

NOTITIE BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

BOSSCHEBAAN 37

TE HEESCH

GEMEENTE BERNHEZE



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Milieu

**Notitie bedrijven en milieuzonering
Bosschebaan 37 te Heesch
in de gemeente Bernheze**

Opdrachtgever	RO Connect Graafsebaan 31 5384 RS Heesch
Project	BHZ.ROC.MIL
Rapportnummer	15071667
Versienummer	D3
Status	Eindrapportage
Datum	10 oktober 2016
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	C. Rodoe
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	R.A.F. Smeets, BASc BEd
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	TOETSINGSKADER	1
	2.1 Algemeen.....	1
	2.2 Richtafstanden.....	1
	2.3 Beoordeling omgeving.....	2
3	INVENTARISATIE PLANGEBIED	3
4	TOEKOMSTIGE SITUATIE	4
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	5

1 INLEIDING

Econsultancy heeft via RO Connect, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een notitie bedrijven en milieuzonering voor de bestemmingsplanwijzing van het Bosschebaan 37 te Heesch in de gemeente Bernheze.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een kantoor met loodsen ten behoeve van een aannemersbedrijf. Nabij het bedrijf liggen een aantal woningen. Door de komst van dit bedrijf zou naar deze woningen hinder kunnen ontstaan. In deze notitie zal aandacht besteed worden aan het aspect bedrijven en milieuzonering.

2 TOETSINGSKADER

2.1 Algemeen

De systematiek van de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering", editie 2009 (VNG-publicatie) wordt gehanteerd als leidraad in dit onderzoek. Deze publicatie omschrijft richtafstanden (hoofdstuk 2.2) en beoordelingsmethodiek (hoofdstuk 2.3). De voor dit onderzoek relevante voorschriften conform het Activiteitenbesluit, en de voorkomende uitzonderingen hierop, zijn in hoofdstuk 2.4 opgenomen.

De VNG-publicatie geeft per bedrijfscategorie een richtafstand voor de aspecten geur, stof, gevaar en geluid. De realisatie van woningen en andere gevoelige objecten binnen deze richtafstanden is alleen mogelijk als kan worden aangetoond dat de vergunde rechten niet worden beperkt door de nieuwe plannen.

2.2 Richtafstanden

In de VNG-publicatie zijn gebiedstyperingen opgenomen, te weten omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied en het omgevingstype gemengd gebied. In het volgende overzicht zijn de omgevingstypen geformuleerd:

- Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:
Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.
- Omgevingstype gemengd gebied:
Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.
Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hantieren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Voor een rustige woonwijk geldt dat de geluidsbelasting (etmaalwaarde) 45 dB(A) op de gevels van nabijgelegen geluidsgevoelige objecten mag bedragen. Voor een gemengd gebied geldt dat de ge-

luidsbelasting (etmaalwaarde) 50 dB(A) op de gevels van nabijgelegen geluidsgevoelige objecten mag bedragen.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. Tabel I geeft een overzicht van de richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën ten opzichte van een woonwijk en gemengd gebied.

Tabel I. Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

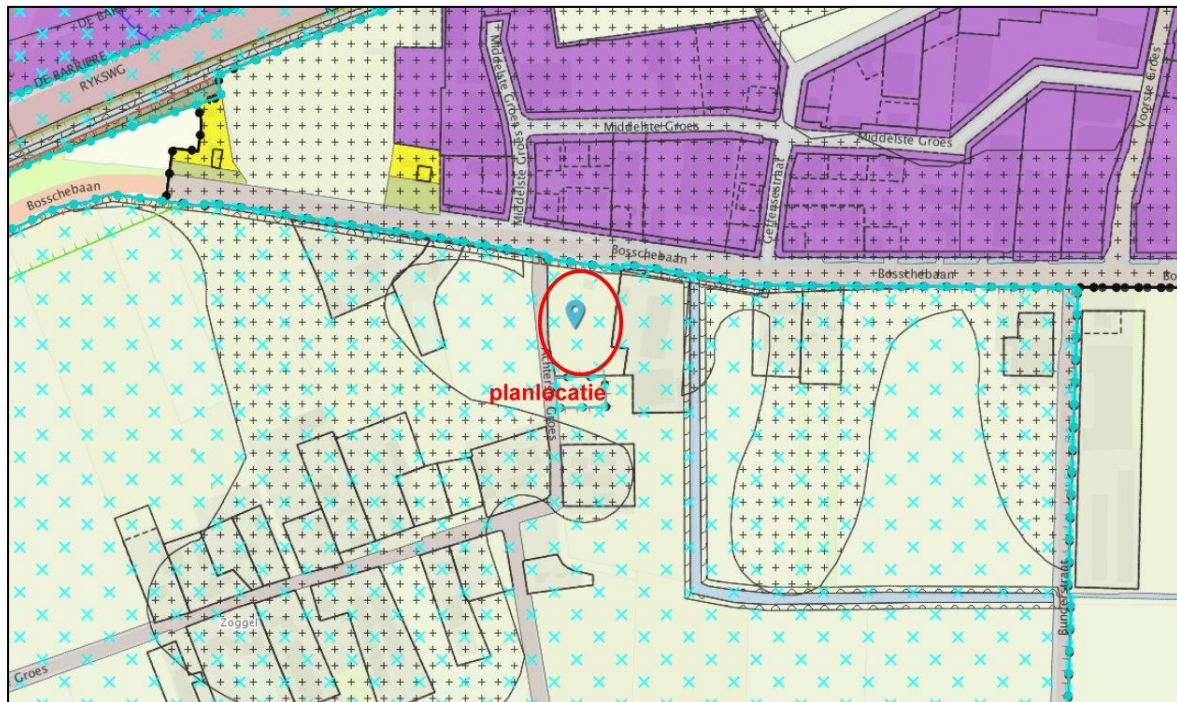
2.3 Beoordeling omgeving

Het plangebied is direct ten zuiden van het bedrijventerrein aan de Geffensestraat (vallend onder het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Bernheze) en gelegen aan de Bosschebaan (Heesch naar Gefen). Verder naar het noorden ligt het de autosnelweg A59 (Oss – Den Bosch). Door de ligging kan zonder meer gesteld worden dat het bedrijf in een gemengd gebied ligt.

3 INVENTARISATIE PLANGEBIED

Er is door middel van een bureau-inventarisatie onderzocht wat de huidige en toekomstige activiteiten in de directe omgeving van het plangebied zijn.

De locatie komt te liggen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze, onherroepelijk d.d. 8 oktober 2014. De locatie is bestemd als Agrarisch met een functieaanduiding garage. Op het perceel mogen geen (bedrijfs)woningen zijn gesitueerd zijn. In figuur 1 is een uitsnede van de website ruimtelijkeplannen.nl weergegeven.



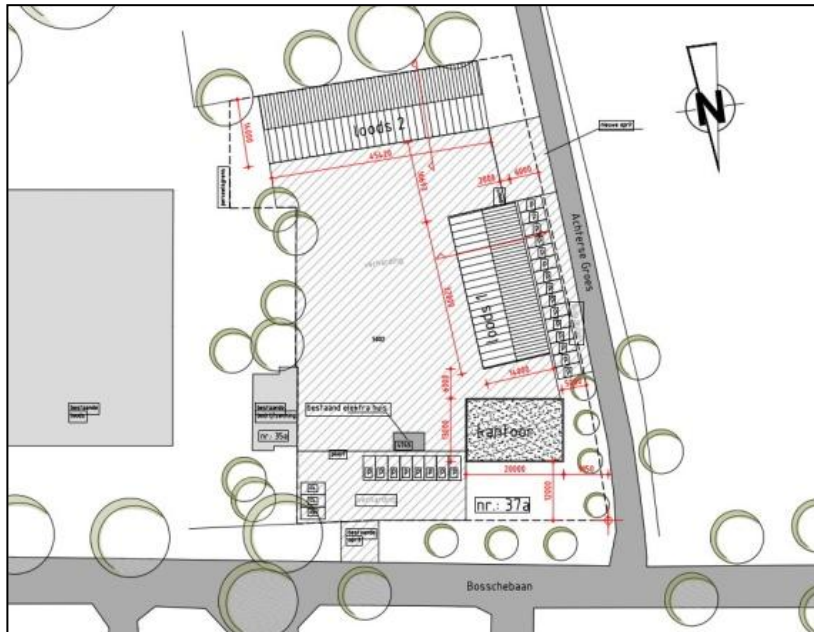
Figuur 1. Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl.

Ten oosten van het perceel (Bosschedijk 35 en 35a) een bouwbedrijf met bedrijfswoning gesitueerd. Ten zuiden van het perceel (Achterste Groes 4 en 5) zijn woningen gelegen. Ten westen van het perceel (Bosschebaan 39 en 41) zijn eveneens woningen gelegen. Ten noorden van het perceel is een bedrijventerrein gelegen, vallend onder het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Bernheze, vastgesteld d.d. 27 juni 2013. De bedrijfscategorieën zijn maximaal 3.2 en 4.1. Op de tegenoverliggende kavels zijn ook bedrijfswoningen gesitueerd, te weten Bosschebaan 82, 86 en 90.

Verder is ter plaatse van het plangebied de aanduiding extensiveringsgebied opgenomen, wat inhoudt dat er in de nabijheid van het plan geen veehouderijen mogen worden gevestigd en geen veehouderijen mogen uitbreiden met de geuremissie.

4 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens een kantoor met loodsen ten behoeve van een aannemersbedrijf. Conform de eerder genoemde VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering is een aannemersbedrijf is conform de publicatie een categorie 3.1 bedrijf, mits het een werkplaats heeft van meer dan 1000 m² bruto vloeroppervlak. De daarbij behorende richtafstand bedraagt 50 meter (voor een rustig buitengebied) en 30 meter voor een gemengd gebied (voornaamste aspect is geluid en vervolgens stof, 30 meter). In figuur 2 is de voorlopige terreinindeling weergegeven.



Figuur 2. Voorlopig terreinindeling.

Uit de afbeeldingen blijkt dat het perceel direct grenst aan de bedrijfswoning, en dus binnen de richtafstanden van het op te richten bedrijf komt te liggen. Om van de richtafstanden te kunnen afwijken dient door middel van een akoestisch onderzoek industrielawaai inzichtelijk te worden gemaakt dat er sprake is van een goed dan wel acceptabel woon- en leefklimaat voor de bestaande bedrijfswoning.

Uitkomsten uit het akoestisch onderzoek industrielawaai Bosschebaan 37 te Heesch (Econsultancy, 15104188, d.d.7 juni 2016) is in een separaat rapportage opgenomen. Ten behoeve van het aspect stof is aanvullend een luchtkwaliteitsonderzoek verricht (Econsultancy, 2513.001, d.d. 9 september 2016).

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Econsultancy heeft via RO Connect, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een notitie bedrijven en milieuzonering voor de bestemmingsplanwijzing van het Bosschebaan 37 te Heesch in de gemeente Bernheze.

Het plan is gelegen in het buitengebied van Bernheze en heeft de bestemming Agrarisch en de functieaanduiding Garage. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een kantoor met loodsen ten behoeve van een aannemersbedrijf. In deze notitie zal aandacht besteed worden aan het aspect bedrijven en milieuzonering. Voor deze studie wordt aangesloten op de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009, welke in regelingen van bestemmingsplannen gehanteerde Staat van Bedrijvensactiviteiten leidend is.

Het plangebied is direct ten zuiden van het bedrijventerrein aan de Geffensestraat (vallend onder het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Bernheze) en gelegen aan de Bosschebaan (Heesch naar Geffen). Verder naar het noorden ligt het de autosnelweg A59 (Oss – Den Bosch). Door de ligging kan gesteld worden dat het bedrijf in een gemengd gebied ligt.

Een aannemersbedrijf is conform de publicatie een categorie 3.1 bedrijf, mits het een werkplaats heeft van meer dan 1000 m² bruto vloeroppervlak. De daarbij behorende richtafstand bedraagt 50 meter (voor een rustig buitengebied) en 30 meter voor een gemengd gebied (voornaamste aspect is geluid).

Grenzend aan het perceel is de bedrijfswoning Bosschebaan 35a gelegen. Deze woning ligt ruim binnen deze richtafstand. Een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting op de woning is derhalve noodzakelijk. Verwacht wordt dat door middel van afscherming een acceptabel woon- en leefklimaat realiseerbaar is.

Tegenover het perceel ligt nog een bedrijfswoning, Bosschebaan 86, de afstand tussen de woning en de kavelgrens bedraagt meer dan 30 meter, een nader onderzoek naar de geluidsbelasting is niet nodig.

Uitkomsten uit het akoestisch onderzoek industrielawaai Bosschebaan 37 te Heesch (Econsultancy, 15104188, d.d.7 juni 2016) is in een separaat rapportage opgenomen. Ten behoeve van het aspect stof is aanvullend een luchtkwaliteitsonderzoek verricht (Econsultancy, 2513.001, d.d. 9 september 2016).