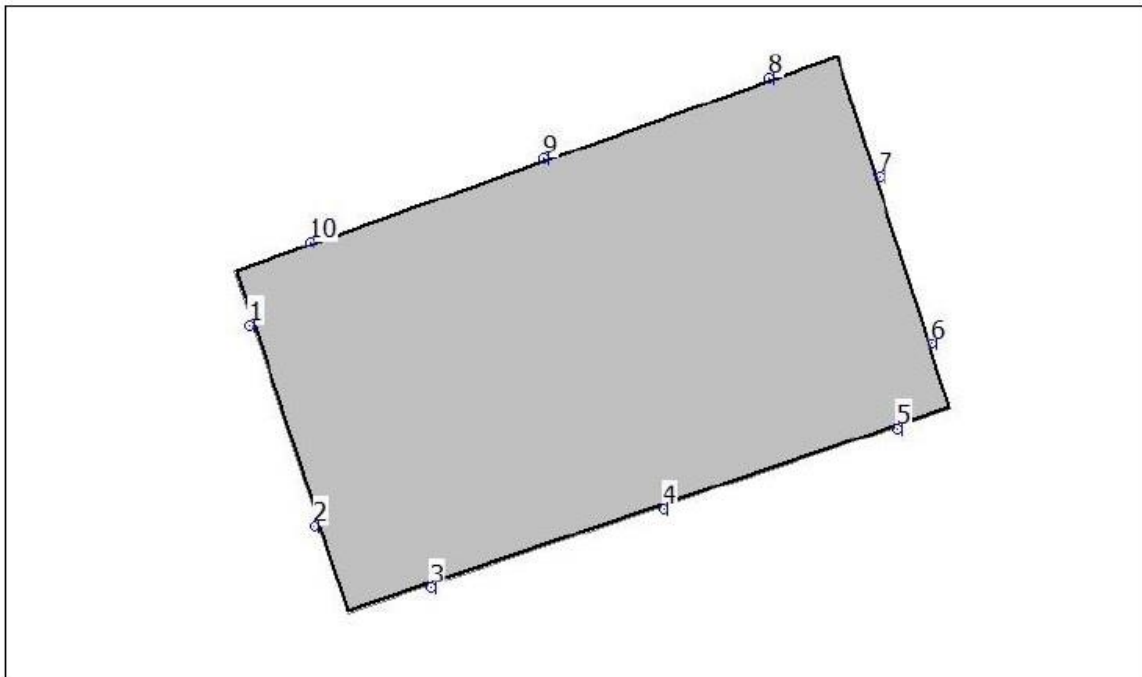
In dit onderzoek is de intensiteit (voertuigbewegingen per etmaal) van de personenauto's en vrachtwagens (middelzware en zware vrachtwagens) afkomstig uit de BBMA, en Geluidregister weg. Om te komen tot een prognose voor het jaar 2031 is uitgegaan van een autonoom groeipercentage van 1% (per jaar). In onderstaande tabel zijn de maximaal gehanteerde verkeersintensiteiten per wegvak weergegeven. Een nadere specificering van de invoergegevens is te vinden in bijlage B van de bijgevoegde rapportage.

Tabel Gehanteerde verkeersgegevens

Weg(vak)	Maximale etmaalintensiteit 2030 [mvt/etm]	Maximale etmaalintensiteit 2031 [mvt/etm]	Wegverharding	Snelheid (km/uur)
A50 (1)	26.774	-	ZOAB	120
A50 (2)	23.577	-	ZOAB	120
Delst	3.736	3.773	Asfalt	60
Menzel	360	364	Asfalt	60
Udenseweg (1)	3.572	3.608	Asfalt	60
Udenseweg (2)	3.520	3.556	Asfalt	60

Bebouwing en ligging toetspunten

Aan de hand van de planopzet is het rekenmodel opgebouwd. Hieruit wordt opgemaakt dat de bebouwing maximaal 9 meter hoog is. De toetspunten zijn gesitueerd op 1,5 meter boven elke verdiepingsvloer, waarbij uitgegaan wordt van een verdiepingshoogte van 3 meter. Onderstaande figuur geeft de ligging en nummering van de toetspunten weer.



Figuur Ligging toetspunten

Geluidbelastingen

Gezoneerde wegen

A50

Uit de berekeningen blijkt dat vanwege de A50 een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wordt geconstateerd op beide woningen. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden, de hoogste waarde bedraagt 53 dB. Vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is onderzoek naar maatregelen noodzakelijk.

Delst

Uit de berekeningen wordt geconcludeerd dat er vanwege de Delst geen overschrijding plaatsvindt van de voorkeursgrenswaarde.

Menzel

Uit de berekeningen wordt geconcludeerd dat er vanwege de Menzel geen overschrijding plaatsvindt van de voorkeursgrenswaarde.

Udenseweg

Uit de berekeningen wordt geconcludeerd dat er vanwege de Udenseweg geen overschrijding plaatsvindt van de voorkeursgrenswaarde.

Mogelijkheden voor geluidreducerende maatregelen

Vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door de A50 is gekeken naar mogelijke maatregelen.

Er is onderzocht of, en zo ja, welke doeltreffende maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting terug te brengen tot een waarde die lager of gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het treffen van maatregelen geldt de voorkeursvolgorde: bron, overdracht en ontvanger.

Bronmaatregelen

Geluidstil asfalt

Voor de A50 geldt dat het wegdek bestaat uit zeer open asfalt beton (ZOAB). Dit is reeds een stil wegdektype, waardoor het aanpassen van het wegdektype hier geen relevante maatregel is.

Overdrachtsmaatregelen

Afstand vergroten

Als de woning op bestemde locatie wordt gebouwd bevindt de woning zich op circa 120 meter afstand van de snelweg. Om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde is op sommige toetspunten een daling van 5 dB vereist. Dit kan niet bereikt worden door het verplaatsen van de woningen binnen de perceelgrenzen. Ook zal een kleine verplaatsing niet leiden tot een relevante afname van de geluidbelasting.

Afscherming

De A50 is ter hoogte van het plangebied reeds afgeschermd middels een geluidwal. Een verdere toevoeging van een geluidscherm leidt niet tot een relevante afname van de geluidbelasting. Het afdichten van de opening in de geluidwal bij de brug over de Menzel zorgt voor een reductie in het geluidniveau van 1 tot 2 dB. Hierdoor wordt nog steeds niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Hiernaast zou de maatregel circa €60.000 euro bedragen. Gezien de kleinschaligheid van onderhavige ontwikkeling, stuit de maatregel op financiële bezwaren.

Maatregelen aan de gevel

Hierdoor blijft dat er maatregelen aan de gevel getroffen moeten worden. De binnenwaarde van 33 dB dient te worden gewaarborgd.

Op grond van het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan de akoestische binnenwaarde bij woningen ten gevolge van wegverkeerslawaaï en industrielawaaï. Bij het bepalen van de vereiste gevelgeluidwering wordt rekening gehouden met de berekende geluidbelasting op de gevels van de woningen. In het kader van een goed woon- en leefklimaat dient daarbij rekening worden gehouden met de gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle relevante geluidbronnen. Als gevolg hiervan kunnen bouwkundige maatregelen (gevelisolatie) worden getroffen om ten aanzien van de cumulatieve geluidbelasting een acceptabel geluidniveau in de woningen te realiseren.

Ten gevolge van wegverkeerslawaaï dient voldaan te worden aan een binnenwaarde van 33 dB. Ter indicatie dient daarmee de karakteristieke geluidwering van de gevels in dit onderzoek minimaal (gecumuleerde geluidbelasting van 57 dB – maximale binnenwaarde van 33 dB =) 24 dB te bedragen. Conform art. 3.2 Bouwbesluit 2012 heeft een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied volgens NEN 5077 reeds een bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB. Extra maatregelen dienen dus overwogen te worden daar in voorliggende situatie sprake is van een minimale benodigde geluidwering hoger dan 20 dB. Een acceptabel inwendig woon- en leefklimaat kan zonder extra gevelmaatregelen niet worden gewaarborgd.

Teneinde dit veilig te stellen is hiertoe een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels.

Hogere waarden

Aangezien maatregelen aan de bron en in de overdracht niet mogelijk zijn of niet voldoende soelaas biedt moet een hogere grenswaarde procedure worden opgestart, waarbij maatregelen bij de ontvanger er voor moeten zorgen dat de binnenwaarde gewaarborgd blijft.

Vanuit gemeente Bernheze bestaat ten tijde van schrijven nog geen beleid voor het aanvragen van hogere waarden voor geluidbelasting. Derhalve hoeft geen toetsing plaats te vinden aan het gemeentelijk geluidbeleid. Voor beide woningen geldt dat sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde waardoor de hogere waarden zoals weergegeven in onderstaande tabel moeten worden aangevraagd.

Tabel Hogere grenswaarden

Woning	Locatie	Aan te vragen waarde
1	Bouwwlak west	53 dB
2	Bouwwlak oost	53 dB

De hogere waarden moeten verleend worden voordat dit bestemmingsplan wordt vastgesteld. De aanvraag hogere waarde en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder zijn als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Conclusie

Op basis van onderhavig onderzoek, waarbij is getoetst op de randen van het bouwvlak vanuit de verbeelding, kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De geluidbelasting vanwege de gezoneerde wegen Delst, Menzel en Udenseweg is lager dan de voorkeursgrenswaarde. Vanwege deze wegen wordt voldaan aan de Wgh.
- De geluidbelasting vanwege de A50 bedraagt maximaal 53 dB. Dit is hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar lager dan de maximaal te ontheffen geluidbelasting. Maatregelen zijn derhalve onderzocht.
- Onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen wijst uit dat deze niet voldoende soelaas bieden en op financiële bezwaren stuiten. Derhalve dienen maatregelen aan de ontvanger zijde te worden getroffen. Door het treffen van maatregelen bij de ontvanger zal de binnenwaarde van 33 dB worden gewaarborgd. Dit dient in een bouwakoestisch onderzoek aangetoond te worden. Hiertoe is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels.
- Voor het plan dienen hogere grenswaarden te worden aangevraagd. Deze dienen voor de vaststelling van het plan verkregen zijn. Voor beide woningen moet een grenswaarde van 53 dB worden aangevraagd. De aanvraag en het besluit zijn als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de onderhavige ontwikkeling.

4.6 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit, waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof) de maatgevende stoffen waarvan de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen.

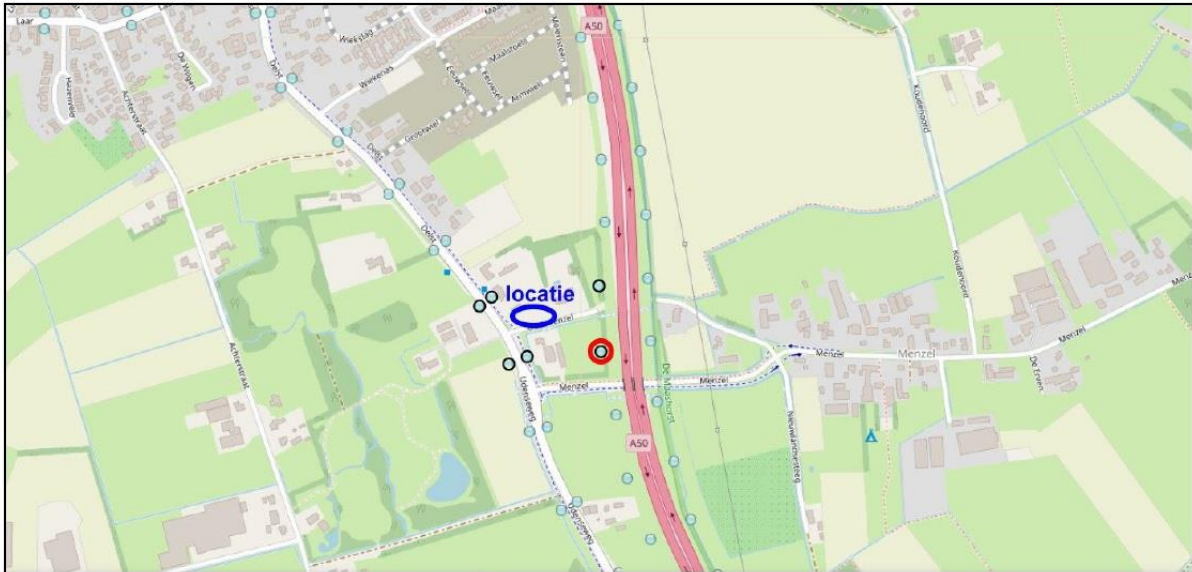
De wet- en regelgeving onderscheidt projecten die 'in betekenende mate' (IBM) en 'niet in betekenende mate' (NIBM) leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden, aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof. Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moet worden gemaakt dat het project tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit is (onder andere) niet noodzakelijk voor:

- woningbouwlocaties met minder dan 1.500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) of 3.000 woningen (in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeers-verdeling) geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden;
- kantoorlocaties bij minder dan 100.000 m² bvo bij één ontsluitende weg, of 200.000 m² bvo bij twee ontsluitende wegen.

Het plan voorziet in de realisatie van twee woningen. Dit aantal valt ruimschoots binnen het aantal 1.500 woningen volgens de Regeling Niet in betekenende mate, bijlage 3a, voorschrift 3a.2. Er is geen sprake van de toevoeging een luchtkwaliteitsgevoelig object, zoals een school of een ziekenhuis. Een toets NIBM is in dit kader niet nodig.

Via de NSL-monitoringstool is de luchtkwaliteit ter plaatse van het plan beoordeeld. Er zijn geen rekenpunten beschikbaar aan de Oud Menzel zelf maar wel nabij de autosnelweg A50 en langs de Udenseweg en Delst. In onderstaande figuur zijn de nabijgelegen rekenpunten weergegeven. Het rekenpunt welke rood omcirkeld is heeft de hoogste concentraties.



In onderstaande tabel is de luchtkwaliteit voor de jaren 2020 en 2030 weergegeven bij het rekenpunt aan de autosnelweg A50 met de hoogste waarde (740961).

Stoffen	2020	2030	Grenswaarde
NO ₂ concentratie	18,8 µg/m ³	12,3 µg/m ³	40 µg/m ³
PM ₁₀ concentratie	18,7 µg/m ³	15,8 µg/m ³	40 µg/m ³
PM ₁₀ overschrijdingsdagen	6,9 dagen	6,0 dagen	35 dagen
PM _{2,5} concentratie	11,4 µg/m ³	9,0 µg/m ³	25 µg/m ³

Tabel Concentraties luchtkwaliteit in 2020 en 2030 nabij de autosnelweg A50 (740961)

Uit de tabel blijkt dat er in geen van de gevallen de grenswaarden van luchtkwaliteit wordt overschreden. Ook blijkt dat de trend van de luchtkwaliteit verbeterend is.

Conclusie

Een nadere toets van de luchtkwaliteit is niet nodig. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.7 Externe veiligheid

Wettelijk kader

Algemeen

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor of buisleidingen. Het uitgangspunt van het beleid

is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimaal beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een risicobron.

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) en het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo) van belang. Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit, circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik, Besluit ruimte en Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden. Daarnaast is het toetsingskader voor omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd in respectievelijk het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt), "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb) en het Basisnet.

Vooruitlopend op de introductie van de Omgevingswet heeft het RIVM op verzoek van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat in het "Handboek Omgevingsveiligheid" invulling gegeven aan een gemoderniseerde aanpak van het externe veiligheidsbeleid. Het handboek is digitaal gepubliceerd en dient als levend document dat aansluit op recente besluitvorming en inzichten. De actuele en gearchiveerde versies zijn te vinden op omgevingsveiligheid.rivm.nl.

Risicoaspecten

Voor zowel de handelingen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven als het transport van gevaarlijke stoffen zijn drie aspecten van belang, namelijk de plasbrandaandachtsgebied (PAG), het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plasbrandaandachtsgebied (PAG)

Het Plasbrandaandachtsgebied (PAG) beschrijft de zone nabij wegen en spoorwegen die gebruikt worden voor grotere hoeveelheden transporten van gevaarlijke stoffen. In het Basisnet is voor het PAG een zone van 30 meter naast de infrastructuur opgenomen, afhankelijk van de soort infrastructuur wordt het meetpunt bepaald. De aanwezigheid van een PAG wordt bepaald aan de hand van de in het Basisnet vermelden gegevens. Voor plangebieden binnen een PAG gelden conform paragraaf 2.3 van de Regeling Bouwbesluit 2012 aanvullende bouwweisen.

Plaatsgebonden Risico (PR)

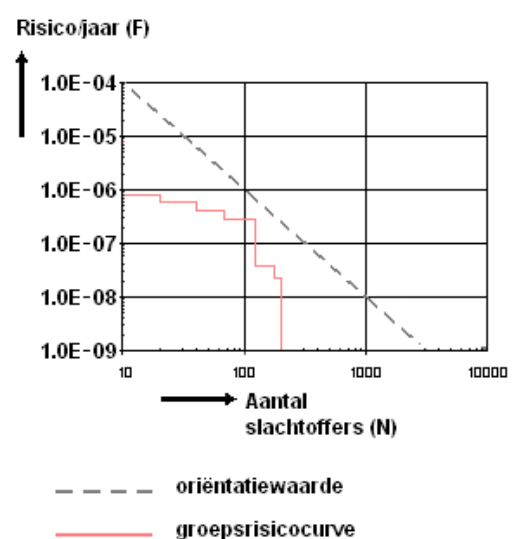
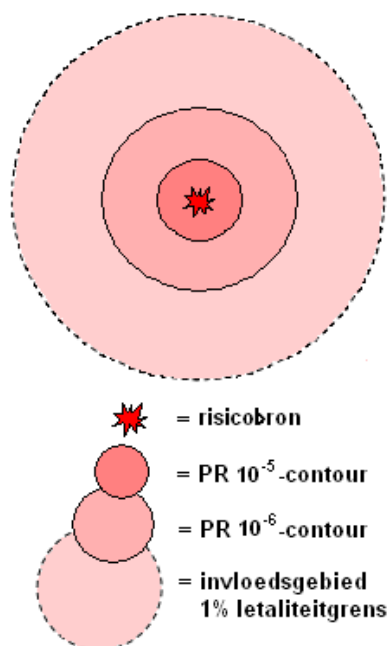
Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Bij het beoordelen van gevaarlijke locaties wordt uitgegaan van een basisnorm: het risico om te overlijden aan een ongeluk met een gevaarlijke stof mag voor omwonenden niet hoger zijn dan 1 op de miljoen per jaar.

Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} /jaar contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare¹ objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} /jaar contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.



Het groepsrisico geeft aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarbij rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de risicobron. Dit laatste geldt ook voor inrichtingen met gevaarlijke stoffen.

Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek waarin op de verticale as de cumulatieve kans op het aantal doden per jaar en op de horizontale het aantal doden logaritmisches is weergegeven.

De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico bij inrichtingen is per inrichting gemeten en per jaar:

- 10-5 voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers;
- 10-7 voor een ongeval met ten minste 100 dodelijke slachtoffers;
- 10-9 voor een ongeval met ten minste 1.000 dodelijke slachtoffers;
- enzovoort (een lijn door deze punten bepaalt de oriëntatiewaarde).

De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico bij het vervoer van gevaarlijke stoffen is per transportsegment (geldt ook voor buisleidingen) gemeten per kilometer en per jaar:

- 10-4 voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers;
- 10-6 voor een ongeval met ten minste 100 dodelijke slachtoffers;
- 10-8 voor een ongeval met ten minste 1.000 dodelijke slachtoffers;
- enzovoort (een lijn door deze punten bepaalt de oriëntatiewaarde).

Verantwoording

In het Bevi, Bevt en het Bevb is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Deze verantwoordingsplicht houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht.

In het Bevi, Bevt en het Bevb zijn bepalingen opgenomen waaraan deze verantwoording dient te voldoen. Conform de Bevt dient bij een significante toename van het groepsrisico of een overschrijding van de oriëntatiewaarde het groepsrisico verantwoord te worden. De verantwoording van het groepsrisico is conform het Bevi van toepassing indien sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting. In het Bevb is voor de verantwoordingsplicht een onderscheid gemaakt tussen het 100%-letaliteitsgebied en het 1%-letaliteitsgebied. Binnen eerstgenoemd gebied geldt een uitgebreide verantwoordingsplicht, in laatstgenoemd gebied dient alleen bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid beschouwd te worden.

Verplichte en onmisbare onderdelen:	
A	Ligging GR t.o.v. oriënterende waarde
B	Toename GR t.o.v. nulsituatie
C	De mogelijkheden van zelfredzaamheid van de bevolking
D	De mogelijkheden van hulpverlening
E	Nut en noodzaak van de ontwikkeling
F	Het tijdsaspect

Figuur Verplichte en onmisbare onderdelen van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico

Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeenten Lith, Maasdonk, Bernheze en Landerd hebben de Beleidsvisie externe veiligheid opgesteld met als doel het verduidelijken en nader invullen van het beleidsthema externe veiligheid. De centrale ambitie is dat de gemeenten streven naar het optimaliseren van externe veiligheid in de gemeenten. Deze ambitie is uitgewerkt in 6 deelambities:

1. In ruimtelijke plannen de bestaande veiligheidssituatie zoveel mogelijk te optimaliseren en te beheren en het ontstaan van nieuwe externe veiligheidsknelpunten te vermijden.
2. Dit wordt bereikt door allereerst de signalering van EV-relevante situaties te verbeteren door het maken van een signaleringskaart.
3. De externe veiligheidsrisico's van het transport van gevaarlijke stoffen te onderzoeken en bij ruimtelijke- of verkeersbesluiten rekening te houden met deze risico's. Daar waar de provincie of de Rijksoverheid beheerder is van de transportassen, volgen de gemeenten de ontwikkelingen op het gebied van risico-inventarisatie en wet- en regelgeving actief.
4. Zorg te dragen voor actuele en adequate milieu-, bouw- en gebruiksvergunningen bij risicovolle bedrijven;
5. Zorg te dragen voor adequaat toezicht en handhaving van risicovolle bedrijven;
6. Optimaal voorbereid te zijn op calamiteiten en rampen bij situaties waar de externe (on-) veiligheid aanwezig is.

Risicoaandachtsgebieden

In aanvulling op de voorgaande risicoaspecten wordt er in het Handboek Omgevingsveiligheid onderscheid gemaakt van drie soorten gevaren voor de omgeving: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie van giftige stoffen in de lucht (gifwolk).

Ten behoeve van deze drie gevaren zijn respectievelijk drie aandachtsgebieden getypeerd, namelijk het brandaandachtsgebied, het explosieaandachtsgebied en het gifwolkaandachtsgebied.

Brandaandachtsgebied

In een brandaandachtsgebied is de berekende warmtestraling, als gevolg van een brand met gevaarlijke stoffen groter dan of gelijk aan 10 kW/m² (Besluit kwaliteit leefomgeving [Bkl] artikel 5.12, lid 1). In de geldende regelgeving zijn er voor het brandaandachtsgebied vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden specifiek te berekenen.

Bij het transport van gevaarlijke stoffen via wegen en spoorwegen wordt het brandaandachtsgebied, dus de nabije zone van de transportroute, in de vigerende regelgeving benoemd als het Plasbrandaandachtsgebied (PAG). In het Basisnet is voor het PAG een zone van 30 meter naast de infrastructuur opgenomen, afhankelijk van de soort infrastructuur wordt het meetpunt bepaald. De aanwezigheid van een PAG wordt bepaald aan de hand van de in het Basisnet opgenomen gegevens. Voor plangebieden binnen een PAG gelden conform paragraaf 2.3 van de Regeling Bouwbesluit 2012 aanvullende bouweisen.

Explosieaandachtsgebied

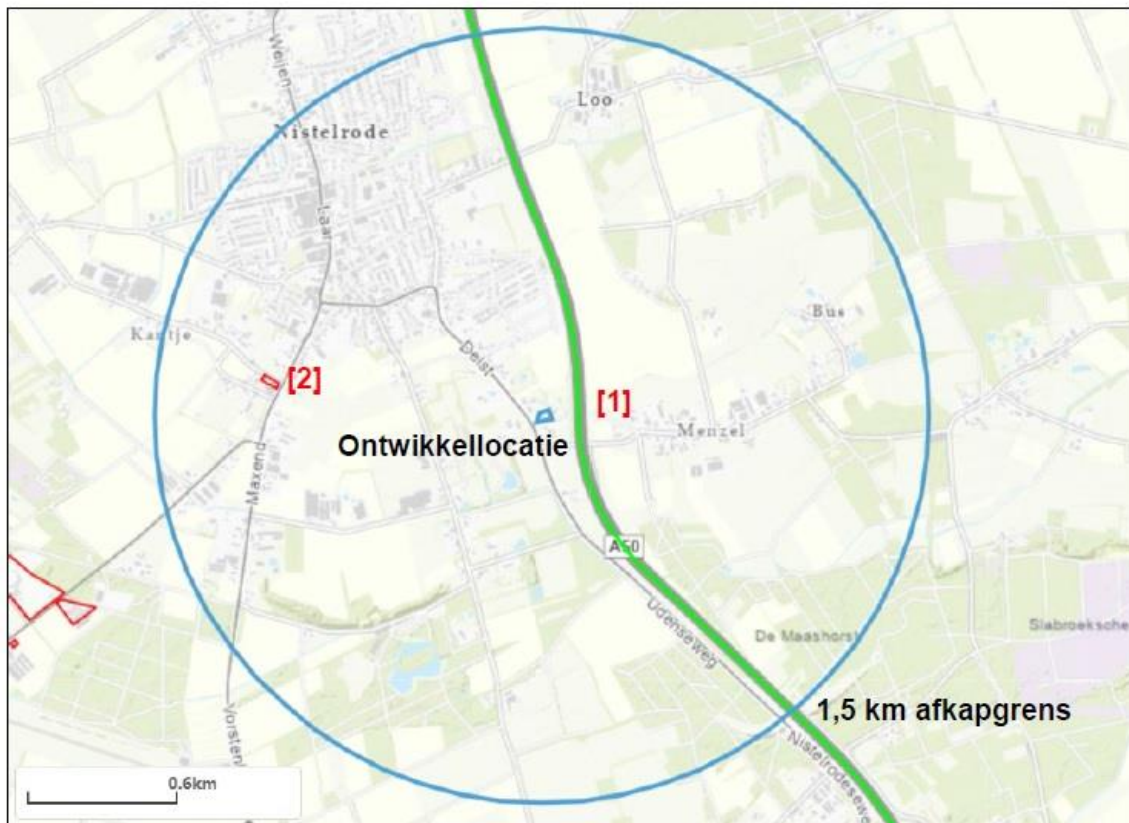
In het explosieaandachtsgebied is de berekende overdruk, als gevolg van een explosie van gevaarlijke stoffen, gelijk aan of hoger dan 10 kPa (0,1 bar).

Gifwolkaandachtsgebied

Een gifwolkaandachtsgebied is het gebied waarbinnen de concentratie giftige stoffen binnenshuis groter is dan de Levensbedreigende Waarde bij 30 minuten blootstelling (LBW3). Bij ruimtelijke ontwikkelingen, niet zijnde vergunningen ten behoeve van milieubelastende activiteiten, geldt een beleidsmatige afkapgrens van 1,5 km. Binnen dit gebied dient rekening gehouden te worden met het groepsrisico als gevolg van een gifwolk (Bkl artikel 5.12, lid 4).

Onderzoeksgebied

In het kader van de waarborging van de externe veiligheid is het van belang om de risicobronnen rondom het plangebied in kaart te brengen. Figuur 6 voorziet hierin en toont alle in de nabije omgeving van het plangebied gelegen risicobronnen. Deze zijn slechts een indicatie van alle potentiële gevaren in het kader van externe veiligheid in de nabijheid.



Figuur 6 Potentiële risicobronnen nabij de ontwikkellocatie

Legenda

- [1] Wegtraject, A50, wegvak B80
- [2] Inrichting, Servicestation Van Duijnhoven B.V. (Texaco)

In navolgende risico-inventarisatie is gekeken naar de volgende aspecten, die van invloed kunnen zijn op het plangebied, op maximaal 1,5 km afstand:

- risicovolle inrichtingen;
- transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- transport van gevaarlijke stoffen over spoor, water en weg.

Risicovolle inrichtingen

In de nabijheid van de ontwikkellocatie bevinden zich één relevante inrichting waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. Onderstaande tabel geeft de kenmerken van de risicovolle inrichting weer.

Tabel Kenmerken risicovolle inrichting

Naam inrichting	Installatie	Plaatsgebonden risico	Groepsrisico	Afstand tot ontwikkellocatie
[2] Servicestation Van Duijnhoven B.V. (Texaco)	Vulpunt	± 35 meter	± 150 meter	± 1.070 meter
	LPG-reservoir	± 25 meter	± 150 meter	
	LPG-afleverinstallatie	± 15 meter	± 150 meter	

Geconcludeerd wordt dat de risicovolle inrichting gezien de afstand tot de ontwikkellocatie geen belemmering vormt voor het plan. Een nader onderzoek van de risicovolle inrichting is derhalve niet noodzakelijk.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

In de nabijheid van de ontwikkellocatie bevindt zich geen relevante buisleiding. Een nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Transport van gevaarlijke stoffen over spoor, water en weg

Spoor

In de nabijheid van de ontwikkellocatie bevindt zich geen relevant spoortraject. Een nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Water

In de nabijheid van de ontwikkellocatie bevindt zich geen relevant watertraject. Een nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Weg

In de nabijheid van de ontwikkellocatie bevindt zich één relevant wegtraject. Onderstaande tabel geeft de kenmerken van het wegtraject weer.

Tabel 2 Invloedsgebied weg

Afstand tot de ontwikkellocatie ± 100 meter		Wegtraject A50 Wegvak B80
Stofcategorie	Invloedsgebied (m)	Aantal wagens per jaar
LF1	45	4.153
LF2	45	9.588
LT1	730	96
LT2	880	239
LT3	>4.000	0

<i>Afstand tot de ontwikkellocatie ± 100 meter</i>		Wegtraject A50 Wegvak B80
Stofcategorie	Invloedsgebied (m)	Aantal wagens per jaar
LT4	n.v.t.	0
GF1	40	0
GF2	280	0
GF3	355	1.500
GT2	245	0
GT3	560	0
GT4	>4.000	96
GT5	>4.000	0

Geconcludeerd wordt dat het wegtraject gezien de afstand tot de ontwikkellocatie een belemmering kan vormen voor het plan. Een nader onderzoek is derhalve vereist.

Risicoanalyse

Aan de hand van de Regeling Basisnet en de risicokaart is het nabije wegtraject A50, wegvak B80 verkend. Hierbij is tevens de Tabel Basisnet weg (bijlage I van de Regeling Basisnet) gebruikt de aanwezige stofcategorieën en het bijbehorende invloedsgebied van het wegtraject te bepalen. Deze zijn in voorgaand hoofdstuk, in tabel 2, nader toegelicht.

Huidige situatie

In de huidige situatie is de ontwikkellocatie een braakliggend perceel dat als tuin wordt gebruikt. Om inzicht te krijgen in het wegtraject als potentiële risicobron voor de ontwikkellocatie en de omgeving is de huidige populatie over een lengte van 1 kilometer in beide rijrichtingen en een breedte van ruim 250 meter aan weerszijde van het wegtraject meegenomen. De gegevens over aantallen aanwezigen zijn berekend in de BAG populatieservice en geëxporteerd ten einde deze te kunnen invoeren in het programma RBM II (versie 2.3 en versie 2.4). De gegevens uit de BAG populatieservice dienen derhalve als populatiebestand voor de huidige situatie.

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zijn op de nu braakliggende locatie twee woningen gerealiseerd. Op basis van de 'Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1'3 en de 'Tabel: bepalen van personen aantallen EV'4 wordt bij een woning uitgegaan van gemiddeld 2,4 personen, dat wil zeggen in totaal circa 5 aanwezigen in de 2 woningen. Het aantal aanwezigen in de toekomstige situatie is derhalve het aantal aanwezigen in de huidige situatie inclusief 5 personen voor de woningen.

Onderzoeksresultaten

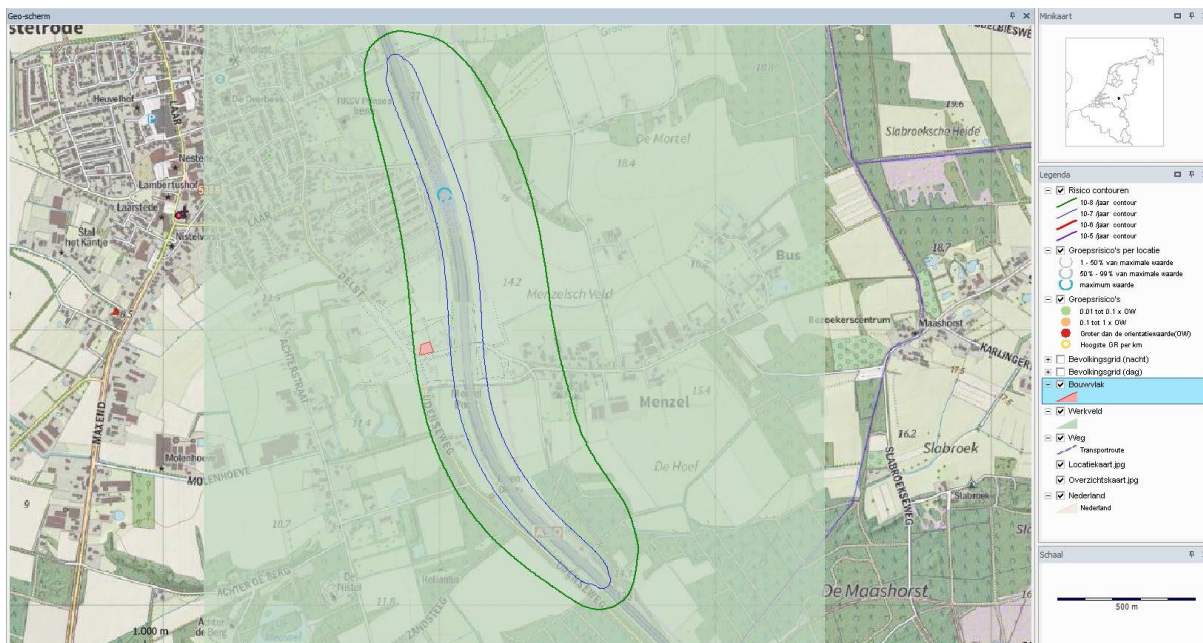
Om de haalbaarheid van deze ontwikkeling aan te tonen zijn respectievelijk de huidige en de toekomstige situatie getoetst aan het aspect 'externe veiligheid' in relatie tot het transport van gevaarlijke stoffen via het nabije wegtraject A50, wegvak B80. In het navolgende worden de onderzoeksresultaten nader toegelicht aan de hand van het Plasbrandaandachtsgebied, het Plaatsgebonden risico en het Groepsrisico.

Plasbrandaandachtsgebied

De aanwezigheid van een Plasbrandaandachtsgebied (PAG) wordt bepaald aan de hand van de in het Basisnet opgenomen gegevens. Uit de gegevens van de Tabel Basisnet weg blijkt dat het wegtraject A50, wegvak B80 geen PAG kent. Geconcludeerd kan worden dat het plangebied niet binnen een PAG valt en derhalve geen aanvullende bouweisen voor bouwen in een PAG gelden.

Plaatsgebonden risico

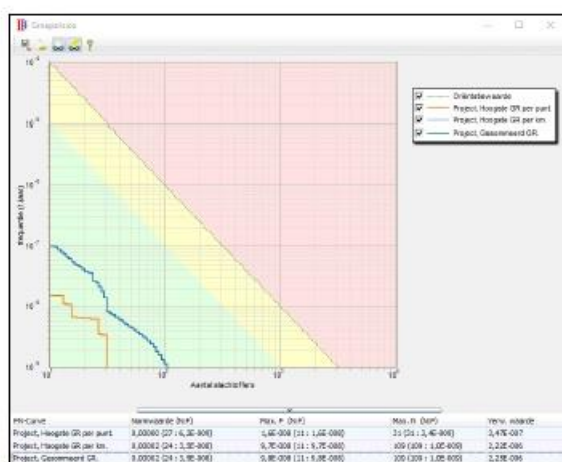
De aanwezigheid van een Plaatsgebonden risico (PR) kan onder andere worden bepaald aan de hand van de in het Basisnet opgenomen gegevens. Uit de gegevens van de Tabel Basisnet weg blijkt dat het wegtraject A50, wegvak B80 geen PR-contour 10-6/j kent, wel is er sprake van een PR 10-7/j contour van 48 meter. De contouren worden eveneens weergegeven in rekenmodule RBM II. Onderstaande Figuur geeft het plaatsgebonden risico van het wegtraject weer, met als blauwe lijn de PR 10-7/j contour en als groene lijn de PR 10-8/j contour.



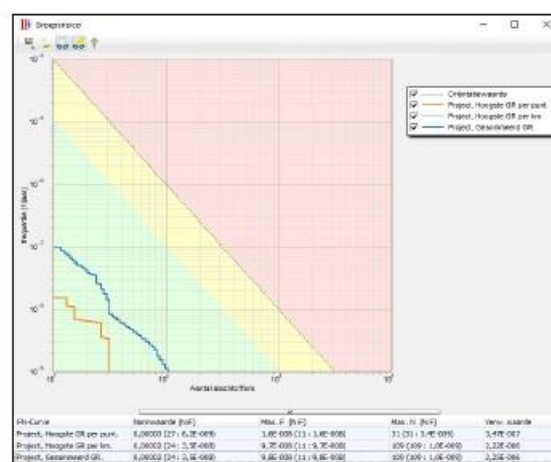
Groepsrisico

Het groepsrisico is berekend met het programma RBM II en de voorafgaand genoemde huidige en toekomstige situatie met bijbehorende populatiegegevens.

In de navolgende figuren worden de fN-curves van de huidige situatie en de drie toekomstige situaties weergegeven. In alle figuren is het rode gebied het groepsrisico hoger dan de oriënterende waarde (normwaarde hoger dan 0,01), in het gele gebied is het groepsrisico gelegen tussen 0,1 maal oriënterende waarde en de oriënterende waarde (normwaarde tussen 0,001 en 0,01). In het groene gebied is het groepsrisico minder dan 0,1 maal de oriënterende waarde (normwaarde lager dan 0,001).



Figuur Huidige situatie fN-curve



Figuur Toekomstige situatie fN-curve

Voor beide situaties is de overschrijdingsfactor berekend, deze is de verhouding tussen de fN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor de maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de fN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van 1 zal de fN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

Tabel Aantal slachtoffers hoogst GR per km en gesommeerd GR

Situatie	Figuur	Max. N slachtoffers	fN-waarde	Normwaarde
Huidige situatie	Figuur 8	109	0,002	0,00002
Toekomstige situatie	Figuur 9	109	0,002	0,00002

Uit de berekeningen blijkt dat zowel in de huidige evenals in de toekomstige situatie voor wat betreft het hoogste groepsrisico per kilometer van de route en het gesommeerde groepsrisico van de route de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. Het groepsrisico neemt niet, dus ook niet met meer dan 10%, toe.

Samenvatting risicoanalyse

Als gevolg van het ontwikkelplan zal de personendichtheid in het invloedsgebied van het wegtraject A50, wegvak B80 toenemen. Het wegtraject kent in de nabijheid van de ontwikkellocatie geen plasbrandaandachtsgebied en geen PR 10-6/j contour. Tevens is gebleken dat zowel in de huidige als in de toekomstige situatie de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet wordt overschreden en het groepsrisico niet, dus met minder dan 10% toeneemt.

Ingevolge artikel 8 Bevt kan een volledige verantwoording van het groepsrisico achterwege blijven als de verandering van de dichtheid van personen met niet meer dan 10% toeneemt en de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. Wel is het wenselijk het groepsrisico van de in de 10-8/j plaatsgebonden risicocontour liggende bebouwing zoveel mogelijk te minimaliseren. In het navolgende hoofdstuk zal door middel van een beperkte verantwoording van het groepsrisico hierin voorzien.

Beperkte verantwoording groepsrisico

Aan de Delst 47 te Nistelrode bestaat het voornemen de bestaande enkelbestemming wonen te wijzigen en twee aaneengesloten woningen op het achter-/zij erf te realiseren. In de voorgaande hoofdstukken zijn de huidige en toekomstige situatie nader toegelicht en in het kader van externe veiligheid onderzocht.

Zowel in de huidige evenals in de toekomstige situatie wordt de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico niet overschreden. Het groepsrisico is kleiner dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde en het neemt t.o.v. de huidige situatie niet, dus met minder dan 10% toe.

Derhalve kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Deze verantwoording dient gelezen te worden in combinatie met de vigerende veiligheidsplannen van de gemeente Bernheze en de daarin gemaakte keuzes.

Wettelijk kader

Ten aanzien van het groepsrisico van de genoemde risicobronnen dient te worden ingegaan op de elementen van de verantwoording uit artikel 7 van het Bevt. Het heeft hier dan betrekking op zelfredzaamheid en beheersbaarheid/bestrijdbaarheid:

- a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater, en
- b. voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet.

Maatgevende scenario's

Plasbrand

Bij een ongeval, bijvoorbeeld door botsing, kan een scheuring van de tankwagen ontstaan. Hierbij zal in korte tijd een groot deel van de stof uitstromen en zich over de grond verspreiden. Door ontsteking van de ontstane plas kan een (korte) hevige brand ontstaan.

Gifwolk

Door een ongeval, bijvoorbeeld botsing, met tankwagen kan een scheur ontstaan in de tank. Hierdoor kan giftige stof in korte tijd uitstromen. Na verspreiding over de grond kan deze uitdampen en zich in vorm van een giftige wolk verspreiden. Dit geschiedt dan vervolgens met de wind mee.

Beheersbaarheid / bestrijdbaarheid

Allereerst is het voor de bestrijdbaarheid van een ramp of zwaar ongeval van belang om de aanrijdtijden van de brandweer voor het plangebied te inventariseren. Vanuit de brandweerkazerne Nistelrode is de locatie binnen 5 minuten te bereiken, vanuit de brandweerkazerne Heesch binnen 15 minuten. Geconcludeerd wordt dat het plangebied en diens directe omgeving goed bereikbaar is voor de brandweer.

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid bij het toxische scenario worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Ten aanzien van het brandbare scenario, zet de brandweer eveneens in op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. Wel is het van belang dat zich in het plangebied voldoende bluswatervoorzieningen bevinden. Het is te veronderstellen dat gezien het gegeven dat de locatie onderdeel is van een woonperceel en zich kenmerkt door bebouwing in de directe omgeving, voldoende voorzieningen hiervoor aanwezig zijn.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchting. Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van een risicovolle bron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen.

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen en/of er een explosie plaatsvindt, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij dat incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert.

Bij het genoemde toxische incidentscenario is het advies om te schuilen in een gebouw en de ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten. Immers, schuilen binnen de afgesloten bebouwing zal in beginsel de beste manier zijn om de calamiteit te overleven. Schuilen binnen de locatie is mogelijk binnen de nieuwbouw, zeker gezien het feit dat de bebouwing als gevolg van de hedendaagse energieprestatie-eisen goed geïsoleerd is en derhalve voldoet aan de nodige veiligheidseisen.

Bovenstaand advies is ook van toepassing op het brandbare scenario. Echter, ook vluchtwegen van de bron af, in dit geval richting noorden de Delst of in westelijke richting via de aangrenzende percelen, behoren tot de mogelijkheden om de zelfredzaamheid te vergroten.

Advies veiligheidsregio

Er is advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio Brabant-Noord en het advies, d.d. 24 januari 2022, is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Strekking advies:

De Veiligheidsregio adviseert om de volgende maatregelen te nemen om de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied te verhogen:

Informeer de initiatiefnemers c.q. de toekomstige bewoners actief over het aanwezige risico en handelingsperspectief. Deze informatie kan worden meegenomen in het besluit om zich op deze locatie te vestigen. Hiermee wordt in optimale vorm invulling gegeven aan het risicobewustzijn van- en het nemen van een eigen verantwoordelijkheid door de burger. Deze informatie zorgt er ook voor dat de bewoners op het moment dat een incident plaats vindt direct weten hoe te handelen, dit heeft een positieve invloed op de mate van zelfredzaamheid.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de onderhavige ontwikkeling.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Indien door middel van een plan of project nieuwe milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, zoals woningen, moet worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in en in de directe omgeving van de ontwikkelingslocatie niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen functies met een milieuzone en gevoelige functies is de VNG-publicatie als leidraad voor milieuzonering gebruikt.

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan De kommen van Bernheze, vastgesteld 11 februari 2011. Het gebied rondom de planlocatie wordt aangemerkt als enkelbestemming wonen. Ten westen en ten zuiden van de locatie is het Bestemmingsplan Buitengebied van toepassing. In de directe omgeving zijn (voormalige) agrarische bouwblokken aanwezig.



Uitsnede Ruimtelijke Plannen.nl, locatie aangegeven door rode indicator

Er ligt een 5-tal bouwblokken rondom de nieuwe woningen. Naast deze veehouderijen zijn er geen andere bedrijven gelegen in de nabijheid van het plangebied. In een straal van 300 meter zijn alleen maar (voormalige) agrarische bedrijven toegestaan met een wijzigingsmogelijkheid naar woonwerkontwikkelingsgebied. In de volgende tabel is een overzicht gegeven van de omliggende percelen.

Lt.	Adres	Afstand [m]	Functie	Milieucategorie
A	Oud Menzel 2	32	wonen	n.v.t.
B	Delst 40	65	Wonen (voorheen veehouderij)	n.v.t
C	Delst 30	165	Wonen	n.v.t
D	Delst 26	275	Wonen	n.v.t
E	Menzel 20	170	Wonen	n.v.t.
F	Menzel 22	254	Intensieve veehouderij (vleesvee)	3.2 ¹

Omgevingstype

In de genoemde publicatie zijn motivaties opgenomen voor de definiëring van de omgevingstypen rustig buitengebied en omgevingsgebied gemengd gebied. Bij de laatste definiëring zijn ook gebieden opgenomen nabij hoofdinfrastructuur. Op circa 110 meter afstand is de autosnelweg A50 gelegen (hoofdinfrastructuur). Langs de autosnelweg is een geluidswal aanwezig, hierdoor wordt het geluid van de weg verminderd. Aan de hand hiervan kan gesteld worden dat er sprake is van een rustige woonwijk, buitengebied. De richtafstand kan dus niet met een traptrede verminderd worden.

Op Oud Menzel 2 staat de vigerende bestemming nog agrarisch grondgebruik toe en er nog agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. Voor de bestaande bedrijfsgebouwen geldt de (bedrijfs)activiteit 'Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)', met een hoogste richtafstand van 30 meter voor het deelaspect voor geluid. Hier wordt aan voldaan, we adviseren u om dit te vermelden vanwege de nabijheid.

Ter plaatse van Delst 26 staat de vigerende bestemming nog agrarisch grondgebruik toe. Achteraan op perceel is nog (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. Hiervoor geldt de (bedrijfs)activiteit 'Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)', met een grootste richtafstand van 30 meter voor het deelaspect voor geluid. Hier wordt ruimschoots aan voldaan.

Uit de tabel met nabijgelegen bedrijven volgt dat er geen belemmeringen zijn voor het planvoornemen.

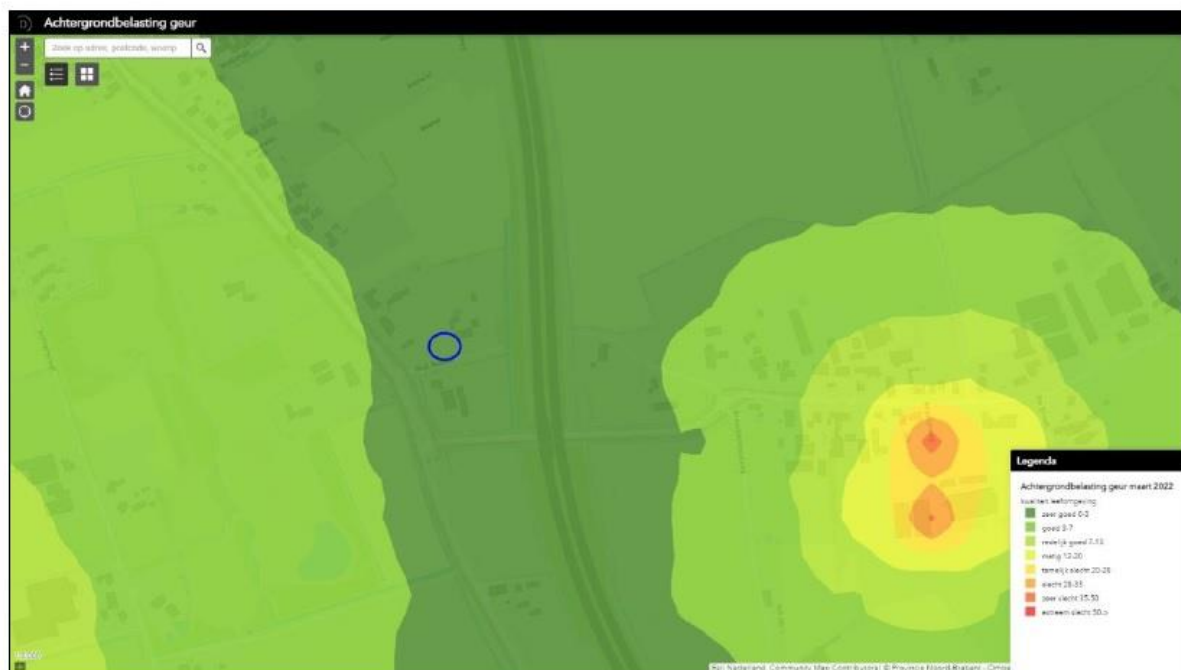
Conclusie

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de ontwikkellocatie een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd. Omliggende bedrijven worden door de ontwikkeling niet belemmerd in hun bedrijfsvoering. Nader onderzoek op het gebied van bedrijven en milieuzonering is daarmee niet noodzakelijk. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

4.9 Geurhinder

Het plan voorziet in het realiseren van twee woningen in een reeds aanwezige bestemming wonen. De omliggende woningen zijn reeds geurgevoelig, hier komt met de bestemmingswijziging geen verandering in. Op ruim 250 meter afstand is de dichtstbijzijnde veehouderij gelegen. Deze veehouderij voldoet ruim aan de afstandseisen tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten (50 meter in het buitengebied). Uit het Web-bvb van de provincie Noord Brabant blijkt dat de vergunde geuremissie 379 ouE/s bedraagt. Dit is dusdanig weinig dat geconcludeerd wordt dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Aanvullend is ook de achtergrondbelasting getoetst. Deze toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van de achtergrondbelastingskaart van de ODZOB (omgevingsdienst Zuidoost Brabant).



Achtergrondbelasting (locatie blauwe cirkel)

Uit de afbeelding kan worden opgemaakt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen zeer goed is.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.10 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen

Algemeen

In de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie 30 april 2018) is een stappenplan opgenomen om te beoordelen of er knelpunten worden gevonden voor een bestemmingsplan en of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is voor het te realiseren plan doorlopen.

Endotoxinen

Een veehouderij kan ten gevolge van blootstelling aan endotoxinen een effect hebben op de volksgezondheid. Endotoxinen zijn celwandresten van bacteriën die met name op de luchtwegen werken. Voor de beoordeling van endotoxinen is geen wettelijk kader vastgesteld. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt een door de Gezondheidsraad voorgestelde advieswaarde van 30 EU/m³ gehanteerd. Afstanden, waarbinnen deze advieswaarde wordt overschreden, zijn te berekenen door middel van het endotoxine-toetsingskader. Op minder dan 250 meter is geen intensieve veehouderij aanwezig en op minder dan 500 meter is geen pluimveehouderij aanwezig.

Omdat endotoxinen zich met (fijn)stofdeeltjes naar de omgeving verspreiden, zijn in het toetsingskader op basis van de fijnstofemissie afstanden bepaald die een te hoge blootstelling aan endotoxinen zullen voorkomen. Wat betreft mogelijke cumulatieve effecten wordt in het toetsingskader endotoxinen bij de beoordeling van individuele initiatieven een omgevingsbewuste benadering geadviseerd.

Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving.

Emissies

De realisatie van een enkele woning zal niet leiden tot relevante emissies van geur, fijnstof of ammoniak.

Geur, aanvaardbaarheid woon-/leefklimaat

Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat en dat er wordt voldaan aan de minimaal te hanteren afstand. Daarnaast levert het plan geen onevenredige belemmeringen op voor de veehouderijen in de omgeving.

Veehouderij met meerdere diersoorten

Er hoeft niet getoetst te worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de afstanden zijn te groot om een relevante geuremissie te bepalen.

Afstand t.o.v. geitenhouderij en/of pluimveebedrijven

Uit het recente onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO-3), uitgevoerd door het RIVM blijkt dat er geen sprake meer is van een statistisch significante associatie tussen een verhoogd risico op longontsteking en het wonen in de buurt van een pluimveehouderij.

Met betrekking tot geitenhouderijen bevestigt het VGO-3 het vastgestelde verhoogde risico uit eerdere studies. Binnen een straal van circa 2 kilometer rond geitenhouderijen is sprake van een verhoogd risico op longontsteking. Binnen 2 kilometer van het plangebied zijn geen bedrijven met geiten gelegen.

Mestbewerking of mestverwerking

Het plan betreft de bouw van een woning. Er zal geen mest bewerkt of verwerkt worden.

Samenvatting stappenplan 2.0

Stap 1. Endotoxines

In stap 1 van de handreiking wordt getoetst aan endotoxine. Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of er sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Binnen 2 kilometer zijn geen geitenhouderijen gelegen, binnen 1 kilometer zijn geen pluimveehouderijen gelegen en binnen 250 meter zijn geen varkenshouderijen gelegen.

Stap 2. Emissies

De ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

Stap 3a. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat aan de hand van het wettelijk kader.

Aan de hand van de achtergrondbelastingkaart (Odzob) is waar te nemen dat de gecumuleerde geurbelasting minder dan 3 ouE/m³ bedraagt. Geconcludeerd wordt dat zowel de voor- als de achtergrondbelasting voldoen aan het gestelde. Binnen 50 meter rondom het plangebied zijn geen veehouderijen gelegen.

Stap 3b. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat aan de hand van het gezondheidkundige advieswaarde.

Aan de hand van de achtergrondbelastingkaart (Odzob) is waar te nemen dat de gecumuleerde geurbelasting minder dan 3 ouE/m³ bedraagt. Geconcludeerd wordt dat zowel de voor- als de achtergrondbelasting voldoen aan het gestelde. Binnen 100 meter rondom het plangebied zijn geen veehouderijen gelegen.

Stap 4a. Binnen één veehouderij (1 adres of 1 ondernemer) worden bedrijfsmatig meerdere diersoorten gehouden.

Er zijn geen veehouderijen in de directe omgeving aanwezig met verschillende diersoorten.

Stap 4b.

De afstand tussen de inrichtingsgrenzen van een varkensbedrijf en een pluimveebedrijf bedraagt in de nieuwe situatie meer dan 100 meter.

Stap 5a. Geitenhouderij:

binnen een afstand van 2 kilometer zijn geen geitenhouderijen gelegen.

Stap 5b. Pluimveebedrijven:

binnen een afstand van 1 kilometer zijn geen pluimveebedrijven gelegen.

Stap 5c. Overige veehouderijen:

binnen een afstand van 250 meter ligt geen andere veehouderijen

Stap 6.

Op de locatie is geen sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit.

Stap 7.

Bij omwonenden is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

Conclusie

Na het doorlopen van het stappenplan kan worden geconcludeerd dat er geen knelpunten worden gevonden voor de opgestelde plannen.

4.11 Spuitzones gewasbescherming

De woningen liggen in de kom van Nistelrode, grenzend aan het buitengebied. Het plangebied bevindt zich op en rondom agrarische gronden. Op dit moment zijn deze gronden niet in gebruik voor het uitoefenen van een teelt waarbij gespoten wordt met gewasbeschermingsmiddelen. Het uitoefenen van een agrarisch bedrijf met boomteelt is hier tevens niet zonder meer mogelijk. Volgens het bestemmingsplan is het verboden zonder een omgevingsvergunning om grasland om te zetten in een boomkwekerij of sierteeltgrond. Ook is het gezien de gronden en het huidige gebruik ervan niet aannemelijk dat er binnen 50 meter van het perceel in de toekomst andere teelten worden ingezet waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt.

Rondom de nieuwe woningen zijn reeds woningen aanwezig. Op circa 30 meter afstand is een agrarisch perceel gelegen. Hierop kunnen gewassen worden geteeld waarvoor gebruik gemaakt kan worden van gewasbeschermingsmiddelen. Echter omdat de nieuwe woningen niet dicht bij het perceel komt te liggen dan de huidige bestaande woningen, dient de agrariër rekening te houden met de bestaande situatie.

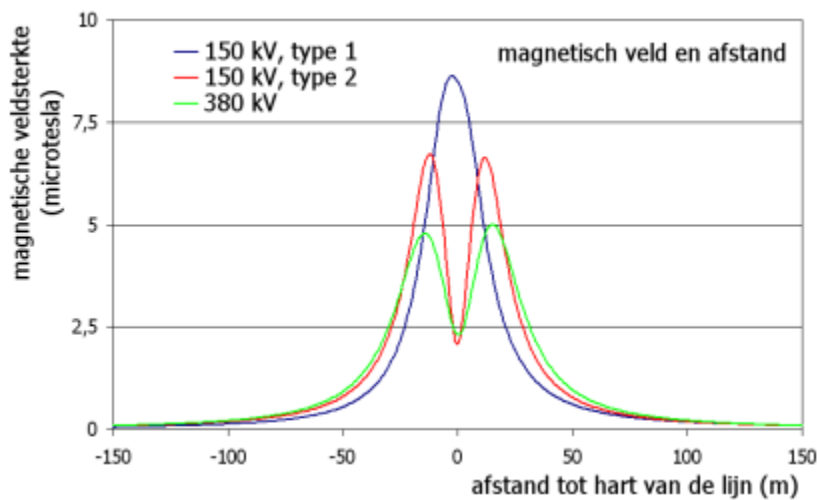
Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect spuitzones gewasbescherming geen belemmering vormt voor dit plan.

4.12 Hoogspanningslijnen

Sinds 2005 hanteert de Nederlandse overheid een aanvullend advies voor bovengrondse hoogspanningslijnen. Bij de planning van nieuwe hoogspanningslijnen adviseert de overheid om, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen dat kinderen langdurig blootgesteld worden aan magneetvelden die gemiddeld over een jaar sterker zijn dan 0,4 microtesla. Hetzelfde geldt voor de planning van nieuwe woningen, scholen en kinderopvangplaatsen bij bestaande hoogspanningslijnen. De aanleiding hiervoor is dat in wetenschappelijk onderzoek aanwijzingen zijn gevonden dat er rond bovengrondse hoogspanningslijnen mogelijk een verhoogde kans op kinderleukemie is als de blootstelling over langere tijd gemiddeld boven de 0,4 microtesla uitkomt.

In april 2018 gaf de Gezondheidsraad de staatsecretaris in overweging om het voorzorgbeleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen uit te breiden naar ondergrondse kabels en andere bronnen van langdurige blootstelling aan magneetvelden uit het elektriciteitsnetwerk. In een kabinetsreactie op deze overweging werd aangekondigd dat het huidige voorzorgbeleid voor hoogspanningslijnen zal worden geëvalueerd. Ook zullen de betrokken ministeries gaan verkennen welke maatregelen denkbaar zijn voor een verbreding van het voorzorgbeleid en welke maatschappelijke en ruimtelijke gevolgen dit kan hebben. In onderstaande figuur is het verloop van de veldsterkte te zien in de buurt van drie verschillende hoogspanningslijnen.



Verloop van de veldsterkte in de buurt van drie verschillende hoogspanningslijnen (RIVM)

Op circa 220 meter ten westen van het plangebied loopt een 150 kV-tracé. In bovenstaande figuur is te zien dat buiten 150 meter van de afstand tot het hart van de lijn het magnetisch veld nihil is.

Conclusie

Er zal weinig tot geen invloed zijn van magnetische velden van de hoogspanningsleiding naar het plangebied.

4.13 M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

Behalve aan de uitvoeringsaspecten bedoeld in de Awb en het Bro dient ook te worden getoetst aan het Besluit m.e.r.. Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009. (HvJ EG 15 oktober 2009, zaak C-255/08 – Commissie vs. Nederland) Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.-(beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook

kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden.

Conclusie

Het toevoegen van twee nieuwe woningen wordt op basis van de jurisprudentie niet beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r.. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan daarmee achterwege blijven.

HOOFDSTUK 5 MOTIVATIE WIJZIGINGSPLAN

Het verlenen van medewerking aan het onderhavige initiatief is gebaseerd op de volgende wijzigingsvoorwaarden opgenomen in het bestemmingsplan 'De kommen van Bernheze' onder artikel 18 lid 5.

De uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet worden aangetoond:

In hoofdstuk 4 is gemotiveerd dat het wijzigingsplan qua milieu uitvoerbaar is. In hoofdstuk 7 is de economische uitvoerbaarheid aangegeven van het gevolg van de bestemmingswijziging in het openbaar gebied. Het wijzigingsplan is in overeenstemming met deze voorwaarde.

De belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad

Zoals beschreven in de toelichting van dit wijzigingsplan zullen geen belangen van derden worden geschaad. Daarnaast worden de randvoorwaarden aangehouden die in deze toelichting gesteld zijn. Het wijzigingsplan is in overeenstemming met deze voorwaarde.

Er mogen geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor het woonmilieu

Zoals beschreven in hoofdstuk 4 ontstaan er door onderhavig wijzigingsplan geen nadelige gevolgen voor het milieu. Het wijzigingsplan is in overeenstemming met deze voorwaarde.

Het aantal te realiseren woningen moet in overeenstemming zijn met het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid

De gemeente Bernheze heeft haar woonbeleid vastgelegd in de 'Woonvisie 2016-2021'. Het hoofddoel van het woonbeleid van de gemeente Bernheze is het voorzien in de eigen woningbehoefte. Onderdeel van het voorzien in de eigen woningbehoefte is strategische nieuwbouw in de vorm van particulier opdrachtgeverschap en consumentgerichte ontwikkeling. Onderhavig initiatief sluit hierop aan. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Het parkeren moet in overeenstemming zijn met het gemeentelijk parkeerbeleid en de daarbij behorende normen

Zoals beschreven in paragraaf 3.3.4 is in het parkeerbeleidsplan een parkeernorm voor onderhavige planlocatie opgenomen van 2 maal 2 parkeerplaatsen.

Deze parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd. Het wijzigingsplan is in overeenstemming met het parkeerbeleidsplan. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Er moet een planschadeovereenkomst zijn gesloten

Initiatiefnemer heeft een planschaderisicoanalyse laten opstellen, waaruit blijkt dat er geen planschaderisico is. Ook heeft initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten met de gemeente Bernheze. Het wijzigingsplan is in overeenstemming met deze voorwaarde.

Er mag geen afbreuk worden gedaan aan het stedenbouwkundig beeld en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse

Het initiatief betreft het realiseren van 2 aan-een-gebouwde grondgebonden woningen binnen een bestaande woonbestemming. De gemeente heeft het plan stedenbouwkundig beoordeeld en randvoorwaarden geformuleerd. Deze stedenbouwkundige randvoorwaarden hebben aan de basis gelegen van dit wijzigingsplan. Het wijzigingsplan is hiermee in overeenstemming.

Er mag geen sprake zijn van aantasting van cultuurhistorische waarden

Zoals beschreven in paragraaf 4.3 zijn er geen cultuurhistorische waarden in het geding. Het wijzigingsplan is in overeenstemming met deze voorwaarde.

Er moet aansluiting worden gezocht bij de (bouw)regels van de bestemming zoals opgenomen in het bestemmingsplan “De kommen van Bernheze”

Zoals beschreven in hoofdstuk 6 en aangegeven in het document ‘regels’ van onderhavig wijzigingsplan is aansluiting gezocht met de regels uit het bestemmingsplan ‘De kommen van Bernheze’. Het wijzigingsplan is in overeenstemming met deze voorwaarde.

HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

6.1 Inleiding

Een bestemmingsplan/wijzigingsplan is een zogenaamd bindend plan. Dat wil zeggen dat het bindend is voor zowel de overheid als voor de burgers. Regels (voorschriften) en verbeelding (de plankaart) zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De toelichting is niet juridisch bindend, maar moet zoals de naam al zegt worden gezien als een nadere toelichting op de regels en de verbeelding. Bovendien geeft het inzicht in de afweging die tot het bepalen van de bestemmingen heeft geleid.

6.2 Toelichting verbeelding

De verbeelding is getekend op een kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. Op de verbeelding is een aantal bestemmingen (Wonen en Tuin) en aanduidingen (Bouwvlak, bouwaanduiding twee-aaneen-gebouwd, maatvoeringen en voorwaardelijke verplichting akoestiek) opgenomen.

Daarnaast is een gebiedsaanduiding 'Overige zone – landschappelijke inpassing' opgenomen, waaraan een voorwaardelijke verplichting voor realisatie van het landschappelijk inpassingsplan is gekoppeld.

6.3 Toelichting regels

De planregels zijn verdeeld in vier hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 geeft de inleidende regels met de begrippen en de wijze van meten.
- In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingsplanregels weergegeven. In dit hoofdstuk worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld.
- In hoofdstuk 3 zijn algemene regels opgenomen waaronder de anti-dubbeltelbepaling en algemene regels voor afwijken bij omgevingsvergunning.
- In hoofdstuk 4 zijn de overgangsregels en is de slotregel opgenomen.

Een bestemmingsartikel is als volgt opgebouwd:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijking van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijking van de gebruiksregels

- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Wijzigingsbevoegdheden

6.4 Toelichting bestemmingen

6.4.1 Wonen en Tuin

De bestemmingen Wonen en Tuin zijn toegekend aan het plangebied met de daarbij behorende tuin en erf. Hierbij is aangegeven dat een woningtype 'twee-aaneen gebouwd' is toegestaan. Aan huis verbonden beroepen zijn ook toegestaan.

In de bouwregels wordt een onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouw, bijgebouwen en carports. Deze begrippen worden nader omschreven in artikel 1 Begrippen.

Het hoofdgebouw moet worden gebouwd binnen het bouwvlak. De bijgebouwen mogen ook daarbuiten staan, maar moeten wel voldoen aan diverse situeringseisen. Ook zijn diverse hoogte- en oppervlaktematen voorgeschreven.

HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het verhaal van plankosten via een exploitatieplan is uitgangspunt in de Wet ruimtelijke ordening. In de wet is ook bepaald dat van een exploitatieplan kan worden afgezien als verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

De voorgestane ontwikkeling aan Delst 47 in Nistelrode betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

De initiatiefnemers zullen voor vaststelling van onderhavig bestemmingsplan een anterieure overeenkomst met de gemeente Bernheze sluiten. Hierin zal tevens het verhaal van eventuele planschade op de initiatiefnemer worden geregeld. Kostenverhaal is hiermee 'anderszins' verzekerd.

Conclusie

Het plan is financieel uitvoerbaar.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan heeft de wettelijke procedure doorlopen en is conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt.

Op 2 november 2022 is het ontwerpplan gepubliceerd. Vanaf 3 november 2022 heeft het ontwerpplan gedurende zes weken tere inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.