

Aanvraagformulier hogere grenswaarde(n) Wet geluidshinder

Inzenden aan:

Gemeente	Bernheze
T.a.v. afdeling	Ruimtelijke Ordening
Postbus	19
Postcode Woonplaats	5384 ZG HEESCH

Naam Project	Brouwersstraat 2 Heeswijk-Dinther
---------------------	--

Algemene gegevens

Aanvrager	Crijns Rentmeesters bv, Marjon Bakermans – Van den Heuvel, Namens: Dhr. R.H. Verstegen
Adres	Brouwersstraat 2
Postcode	5473 HB
Woonplaats	Heeswijk-Dinther
Contactpersoon	Mevrouw R. van den Bogaard
Afdeling/functie	Medewerker Vergunningen en Grondzaken
Telefoonnummer	14 0412
Faxnummer	
E-mailadres	gemeente@bernheze.org

Vooroverleg

Gevoerd met	-
Datum	-
Afspraken	-

Projectgegevens

In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

- ☒ Wijzigingsplan Buitengebied Bernheze, wijziging Brouwersstraat 2
- ☐ Bestemmingsplan* Ontwerp d.d. augustus 2018
- ☐ Projectafwijakingsbesluit
- ☐ Anders

* vul naam en datum van bestemmingplan in

Wet geluidhinder

1. Op grond van welk artikel van de Artikel 83
Wet geluidhinder
2. Welke type geluidsbron ☒ Wegverkeer
 ☐ Railverkeer
 ☐ Industrielawaai
3. Categorie geluidsgevoelige ☒ Bestaand *te splitsen*
bestemming ☐ In aanbouw
 ☐ Geprojecteerd
 ☐ Niet geprojecteerd/nieuw
4. Categorie geluidsbron ☒ Aanwezig
 ☐ Reconstructie
 ☐ In aanleg
 ☐ Geprojecteerd
 ☐ Niet geprojecteerd/nieuw
5. Situatie (definitie: zie artikel 1 Wgh) ☒ Stedelijk
 ☐ Buitenstedelijk gebied
6. Maximale ontheffingwaarde 63 dB, artikel 83 Wgh
(noem artikel)
7. Is er in een eerder stadium een ☒ Nee
-

Hogere waarde/MTG vastgesteld? ☐ Ja → geef bestemming en vastgestelde
Hogere waarde/MTG

Geluidsvoelige bestemming	Vastgestelde hogere waarde/MTG

Technische-inhoudelijke aspecten

Titel Akoestisch onderzoek, in het kader van een
bestemmingsplanwijziging voor het pand gelegen aan de
Brouwersstraat 2 te Heeswijk-Dinther

Datum 1 augustus 2018

Rapportnummer Bro.Hee.18.AO BP-01

Uitgevoerd door M-tech Nederland BV

Samenvatting/conclusie De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Brouwersstraat overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB in het geval van de voor- en zijgevel. Reductie van deze geluidbelasting zou gerealiseerd kunnen worden door geluidafscherming, vervanging van het wegdek of verlaging van de maximum snelheid. Geluidafscherming is niet realistisch. Vervanging van het wegdek door 'dunne deklagen B' of verlaging van de maximum snelheid kunnen elk zorgen voor een geluidreductie van circa 3 dB. Indien geluidreducerende maatregelen om de berekende gevelbelasting terug te dringen stuiten op praktische, stedenbouwkundige en financiële bezwaren zullen hogere grenswaarden, als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder, aangevraagd moeten worden. Daarbij dienen in het bestemmingsplan voorwaarden te worden opgenomen aangaande de gevelgeluidwering om een binnenniveau van 33 dB te kunnen waarborgen.

Wat is (zijn) de verzocht hogere waarde(n)?				
Adres/Waarneem-punt en plaatsnaam	Aantal woningen waarop waarde betrekking heeft	Waarneemhoogte	Verzochte hogere waarde	Opmerkingen
01_A	1	1,5 m	61	-
01_B	1	5,0 m	60	-
02_A	1	1,5 m	54	-
02_B	1	5,0 m	55	-

Maatregelen

Beschrijf de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidsgevoelige objecten te verminderen door maatregelen aan de bron en/of geluidsoverdracht.

- Terugdringen van de verkeersintensiteit, het toepassen van een stiller wegdektype en het verlagen van de maximum snelheid ter plaatse;
- Het plaatsen van een scherm of een wal;
- Het toepassen van maatregelen bij de ontvanger zoals dove gevels en het integreren van schermen in de gevel.

* De concrete reductie per maatregel is niet onderzocht.

Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidsreductie per maatregel per geluidsgevoelig object valt te behalen.

Tabel: Maatregel 1 Toepassing stil wegdek (W12: 'dunne deklagen B')

Geluidgevoelig object	Reductie
Te splitsen woning	3 dB

Tabel: Maatregel 2 Verlagen maximum snelheid naar bijv. 30 km./uur

Geluidgevoelig object	Reductie
Te splitsen woning	3 dB

Tabel: Maatregel 3	Plaatsen geluidafscherming
Geluidgevoelig object	Reductie
Te splitsen woning	-

Geef een schatting van de (extra)kosten van de beschreven maatregelen. Geef de totale kosten en de kosten verdeeld per geluidsgevoelig object.

-

Gevelmaatregelen

Als blijkt dat gevelmaatregelen nodig zijn om de wettelijke binnenniveaus te waarborgen dient een verklaring te worden toegevoegd waaruit blijkt dat deze maatregelen zullen worden getroffen, mits bewoners/eigenaar medewerking verleend overeenkomstig hoofdstuk 6 van het Besluit geluidhinder.

Bijlagen

- ☐ Verslag vooroverleg
- ☐ Uitgebreide projectbeschrijving
- ☐ In voorbereiding zijnde bestemmingsplan
- ☒ Akoestisch onderzoek
- ☐ Kaarten/tekeningen (situatie voor plan, situatie na plan, situering geluidszones, situering geluidsoverdrachtbeperkende maatregelen, e.d.)
- ☐ Verklaring gevelmaatregelen
- ☐

Ondertekening

Crijns Rentmeesters bv
Marjon Bakermans – Van den Heuvel

6 augustus 2018

Handtekening





Beschikking hogere grenswaarde geluid Brouwersstraat 2 in Heeswijk-Dinther

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De hogere waarde heeft betrekking op het realiseren van één nieuwe woning aan de Brouwersstraat in Heeswijk-Dinther. De woning wordt gerealiseerd door splitsing van de bestaande woonboerderij gelegen aan de Brouwersstraat 2 in twee wooneenheden.

Het voornemen bestaat om de bestaande woning te splitsen aan de Brouwersstraat 2 in Heeswijk-Dinther. De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Bernheze". Om een de splitsing mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan benodigd in overeenstemming met de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan.

De locatie is gelegen ten zuidoosten van de kern Heeswijk-Dinther. Onderstaand is de ligging van de nieuwbouwlocatie weergegeven.

Volgens artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij vaststelling van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van een woning of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen wordt uitgevoerd op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder.

Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, is het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83, artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Motivering

De nieuwe woning is gelegen binnen de geluidszone van de Brouwersstraat. Een akoestisch onderzoek is uitgevoerd op de geluidbelasting van deze weg vast te stellen op de nieuwe woning. De uitgangspunten en rekenresultaten van het akoestisch onderzoek zijn gerapporteerd in het geluidrapport "Akoestisch onderzoek, In het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het pand gelegen aan de Brouwersstraat 2 te Heeswijk-Dinther", met kenmerk Bro.Hee.18.AO BP-02, opgesteld door M-tech Nederland B.V. op 13 september 2018.

Uit het geluidrapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van het verkeer op de Brouwersstraat wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. De geluidbelasting is berekend op 61 dB inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is onderzoek uitgevoerd naar geluidsreducerende maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen. Uit het onderzoek blijkt dat het nemen van maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde leiden tot financiële, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, en landschappelijke bezwaren:

- Vervoerskundig / verkeerskundig: om de bereikbaarheid, doorstroming en veiligheid voldoende te waarborgen is het vanuit verkeerskundig oogpunt niet mogelijk en gewenst om het verkeer over de Brouwersstraat te beperken of de snelheid te verlagen.
- Financieel: Om een akoestisch effect te behalen zal over een traject van ten minste 500 meter stil asfalt aangebracht moeten worden. Omdat het plan gaat over de realisatie van 1 woning en de kosten dusdanig hoog zijn, is de maatregel niet kosteneffectief. Daarnaast is de maatregel niet doelmatig omdat de voorkeursgrenswaarde dan nog steeds zal worden overschreden.
- Stedenbouwkundig / landschappelijk: Het plaatsen van een scherm is niet gewenst vanuit stedenbouw, het landschap en vanwege veiligheid. Daarnaast is het plaatsen van een geluidscherm niet doelmatig omdat de geluidbelasting niet kan worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde. Het scherm zal namelijk onderbroken moeten worden ter hoogte van de inritten.

Van cumulatieve wegverkeerslawaai is in deze situatie geen sprake. In de omgeving van de planlocatie ligt alleen de Brouwersstraat als relevante geluidbron.

Geluidbelasting in de woning

Het Bouwbesluit 2012 geeft voor dit plan onvoldoende eisen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning te borgen. Daarom wordt in een planregel opgenomen dat het geluidsniveau in de woning als gevolg van wegverkeerslawaai niet meer bedragen dan 33 dB. Dit betekent dat de geluidswering van de woning ten hoogste 33 dB moet bedragen voor de voorgevel en 27 dB voor de zijgevel. Dit is naar verwachting technisch haalbaar en uitvoerbaar. Hierdoor is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning gewaarborgd.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd met de planregels van het bestemmingsplan. De hogere waarde Wet geluidhinder kan worden toegestaan.

Beschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. Om voor de nieuw te realiseren woning gelegen aan de Brouwersstraat een hogere waarde Wet geluidhinder te verlenen van 61 dB voor de voorgevel en 55 dB voor de zijgevel van de woning vanwege de Brouwersstraat. De nieuwe woning wordt gerealiseerd door de bestaande woonboerderij op te splitsen in twee wooneenheden. De bestaande woonboerderij is gelegen aan de Brouwersstraat 2 in Heeswijk-Dinther.
2. Dat de geluidsrapportage "Akoestisch onderzoek, In het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het pand gelegen aan de Brouwersstraat 2 te Heeswijk-Dinther", met kenmerk Bro.Hee.18.AO BP-02, opgesteld door M-tech Nederland B.V. op 13 september 2018, onderdeel uitmaakt van deze ontheffing.
3. De minimaal vereiste geluidswering van de voorgevel van de woning bedraagt 33 dB en van de zijgevel 27 dB om het geluidsniveau in de woning te borgen.

Bernheze, 11 december 2018

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,



Noud Bex

de burgemeester,



Marieke Moorman