



Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Broekhoek ong. naast 20 in Heesch'

Burgemeester en wethouders van Bernheze;

Overwegende, dat:

- de gemeenteraad op 1 juni 2011 het bestemmingsplan "Kommen van Bernheze" heeft vastgesteld, waarin in artikel 6.5 aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om de bestemming 'detailhandel' te wijzigen in een bestemming 'tuin' en 'wonen';
- het ontwerp wijzigingsplan van deze wijziging met bijbehorende toelichting heeft van 22 april 2021 tot en met 2 juni 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen;
- gedurende deze periode is één zienswijze ingediend.

besluiten:

1. In te stemmen met de nota van zienswijze Broekhoek ong. naast 20 in Heesch en hiermee de zienswijze ontvankelijk te verklaren en over te nemen.
2. Het wijzigingsplan 'Broekhoek ong. naast 20 in Heesch' met IMRO-IDN NL.IMRO.1721.WPBroekhoeknaast20-vg01 gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Heesch, 27 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Bernheze
de secretaris,

P.M.M.H. Hurkmans

de burgemeester,

drs. M.A.H. Moorman

V/1590702



Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen

Wijzigingsplan 'Broekhoek ong. naast 20 in Heesch'

Ontwerp wijzigingsplan 'Broekhoek ong. naast 20 in Heesch'

Voorliggende Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen wijzigingsplan Broekhoek ong. naast 20 in Heesch heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan Broekhoek ong. naast 20 in Heesch.

Het ontwerp wijzigingsplan 'Broekhoek ong. naast 20 in Heesch' heeft gedurende zes weken, van 22 april 2021 tot en met 2 juni 2021, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

Op 26 mei 2021 is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is binnen de ter inzage termijn ontvangen en daarom ontvankelijk.

In deze nota is de ingekomen zienswijze samengevat en beantwoord.

Zienswijze d.d. 26 mei 2021, binnengekomen op 26 mei 2021.

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

- a. De wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 9.1 van de planregels behoeft aanpassing zodat deze in overeenstemming is met de bepalingen zoals opgenomen in artikel 3.42 lid 1 Interim Omgevingsverordening

Beantwoording zienswijze

- a. De ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt met de wijzigingsbevoegdheid dienen te voldoen aan de regionale afspraken zoals genoemd in artikel 3.42 IOV, echter gelet op de aanstaande Omgevingswet is het niet noodzakelijk om nog wijzigingsbevoegdheden op te nemen.

Consequenties m.b.t. het wijzigingsplan n.a.v. de zienswijze

1. In overleg met de adviseur en initiatiefnemer is besloten de wijzigingsbevoegdheid uit het plan te verwijderen.

Ambtelijke wijzigingen m.b.t. het wijzigingsplan

1. De toelichting onder paragraaf 2.2 is aangepast waarbij is aangegeven dat een deel van de bedrijfsbebouwing behouden blijft als vrijstaand bijgebouw bij de nieuw te bouwen woning (ca. 56m²).
2. De sloopkaart, opgenomen als bijlage 1 bij de regels is aangepast waarbij aan is gegeven met rode en gele arcering welk deel van het bedrijfsgebouw behouden blijft als vrijstaand bijgebouw bij de nieuw te bouwen woning en welk deel van de bedrijfsbebouwing gesloopt wordt.