



Nota zienswijzen

Wijzigingsplan '(CPO) De Beekgraaf ong. te Nistelrode'

Ontwerp wijzigingsplan '(CPO) De Beekgraaf ong. te Nistelrode'

Voorliggende Nota zienswijzen wijzigingsplan (CPO) De Beekgraaf te Nistelrode heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan (CPO) De Beekgraaf ong. te Nistelrode.

Het ontwerp wijzigingsplan '(CPO) De Beekgraaf ong. Nistelrode' heeft gedurende zes weken, van 30 november 2016 tot en met 11 januari 2017, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen gebundeld, samengevat en beantwoord.

Zienswijze 1 – ApoBeek B.V. en Heijbo Vastgoed B.V.

D.d. 20-09-2016

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

- a. Dat door het weg bestemmen van de bestemming 'maatschappelijk' geen rekening wordt gehouden met eventuele uitbreiding van de maatschappelijke dienstverlening;
- b. Het college bekend zou zijn met een eventuele uitbreiding.
- c. Er de mogelijkheid wordt ontnomen om de dienstverlening in de eerstelijnszorg in de toekomst te borgen en centralisatie van specialisme te bundelen;
- d. Een aantal behandelruimten voor de patiënten van de huisartsenpraktijk direct gesitueerd zijn aan de zijde van het voorgenomen bouwvlak waardoor de privacy van patiënten kan worden geschaad;
- e. De bezonning wordt belemmerd en schaduwwerking zal optreden in de praktijkruimten;
- f. Het ontstaan van geluidshinder doordat aan de perceelsgrens de tuinen worden gecreëerd en er is geen garantie is voor een aanvaardbaar werk en leefklimaat.

Beantwoording zienswijze

Ten aanzien van de door reclamant ingebrachte gronden overwegen wij het volgende:

- a. Bestemmingsplan 'De kommen van Bernheze' is vastgesteld in 2011. Voor het perceel is een wijzigingsbevoegdheid 'Wro – zone – wijzigingsgebied 5 (De Beekgraaf 10 Nistelrode) opgenomen. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'Wro – zone – wijzigingsgebied 5', de bestemming(en) te wijzigen in de bestemmingen "Groen", "Tuin", "Verkeer", en "Wonen". Daarmee was het vooraf bij de gebruikers bekend dat de gemeente voornemens kon zijn gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid
- b. In eerdere gespreksverslagen of overeenkomsten is niets bekend gemaakt over eventuele uitbreiding. Daarnaast is Gemeente Bernheze eigenaar van het perceel en bevoegd onder voorwaarden de bestemming te wijzen voor eventuele woningbouw.
- c. Het bundelen van de dienstverlening in de eerstelijnszorg en de centralisatie van specialisme kan ook in pandig worden gewaarborgd.
- d. Behandelruimten van Huisartsen dienen aan hoge privacy eisen te voldoen, dat betekent dat de ramen geblindeerd of bedekt horen te zijn. Het wijzigingsplan geeft voor inkijk geen inbreuk op de privacy.
- e. De praktijkruimten aansluitend aan het wijzigingsplan zijn gesitueerd op het noorden, door de bouw van de woningen kan geen schaduwwerking optreden in de praktijkruimten.
- f. Vanuit de milieuwetgeving komt naar voren dat geluidshinder van mensen in de tuin niet meegenomen hoeft te worden in de beoordeling.

De zienswijze is ongegrond.

Consequenties bestemmingsplan

De ingediende zienswijze heeft geen consequenties voor het wijzigingsplan.