



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Watertoets

Nistelrode, Delst

Gemeente Bernheze

Datum: 7-9-2022

Projectnummer: 210447

Versie: 1.3

INHOUD

1	Inleiding	3
2	Planbeschrijving	4
2.1	Ligging plangebied en huidige situatie	4
3	Beleidskader	8
3.1	Europees beleidskader	8
3.2	Nationaal beleidskader	8
3.3	Beleidskader waterschap	8
3.4	Gemeentelijk beleidskader	9
4	Planuitwerking	10
4.1	Oppervlaktewater	10
4.2	Riolering	10
4.3	Hemelwater	11
4.4	Grondwater	12
5	Conclusie	13

Bijlage 1: Digitale watertoets

1 Inleiding

Ten zuiden van de kern van Nistelrode bevindt zich een woning aan de Delst 47. De initiatiefnemer is voornemens om twee aaneengesloten woningen op het achter- /zij erf te realiseren. In het kader van het Nationaal Bestuursakkoord Water moet bij ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de waterhuishouding niet negatief wordt beïnvloed door de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Dit is vastgelegd in het procesinstrument 'de Watertoets'. De gemeente Bernheze wenst dat dusdanige toets bij elke ruimtelijke ontwikkeling gedaan wordt

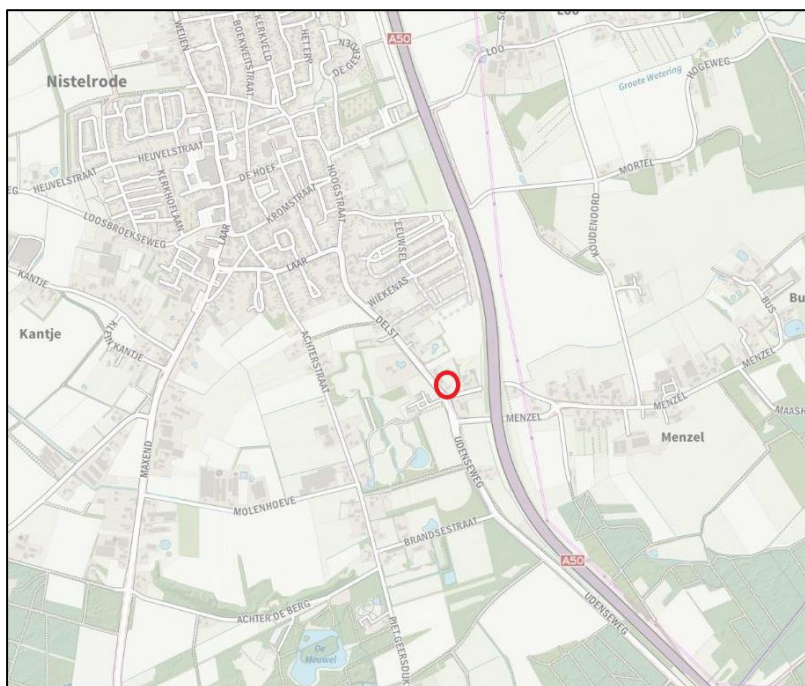
Bij ruimtelijke plannen geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting van een waterparagraaf. De watertoets bevat een onderbouwing voor de waterparagraaf die een onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing. De watertoets is een van de pijlers van het Waterbeleid voor de 21 eeuw, waarin aan water een meesturende rol in de ruimtelijke ordening is toegekend. Het doel van een waterparagraaf is een samenhangend beeld te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met duurzaam waterbeheer en de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Uitgangspunt hierbij is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders.

2 Planbeschrijving

2.1 Ligging plangebied en huidige situatie

Het plangebied bevindt zich ten zuiden van de kern van Nistelrode (gemeente Bernheze, provincie Noord-Brabant), direct ten westen van de autosnelweg A50. Het betreft het kadastrale perceel 467. Figuur 1 geeft een nadere situering van het plangebied weer. Figuur 2 geeft de locatie specifieker weer.



Figuur 1 Topografische kaart met globale aanduiding projectgebied in rood



Figuur 2 Luchtfoto met de globale ligging van het plangebied (rood)

In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als tuin/erf van de naastgelegen woning, Delst 47. Het voornemen is om twee aaneengesloten woningen te realiseren.

Het perceel is 1.407 m² groot. In de huidige situatie is het perceel compleet onverhard.

2.1.1 Oppervlaktewater

Uit de legger van het waterschap blijkt dat er belangrijke oppervlaktewateren, zogenaamde A of B-watgangen aan het plangebied grenzen of in de directe omgeving zijn gelegen. Aan de zuidzijde van het perceel is een A-watgang met beschermingszone gelegen, deze watgang is in eigendom en beheer van het Waterschap. Zowel de A-watgang als de bijbehorende beschermingszone kennen géén overlap met het bestemmingsplan. Verderop, aan de zuidwest-, zuid- en zuidoostzijde loopt een B-watgang. Deze heeft in tegenstelling tot een A-watgang geen beschermingszone. Voor het onderhoud van de B-watgangen die lokaal water aan- en afvoeren, zijn eigenaren van de aangrenzende percelen verantwoordelijk. Een uitsnede van de legger van Waterschap Aa en Maas is te zien in onderstaande figuur.



Figuur 3 Uitsnede legger Waterschap Aa en Maas met plangebied (rood)

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een watgang. Ook bestaat er geen overlap met een watgang.

2.1.2 Riolering

In het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) Bernheze (2016-2020) is vermeld dat het buitengebied grotendeels bestaat uit druk- en vacuümriolering. Onderhavige locatie betreft echter een aansluiting op het reguliere rioolstelsel. Gezien driekwart van de gemeentelijke riolering van het gemengde type is, wordt hier ook uitgegaan van een

gemengd stelsel. Bij een gemengd rioolstelsel wordt het vieze afvalwater en het regenwater via rioolbuizen afgevoerd naar de rioolzuiveringsinstallaties.

2.1.3 Bodem

Het plangebied ligt volgens de digitale bodemkaart van Nederland (BRO) in een gebied dat is getypeerd als 'Gooreerdgronden'. Gooreerdgronden bestaan uit leemarm en zwak lemig fijn zand.

De k-waarde van de bodem is niet bekend. Aangezien de grond naar waarschijnlijkheid bestaat uit zand, zal water goed kunnen infiltreren in deze bodem. Zandgronden hebben een doorlatendheid van 1 – 10 meter per dag.

2.1.4 Hemelwater

Het hemelwater wat op het perceel valt zal in de huidige situatie infiltreren op de onverharde gronden. Volgens de AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland) loopt het perceel lichtelijk op in oostelijke richting, en loopt het water dus licht in westelijke richting.

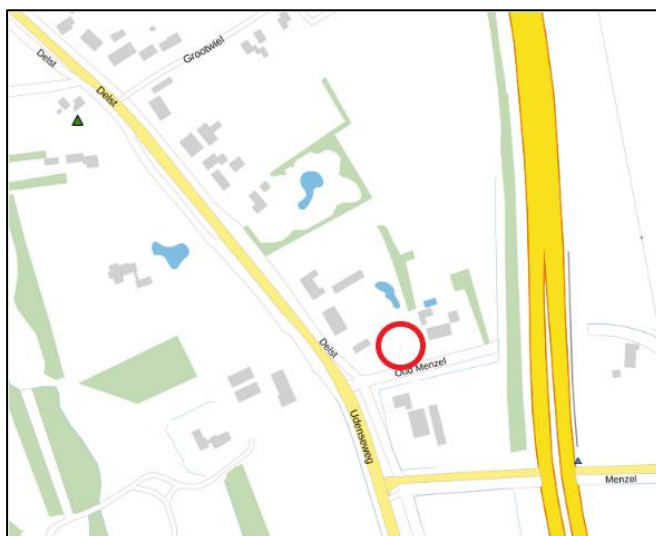
2.1.5 Grondwater

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland, bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 12,9 m +NAP.

Uit DINOloket blijkt dat er een grondwaterpeilput gelegen is op circa 240 meter ten zuidoosten, en 360 meter ten noordwesten. Onderstaande tabel geeft de gegevens weer. De figuur geeft de ligging van de putten in de regio van het plangebied weer.

Tabel 1 Grondwaterpeilputten

Grondwaterpeilput	Meetperiode	GLG (m +NAP)	GHG (m +NAP)
B45G0969	6/2002 – 4/2004	10,1	12,3
B45G0339	10/2010 – 11/2018	10,73	12,06



Figuur 4 Grondwaterpeilputten rondom plangebied (in rood)

Zoals uit de tabel is op te maken, ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op circa 60 cm onder maaiveld.

3 Beleidskader

3.1 Europees beleidskader

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000) gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; verbetering van emissies; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

3.2 Nationaal beleidskader

Het 2e Nationaal Waterplan (NWP2) beschrijft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de periode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit Nationaal Waterplan zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het roebuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

3.3 Beleidskader waterschap

Waterschap Aa en Maas toetst een ruimtelijk plan op 8 onderwerpen / principes volgens de 'uitgangspunten watertoets':

1. Voorkomen van vervuiling
2. Wateroverlast vrij bestemmen
3. Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO)
4. Vuil water en hemelwater scheiden
5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer
6. Waterschapsbelangen
7. Meervoudig ruimtegebruik
8. Water als kans

Bij een plan dienen deze 8 principes in acht genomen te worden.

Daarnaast is in de keur van het waterschap¹ opgenomen dat het is in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppelen van de bestaande oppervlakte, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Dit verbod is van toepassing tenzij:

- Het afkoppelen van het verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;

¹ Derde partiele herziening 26-03-2021

- de toename van het verhard oppervlak bestaat uit een groen dak, of;
- De toename van het verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel.

3.4 Gemeentelijk beleidskader

Het waterbeleid van de gemeente Bernheze is in diverse beleidsstukken en verordeningen vastgelegd.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2020-2023 stelt de gemeente ten aanzien van riolering van de bewoners dat:

- Wij verwachten dat inwoners het riool verstandig gebruiken
- Wij verwachten dat rioolaansluitingen zorgvuldig worden aangelegd
- Wij verwachten dat inwoners hemelwater zoveel mogelijk zelf opvangen en bergen
- Wij verwachten dat water-op-straat meer wordt geaccepteerd
- Wij verwachten dat inwoners bij grondwateroverlast controleren of hun woning voldoende waterdicht is

In het beleid van de gemeente Bernheze zijn verder regels opgenomen om bij bouwplannen een duurzame omgang met regenwater eventueel te verplichten. Met de wet is specifiek aangegeven dat de perceeleigenaar bij nieuwbouw een eigen verantwoordelijkheid heeft voor de verwerking van regenwater tot 60 mm op zijn eigen terrein, mits doelmatig. Dit betekent dat nieuwe verharde oppervlaktes niet op het hemelwaterriool worden aangesloten.

Voor aanbouw of verbouw van een huidig gebouw geldt 60 mm berging voor het toegevoegde verhard oppervlakte ten opzichte van de huidige situatie. Dit zorgt ervoor dat de huidige situatie omtrent water niet verslechterd door de aan- of verbouw.

4 Planuitwerking

Het voornemen bestaat om aan de Delst 47 te Nistelrode twee woningen te realiseren. Dit kan ten westen van de woning, op bestaand erf/tuin van de woning. De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van parkeerplaatsen en twee aaneengesloten woningen. Daarmee voorziet het plan in het toevoegen van verhard oppervlakte waar het eerder niet was. De volgende afbeelding geeft het plan schematisch weer.



Figuur 5 Situatieschets beoogde parkeerplaatsen / woningen

De totale ontwikkeling heeft een maximaal oppervlakte van 1.407 m².

4.1 Oppervlaktewater

In het kader van het watertoets-proces is de digitale watertoets van Waterschap Aa en Maas doorlopen. De samenvatting en het resultaat van de digitale watertoets zijn opgenomen in de bijlages. De verhardingstoename en/of -afkoppeling is meer dan 500 m² maar kleiner dan 10.000 m². Derhalve wordt Waterschap graag over de planontwikkeling geïnformeerd. U dient hierover contact met het Waterschap op te nemen via watertoets@aaenmaas.nl. SAB gaat er vanuit dat u dat als initiatiefnemer zelf doet.

Het verwerken van het hemelwater in relatie tot de oppervlaktewateren grenzend aan dit plangebied, wordt besproken in paragraaf 4.3 Hemelwater.

4.2 Riolering

In het beoogde plan dient het hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Ten aanzien van de toekomstige situatie zal de ontwikkeling zorgen voor een

toename in het aanbod van vuilwater op het riool aangezien er extra woningen op worden aangesloten

Deze ontwikkeling zorgt ervoor dat twee woningen op de riolering aangesloten worden. Voor de berekening van het toekomstige aanbod is uitgegaan van 250 liter per dag per woning. Dit betreft een aanname. Conform het plan zal huidige ontwikkeling derhalve voorzien in een toename van circa $0,5 \text{ m}^3$ per dag op het riool.

Het vuilwater zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.

4.3 Hemelwater

De ontwikkeling dient in basis te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Het versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem of riolering dient te worden voorkomen.

In dit geval geldt zowel vanwege het Waterschap als de gemeente een bergingscapaciteit van 60 mm. De vereiste compensatie wordt berekend door de toename van het verhard oppervlak (m^2) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). Uitgaande van een verhardingspercentage van 50% en een oppervlakte van 1.407 m^2 resulteert dit in een vereiste compensatie van 43 kubieke meter (m^3) over het hele gebied.

Door deze compensatie te realiseren, die vanuit de gemeente ook verplicht is, wordt voldaan aan de compensatie volgens de rekenregels van het Waterschap en dient er ook geen vergunning bij het Waterschap meer aangevraagd te worden.

Het Waterschap kijkt naar het HNO-principe in het kader van haar oppervlaktewateren, de gemeente vanwege haar rioleringsstelsel en om water-op-straat te voorkomen.

Het plan voorziet in de aanleg van bestrating voor de oprit en de parkeerplaatsen, en verharding van de woningen zelf.

Om deze berging te realiseren is het mogelijk om infiltratiekratten te plaatsen, of door het aanleggen van een wadi. Er zou, bij een diepte van 50 cm, 86 m^2 aan infiltratiekratten benodigd zijn per woning om te voldoen aan de bergingseis.

Derhalve wordt in deze watertoets geconcludeerd dat - aangezien er om het beoogde verharde oppervlakte heen voldoende ruimte is voor het water om te infiltreren in de twee bergingen:

- er voldaan wordt aan de bergingsopgave;
- de ontwikkeling geen invloed heeft op de hemelriolering;
- er geen piekafvoer op de watergangen is.

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Daarom verzoeken het Waterschap en de gemeente af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper bedoeld. Ook dient er rekening gehouden te worden met het materieel dat deze geen schadelijke stoffen lekken.

4.4 Grondwater

Om grondwateroverlast te voorkomen wordt bij nieuwbouw gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte en het hoger leggen van het bouwpeil. Deze aspecten zijn bij de beoogde planontwikkeling niet aan de orde en hoeven derhalve niet verder beschouwd te worden.

5 Conclusie

Op het perceel naast de Delst 47 te Nistelrode, gemeente Bernheze, is het voornemen om op een onbebouwd perceel twee woningen te realiseren. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een watertoets opgesteld.

Uit de watertoets komen de volgende punten naar voren:

- Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een watergang. Ook bestaat er geen overlap met een watergang.
- De verhardingstoename en/of -afkoppeling is meer dan 500 m² maar kleiner dan 10.000 m². Derhalve wordt Waterschap graag over de planontwikkeling geïnformeerd. U dient hierover contact met het Waterschap op te nemen via watertoets@aaenmaas.nl. SAB gaat er vanuit dat u dat als initiatiefnemer zelf doet.
- Door de beoogde ontwikkeling neemt de hoeveelheid vuilwater dat geloosd wordt op de huidige riolering toe. De toename bedraagt circa 0,5 m³ per dag. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal wel in overleg met de gemeente besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.
- Zowel vanwege het beleid van de gemeente als het Waterschap dient compensatie plaats te vinden in de vorm van 60 mm berging voor het extra verhard oppervlakte ten opzichte van de huidige situatie. Voor dit plan betreft dit maximaal 704 m², wat in basis volgens het beleid resulteert in een benodigde berging van 43 m³. Gezien onderhavige locatie is aangewezen als minder gevoelig (factor ½), hoeft echter maar 21,5 m³ waterberging gerealiseerd te worden. Het water zal worden opgevangen in twee bergingen, welke voldoende capaciteit hebben om het hemelwater (60 mm) te laten infiltreren. Geconcludeerd wordt dat:
 - er voldaan wordt aan de bergingsopgave,
 - de ontwikkeling geen invloed heeft op de hemelriolering
 - en er geen piekafvoer op de watergangen is.
- Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Daarom mag er geen gebruik worden gemaakt van uitlopende bouwmaterialen (zoals zink en koper) of deze opgeslagen worden op een plek waar ze in contact komen met het hemelwater. Ook dient er rekening gehouden te worden met het materieel dat deze geen schadelijke stoffen lekken.

Bijlage 1

Digitale watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 06-12-2021

Digitale watertoets in

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IN DE GEMEENTE IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik
3. Advies wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem
4. Advies versnelde afstroming hemelwater door toename verhard oppervlak
5. Advies lozing van hemelwater op een gemengd stelsel

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater.
 - nee
2. Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?
 - nee
3. Heeft het plan een verhardingstoename van 500 m² of meer tot gevolg?
 - ja
4. Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?
 - nee
5. Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?
 - nee
6. Wordt het geborgen water vertraagd afgevoerd op een watergang of op oppervlaktewater?
 - nee
7. Wordt hemelwater in dit plan verwerkt via een gemengd stelsel?
 - ja
8. Worden er inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van oppervlaktewaterkwaliteit?
 - nee
9. Ligt het plangebied nabij een A-watergang?
 - nee
10. Ligt het plangebied in een beschermd gebied Keur?
 - nee

Digitale Watertoets

11. Ligt het plangebied in een profiel van vrije ruimte?
 - nee
12. Ligt het plangebied in een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging?
 - nee
13. Ligt het plangebied nabij een waterkering?
 - nee
14. Ligt het plangebied in een zone die is aangewezen als rivierbed?
 - nee
15. Ligt het plangebied in een ecologische verbindingszone?
 - nee
16. Ligt het plangebied in een attentiegebied Keur?
 - nee
17. Ligt het plangebied in een reserveringsgebied waterberging?
 - nee
18. Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebieden?
 - nee
19. Ligt het plangebied nabij een RWZI?
 - nee
20. Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?
 - nee
21. Ligt het plangebied nabij een riooltransportleiding?
 - nee
22. Ligt het plangebied in een wijstgebied?
 - nee

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen één of meerdere waterbelangen raakt. Vandaar dat wij graag meedenken over de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die in ieder geval met het plan zijn gemoeid.

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

U kunt contact met ons opnemen via planadvies@aaenmaas.nl. Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t. het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 - 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik

Gebruik van uitlogende materialen

Wat moet ik doen?

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. Advies wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem

U wijzigt met uw plan het oppervlaktewatersysteem.

Wat moet ik doen?

Er worden in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht (bijv. aanbrengen duiker, uitstroomvoorziening). Dergelijke wijzigingen zijn vaak vergunningsplichtig.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

4. Advies versnelde afstroming hemelwater door toename verhard oppervlak

U voert het geborgen water versneld af op een watergang of op oppervlaktewater.

Wat moet ik doen?

De ontwikkeling dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen. Indien de toename van het verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² ligt kan de bergingsopgave (in m³) met de Algemene Regels behorend bij de Keur van het waterschap worden berekend. Deze bergingsopgave dient, in eerste instantie, binnen het plangebied te worden verwerkt. Als de toename van verhard oppervlak of het af te koppelen oppervlak meer bedraagt dan 10.000 m² of als u geen gebruik wilt/kunt maken van de Algemene Regels heeft u een watervergunning nodig.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

5. Advies lozing van hemelwater op een gemengd stelsel

U loost hemelwater via een gemengd stelsel.

Wat moet ik doen?

Gestreefd wordt om hemelwater of grondwater dat nu nog via de vuilwaterriolering naar de rioolwaterzuivering wordt afgevoerd, gescheiden af te voeren en te infiltreren/terug te brengen in het lokale watersysteem (afkoppelen grondwater en/of verhard oppervlak). Het gescheiden aanbieden tot aan de perceelgrens op het gemengde stelsel is op basis van het Bouwbesluit wenselijk, daarbij alvast anticiperend op een toekomstige ombouw van bestaande gemengde vuilwaterstelsels naar gescheiden stelsels. Bij nieuwbouwgebieden dient geen grond- of hemelwater te worden afgevoerd naar de rioolwaterzuivering, oftewel niet-aankoppelen. Dit grond- of hemelwater wordt in het plangebied verwerkt. Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van zoveel mogelijk verhard oppervlak.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

correspondentie SAB

Postbus 479
6800 AL Arnhem
T: 026 357 69 11
E: info@sab.nl
www.sab.nl

bezoekadres Arnhem

Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

bezoekadres Amsterdam

Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam